

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	入船	2	3-9	事		平成新富町ビル	3	14.83	49.02	165,000	@11,126	10,000	@674	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	入船	2	3-9	事		平成新富町ビル	5	13.56	44.83	150,000	@11,062	10,000	@737	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新富町」駅徒歩3分
中央区	入船	2	3-9	事		平成新富町ビル	6	14.83	49.02	165,000	@11,126	10,000	@674	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	京橋	1	1-9	事		レオ八重洲ビル	5	30.31	100.19	606,200	@20,000	121,240	@4,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	8月1日	「京橋」駅徒歩3分
中央区	京橋	1	1-10	事	新規	西勘本店ビル	5	27.50	90.91	522,500	@19,000	110,000	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	9月1日	「東京」駅徒歩3分
中央区	京橋	1	6-6	事	新規	ハラダビル	4	9.28	30.68	116,000	@12,500	27,840	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月上旬	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	1	6-7	事		京橋高野ビル	2階-3	5.60	18.51	61,600	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 相談	1ヶ月	なし	相談	「京橋」駅徒歩3分
中央区	京橋	1	6-7	事		京橋高野ビル	4階-22	8.00	26.45	88,000	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 相談	1ヶ月	なし	相談	「京橋」駅徒歩3分
中央区	京橋	1	6-13	事		金葉ビル	4	43.25	142.98	562,250	@13,000	151,375	@3,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東京」駅徒歩5分
中央区	京橋	1	6-13	レンタル		BTSオフィス	6	0.54	1.80	35,000	@64,814	賃料に含む	賃料に含む	なし	再契約料 相談	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	1	14-5	事		土屋ビル	2A	8.50	28.10	110,500	@13,000	29,750	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩3分
中央区	京橋	1	14-5	事	新規	土屋ビル	2D	5.77	19.07	63,470	@11,000	20,195	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	9月中旬	「京橋」駅徒歩3分
中央区	京橋	2	6-6	事		藤木ビル	2	36.50	120.66	620,500	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	2	6-6	事		藤木ビル	2A	26.30	86.94	447,100	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	2	6-6	事		藤木ビル	2C	10.20	33.72	173,400	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	2	6-6	事		藤木ビル	3A	3.50	11.57	65,000	@18,572	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	2	6-6	事		藤木ビル	5A	13.30	43.96	226,100	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	401-408	88.18	291.50	3,703,560	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	11月上旬	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	505-506	21.52	71.14	903,840	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	10月上旬	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事	新規	BUREX京橋(1年)	515-516	23.40	77.36	982,800	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	9月	「京橋」駅徒歩2分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	614	10.76	35.57	451,920	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	401-408	88.18	291.50	3,350,840	@38,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	11月上旬	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	505-506	21.52	71.14	817,760	@38,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	10月上旬	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事	新規	BUREX京橋(2年)	515-516	23.40	77.36	889,200	@38,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	9月	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	614	10.76	35.57	408,880	@38,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	9-12	事		日本工業1号館ビル	4A	9.00	29.75	117,000	@13,000	27,000	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	10月中旬	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	11-11	事	新規	宝永ビル	302	12.50	41.32	125,000	@10,000	25,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	11-11	事		宝永ビル	502	12.50	41.32	125,000	@10,000	25,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	3	6-8	事		茅ヶ紡ビル	4	35.37	116.93	424,440	@12,000	70,740	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	3	12-1	事		エコー京橋ビル	3	37.41	123.67	505,035	@13,500	130,935	@3,500	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「宝町」駅徒歩1分
中央区	京橋	3	12-1	事		エコー京橋ビル	4	37.41	123.67	505,035	@13,500	130,935	@3,500	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「宝町」駅徒歩1分
