

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	1-2	事	申込	四谷見附ビルディング	2	70.05	231.57	840,600	@12,000	175,125	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	9月中旬	「四ツ谷」駅徒歩1分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	5	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	6	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	20-2	事		佳作(よしさく)ビル	4	18.20	60.16	200,200	@11,000	45,500	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	20-2	事	新規	佳作(よしさく)ビル	7	16.00	52.90	176,000	@11,000	40,000	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	11-8	事		オフィスコート四谷	2	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	7月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事		オフィスコート四谷	3	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	7月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事		オフィスコート四谷	4	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	7月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事		オフィスコート四谷	5	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	7月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	13	事		津乃國屋(つのにや)ビル	4	13.98	46.21	170,000	@12,160	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	3	5	事	新規	山本ビル	5	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	7	事	申込	ミヤコビルディング	5	41.32	136.60	413,200	@10,000	97,515	@2,360	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	8-9	事	新規	三井ビル	7	47.56	157.22	546,940	@11,500	47,560	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」徒歩1分

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9	60.00	198.35	720,000	@12,000	210,000	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9A	31.80	105.12	381,600	@12,000	111,300	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9B	28.20	93.22	338,400	@12,000	98,700	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	601	11.79	38.98	120,000	@10,178	10,000	@848	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	13-4	事		垂細垂観光ビル	8	37.54	124.10	412,940	@11,000	112,620	@3,000	3,000,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	4	15	倉	新規	九久ビル	1	4.30	14.22	97,500	@22,675	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		17-3	事	申込	斎藤第二ビル	3	35.00	115.70	250,000	@7,143	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	2	20.00	66.12	200,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	0.5ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	大京町		22-5	店・事		(仮称)大京町四方ビル	1	40.05	132.40	961,200	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	8月 下旬	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	16-6	店		第6ポールスタービル	701	43.10	142.47	948,200	@22,000	129,300	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	15%	1ヶ月	相談	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店		TOMOビル	4	19.00	62.81	360,000	@18,947	47,000	@2,474	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	店	新規	第6金嶋ビル	301	4.80	15.93	72,000	@15,000	15,000	@3,125	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	事		第6金嶋ビル	302	4.00	15.07	56,000	@14,000	15,000	@3,750	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	31-11	事	変更	第二モナミビル	3	181.23	599.12	1,923,334	@10,613	416,667	@2,299	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「東新宿」駅徒歩4分
新宿区	歌舞伎町	2	31-11	事	変更	第二モナミビル	4	63.79	210.88	726,593	@11,390	157,408	@2,468	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「東新宿」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	住吉町		5-5	店・事		寿光ビル	2	43.52	143.87	696,320	@16,000	2,000	@46	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		5-5	事		寿光ビル	3	45.68	151.02	593,840	@13,000	2,000	@44	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	左門町		18	事		明治マンション	11	8.40	27.80	85,000	@10,119	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	左門町		18	事		明治マンション	12	5.65	18.70	66,000	@11,681	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	舟町		15	店・事		小川ビル	1	13.00	43.22	200,000	@15,384	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩1分
新宿区	舟町		15	事		小川ビル	2	14.82	49.00	150,000	@10,121	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩1分
新宿区	舟町		15	事		小川ビル	3	15.10	49.50	150,000	@9,933	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	4-13	事・店		溝呂木第二ビル	303	94.00	310.74	1,128,000	@12,000	282,000	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	5-13	事		溝呂木第1ビル	501	18.20	60.17	200,000	@10,989	36,400	@2,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	9-4	事	新規	新宿中公ビルグリーンハイツ	1001	10.90	36.04	130,800	@12,000	12,179	@1,116	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	7月中旬	「新宿御苑前」駅徒歩1分
新宿区	新宿	2	3-10	事	申込	新宿御苑ビル	6	52.50	173.56	相談	相談	210,000	@4,000	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	新宿	2	5-12	事	新規	小菅ビル	305	7.00	23.14	78,000	@11,143	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	3	3-9	事	新規	新宿伍名館	6N	41.50	137.19	601,750	@14,500	145,250	@3,500	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	10月	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	3	25-10	店・事		當山ビル	3	25.91	85.65	1,000,000	@38,595	116,595	@4,500	20ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B2	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B3	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	事	申込	新宿Qフラットビル	208・209	23.85	78.70	286,200	@12,000	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	店・事	新規	新宿Qフラットビル	806	12.36	40.78	139,500	@11,286	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	店・事	新規・申込	新宿Qフラットビル	901	13.63	45.05	163,500	@11,996	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	9-23	事	新規	D5ビル	4	20.45	67.60	220,000	@10,757	43,000	@2,102	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	17-13	店・事	申込	オリエンタルウェーブビル	7	251.10	830.10	4,017,600	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	10%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	6	13-7	事・住	新規	大りんビル	2	11.19	37.00	150,000	@13,405	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「東新宿」駅徒歩7分

