

株式会社アースウィンド【五反田店】1月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	西五反田	2	25-3	事	申込	フロンティアビル	2	19.03	62.94	250,000	@13,137	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2月	「五反田」駅徒歩4分
品川	西五反田	2	28-5	事	新規	第2オークラビル	8	127.30	420.82	1,527,600	@12,000	445,550	@3,500	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「五反田」駅徒歩3分
品川	西五反田	7	11-1	事	新規	第五花田ビル	2	40.90	135.21	449,900	@11,000	81,800	@2,000	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「大崎広小路」駅徒歩5分
品川	西五反田	7	18-2	事		京測ビル(ワッティー本社ビル)	2	92.70	306.45	741,600	@8,000	278,100	@3,000	7ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「大崎広小路」駅徒歩2分
品川	東五反田	1	11-9	事		五洋ビル	5B	21.10	69.75	232,100	@11,000	63,300	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩2分
品川	東五反田	3	6-18	店・SOHO		新倉ビル2号館	8B	12.30	40.66	125,000	@10,162	10,000	@813	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩6分
品川	東五反田	4	9-2	事		東五反田KBビル	3	54.17	179.07	700,000	@12,922	50,000	@923	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩5分
品川	東五反田	5	27-10	事	新規	第一野村ビル	9B	40.08	132.50	541,080	@13,500	160,320	@4,000	8ヶ月	1ヶ月	15%	なし	即日	「五反田」駅徒歩1分
品川	北品川	1	1-16	事	新規	第2小池ビル	2	56.00	186.00	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	2月	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	1	1-16	事	新規	第2小池ビル	4	56.00	186.00	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	3	3-8	事		三徳ビル	2	48.60	160.66	486,000	@10,000	145,800	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「北品川」駅徒歩1分
品川	北品川	4	1-1	事		松風ビル	2	34.57	114.28	380,270	@11,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北品川」駅徒歩7分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	4	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	6	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	7	101.24	334.68	1,113,640	@11,000	303,720	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	4	8-8	倉		新幹ビル(しんかん)	B1	15.00	49.59	108,000	@7,200	なし	なし	10ヶ月	なし	10%	1ヶ月	即日	「青物横丁」駅徒歩7分
品川	東品川	4	8-8	事		新幹ビル(しんかん)	3	183.33	606.05	2,383,290	@13,000	なし	なし	10ヶ月	なし	10%	1ヶ月	即日	「青物横丁」駅徒歩7分
品川	南品川	2	2-3	駐		南品川TPビル	機械式	/	/	30,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩5分
品川	南品川	2	2-5	事	新規	ベガ南品川ビル	2	81.62	269.82	652,960	@8,000	244,860	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「青物横丁」駅徒歩4分
品川	南品川	2	2-5	事	新規	ベガ南品川ビル	4	73.18	241.92	402,490	@5,500	219,540	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「青物横丁」駅徒歩4分

株式会社アースウィンド【五反田店】1月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	南品川	2	2-5	事	新規	ペガソ南品川ビル	7	52.93	174.98	291,115	@5,500	158,790	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩4分
品川	南大井	6	13-3	事		第2新開発ビル	4	32.00	105.79	320,000	@10,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
品川	南大井	6	16-10	事		第2下川ビル	701	62.12	205.36	621,300	@10,000	124,300	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	102	19.78	65.39	356,040	@18,000	59,340	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	201	85.85	283.80	1,459,450	@17,000	257,550	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-13	事・店		第14下川ビル	701	24.36	80.53	243,700	@10,000	48,700	@2,000	10ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-13	事・店		第14下川ビル	801	24.36	80.53	243,700	@10,000	48,700	@2,000	10ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-14	事		第5下川ビル	406	13.44	44.43	134,400	@10,000	26,900	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
目黒	下目黒	2	18-3	事	新規・申込	目黒第1花谷ビル	3	43.09	142.45	344,720	@8,000	107,725	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	1月下旬	「目黒」駅徒歩6分
目黒	下目黒	2	18-3	事	新規	目黒第1花谷ビル	602	15.94	52.69	127,520	@8,000	39,850	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	1月中旬	「目黒」駅徒歩6分
大田	北千束	2	8-7	事・店	新規	城南不二ビル	1棟	235.30	777.86	1,650,000	@7,012	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	「北千束」駅徒歩3分
大田	山王	2	1-6	店	新規	キャビックビル	301	65.85	217.69	856,000	@13,000	131,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	1-6	事・店	新規	キャビックビル	701	33.18	109.69	331,800	@10,000	66,400	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	1-6	事・店	新規	キャビックビル	802	23.52	77.75	235,200	@10,000	47,000	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	3-3	事	新規	野口ビル	5	27.29	90.22	190,000	@6,961	22,000	@806	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「大森」駅徒歩1分
大田	大森北	1	11-4	店	新規	サンライト大森	2	54.10	178.84	754,000	@13,937	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	12-9	事・店	新規	第6下川ビル	201	30.61	101.19	367,500	@12,005	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	11-5	事・店		共和七番館	6	121.50	401.65	850,500	@7,000	243,000	@2,000	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	401	30.61	101.19	367,500	@12,005	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	23-7	事		NAVALビル(ナバルビル)	3	44.52	147.17	445,200	@10,000	44,520	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩5分

