

株式会社アースウィンド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	1-2	事	新規	四谷見附ビルディング	2	70.05	231.57	840,600	@12,000	175,125	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	9月中旬	「四ツ谷」駅徒歩1分
新宿区	四谷	1	2-5	事・店		ヒグチ四谷ビル	4	17.26	57.09	195,000	@11,298	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩1分
新宿区	四谷	1	3	事		M&Mビル	7	20.06	66.31	320,960	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩1分
新宿区	四谷	1	13	店・事	申込	T. J. K四谷ビルディング	1A	16.22	53.62	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	13	店・事	申込	T. J. K四谷ビルディング	1B	19.29	63.77	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	2	2-2	事・店	申込	四谷三和ビル	2	36.28	119.93	798,160	@22,000	72,560	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	8	店・事		岡本ビル	205	28.00	92.56	364,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約相談	2ヶ月	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	8	事		岡本ビル	705	13.50	44.62	168,750	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約相談	なし	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	8	事		岡本ビル	904	11.38	37.62	142,250	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約相談	なし	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	8-8	店・事		第5三和ビル	203	14.05	46.46	140,000	@9,964	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩7分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	301	17.52	57.92	230,000	@13,128	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事	新規	松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分

株式会社アースウィンド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	2	11-6	事	新規	四谷大村ビル	4	18.37	60.76	220,000	@11,976	18,000	@980	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-6	事	新規	四谷大村ビル	8	20.06	66.31	261,000	@13,011	20,000	@997	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	3	5	事		山本ビル	5	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	7	事		ミヤコビルディング	3	41.32	136.60	413,200	@10,000	97,515	@2,360	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	7	事		ミヤコビルディング	5	41.32	136.60	413,200	@10,000	97,515	@2,360	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9	60.00	198.35	720,000	@12,000	210,000	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9A	31.80	105.12	381,600	@12,000	111,300	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9B	28.20	93.22	338,400	@12,000	98,700	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	402	11.79	38.98	110,000	@9,330	10,000	@848	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	601	11.79	38.98	120,000	@10,178	10,000	@848	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	13-4	事		亜細亜観光ビル	102	18.13	59.95	199,430	@11,000	54,390	@3,000	1,500,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	3	13-4	事		亜細亜観光ビル	8	37.54	124.10	412,940	@11,000	112,620	@3,000	3,000,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	4	1	店・事	変更	小島ビル	101 201	32.93	108.85	428,090	@13,000	65,860	@2,000	6ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	市谷本村町		3-27	事		ロリエ市ヶ谷	6	26.00	85.95	310,000	@11,923	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「市ヶ谷」駅徒歩4分
新宿区	三栄町		6-12	事		アークブランシェ四谷	2	38.00	125.55	260,000	@6,842	25,000	@657	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		17-3	事		斎藤第二ビル	3	35.00	115.70	300,000	@8,571	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	2	20.00	66.12	200,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	0.5ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	愛住町		17-9	事	申込	ポルベール四谷	1	17.10	56.53	153,900	@9,000	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	1月	「四谷三丁目」駅徒歩4分

株式会社アースウインド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	歌舞伎町	2	11-11	店		K.Cビル	4	20.00	66.12	400,000	@20,000	50,000	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「東新宿」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	8	40.54	134.02	891,880	@22,000	121,620	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店		TOMOビル	一棟	92.22	304.85	2,500,000	@27,109	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	荒木町		1-22	事		四谷マンション	503	15.15	50.09	135,000	@8,911	8,000	@528	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩3分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		20-26	事	申込	City AK20ビル	102	13.61	45.00	150,000	@11,021	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷坂町		2-23	住		四谷坂町貸家	1・2	22.50	74.38	250,000	@11,111	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩6分
新宿区	若葉	1	10	事		大洋(たいよう)ビル	3D	14.50	47.94	145,000	@10,000	4,000	@276	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	住吉町		5-5	事・店		寿光ビル	2	43.52	143.87	696,320	@16,000	2,000	@46	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		5-5	事・店		寿光ビル	3	45.68	151.02	593,840	@13,000	2,000	@44	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	信濃町		21	事		大門ビル	4	12.48	41.25	150,000	@12,019	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「信濃町」駅徒歩4分
新宿区	信濃町		34	事・店		オフィスコ オフィス 信濃町 (トーション信濃町駅前ビル内)	302	45.00	148.50	810,000	@18,000	180,000	@4,000	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「信濃町」駅徒歩1分
新宿区	信濃町		34	事・店		オフィスコ オフィス 信濃町 (トーション信濃町駅前ビル内)	602	45.60	150.74	638,400	@14,000	182,400	@4,000	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「信濃町」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	4-13	事・店		溝呂木第二ビル	3	94.00	310.74	112,800	@12,000	188,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	5-13	事		溝呂木第1ビル	501	18.20	60.17	200,000	@10,989	36,400	@2,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	11-17	事		第2KSビル	2	43.34	143.30	498,410	@11,500	130,020	@3,000	8ヶ月	なし	10%	なし	即日	「新宿御苑前」駅徒歩3分