中央区	京橋	3	12-1	事		エコー京橋ビル	5	37.41	123.67	505,035	@13,500	130,935	@3,500	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「宝町」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	3-3	事	変更	銀座西ビルディング	6	36.40	120.33	728,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	5-1	事		第三太陽ビル	601	14.00	46.28	252,000	@18,000	49,000	@3,500	280万円	1ヶ月	10%	なし	相談	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	5-1	事		第三太陽ビル	701	12.50	41.32	225,000	@18,000	43,750	@3,500	250万円	1ヶ月	10%	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	8-21	店・事		清光堂ビル	4	15.00	49.59	360,000	@24,000	60,000	@4,000	12ヶ月	再契約料 1ヶ月	20%	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	9-6	事	新規	松岡第二銀緑館	6	22.88	75.63	572,000	@25,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	9月	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	13-4	店・事		銀座片桐ビルⅢ	6	14.52	48.00	268,800	@18,512	16,800	@1,157	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	14-10	事		銀座松楠ビル	4B	35.00	115.70	490,000	@14,000	133,000	@3,800	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	14-10	事	新規	銀座松楠ビル	9B	27.00	89.26	378,000	@14,000	102,600	@3,800	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	1	14-12	事	新規	楠本第17ビル	4	14.45	47.76	361,250	@25,000	57,800	@4,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	19-15	事		DAI3銀座本社ビル	1	38.34	126.74	958,500	@25,000	115,020	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「宝町」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	19-15	店		DAI3銀座本社ビル	1	38.34	126.74	1,150,200	@30,000	115,020	@3,000	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「宝町」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	20-15	事	新規	前田山陽ビル	7	14.24	47.07	242,080	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	20-15	事		前田山陽ビル	9	14.24	47.07	242,080	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	22-12	店・事	新規	マドリガル銀座ビル	5	13.30	43.97	119,700	@9,000	13,300	@1,000	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	8月1日	「銀座一丁目」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	24-1	店・事		TCビル	5	7.00	23.14	100,000	@14,286	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「新富町」駅徒歩2分
中央区	銀座	2	2-8	事		銀座日商ビル	4	18.54	61.29	315,180	@17,000	55,620	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩2分
中央区	銀座	2	3-18	店・事		銀座高孝ビル	B1	26.75	88.43	535,000	@20,000	80,250	@3,000	12ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	2	6-5	店・事	新規	アサコ銀座ビル	8	17.36	57.39	494,760	@28,500	60,760	@3,500	12ヶ月	なし	10%	なし	10月	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	2	14-1	店・事		シャルル銀座ビル	2	8.89	29.39	155,000	@17,435	6,482	@729	6ヶ月	1ヶ月	2年以上:2ヶ月 2年未満:3ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩2分
中央区	銀座	2	14-1	店・事		シャルル銀座ビル	4	8.89	29.39	109,260	@12,290	6,482	@729	5ヶ月	1ヶ月	2年以上:2ヶ月 2年未満:3ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩2分
中央区	銀座	2	14-5	事		三光ビル	303	5.41	17.88	84,000	@15,526	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	2	14-5	事		三光ビル	403	5.41	17.88	84,000	@15,526	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	2	54.00	178.51	864,000	@16,000	162,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	301	16.50	54.55	264,000	@16,000	49,500	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	304	15.00	49.59	240,000	@16,000	45,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	403	11.00	36.36	176,000	@16,000	33,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	404	15.00	49.59	240,000	@16,000	45,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	602	11.00	36.36	176,000	@16,000	33,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	603	15.00	49.59	240,000	@16,000	45,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	701	7.00	23.14	112,000	@16,000	21,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	703	8.00	26.45	128,000	@16,000	24,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	9-5	住・店 事		伊勢半ビル	5	18.88	62.42	360,000	