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	新宿	6	29-20	事	申込	MATSUDA BLD	6	36.12	119.40	433,440	@12,000	108,361	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	新宿	6	29-20	事	申込	MATSUDA BLD	7	36.12	119.40	433,440	@12,000	108,361	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	新宿	6	29-20	事	申込	MATSUDA BLD	6+7 一括	72.24	238.81	866,880	@12,000	216,722	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	1	3-3	店・事		品川ステーションビル新宿	401	13.81	45.65	248,580	@18,000	27,620	@2,000	2,762,000	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	18-2	事	新規	晴花ビル	2	56.85	187.93	1,307,550	@23,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	10月 1日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	18-2	事	新規	晴花ビル	4	58.24	192.53	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	10月 1日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	18-2	事	新規	晴花ビル	5	58.24	192.53	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	11月 初旬	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	19-6	事		山手新宿ビル	11	123.22	407.36	3,696,600	@30,000	369,660	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	2-26	事		立花新宿ビル	9	77.17	255.13	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	10月 上旬	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	3-13	事		西新宿水間ビル	2	14.38	47.54	287,600	@20,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-18	事		第12大協ビル	4	8.60	28.40	83,000	@9,651	5,000	@581	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	8-2	SOHO		万年安全第3ビル	513	6.05	20.00	80,000	@13,223	5,000	@826	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	8-5	事	新規	新栄ビル	10	35.11	116.09	491,540	@14,000	108,841	@3,100	相談	なし	1ヶ月	なし	10月	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	5	10-14	事	新規	YHSビル	4	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	5	10-14	事	新規	YHSビル	5	20.99	69.42	未定	未定	未定	未定	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	11月	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	5	10-14	事	新規	YHSビル	6	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	9月 中旬	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	6	20-12	事	新規	山口ビル	6	26.47	87.51	357,344	@13,498	92,644	@3,499	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	6	20-12	事	新規	第2山口ビル	5	25.84	85.42	348,840	@13,500	90,440	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「西新宿」駅徒歩6分

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	7	7-28	住		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第二山本ビル	301	28.58	94.48	357,250	@12,500	57,160	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	7-28	店		第二山本ビル	301	28.58	94.48	485,860	@17,000	57,160	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	9-6	店・事	新規	寿ビル	201	47.93	158.46	910,670	@19,000	95,880	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新宿西口」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	9-7	事		ニッカビル	403	26.50	87.45	357,750	@13,500	※実費請求	-	10ヶ月	なし	3ヶ月	なし	8月	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	14-9	住・事		規格ビル	403	10.11	33.45	90,000	@8,902	なし	なし	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	西新宿	7	16-13	事		第二手塚ビル	3	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	20-2	事		愛美堂(あいびどう)ビル	1	5.91	19.54	200,000	@33,841	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	201-202 一括	12.00	39.67	140,000	@11,667	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	306	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	8	10-3	事		星野第二ビル	1	25.02	82.71	370,000	@14,788	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	四谷本塩町		3-3	事	申込	旧 美光写苑ビル	一棟	172.27	569.48	1,722,700	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事		カーサ四谷	2	99.16	327.81	793,280	@8,000	148,740	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	2	46.20	152.73	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	3	35.22	116.43	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	1	33-6	事		平和相互ビル	404	9.10	30.00	113,750	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	1	33-6	事	申込	平和相互ビル	504	9.10	30.00	113,750	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	3	36-7	店・事		イッシンジャパンビル	1	16.34	54.01	231,482	@14,166	9,260	@566	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩10分