株式会社アースウインド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	新宿	1	34-9	事・店	申込	ヒロビルディングⅡ	9	15.39	50.88	200,000	@12,995	15,000	@975	6ヶ月	なし ※事務手数料有	なし	なし	即日	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	1	34-13	事	新規	貝塚ビル	301	12.00	38.30	120,000	@10,000	30,000	@2,500	500,000	1ヶ月	10%	なし	1月	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	1	34-14	事	新規	第2貝塚ビル	5	23.50	77.69	220,000	@9,361	50,000	@2,127	550,000	1ヶ月	10%	なし	2月	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	3	25-10	店・事		當山ビル	3	25.91	85.65	1,000,000	@38,595	116,595	@4,500	20ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	4	2-21	事・店		相模ビル	3A	26.13	86.39	313,559	@12,000	65,325	@2,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	4	2-21	事・店		相模ビル	5A	26.13	86.39	313,559	@12,000	65,325	@2,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	5	4-1	事		新宿Qフラットビル	809	9.64	31.83	119,000	@12,344	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩9分
新宿区	西新宿	1	3-3	事・店		品川ステーションビル新宿	401	13.81	45.65	248,580	@18,000	27,620	@2,000	2,762,000	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	3-3	事・店		品川ステーションビル新宿	407	17.18	56.79	309,240	@18,000	34,360	@2,000	3,436,000	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	3-3	事・店		品川ステーションビル新宿	602	31.18	103.07	561,240	@18,000	62,360	@2,000	1,596,000	10%	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	3-3	事・店		品川ステーションビル新宿	603	15.10	49.92	271,800	@18,000	30,200	@2,000	3,430,000	10%	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	8-1	事	申込	新宿ビルディング	1	180.00	595.04	7,200,000	@40,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	1	19-6	事		山手新宿ビル 新築	10	127.08	420.13	3,812,400	@30,000	381,240	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	1	19-6	事		山手新宿ビル 新築	11	123.22	407.36	3,696,600	@30,000	369,660	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	3-13	事		西新宿水間ビル	10	14.38	47.54	258,840	@18,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	事		東照ビルディング	3A	57.81	191.11	578,100	@10,000	173,430	@3,000	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-18	事		第12大協ビル	4	8.60	28.40	83,000	@9,651	5,000	@581	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「都庁前」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【四谷店】1月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	3	6-18	事		第12大協ビル	7	8.60	28.40	85,000	@9,884	5,000	@581	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	11-6	事	新規	第2太閤ビル	6A	7.10	23.47	65,000	@9,155	なし	なし	200,000	27,778	なし	なし	即日	「初台」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	6	12-1	事		パークウエスト	13	120.93	399.77	相談	相談	483,720	@4,000	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-4	事		コイトビル	404	17.20	58.84	223,600	@13,000	51,600	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		山口ビル	4	26.47	87.50	291,170	@11,000	92,645	@3,500	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		第2山口ビル	10	25.84	85.42	284,240	@11,000	90,440	@3,500	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	2-10	事	新規	栄立新宿ビル	302	7.32	24.20	95,160	@13,000	16,104	@2,200	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	2-10	事	新規	栄立新宿ビル	303	9.22	30.48	119,860	@13,000	20,284	@2,200	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	2-10	事	新規	栄立新宿ビル	701	4.84	16.00	62,920	@13,000	10,649	@2,200	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	7	7-28	住		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第二山本ビル	502	19.97	66.02	249,625	@12,500	39,940	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	2月	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	7-28	店		第二山本ビル	502	19.97	66.02	339,490	@17,000	39,940	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	2月	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	11-17	店		プレステン西新宿	1	20.64	68.23	1,176,480	@57,000	61,920	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	11-17	事		プレステン西新宿	901	12.60	41.65	189,000	@15,000	18,900	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	11-17	事		プレステン西新宿	902	10.85	35.85	162,750	@15,000	16,275	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	16-13	事	申込	第二手塚ビル	2	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	1月	「新宿西口」駅徒歩3分

