

株式会社アースウインド【四谷店】9月号  
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	1-2	事	新規	四谷見附ビルディング	5	70.05	231.57	945,675	@13,500	175,125	@2,500	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	3月	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	5	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	6	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	18	事	新規	フランセビル	3	14.00	46.28	170,000	@12,123	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	350,000	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	20-2	事	申込	佳作(よしさく)ビル	4	18.20	60.16	200,200	@11,000	45,500	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	20-2	事		佳作(よしさく)ビル	7	16.00	52.90	176,000	@11,000	40,000	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	11-8	事		オフィスコート四谷	2	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	2	11-8	事	申込	オフィスコート四谷	3	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	3	5	事	新規	山本ビル	2	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	5	事	申込	山本ビル	5	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	7	事		ミヤコビルディング	5	41.32	136.60	413,200	@10,000	97,515	@2,360	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	8-9	事		三井ビル	7	47.56	157.22	546,940	@11,500	47,560	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事	申込	第1光明堂ビル	9	60.00	198.35	720,000	@12,000	210,000	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分

株式会社アースウインド 【四谷店】9月号  
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	3	9	事	申込	第1光明堂ビル	9A	31.80	105.12	381,600	@12,000	111,300	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事	申込	第1光明堂ビル	9B	28.20	93.22	338,400	@12,000	98,700	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	601	11.79	38.98	120,000	@10,178	10,000	@848	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	13-4	事		亜細亜観光ビル	8	37.54	124.10	412,940	@11,000	112,620	@3,000	3,000,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	3	14-1	事		UUR四谷三丁目ビル	2	17.15	56.68	257,250	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	9月 1日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	4	15	倉		九久ビル	1	4.30	14.22	97,500	@22,675	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	4	15	事		九久ビル	2	20.96	69.30	240,000	@11,450	20,000	@954	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		6	事		第一原嶋ビル	3	60.77	200.89	638,085	@10,500	121,541	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		18-34	事		岡戸ビル	1	17.55	58.03	240,740	@13,714	18,519	@1,054	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩6分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	2	20.00	66.12	200,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	0.5ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	大京町		22-5	店・事	変更	新宿御苑四方ビル (旧:(仮称)大京町四方ビル)	1	40.05	132.40	961,200	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店	申込	TOMOビル	4	19.00	62.81	360,000	@18,947	47,000	@2,474	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	店		第6金嶋ビル	301	4.80	15.93	72,000	@15,000	15,000	@3,125	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	事		第6金嶋ビル	302	4.00	15.07	56,000	@14,000	15,000	@3,750	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事	新規	アゼリア東広ビル	208	26.00	85.80	500,000	@19,231	15,000	@577	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2.5ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事	新規	アゼリア東広ビル	301	8.00	26.60	100,000	@12,500	4,000	@500	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事	新規	アゼリア東広ビル	413	8.00	26.60	100,000	@12,500	4,000	@500	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分