@19,068	15,000	@794	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	3	11-11	事	申込	第33荒井ビル	4	29.49	97.49	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	3	13-11	店・事		銀座芦澤ビル	2	33.98	112.33	509,700	@15,000	101,940	@3,000	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	3-10	店・事		銀座中央ビル	6	34.64	114.51	883,320	@25,500	155,880	@4,500	1,100万円	再契約料 なし	10%	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	6-10	店・事		糸り円ビル	5	22.80	75.37	805,000	@35,307	115,000	@5,044	2,300万円	1ヶ月	10%	1ヶ月	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	6-10	店・事		糸り円ビル	8	22.80	75.37	805,000	@35,307	115,000	@5,044	2,300万円	1ヶ月	10%	1ヶ月	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	9-6	店・事		陽光銀座三原橋ビル	2	38.92	128.66	1,050,840	@27,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	4	10-7	事		早川ビル	3	6.00	19.83	150,000	@25,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	10-10	事		GMビル	10	17.27	57.09	345,400	@20,000	69,080	@4,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	121	10.40	34.38	436,800	@42,000	48,360	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	205	15.90	52.56	413,400	@26,000	73,935	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	209A	5.85	19.34	146,250	@25,000	27,203	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	209B	8.00	26.45	200,000	@25,000	37,200	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	210B	6.50	21.49	169,000	@26,000	30,225	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	8月1日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	215	10.50	34.71	262,500	@25,000	48,825	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店		銀座ファイブ	217	11.40	37.69	285,000	@25,000	53,010	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	4-9	店・事 変更		ニューギンザ5ビル	5	74.53	246.38	2,906,670	@39,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	207・211	25.37	83.87	1,141,650	@45,000	248,626	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	303	34.69	114.68	1,110,080	@32,000	339,962	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	305	21.83	72.17	873,200	@40,000	213,934	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	308	17.44	57.65	697,600	@40,000	170,912	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店	新規	銀座コア	401	21.18	70.02	698,940	@33,000	207,564	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店	新規	銀座コア	4C (402B)	8.31	27.47	274,230	@33,000	81,438	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	407	4.33	14.31	138,560	@32,000	42,434	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店	新規	銀座コア	801・802	63.37	209.49	1,774,360	@28,000	437,253	@6,900	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	13-2	店		銀座長岡ビル	1	14.49	47.81	1,086,750	@75,000	57,180	@3,946	12ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	相談	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	13-2	事		銀座長岡ビル	7	15.04	49.72	315,840	@21,000	57,180	@3,802	308.3万円	1ヶ月	3ヶ月	なし	相談	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	6	4-7	店		G・O・WEST	1・2	28.96	95.74	2,168,560	@74,881	115,840	@4,000	15ヶ月	再契約料 1ヶ月	20%	なし	即日	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	4-8	店	申込	曾根ビル	1	31.00	102.48	2,480,000	@80,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	6	12-2	事		東京銀座ビルディング	204	22.00	72.73	396,000	@18,000	79,200	@3,600	10ヶ月	再契約相談	2ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	12-2	事		東京銀座ビルディング	302	18.60	61.49	334,800	@18,000	74,400	@4,000	10ヶ月	再契約相談	2ヶ月	なし	8月	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	12-2	事		東京銀座ビルディング	503	18.00	59.50	306,000	@17,000	64,800	@3,600	10ヶ月	再契約相談	2ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	13-4	事		銀座S2ビル	7	22.20	73.39	366,300	@16,500	66,600	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	13-4	事		銀座S2ビル	8	17.70	58.51	292,050	@16,500	53,100	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	6-8	23.00	76.03	506,000	@22,000	46,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	