株式会社アースウインド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	7	16-13	事		第二手塚ビル	3	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	1月	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	19-11	事	新規	小玉ビル	302	10.06	33.27	125,000	@12,425	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	1月	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	22-34	事・店		新宿東海ビル	201・202 一括	12.00	39.67	140,000	@11,667	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	事・店		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	事・店		新宿東海ビル	306	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	事・店		新宿東海ビル	401・402 一括	12.00	39.67	132,000	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-41	事		NAビル	B1	26.51	87.64	424,160	@16,000	92,785	@3,500	10ヶ月	なし	1.5ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	8	4-14	事		MI西新宿	103	9.15	30.25	93,000	@10,164	5,000	@546	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	8	4-14	住		MI西新宿	403	9.15	30.25	80,000	@8,743	5,000	@546	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	8	10-3	事		星野第二ビル	1	25.02	82.71	370,000	@14,788	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	8	11-1	事		日東星野ビル	6	138.28	457.12	2,074,200	@15,000	532,378	@3,850	24,890,400	※	なし	なし	3月 中旬	「西新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	8	19-1	事		小林ビル	211	43.34	143.27	528,992	@12,206	34,688	@801	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	8	19-1	事		小林ビル	511	27.00	89.26	332,100	@12,300	21,600	@800	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	四谷本塩町		3-3	事		旧 美光写真ビル	一棟	172.27	569.48	1,722,700	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事		カーサ四谷	2	99.16	327.81	793,280	@8,000	148,740	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事		カーサ四谷	3	97.78	323.25	782,240	@8,000	146,670	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	富久町		1-5	事		富久町第5服部ビル	3	18.20	60.17	191,100	@10,500	賃料に含む	賃料に含む	3.5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	北新宿	1	8-17	事		ヒジカタビル	3	35.22	116.43	422,640	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	20%	なし	2月 中旬	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	2	14-2	事		新陽ビル	501	19.00	62.81	247,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※	なし	2月	「高田馬場」駅徒歩1分