株式会社アースウインド【四谷店】9月号  
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	荒木町		15	事	新規	エスペロビル	306	11.45	37.85	100,000	@8,733	10,000	@873	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	住吉町		5-5	事		寿光ビル	3	45.68	151.02	593,840	@13,000	2,000	@44	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		12-1	住		さつきビル	102	8.58	28.35	84,000	@9,794	5,000	@583	1ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩3分
新宿区	住吉町		14-16	事	変更	銀座アトリエビル	1	10.84	35.85	90,000	@8,303	5,000	@461	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩5分
新宿区	左門町		18	事		明治マンション	11	8.40	27.80	85,000	@10,119	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	舟町		15	店・事		小川ビル	1	13.00	43.22	200,000	@15,384	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	4-13	事・店	申込	溝呂木第二ビル	303	94.00	310.74	1,128,000	@12,000	282,000	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	5-13	事		溝呂木第1ビル	501	18.20	60.17	200,000	@10,989	36,400	@2,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	13-9	事		オフィスパークイン	3	11.49	38.01	180,000	@15,666	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	1	34-9	事	新規	ヒロビルディングⅡ	3	23.68	78.30	250,000	@10,558	23,680	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	9月 下旬	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	2	3-10	事		新宿御苑ビル	6	52.50	173.56	相談	相談	210,000	@4,000	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	新宿	2	3-10	事	申込	新宿御苑ビル	10	47.97	158.57	相談	相談	210,000	@4,000	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	新宿	3	3-9	事	申込	新宿伍名館	6N	41.50	137.19	601,750	@14,500	145,250	@3,500	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	10月	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	3	25-10	店・事		嵩山ビル	3	25.91	85.65	1,000,000	@38,595	116,595	@4,500	20ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B3	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	事		新宿Qフラットビル	208・209	23.85	78.70	286,200	@12,000	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	6	13-7	事・住		大りんビル	2	11.19	37.00	150,000	@13,405	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「東新宿」駅徒歩7分
新宿区	新宿	6	29-6	事	新規	エルツ6	2	47.50	157.02	712,500	@15,000	142,500	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	※1 10%	なし	即日	「東新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	6	29-6	住	新規	エルツ6	9	58.21	192.43	1,100,000	@18,897	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	11月 下旬	「東新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	6	29-20	事	申込	MATSUDAビル	3	36.12	119.41	541,800	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	9月 予定	「東新宿」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【四谷店】9月号  
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	1	3-3	店・事		品川ステーションビル新宿	401	13.81	45.65	248,580	@18,000	27,620	@2,000	2,762,000	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	18-2	事		晴花ビル	2	56.85	187.93	1,307,550	@23,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	10月1日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	18-2	事	申込	晴花ビル	4	58.24	192.53	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	10月1日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	18-2	事	申込	晴花ビル	5	58.24	192.53	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	11月初旬	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	19-11	店・事		西新宿甲州ビル	5	16.25	53.72	421,680	@25,949	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	3	3-13	事		西新宿水間ビル	2	14.38	47.54	287,600	@20,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	8-2	SOHO		万年安全第3ビル	513	6.05	20.00	80,000	@13,223	5,000	@826	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	9-14	事	新規	インタービルディング	5	13.44	44.45	180,000	@13,393	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	12月中旬	「初台」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	5	10-14	事	申込	YHSビル	4	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	5	10-14	事		YHSビル	5	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	11月	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	5	10-14	事		YHSビル	6	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	9月中旬	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		山口ビル	6	26.47	87.51	357,344	@13,498	92,644	@3,499	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		第2山口ビル	5	25.84	85.42	348,840	@13,500	90,440	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	10-10	店・事	新規	西村ビル	401	12.56	41.53	235,000	@18,710	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	9月中旬	「新宿西口」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	10-10	店・事	新規	西村ビル	402	13.50	44.63	250,000	@18,519	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	9月中旬	「新宿西口」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	10-10	店・事	新規	西村ビル	4F 一括	26.06	86.16	485,000	@18,610	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	4ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	9月中旬	「新宿西口」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	14-9	住・事		規格ビル	403	10.11	33.45	90,000	@8,902	なし	なし	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	「新宿」駅徒歩8分
新宿区	西新宿	7	16-13	店・事	新規	末廣ビル	304	8.00	26.40	92,000	@11,500	6,400	@800	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月下旬	「新宿西口」駅徒歩3分

株式会社アースウインド 【四谷店】9月号  
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	7	16-7	事		西新宿第一手塚ビル	4	35.94	118.81	相談	相談	107,820	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	1月 13日	「新宿西口」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	16-13	事		第二手塚ビル	3	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	17-7	事	新規	廣田ビル	202	13.61	44.99	149,710	@11,000	38,108	@2,800	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	11月 予定	「新宿西口」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	201-202 一括	12.00	39.67	140,000	@11,667	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	306	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	8	10-3	事		星野第二ビル	1	25.02	82.71	370,000	@14,788	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	8	4-14	住		MI西新宿	302	10.29	34.02	92,000	@8,940	5,000	@486	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	8	4-14	住		MI西新宿	303	9.15	30.25	82,000	@8,962	5,000	@546	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	四谷本塩町		3-3	事		旧 美光写真ビル	一棟	172.27	569.48	1,722,700	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	富久町		1-5	事	新規	富久町第5服部ビル	6	14.61	48.30	144,610	@9,898	9,600	@657	550,000	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	富久町		1-5	事	新規	富久町第5服部ビル	10	14.61	48.30	144,610	@9,898	9,600	@657	550,000	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	富久町		16-8	住	申込	新宿ユニオンビル	902	15.38	50.85	125,000	@8,127	10,000	@650	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新宿御苑前」駅徒歩4分
新宿区	北新宿	1	4-1	事	申込	アルマビル ★フリーレント1ヶ月★	4	41.53	137.30	498,360	@12,000	124,590	@3,000	2,500,000	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月	「大久保」駅徒歩3分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	2	46.20	152.73	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	3	35.22	116.43	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	1	33-6	事		平和相互ビル	404	9.10	30.00	113,750	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	14-2	事	新規	新陽ビル	705	19.00	62.81	247,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※1	なし	11月 下旬	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	14-2	事	新規	新陽ビル	902	19.00	62.81	247,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※1	なし	10月 中旬	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	14-2	事	新規	新陽ビル	1009	17.00	56.20	221,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※1	なし	11月 下旬	「高田馬場」駅徒歩1分