株式会社アースウィンド【五反田店】1月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
大田	大森北	1	34-3	店		仮称)T・Yビル	2	24.48	80.93	577,000	@23,570	22,000	@898	12ヶ月	1ヶ月	20%	1ヶ月	8月	「大森」駅徒歩4分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	701	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	17-2	事		αNEXT大森海岸	5	22.03	72.83	185,052	@8,400	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	2	17-2	事	新規	αNEXT大森海岸	7	22.03	72.83	185,052	@8,400	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	2	17-2	店	申込	αNEXT大森海岸	9	22.03	72.83	227,000	@11,304	なし	なし	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	506	8.57	28.33	85,800	@10,011	8,600	@1,003	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	507	6.99	23.11	69,900	@10,000	7,000	@1,001	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	508	6.99	23.11	69,900	@10,000	7,000	@1,001	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	510	9.82	32.46	98,300	@10,010	9,800	@997	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	4	12-23	事	新規	鈴木ビル	2	13.70	45.29	115,000	@8,394	なし	なし	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「大森」駅徒歩7分
大田	大森東	4	14-2	事・店	新規	鳴島ビル	1	21.48	71.00	210,000	@9,777	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	3月	「大森町」駅徒歩14分
大田	西蒲田	7	5-12	事・店	新規	新中央商事ビル	6	34.19	112.84	300,000	@8,774	20,000	@585	3,000,000円	2ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩3分
大田	蒲田	4	6-6	事・店	新規	未来(みこ)ビル	4	8.80	29.12	127,778	@14,520	25,000	@2,840	※3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「京急蒲田」駅徒歩1分
大田	蒲田	4	6-6	事・店	新規	未来(みこ)ビル	5	8.80	29.12	138,889	@15,782	25,000	@2,840	※3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「京急蒲田」駅徒歩1分
大田	蒲田	5	30-15	事		第20下川ビル	302	12.54	41.45	125,400	@10,000	25,000	@1,993	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「蒲田」駅徒歩3分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	303	35.54	117.50	300,000	@8,441	15,000	@422	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	501	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	601	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	701	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	503	15.12	49.99	120,000	@7,936	10,000	@661	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【五反田店】1月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
大田	千鳥	2	11-5	SOHO	新規	レガリア千鳥	202	5.61	18.55	72,500	@12,923	5,000	@891	※2ヶ月	1ヶ月	※1ヶ月	※2ヶ月	即日	「武蔵新田」駅徒歩7分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	3	25.39	83.96	180,000	@7,089	5,000	@196	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	402	13.19	43.63	100,000	@7,581	5,000	@379	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	501	7.19	23.80	68,000	@9,457	5,000	@695	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	502	14.49	47.93	110,000	@7,591	5,000	@345	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	601	21.59	71.40	150,000	@6,947	5,000	@231	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	池上	3	32-17	店		第26下川ビル	101	42.39	140.15	678,200	@16,000	84,780	@2,000	12ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「池上」駅徒歩4分