7-1	65.00	214.88	1,300,000	@20,000	130,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	8-8	11.00	36.36	220,000	@20,000	22,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	9-1	43.00	142.15	946,000	@22,000	86,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	9-1B	19.00	62.81	418,000	@22,000	38,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	9-3	10.00	33.06	220,000	@22,000	20,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	3-13	事		ニューギンザビル1号館	9-6	12.00	39.67	264,000	@22,000	24,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	10-8	事		第五太陽ビル	601	45.00	148.76	765,000	@17,000	157,500	@3,500	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	相談	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	7	12-4	事		友野本社ビル	402	13.00	42.98	195,000	@15,000	26,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	12-4	事		友野本社ビル	403	25.00	82.64	375,000	@15,000	50,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	12-4	事		友野本社ビル	505	13.00	42.98	195,000	@15,000	26,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	12-4	事		友野本社ビル	801	12.00	39.67	180,000	@15,000	24,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	12-5	事		銀星ビル	3	27.00	89.26	432,000	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	12-5	店		銀星ビル	3	27.00	89.26	486,000	@18,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	13-5	事		NREG銀座ビル	5	44.80	148.10	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	8月1日	「東銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	13-8	事		第2丸高ビル	3	78.94	260.96	1,341,980	@17,000	315,760	@4,000	10ヶ月	なし	なし	なし	10月	「銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	13-6	事	新規	パップス銀座ビル	5B	6.75	22.31	108,000	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月末	「東銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	14-3	事		松慶ビル	802	33.00	109.09	330,000	@10,000	99,000	@3,000	330万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	7	17-8	事		銀座松良ビル	6	34.23	113.16	479,220	@14,000	119,805	@3,500	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	8月上旬	「東銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	17-14	駐	新規	松岡銀七ビル駐車場(機械式)	-	-	-	35,000	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	「築地市場」駅徒歩2分
中央区	銀座	8	3-11	店	新規	和恒ビル	B1C	55.96	184.99	1,790,720	@32,000	251,820	@4,500	3,600万円	1.5ヶ月	20%	2ヶ月	相談	「新橋」駅徒歩2分
中央区	銀座	8	3-11	店	新規	和恒ビル	9A	24.43	80.76	561,890	@23,000	109,935	@4,500	1,050万円	1.5ヶ月	20%	2ヶ月	即日	「新橋」駅徒歩2分
中央区	銀座	8	5-6	事		中島商事ビル	5①	46.00	152.07	920,000	@20,000	138,000	@3,000	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩5分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	8	5-10	リース店		並木ビル	B1C	8.77	29.01	280,800	@32,018	43,875	@5,003	400万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「新橋」駅徒歩3分
中央区	銀座	8	5-10	店		並木ビル	5B	19.30	63.80	579,000	@30,000	96,500	@5,000	800万円	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩3分
中央区	銀座	8	6-4	店・事		銀座片桐ビルIV	5	6.76	22.34	100,000	@14,793	15,000	@2,219	65万円	1ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	「新橋」駅徒歩3分
中央区	銀座	8	8-15	事		青柳ビル	7	30.00	99.17	690,000	@23,000	105,000	@3,500	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	8	8-15	事		青柳ビル	8	56.00	185.12	1,288,000	@23,000	196,000	@3,500	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	8	11-1	事	変更	GINZA GS BLD. 2	B1	7.68	25.40	相談	相談	相談	相談	相談	再契約料 なし	なし	なし	10月	「銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	8	11-1	事	変更	GINZA GS BLD. 2	6	38.81	68.13	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	10月	「銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	西2	2	店		銀座インズ2	2①	91.80	303.47	1,359,558	@14,810	596,700	@6,500	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	新川	1	3-2	事		ナックスビル	9	29.95	99.01	434,275	@14,500	104,825	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	新川	1	3-7	店		ストークマンション新川	1	17.29	57.15	397,670	@23,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1.25ヶ月	20%	2ヶ月	相談	「茅場町」駅徒歩4分
