

株式会社アースウインド【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	1-2	事		四谷見附ビルディング	2	70.05	231.57	840,600	@12,000	175,125	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	9月 中旬	「四ツ谷」駅徒歩1分
新宿区	四谷	1	1-2	事	新規	四谷見附ビルディング	6	70.05	231.57	840,600	@12,000	175,125	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	10月	「四ツ谷」駅徒歩1分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	3	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	4	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	5	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	6	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	20-2	事		佳作(よしさく)ビル	4	18.20	60.16	200,200	@11,000	45,500	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	4-1	事		ACN四谷ビル(旧:ルネ四谷)	4	42.29	139.80	761,220	@18,000	169,160	@4,000	6ヶ月	なし	なし	なし	5月 中旬	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	301	17.52	57.92	230,000	@13,128	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	11-8	店	変更	(仮称)四谷二丁目ビル	1	14.79	48.90	369,750	@25,000	29,580	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	5月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事	変更	(仮称)四谷二丁目ビル	2	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	5月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事	変更	(仮称)四谷二丁目ビル	3	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	5月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事	変更	(仮称)四谷二丁目ビル	4	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	5月	「四谷三丁目」駅徒歩5分

株式会社アースウインド【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	2	11-8	事	変更	(仮称)四谷二丁目ビル	5	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	5月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-6	事		四谷大村ビル	4	18.37	60.76	220,000	@11,976	18,000	@980	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-6	事		四谷大村ビル	8	20.06	66.31	261,000	@13,011	20,000	@997	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	3	7	事		ミヤコビルディング	3	41.32	136.60	413,200	@10,000	97,515	@2,360	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	7	事		ミヤコビルディング	5	41.32	136.60	413,200	@10,000	97,515	@2,360	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9	60.00	198.35	720,000	@12,000	210,000	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9A	31.80	105.12	381,600	@12,000	111,300	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9B	28.20	93.22	338,400	@12,000	98,700	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	402	11.79	38.98	110,000	@9,330	10,000	@848	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	601	11.79	38.98	120,000	@10,178	10,000	@848	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	13-4	事		垂細垂観光ビル	102	18.13	59.95	199,430	@11,000	54,390	@3,000	1,500,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	3	13-4	事		垂細垂観光ビル	8	37.54	124.10	412,940	@11,000	112,620	@3,000	3,000,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	市谷本村町		3-27	事		ロリエ市ヶ谷	6	26.00	85.95	310,000	@11,923	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「市ヶ谷」駅徒歩4分
新宿区	三栄町		17-3	事		斎藤第二ビル	3	35.00	115.70	300,000	@8,571	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	2	20.00	66.12	200,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	0.5ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	愛住町		17-9	事		ホルベール四谷	1	17.10	56.53	153,900	@9,000	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩4分
新宿区	大京町		22-5	店・事	新規	(仮称)大京町四方ビル	1	40.05	132.40	961,200	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	8月 下旬	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店	変更	TOMOビル	B1	19.00	62.81	560,000	@29,474	57,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分

株式会社アースウィンド【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店	変更	TOMOビル	1	16.00	52.89	880,000	@55,000	48,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店	変更	TOMOビル	2	19.00	62.81	589,000	@31,000	57,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店	変更	TOMOビル	4	19.00	62.81	360,000	@18,947	47,000	@2,474	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	事		第6金嶋ビル	302	4.00	15.07	56,000	@14,000	15,000	@3,750	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	店		第6金嶋ビル	410	11.00	36.42	150,000	@13,636	15,000	@1,363	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	若葉	1	10	事	変更	大洋(たいよう)ビル	4B	13.50	44.63	124,000	@9,185	6,500	@481	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	若葉	1	10	事	新規	大洋(たいよう)ビル	4E	6.50	21.48	57,000	@8,769	6,500	@1,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	住吉町		5-5	店・事		寿光ビル	2	43.52	143.87	696,320	@16,000	2,000	@46	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		5-5	事		寿光ビル	3	45.68	151.02	593,840	@13,000	2,000	@44	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	左門町		18	事	新規	明治マンション	11	8.40	27.80	85,000	@10,119	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	左門町		18	事	新規	明治マンション	12	5.65	18.70	66,000	@11,681	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	新宿	1	5-13	事		溝呂木第1ビル	501	18.20	60.17	200,000	@10,989	36,400	@2,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	11-17	事	新規	第2KSビル	1	23.30	77.02	267,950	@11,500	69,900	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	4月	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	1	34-9	事	新規	ヒロビルディングⅡ	3	23.68	78.30	250,000	@10,557	23,680	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	9月 下旬	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	1	34-9	事	新規	ヒロビルディングⅡ	10	10.16	33.59	105,000	@10,335	10,000	@984	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	9月 下旬	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	2	5-12	事	新規	小菅ビル	202	7.00	23.14	78,000	@11,143	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	4月 中旬	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	2	5-12	事	新規	小菅ビル	203	7.00	23.14	85,000	@12,143	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	4月 中旬	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	2	5-12	事		小菅ビル	205	7.00	23.14	78,000	@11,143	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	2	11-2	事	新規	CASA VERDE新宿二丁目	701	25.79	85.26	232,110	@9,000	25,790	@1,000	4ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分