株式会社アースウインド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	高田馬場	2	14-2	事		新陽ビル	506	17.00	56.20	221,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※	なし	2月	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	14-8	店・事		竹内ビル	B1	14.68	48.53	300,000	@20,436	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1.5ヶ月	なし	2ヶ月	1月	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	3	7-5	店・事		グリーンハイツ斉藤	101	7.57	25.00	64,815	@8,562	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「高田馬場」駅徒歩5分
新宿区	高田馬場	3	22-1	店		高田馬場ベガスビル	1	34.97	115.61	800,000	@22,877	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩6分
新宿区	高田馬場	3	22-1	事		高田馬場ベガスビル	1	34.97	115.61	650,000	@18,587	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩6分
新宿区	高田馬場	3	36-7	店・事		イッシンジャパンビル	1	16.34	54.01	231,482	@14,165	9,260	@566	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩10分
新宿区	高田馬場	3	36-7	店・事	新規	イッシンジャパンビル	6	16.34	54.01	200,000	@12,239	10,000	@611	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩10分
新宿区	余丁町		7-1	事		発明学会ビル	5	19.69	65.09	200,000	@10,157	50,000	@2,539	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「若松河田」駅徒歩6分
豊島区	高田	3	16-9	店	変更	小倉ビル	2	20.00	66.12	300,000	@15,000	9,260	@463	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」徒歩5分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	23	5.50	18.18	85,000	@15,455	6,000	@1,091	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	37	3.00	9.92	60,000	@20,000	6,000	@2,000	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	リフォーム後	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	43	6.50	21.49	80,000	@12,308	6,000	@923	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	リフォーム後	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	57-1	店・事		代々木センタービル	101	46.14	152.53	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	5月	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-10	事・店		代々木松井ビル	4	11.10	36.72	165,000	@14,865	5,500	@495	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	2	6-8	店		Shinjuku ex	8	18.77	62.06	500,000	@26,638	70,000	@3,729	5,250,000	1.5ヶ月	30%	なし	即日	「新宿」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	2	20-19	事	変更	新宿東洋ビル	301	20.70	68.46	258,750	@12,500	30,000	@1,449	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	3	24-3	事		新宿スリーケービル	4	33.85	111.93	445,692	@13,167	118,475	@3,500	税込賃料の 6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「初台」駅徒歩6分
渋谷区	代々木	3	24-3	事		新宿スリーケービル	9	33.85	111.93	508,377	@15,019	118,475	@3,500	税込賃料の 6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「初台」駅徒歩6分
渋谷区	代々木	4	28-8	店・事		代々木村田マンション	312	15.57	51.48	160,000	@10,276	なし	なし	2ヶ月分	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「初台」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	3	31-5	事		アルカサル	1	25.57	84.53	400,000	@15,644	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「南新宿」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	代々木	4	33-10	事		トーンビル	B2C	94.10	311.09	988,050	@10,500	329,350	@3,500	10ヶ月	なし	なし	なし	4月	「初台」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	103	10.50	34.72	130,000	@12,381	15,000	@1,429	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	305	8.06	26.60	80,000	@9,926	12,000	@1,489	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	406	7.13	23.59	90,000	@12,623	13,000	@1,823	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	4	35-3	事		代々木當山ビル	1・2	143.24	473.52	2,435,080	@17,000	429,720	@3,000	30,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	千駄ヶ谷	5	29-7	事	新規申込	ドルミ御苑	404	15.63	51.66	179,000	@11,452	16,000	@1,024	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「代々木」駅徒歩7分
渋谷区	本町	3	39-5	店・事		新宿ビジネスタワー	5	27.91	92.26	279,000	@10,000	55,800	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩4分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	申込	ハイツ笹塚	403	10.74	35.51	102,000	@9,496	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	申込	ハイツ笹塚	407	7.77	25.69	80,000	@10,294	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	501	12.64	41.78	130,000	@10,286	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	601	12.64	41.78	131,000	@10,365	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-6	事		笹塚センタービル	1	161.61	534.27	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「笹塚」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	2	1-6	事		笹塚センタービル	4	197.58	653.16	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「笹塚」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルプラザ	402	6.13	20.25	68,000	@11,093	2,000	@326	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事	申込	ベルプラザ	417	16.40	54.23	149,000	@9,083	2,000	@122	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
渋谷区	笹塚	3	2-15	事		第Ⅱベルプラザ	4	52.30	172.92	500,000	@9,560	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
練馬区	関町南	4	15-7	店	変更	武蔵野グリーンタウンG棟	208	30.00	90.17	180,000	@6,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「武蔵関」徒歩12分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事		日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-8	事		スズヨンビル	3	129.84	429.22	1,687,920	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-8	駐		スズヨンビル	機械式	/	/	31,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分

株式会社アースウィンド 【四谷店】1月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/1/4

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
荒川区	西日暮里	5	26-7	事		クレセントビル	2	20.08	66.38	200,000	@9,961	35,000	@1,744	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-7	事		クレセントビル	6	20.08	66.38	200,000	@9,961	35,000	@1,744	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-7	事		クレセントビル	7	20.08	66.38	200,000	@9,961	35,000	@1,744	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	1月 中旬	「西日暮里」駅徒歩2分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店	申込	サンボウ池袋ビル	101	150.16	496.40	1,952,080	@13,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店	申込	サンボウ池袋ビル	202	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店		サンボウ池袋ビル	302	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店	申込	サンボウ池袋ビル	402	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店	申込	サンボウ池袋ビル	501	177.77	587.67	1,688,815	@9,500	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店	申込	サンボウ池袋ビル	502	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	事・店		サンボウ池袋ビル	602	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	1A	22.60	74.71	226,000	@10,000	45,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2D	63.50	209.92	635,000	@10,000	127,000	@2,000	6,350,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2E	64.29	212.53	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4C	39.60	130.91	396,000	@10,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4D	72.62	240.07	726,200	@10,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4E	64.29	212.53	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分