中央区	新川	1	8-8	事		アクロス新川ビル	2	51.75	171.07	相談	相談	232,875	@4,500	12ヶ月	なし	なし	なし	8月17日	「茅場町」駅徒歩5分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	2	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	4	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	6	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	7	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	21-8	事		石田ビル	2	13.00	42.98	100,000	@7,692	18,000	@1,385	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「茅場町」駅徒歩7分
中央区	新川	1	26-9	事		新川イワデビル	3	109.97	363.57	1,374,625	@12,500	相談	相談	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩6分
中央区	新川	1	26-9	事		新川イワデビル	4	109.97	363.57	1,374,625	@12,500	相談	相談	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩6分
中央区	新川	1	26-9	事		新川イワデビル	5	109.97	363.57	1,374,625	@12,500	相談	相談	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩6分
中央区	新川	1	26-9	事		新川イワデビル	6	109.97	363.57	1,374,625	@12,500	相談	相談	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩6分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	新川	2	5-7	事		金中ビル	203	9.00	29.75	90,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	「八丁堀」駅徒歩4分
中央区	新川	2	5-7	事		金中ビル	306	8.00	26.45	80,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	「八丁堀」駅徒歩4分
中央区	新川	2	15-7	店	変更 申込	坂田ビル	B1	25.82	85.36	368,519	@14,273	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩8分
中央区	新川	2	15-7	事	変更	坂田ビル	6	34.00	112.40	272,000	@8,000	85,000	@2,500	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩8分
中央区	新富	1	3-2	事		新富町1丁目	4	24.77	81.88	247,700	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	7-2	事	新規	キムラビル	3	10.08	33.33	110,880	@11,000	35,280	@3,500	50万円	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	7-2	事	新規	キムラビル	4	10.08	33.33	110,880	@11,000	35,280	@3,500	50万円	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	7-2	事	新規	キムラビル	7	10.08	33.33	112,896	@11,200	35,280	@3,500	50万円	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	8-7	事		新和ビル	2	47.40	156.71	474,000	@10,000	142,200	@3,000	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩2分
中央区	新富	1	11-7	事		ミツヤ第3ビル	3	22.49	74.35	146,185	@6,500	33,735	@1,500	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	10月	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	新富	1	15-14	事		相互新富ビル	401・402	16.18	53.50	178,000	@11,001	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	15-14	事		相互新富ビル	403・404	16.12	53.30	177,000	@10,980	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	15-14	事		相互新富ビル	502	6.14	20.33	74,000	@12,052	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	15-14	事		相互新富ビル	507	6.14	20.33	74,000	@12,052	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	2	15-6	事		新光第5ビル	1	23.53	77.79	541,190	@23,000	47,060	@2,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	2ヶ月	相談	「新富町」駅徒歩1分
中央区	新富	2	15-6	事		新光第5ビル	3	28.05	92.75	336,600	@12,000	56,100	@2,000	相談	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「新富町」駅徒歩1分
中央区	築地	1	4-8	事	申込	築地ホワイトビル	801	12.68	41.92	122,000	@9,621	21,500	@1,696	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「新富町」駅徒歩2分
中央区	築地	1	9-12	事		今里ビル	5	29.43	97.29	382,590	@13,000	88,290	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	8月中旬	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	2	1-16	事		築地SKビル	5	22.85	75.54	相談	相談	相談	相談	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新富町」駅徒歩1分
中央区	築地	2	11-4	事	申込	フェニックスビル	2	23.00	76.03	253,000	@11,000	57,500	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「築地」駅徒歩1分



株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	築地	2	12-13	事	申込	小松ビル	3	15.00	49.59	120,000	@8,000	30,000	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩1分