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	高田馬場	3	36-7	店・事		イッシンジャパンビル	4	16.34	54.01	185,185	@11,333	9,260	@566	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩10分
新宿区	高田馬場	4	12-8	事		村山ビル	301	4.77	15.77	90,000	@18,867	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「高田馬場」駅徒歩3分
新宿区	高田馬場	4	17-15	事・SOHO	新規	東陽ビルディング	409	4.90	16.17	75,000	@15,306	5,000	@1,020	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「高田馬場」駅徒歩5分
新宿区	高田馬場	4	17-15	事・SOHO	新規	東陽ビルディング	508	4.90	16.17	75,000	@15,306	5,000	@1,020	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「高田馬場」駅徒歩5分
新宿区	高田馬場	4	17-15	事・SOHO	新規	東陽ビルディング	509	4.90	16.17	75,000	@15,306	5,000	@1,020	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「高田馬場」駅徒歩5分
新宿区	西早稲田	3	30-16	事	新規	HORIZON1ビル	8A	45.50	150.30	455,000	@10,000	136,500	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	12月	「高田馬場」駅徒歩8分
豊島区	高田	3	16-9	店		小倉ビル	2	20.00	66.12	300,000	@15,000	9,260	@463	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」徒歩5分
渋谷区	代々木	1	11-2	事	新規	代々木コミュニティビル	3	103.78	343.07	相談	相談	363,230	@3,500	12ヶ月	なし	なし	なし	11月	「代々木」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	1	31-13	事	申込	マグナ工業	6	37.00	122.31	555,000	@15,000	111,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	1	57-1	店・事		代々木センタービル	101	46.14	152.53	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-7	事	新規	ヴェラハイイツ代々木ノ桑野・田中ビル	303	20.84	68.88	300,000	14,395	30,000	1,439	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	11月	「代々木」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	1	58-10	店・事	変更	代々木松井ビル	4	11.00	36.36	165,000	@15,000	5,500	@500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	2	5-1	事	新規	羽田ビル	202	8.11	26.81	121,650	@15,000	16,220	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	9月初旬	「新宿」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	2	5-1	事		羽田ビル	402	8.11	26.81	121,650	@15,000	16,220	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	7月初旬	「新宿」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	3	5-7	事・住		シグマロイヤルハイツ	412	10.28	34.00	100,000	@9,728	10,000	@973	3ヶ月	1ヶ月	※なし	なし	即日	「南新宿」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	2	16-2	事		第二甲田ビル	2	28.81	95.24	460,960	@16,000	57,620	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	7月上旬	「新宿」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	3	25-3	事	申込	あいおいニッセイ同和損保新宿ビル	6	49.41	163.37	相談	相談	247,050	@5,000	12ヶ月	なし	なし	なし	7月	「新宿」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	103	10.50	34.72	130,000	@12,381	15,000	@1,429	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	405	7.98	26.40	100,000	@12,531	13,000	@1,629	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	58-6	事	新規	春原ビル	303	7.50	24.80	90,000	@12,000	5,000	@287	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「代々木」駅徒歩9分

株式会社アースウインド【四谷店】7月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/7/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	代々木	4	35-3	事		代々木當山ビル	1・2	143.24	473.52	2,435,080	@17,000	429,720	@3,000	30,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	4-12	店	新規	アルファサイト初台	1	42.84	141.64	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	10%	なし	9月	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	4-12	倉	新規	アルファサイト初台	1	3.36	11.13	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	10%	なし	9月	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	40-6	店・事	新規	茶静山園ビル	2	15.13	50.02	130,000	@8,592	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「初台」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	203	10.74	35.51	99,000	@9,218	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	301	12.64	41.78	130,000	@10,286	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	501	12.64	41.78	127,000	@10,049	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	804	8.68	28.69	90,000	@10,370	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-10	事	新規	スカイブラザ笹塚	1004	12.82	42.38	130,000	@10,140	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	3	2-15	事		第Ⅱベルプラサ	4	52.30	172.92	500,000	@9,560	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事	申込	日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分
豊島区	東池袋	3	23-13	事		池袋KSビル	3	64.11	211.96	641,100	@10,000	192,330	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「向原」駅徒歩5分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	602	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルディング	1A	22.60	74.59	226,000	@10,000	45,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事	申込	東都自動車ビルディング	2C	39.60	130.71	396,000	@10,000	79,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルディング	2D	63.50	209.60	635,000	@10,000	127,000	@2,000	6,350,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルディング	2E	64.29	212.16	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルディング	4C	39.60	13.70	396,000	@10,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルディング	4D	72.62	239.66	726,200	@10,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分