株式会社アースウインド【四谷店】9月号  
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	高田馬場	4	17-15	事・SOHO		東陽ビルディング	409	4.90	16.17	75,000	@15,306	5,000	@1,020	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「高田馬場」駅徒歩5分
新宿区	西早稲田	3	30-16	事		HORIZONビル	8A	45.50	150.30	455,000	@10,000	136,500	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	12月	「高田馬場」駅徒歩8分
中野区	中央	3	35-4	店・事	新規	ナビウス新中野	1	102.85	339.41	1,160,000	@11,279	130,000	@1,264	15ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	12月上旬	「新中野」駅徒歩2分
豊島区	高田	3	16-9	店		小倉ビル	2	20.00	66.12	300,000	@15,000	9,260	@463	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」徒歩5分
渋谷区	代々木	1	11-2	事		代々木コミュニティビル	3	103.78	343.07	相談	相談	363,230	@3,500	12ヶ月	なし	なし	なし	11月	「代々木」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	1	31-13	店・事		マグナ工業	1	23.00	76.00	690,000	@30,000	なし	なし	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	相談	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	27	3.50	11.57	60,000	@17,143	6,000	@1,714	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	37	3.50	11.57	60,000	@17,143	6,000	@1,714	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	57-1	店・事		代々木センタービル	101	46.14	152.53	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-10	店・事		代々木松井ビル	4	11.00	36.36	165,000	@15,000	5,500	@500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	3	24-4	事		あいおいニッセイ同和損保新宿別館ビル	2	45.85	151.57	相談	相談	137,550	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	12月	「新宿」駅徒歩13分
渋谷区	代々木	3	24-4	事		あいおいニッセイ同和損保新宿別館ビル	4	49.35	163.14	相談	相談	148,050	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	9月	「新宿」駅徒歩13分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	405	7.98	26.40	100,000	@12,531	13,000	@1,629	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	57-6	店・事		グランフォーレ	B1	171.66	567.47	1,800,000	@10,486	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	3月下旬	「代々木」駅徒歩7分
渋谷区	代々木	3	58-6	事		春原ビル	303	7.50	24.80	90,000	@12,000	5,000	@287	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「代々木」駅徒歩9分
渋谷区	代々木	4	35-3	事		代々木當山ビル	1・2	143.24	473.52	2,435,080	@17,000	429,720	@3,000	30,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	元代々木町		54-1	事		東京セントラル代々木	201	18.90	62.47	208,000	@11,005	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	4-12	店	申込	アルファサイト初台	1	42.84	141.64	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	10%	なし	9月	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	4-12	倉	申込	アルファサイト初台	1	3.36	11.13	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	10%	なし	9月	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	40-6	店・事		茶静山園ビル	2	15.13	50.02	130,000	@8,592	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「初台」駅徒歩6分

株式会社アースウインド【四谷店】9月号  
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	206	16.03	52.99	150,000	@9,358	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	301	12.64	41.78	130,000	@10,286	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	1002	10.68	35.30	110,000	@10,301	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-10	事		スカイブラザ笹塚	1004	12.82	42.38	130,000	@10,140	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルブラザ	509	6.13	20.25	69,000	@11,093	2,000	@326	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルブラザ	606	7.52	24.87	81,000	@10,767	2,000	@266	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
渋谷区	笹塚	3	2-15	事		第IIベルブラサ	4	52.30	172.92	500,000	@9,560	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
杉並区	和田	1	51-19	店・事	新規	リカー&フーズマルト	1	18.70	61.92	187,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「中野富士見町」駅徒歩5分
港区	芝	4	18-5	事		高信ビル	1	28.33	93.68	368,056	@12,992	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	1月 初旬	「三田」駅徒歩4分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事		日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分
練馬区	中村北	1	11-3	住		フォーラムイン東京	1312	4.12	13.62	47,000	@11,407	4,500	@1,092	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「練馬」駅徒歩7分
豊島区	東池袋	3	23-13	事		池袋KSビル	3	64.11	211.96	641,100	@10,000	192,330	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「向原」駅徒歩5分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	602	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	1A	22.60	74.59	226,000	@10,000	45,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2D	63.50	209.60	635,000	@10,000	127,000	@2,000	6,350,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2E	64.29	212.16	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4C	39.60	13.70	396,000	@10,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4D	72.62	239.66	726,200	@10,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分