中央区	築地	3	2-5	事	申込	第2平和田ビル	2	22.00	72.72	242,000	@11,000	66,000	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	3	7-8	事		メゾンド平和田	202	11.50	38.02	126,500	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	3	7-8	事		メゾンド平和田	404	11.50	38.02	126,500	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	3	11-6	事		築地スクエアビル	8	110.00	363.64	1,760,000	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2年未満:20% 2年以上:10% 6年以上:なし	なし	即日	「築地」駅徒歩1分
中央区	築地	3	12-2	事		築地高野ビル	4A	22.10	73.06	232,050	@10,500	55,250	@2,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	3	12-2	事		築地高野ビル	4B	10.68	35.31	117,480	@11,000	26,700	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	8月1日	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	4	7-3	事		築地ファーストビル	10	42.11	139.21	相談	相談	147,385	@3,500	6ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	4	12-2	事		シグネットビル	5	52.16	172.43	573,760	@11,000	156,480	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月上旬	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	4	12-2	事		シグネットビル	6	52.16	172.43	573,760	@11,000	156,480	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	4	12-2	事		シグネットビル	9	52.16	172.43	573,760	@11,000	156,480	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月上旬	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	5	6-4	事		浜離宮三井ビルディング	301	498.31	1647.31	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	10月1日	「築地」駅徒歩5分
中央区	築地	5	6-4	事		浜離宮三井ビルディング	305	11.30	37.36	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	10月1日	「築地」駅徒歩5分
中央区	築地	5	6-4	事		浜離宮三井ビルディング	306	3.20	10.58	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	10月1日	「築地」駅徒歩5分
中央区	日本橋	1	7-4	事		第一正明ビル	402	8.85	29.25	110,000	@12,429	10,000	@1,130	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	7-17	事		日本橋御幸ビル	6	231.30	764.66	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	再契約不可	なし	なし	10月	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	12-8	事		第二柳屋ビルディング	7	115.10	380.50	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋	1	17-4	事	新規	永田ビル	2	21.04	69.55	250,000	@11,882	30,000	@1,426	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	18-12	事	申込	FW日本橋ビル	2	14.89	49.22	180,000	@12,090	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	18-14	事		第3正明ビル	7	17.99	59.50	234,000	@13,007	54,000	@3,001	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「日本橋」駅徒歩2分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	2	9.00	29.75	125,000	@13,889	33,000	@3,667	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	2	14.00	46.28	190,000	@13,571	54,000	@3,857	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	5	9.00	29.75	125,000	@13,889	33,000	@3,667	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	5	12.70	41.98	170,000	@13,386	48,000	@3,780	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	2	1-17	事		丹生ビル	7	13.20	43.64	171,600	@13,000	26,400	@2,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	2	2-19	店・事	申込	アイム八重洲	4	6.00	19.83	130,000	@21,667	10,000	@1,667	3ヶ月	なし	なし	なし	相談	「日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋	2	12-6	事		ムツミビルヂング	7	55.74	184.26	735,768	@13,200	211,812	@3,800	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「日本橋」駅徒歩3分
中央区	日本橋	2	16-3	事		日本橋中央ビル	7F82	8.11	26.82	80,000	@9,864	20,000	@2,466	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日本橋」駅徒歩3分
中央区	日本橋	3	15-8	事	新規	アミノ酸会館ビル	7	69.90	231.07	699,000	@10,000	174,750	@2,500	10ヶ月	なし	なし	なし	H31.1月	「日本橋」駅徒歩3分
中央区	日本橋	3	15-8	事	新規	アミノ酸会館ビル	8	63.06	208.46	630,600	@10,000	157,650	@2,500	10ヶ月	なし	なし	なし	12月上旬	「日本橋」駅徒歩5分
中央区	日本橋兜町		1-10	事	申込	日証館	1	56.67	187.37	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「茅場町」駅徒歩5分