株式会社アースウィンド【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	新宿	3	14-22	事・店	新規	小川ビル	8	12.99	42.97	370,371	@28,512	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	3	25-10	店・事		當山ビル	3	25.91	85.65	1,000,000	@38,595	116,595	@4,500	20ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	4	2-21	店・事		相模ビル	3A	26.13	86.39	313,559	@12,000	65,325	@2,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	5	4-1	店	新規	新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B2	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B3	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	17-13	店・事	新規	オリエンタルウェーブビル	7	251.10	830.10	4,017,600	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	10%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	6	29-20	事		MATSUDA BLD	6	36.12	119.40	433,440	@12,000	108,361	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月 1日	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	新宿	6	29-20	事	先行有	MATSUDA BLD	7	36.12	119.40	433,440	@12,000	108,361	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月 1日	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	新宿	6	29-20	事	先行有	MATSUDA BLD	6+7 一括	72.24	238.81	866,880	@12,000	216,722	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月 1日	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	新宿	6	28-12	事	申込	DS新宿ビル	8	45.12	149.15	676,800	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月上旬	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	1	3-3	店・事		品川ステーションビル新宿	401	13.81	45.65	248,580	@18,000	27,620	@2,000	2,762,000	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	3-3	店・事		品川ステーションビル新宿	603	15.10	49.92	271,800	@18,000	30,200	@2,000	3,430,000	10%	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	19-6	事	新規	山手新宿ビル	9	127.08	420.13	3,812,400	@30,000	381,240	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	4月	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	1	19-6	事	新規	山手新宿ビル	11	123.22	407.36	3,696,600	@30,000	369,660	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	1-4	事	申込	第二佐山ビル	4	40.00	132.23	680,000	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	3	3-13	事	新規	西新宿水間ビル	2	14.38	47.54	287,600	@20,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	6月 1日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	事		東照ビルディング	3A	57.81	191.11	578,100	@10,000	173,430	@3,000	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-18	事		第12大協ビル	4	8.60	28.40	83,000	@9,651	5,000	@581	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分

株式会社アースウインド【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	3	8-2	SOHO		万年安全第3ビル	513	6.05	20.00	80,000	@13,223	5,000	@826	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	6	12-1	事	新規	パークウエスト	11	80.92	267.50	相談	相談	323,680	@4,000	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-4	事		コイトビル	301	15.80	52.10	205,400	@1,300	47,400	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	7	7-28	住		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第二山本ビル	301	28.58	94.48	357,250	@12,500	57,160	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月 中旬	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	7-28	店		第二山本ビル	301	28.58	94.48	485,860	@17,000	57,160	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月 中旬	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第二山本ビル	502	19.97	66.02	249,625	@12,500	39,940	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	7-28	店		第二山本ビル	502	19.97	66.02	339,490	@17,000	39,940	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	9-7	事		ニッカビル	301	39.34	130.05	531,090	@13,500	※実費請求	-	10ヶ月	なし	3ヶ月	なし	7月	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	14-9	住・事	新規	規格ビル	303	10.11	33.45	90,000	@8,902	なし	なし	4ヶ月分	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	西新宿	7	14-9	住・事	新規	規格ビル	403	10.11	33.45	90,000	@8,902	なし	なし	4ヶ月分	なし	2ヶ月	1ヶ月	4月 中旬	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	西新宿	7	16-13	事		第二手塚ビル	2	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	16-13	事		第二手塚ビル	3	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	20-2	事		愛美堂(あいびどう)ビル	1	5.91	19.54	200,000	@33,841	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	201・202 一括	12.00	39.67	140,000	@11,667	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	306	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-41	事		NAビル	B1	26.51	87.64	424,160	@16,000	92,785	@3,500	10ヶ月	なし	1.5ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	8	10-3	事		星野第二ビル	1	25.02	82.71	370,000	@14,788	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩3分

