

株式会社アースウィンド【五反田店】5月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/5/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	西五反田	1	3-8	事		五反田御幸ビル	3	150.71	498.21	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	※相談	なし	なし	8月	「五反田」駅徒歩1分
品川	西五反田	1	3-8	事		五反田御幸ビル	8	150.71	498.21	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	※相談	なし	なし	8月	「五反田」駅徒歩1分
品川	西五反田	1	25-1	事・店	新規	KANOビル	1C	18.00	60.00	324,000	@18,000	54,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩3分
品川	西五反田	1	25-1	事	新規	KANOビル	4	103.27	342.00	1,342,510	@13,000	309,810	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩3分
品川	西五反田	2	12-7	事		第一誠実ビル	8	126.15	417.02	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「五反田」駅徒歩4分
品川	西五反田	2	24-4	事・店		WEST HILL	1	27.31	90.29	409,650	@15,000	95,585	@3,500	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩5分
品川	西五反田	2	24-4	駐		WEST HILL				42,000				1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「五反田」駅徒歩5分
品川	東五反田	1	11-7	事	新規	三ツ星ビル1号館	3A	16.00	52.90	150,000	@9,373	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩1分
品川	東五反田	1	11-7	事	新規	三ツ星ビル1号館	4A	16.00	52.90	150,000	@9,373	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩1分
品川	東五反田	3	6-18	SOHO	新規	高輪台マスターズ (旧:新倉ビル2号館)	7A	12.34	40.80	138,000	@11,181	10,000	@810	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩6分
品川	東五反田	4	9-2	事		東五反田KBビル	3	54.17	179.07	700,000	@12,922	50,000	@923	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩5分
品川	東五反田	5	27-10	事		第一野村ビル	9B	40.08	132.50	541,080	@13,500	160,320	@4,000	8ヶ月	1ヶ月	15%	なし	即日	「五反田」駅徒歩1分
品川	北品川	1	1-16	事		第2小池ビル	2	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	1	1-16	事		第2小池ビル	4	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	3	3-8	事		三徳ビル	2	48.60	160.66	413,100	@8,500	145,800	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「北品川」駅徒歩1分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	4	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	6	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	7	101.24	334.68	1,113,640	@11,000	303,720	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	4	8-8	倉	申込	新幹ビル(しんかん)	B1	15.00	49.59	108,000	@7,200	なし	なし	10ヶ月	なし	10%	1ヶ月	即日	「青物横丁」駅徒歩7分
品川	東品川	4	8-8	事	申込	新幹ビル(しんかん)	3	183.33	606.05	2,383,290	@13,000	なし	なし	10ヶ月	なし	10%	1ヶ月	即日	「青物横丁」駅徒歩7分

株式会社アースウィンド【五反田店】5月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/5/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	南品川	2	2-3	駐		南品川TPビル	機械式	/	/	30,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩5分
品川	南品川	2	2-5	事		ベガソ南品川ビル	2	81.62	269.82	652,960	@8,000	244,860	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「青物横丁」駅徒歩4分
品川	南品川	2	2-5	事		ベガソ南品川ビル	4	73.18	241.92	402,490	@5,500	219,540	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「青物横丁」駅徒歩4分
品川	南品川	2	2-5	事		ベガソ南品川ビル	7	52.93	174.98	291,115	@5,500	158,790	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩4分
品川	南大井	6	13-3	事	新規	第2新開発ビル	3	32.00	105.79	320,000	@10,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
品川	南大井	6	13-3	事		第2新開発ビル	4	32.00	105.79	320,000	@10,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
品川	南大井	6	16-10	事		第2下川ビル	701	62.12	205.36	621,300	@10,000	124,300	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	102	19.78	65.39	356,040	@18,000	59,340	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	201	85.85	283.80	1,459,450	@17,000	257,550	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-13	事・店	申込	第14下川ビル	701	24.36	80.53	243,700	@10,000	48,700	@2,000	10ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-13	事・店		第14下川ビル	801	24.36	80.53	243,700	@10,000	48,700	@2,000	10ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-14	事		第5下川ビル	406	13.44	44.43	134,400	@10,000	26,900	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
大田	北千束	2	8-7	事・店		城南不二ビル	1棟	235.30	777.86	1,650,000	@7,012	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	「北千束」駅徒歩3分
大田	東馬込	2	5-17	事・住	新規	オノダハイツ	201	9.07	30.00	68,000	@7,497	2,000	@220	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「馬込」駅徒歩5分
大田	山王	2	1-6	店		キャビックビル	301	65.85	217.69	856,000	@13,000	131,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	1-6	事・店		キャビックビル	701	33.18	109.69	331,800	@10,000	66,400	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	1-6	事・店		キャビックビル	802	23.52	77.75	235,200	@10,000	47,000	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	大森北	1	11-4	店		サンライト大森	2	54.10	178.84	692,593	@12,802	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	11-5	事・店	申込	共和七番館	6	121.50	401.65	850,500	@7,000	243,000	@2,000	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	201	30.61	101.22	367,500	@12,000	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分

株式会社アースウインド【五反田店】5月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

H30/5/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	401	30.61	101.22	367,500	@12,000	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	23-7	事		NAVALビル(ナバルビル)	3	44.52	147.17	445,200	@10,000	44,520	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	1	34-3	店		仮称)T・Yビル	2	24.48	80.93	577,000	@23,570	22,000	@898	12ヶ月	1ヶ月	20%	1ヶ月	8月	「大森」駅徒歩4分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	201	43.33	143.24	476,700	@11,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	501	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	701	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	17-2	事	変更	αNEXT大森海岸	5	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	2	17-2	事	変更	αNEXT大森海岸	7	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	505	4.70	15.53	47,000	@10,000	4,700	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	506	8.57	28.35	85,800	@10,000	8,600	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	507	6.99	23.11	69,900	@10,000	7,000	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	510	9.82	32.49	98,300	@10,000	9,800	@997	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	605	4.70	15.53	47,000	@10,000	4,700	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	6	31-5	事・店	新規	STビル	4	40.15	132.72	350,000	@8,717	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「平和島」駅徒歩1分
大田	大森西	3	30-8	事・店	新規	メゾンツカサ	1	22.66	74.90	300,000	@13,240	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「大森町」駅徒歩1分
大田	大森東	4	14-2	事・店		鳴島ビル	1	21.48	71.00	220,000	@10,243	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「大森町」駅徒歩14分
大田	大森南	1	13-11	事		石井ビル	1	7.91	26.16	70,000	@8,844	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「梅屋敷」駅徒歩14分
大田	西蒲田	7	5-12	事・店		新中央商事ビル	6	34.19	112.84	300,000	@8,774	20,000	@585	3,000,000円	2ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩3分
大田	蒲田	4	6-6	事・店		未来(みこ)ビル	4	8.80	29.12	127,778	@14,520	25,000	@2,840	※3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「京急蒲田」駅徒歩1分
大田	蒲田	5	30-15	事		第20下川ビル	302	12.54	41.45	125,400	@10,000	25,000	@1,993	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「蒲田」駅徒歩3分

株式会社アースウインド【五反田店】5月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/5/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	301	19.63	64.89	170,000	@8,660	15,000	@764	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店	申込	佐藤ビル	303	35.54	117.50	300,000	@8,441	15,000	@422	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	501	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	601	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	701	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店	申込	佐藤ビル	503	15.12	49.99	120,000	@7,936	10,000	@661	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	3	25.39	83.96	180,000	@7,089	5,000	@196	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	402	13.19	43.63	100,000	@7,581	5,000	@379	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	502	14.49	47.93	110,000	@7,591	5,000	@345	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分