中央区	日本橋兜町		8-8	店		中島ビル	1	7.89	26.08	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋兜町		15-6	事		製粉会館ビル	9	24.30	80.33	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	9月	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	日本橋茅場町	1	5-2	事		シグマ茅場町ビル	3	8.50	28.09	160,000	@18,824	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	1	5-2	事		シグマ茅場町ビル	4	8.50	28.09	160,000	@18,824	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	1	6-3	事		KTビル	404	4.50	14.88	50,000	@11,111	1,000	@222	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	1	11-6	事		岩崎ビル	3	32.34	106.90	258,720	@8,000	64,680	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	1	12-1	事	申込	新井ビル	2	10.28	34.00	160,500	@15,613	30,000	@2,918	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	1	12-2	事		樋口本店ビル	3	103.21	341.19	1,733,928	@16,800	309,630	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	1	12-2	事		樋口本店ビル	4	103.21	341.19	1,733,928	@16,800	309,630	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分

株式会社アースウインド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	日本橋茅場町	1	12-2	事		樋口本店ビル	7	103.21	341.19	1,733,928	@16,800	309,630	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	4-5	事		茅場町2丁目ビル	1	9.50	31.40	190,000	@20,000	33,250	@3,500	9ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	5-6	事		日本橋大江戸ビル	503	6.18	20.44	150,000	@24,272	21,630	@3,500	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	6-8	事		大湯ビル	3	27.00	89.26	270,000	@10,000	67,500	@2,500	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	6-8	事	変更	大湯ビル	3	15.00	49.59	135,000	@9,000	37,500	@2,500	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	6-8	事	変更	大湯ビル	5	15.00	49.59	135,000	@9,000	37,500	@2,500	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	7-3	事		イースト・インタービル	4	36.13	119.44	541,950	@15,000	108,390	@3,000	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	13-8	事	新規	第一大倉ビル	4B	19.00	62.81	142,500	@7,500	28,500	@1,500	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	14-1	事		第1井上ビル	B1	35.00	115.70	420,000	@12,000	105,000	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	15-4	事		大澤ビル	2	28.98	95.81	217,350	@7,500	72,450	@2,500	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	日本橋茅場町	2	15-4	事		大澤ビル	3	28.98	95.81	231,840	@8,000	72,450	@2,500	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	日本橋茅場町	2	16-11	事		坂本ビル	202	16.72	55.27	117,040	@7,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	16-11	事		坂本ビル	301	20.00	66.12	140,000	@7,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	17-7	事		第三大倉ビル	3	82.40	272.40	906,400	@11,000	263,680	@3,200	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	3	4-3	店		志貴野ビル	1	24.00	79.34	720,000	@30,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	相談	1ヶ月	相談	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	3	5-2	事	新規	アロマビル	3	20.00	66.12	200,000	@10,000	60,000	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	3	5-2	事		アロマビル	4	48.44	160.13	484,400	@10,000	145,320	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	3	8-8	事		林ビル	4	31.29	103.44	344,190	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	2	1-7	事	申込	神鋼レジスタービル	2E	5.70	18.84	60,000	@10,526	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	2	1-7	事		神鋼レジスタービル	5A	2.00	6.61	35,000	@17,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	八丁堀	2	5-1	事		東京建設会館	7	28.18	93.16	366,340	@13,000	163,444	@5,800	281万円	なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩4分
中央区	八丁堀	2	5-1	事		東京建設会館	7	84.94	280.79	1,104,220	@13,000	492,652	@5,800	849万円	なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩4分
中央区	八丁堀	2	10-3	事		信嘉ビル	2	5.00	16.53	70,000	@14,000	3,000	@600	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	2	15-6	事		カガヤビル	2	17.22	56.93	206,640	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	8月	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	2	20-9	店・事	変更	八丁堀FRONT	1	42.00	138.84	相談	相談	147,000	@3,500	10ヶ月	なし	なし	なし	9月1日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	2	22-11	事	新規	野沢天佑堂ビル	3	15.21	50.28	152,100	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	3	1-9	事		京橋北見ビル西館	3	50.86	168.13	610,320	@12,000	193,268	@3,800	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	9月上旬	「宝町」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	3	12-7	事	変更	Sビル(事務所)	1	8.38	27.70	155,000	@18,496	