株式会社アースウィンド【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	8	11-1	事		日東星野ビル	6	138.28	457.12	2,074,200	@15,000	532,378	@3,850	24,890,400	※	なし	なし	即日	「西新宿」駅徒歩1分
新宿区	四谷本塩町		3-3	事		旧 美光写苑ビル	一棟	172.27	569.48	1,722,700	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事		カーサ四谷	2	99.16	327.81	793,280	@8,000	148,740	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事		カーサ四谷	3	97.78	323.25	782,240	@8,000	146,670	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	2	46.20	152.73	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	4月	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	3	35.22	116.43	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	1	33-6	事	新規	平和相互ビル	403	10.00	33.00	125,000	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	1	33-6	事		平和相互ビル	504	9.10	30.00	113,750	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	3	18-25	事	新規	第一康洋ビル	5	106.60	352.39	959,400	@9,000	213,200	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月 中旬	「下落合」駅徒歩4分
新宿区	高田馬場	3	36-7	店・事		イッシンジャパンビル	1	16.34	54.01	231,482	@14,166	9,260	@566	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩10分
新宿区	高田馬場	3	36-7	店・事		イッシンジャパンビル	4	16.34	54.01	185,185	@11,333	9,260	@566	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩10分
新宿区	余丁町		7-1	事		発明学会ビル	502	6.30	21.00	63,000	@10,000	16,000	@2,540	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「若松河田」駅徒歩6分
新宿区	余丁町		7-1	事		発明学会ビル	503	19.69	65.09	200,000	@10,157	50,000	@2,539	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「若松河田」駅徒歩6分
豊島区	高田	3	16-9	店		小倉ビル	2	20.00	66.12	300,000	@15,000	9,260	@463	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」徒歩5分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	37	3.00	9.92	60,000	@20,000	6,000	@2,000	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	リフォーム後	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	43	6.50	21.49	80,000	@12,308	6,000	@923	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	リフォーム後	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	57-1	店・事	申込	代々木センタービル	101	46.14	152.53	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	5月	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-10	店・事		代々木松井ビル	4	11.10	36.72	165,000	@14,865	5,500	@495	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	2	16-2	事		第二甲田ビル	2	28.81	95.24	460,960	@16,000	57,620	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	7月 月上旬	「新宿」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	3	5-7	事・住		シグマロイヤルハイツ	215	12.10	40.00	123,000	@10,166	10,000	@827	3ヶ月	1ヶ月	※2 1ヶ月	なし	即日	「南新宿」駅徒歩4分

株式会社アースウインド【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	代々木	3	24-3	店		新宿スリーケービル	1	20.08	66.39	390,785	@19,461	118,475	@5,900	税込賃料の 6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩11分
渋谷区	代々木	3	25-3	事		あいおいニッセイ同和損保新宿ビル	6	49.41	163.37	相談	相談	247,050	@5,000	12ヶ月	なし	なし	なし	7月	「新宿」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	31-5	事		アルカサール	1	25.57	84.53	400,000	@15,644	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「南新宿」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	103	10.50	34.72	130,000	@12,381	15,000	@1,429	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	405	7.98	26.40	100,000	@12,531	13,000	@1,629	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	4	35-3	事		代々木富士ビル	1・2	143.24	473.52	2,435,080	@17,000	429,720	@3,000	30,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	3	39-5	店・事	申込	新宿ビジネスタワー	5	27.91	92.26	279,000	@10,000	55,800	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩4分
渋谷区	笹塚	2	1-6	事	変更	笹塚センタービル	1	161.61	534.27	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	「笹塚」駅徒歩7分
渋谷区	笹塚	2	1-6	事		笹塚センタービル	1	161.61	534.27	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「笹塚」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	2	1-6	事		笹塚センタービル	4	197.58	653.16	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「笹塚」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	2	1-10	SOHO	新規	スカイプラザ笹塚	1001	7.41	24.48	80,000	@10,803	2,000	@270	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	204	10.89	36.00	95,000	@8,724	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	404	8.68	28.69	88,000	@10,140	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	変更	ハイツ笹塚	501	12.64	41.78	128,000	@10,128	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	903	10.74	35.51	103,000	@9,589	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	3	2-15	事		第Ⅱベルプラサ	4	52.30	172.92	500,000	@9,560	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
練馬区	関町南	4	15-7	店		武蔵野グリーンタウンG棟	208	30.00	90.17	157,408	@5,247	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「武蔵関」徒歩12分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事		日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-8	事		スズヨシビル	3	129.84	429.22	1,687,920	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-8	駐		スズヨシビル	機械式			31,000				1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/4/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷 金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
荒川区	西日暮里	5	26-7	事		クレセントビル	2	20.08	66.38	190,000	@9,462	25,000	@1,245	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-7	事		クレセントビル	6	20.08	66.38	190,000	@9,462	25,000	@1,245	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	26-7	事		クレセントビル	7	20.08	66.38	190,000	@9,462	25,000	@1,245	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西日暮里」駅徒歩2分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	602	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	1A	22.60	74.59	226,000	@10,000	45,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事	申込	東都自動車ビルヂング	2C	39.60	130.71	396,000	@10,000	79,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2D	63.50	209.60	635,000	@10,000	127,000	@2,000	6,350,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2E	64.29	212.16	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4C	39.60	13.70	396,000	@10,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4D	72.62	239.66	726,200	@10,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分