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 なし	なし	2ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	3	12-7	店	変更	Sビル(サービス店舗)	1	8.38	27.70	170,000	@20,286	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 なし	なし	2ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	3	12-7	店	変更	Sビル(飲食店舗)	1	8.38	27.70	180,000	@21,480	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 なし	なし	2ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	3	18-7	事		黒江屋八丁堀ビル	2	17.85	59.01	133,875	@7,500	62,475	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	3	19-9	事		トーエイ八丁堀ビル(旧:京橋第六長岡ビル)	6	45.00	148.76	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	相談	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	3	22-11	事		深山ビル	3B	15.00	49.59	165,000	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	4	2-8	SOHO		月村マンションNO.27	801	13.79	45.60	167,000	@12,110	5,000	@363	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	8月7日	「宝町」駅徒歩4分
中央区	八丁堀	4	11-10	事		第二SSビル	2B	62.88	207.87	471,600	@7,500	125,760	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	湊	2	9-7	事		片柳ビル	2	12.36	40.87	115,000	@9,304	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「八丁堀」駅徒歩5分
中央区	八重洲	1	6-17	事		大久保ビルディング	4	18.02	59.57	相談	相談	72,080	@4,000	12ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	10月中旬	「東京」駅徒歩1分
中央区	八重洲	1	6-17	事		大久保ビルディング	7	18.02	59.57	相談	相談	72,080	@4,000	12ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	10月中旬	「東京」駅徒歩1分
中央区	八重洲	1	8-5	事		新横町別館第二ビル	B1	15.29	50.55	290,510	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	即日	「東京」駅徒歩2分
中央区	八重洲	2	6-5	事	申込	八重洲五の五ビル	3A	17.30	57.19	207,600	@12,000	51,900	@3,000	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分

株式会社アースウィンド【八重洲店】8月号  
八重洲店 TEL:03(6202)0666 FAX:03(6202)0664

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/8/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	八重洲	2	6-5	事		八重洲五の五ビル	4A	17.30	57.19	207,600	@12,000	51,900	@3,000	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	八重洲	2	6-5	事	申込	八重洲五の五ビル	4B	11.47	37.95	137,640	@12,000	34,410	@3,000	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	八重洲	2	6-16	事		北村ビルディング	306	6.00	19.83	78,000	@13,000	19,200	@3,200	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩3分
中央区	八重洲	2	7-7	事		八重洲旭ビル	B1	24.30	80.34	相談	相談	相談	相談	相談	再契約料 なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	八重洲	2	8-10	事		松岡八重洲ビル	2	6.00	19.83	108,000	@18,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩1分
中央区	八重洲	2	11-2	店・事		城辺橋ビル	1	20.67	68.33	289,380	@14,000	62,010	@3,000	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩3分
中央区	八重洲	2	11-7	事		一新ビル	9	27.33	90.34	409,950	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	12月中旬	「京橋」駅徒歩2分
港区	赤坂	3	12-11	店		ニューギンザビル7号館	4	30.00	99.17	600,000	@20,000	60,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩3分
港区	赤坂	3	12-11	店		ニューギンザビル7号館	5	32.00	105.78	640,000	@20,000	64,000	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	相談	「赤坂」駅徒歩3分
千代田区	丸の内	2	3-2	事	申込	郵船ビル	202-B	58.73	194.15	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「大手町」駅徒歩1分
千代田区	有楽町	1	2-15	事	新規	タチバナ日比谷ビル	5	27.79	91.88	611,380	@22,000	111,160	@4,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	11月上旬	「日比谷」駅徒歩3分
千代田区	有楽町	1	2-15	事	新規	タチバナ日比谷ビル	7	27.79	91.88	611,380	@22,000	111,160	@4,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	12月上旬	「日比谷」駅徒歩3分
千代田区	有楽町	1	2-15	事	新規	タチバナ日比谷ビル	9	24.32	80.41	535,040	@22,000	97,280	@4,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	11月上旬	「日比谷」駅徒歩3分
荒川区	東日暮里	2	2-10-2	住		グランシャリオ三ノ輪	503	12.74	42.11	95,000	@7,458	5,000	@393	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「三ノ輪橋」駅徒歩8分
荒川区	東日暮里	2	2-10-2	住		グランシャリオ三ノ輪	601	12.74	42.11	100,000	@7,850	5,000	@393	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「三ノ輪橋」駅徒歩8分
横浜市	中区 山下町		144	店		チャイナスクエアビル	1	43.30	143.17	1,300,000	@30,023	110,000	@2,541	8ヶ月	再契約相談	20%	1ヶ月	即日	「元町・中華街」駅徒歩3分