

株式会社アースウインド【五反田店】9月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	西五反田	1	11-9	事・店		司ビル	5	69.87	231.00	700,000	@10,018	140,000	@2,004	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「五反田」駅徒歩3分
品川	西五反田	1	25-1	事	新規	KANOビル	6	70.84	234.18	920,920	@13,000	212,520	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩3分
品川	西五反田	2	24-4	駐		WEST HILL	機械式	/	/	42,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「五反田」駅徒歩5分
品川	西五反田	6	7-5	事		カステーリオ・西	2	19.40	64.13	230,000	@11,855	30,000	@1,546	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩10分
品川	西五反田	6	7-5	事		カステーリオ・西	5	19.40	64.13	230,000	@11,855	30,000	@1,546	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	9月	「五反田」駅徒歩10分
品川	西五反田	6	7-5	事		カステーリオ・西	6	19.40	64.13	230,000	@11,855	30,000	@1,546	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	9月	「五反田」駅徒歩10分
品川	西五反田	7	18-2	事		ワッティー本社ビル(京測ビル)	5	48.55	160.50	388,400	@8,000	145,650	@3,000	7ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「大崎広小路」駅徒歩7分
品川	東五反田	4	9-2	事	申込	東五反田KBビル	10	23.99	73.91	300,000	@12,504	50,000	@2,084	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩5分
品川	大崎	1	20-8	事		INOビル大崎	301	21.78	72.00	283,140	@13,000	なし	なし	6ヶ月	なし	※なし	なし	10月	「大崎」駅徒歩2分
品川	大崎	1	20-8	事		INOビル大崎	501	21.78	72.00	283,140	@13,000	10,890	@500	6ヶ月	なし	※なし	なし	11月	「大崎」駅徒歩2分
品川	大崎	1	20-8	事		INOビル大崎	502	32.39	107.10	421,070	@13,000	16,195	@500	6ヶ月	なし	※なし	なし	11月	「大崎」駅徒歩2分
品川	北品川	1	1-16	事		第2小池ビル	2	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	1	1-16	事		第2小池ビル	4	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	3	3-8	事		三徳ビル	4	48.60	160.66	413,100	@8,500	145,800	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「北品川」駅徒歩1分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	4	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	6	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	7	101.24	334.68	1,113,640	@11,000	303,720	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	南品川	2	2-3	駐		南品川TPビル	機械式	/	/	30,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩5分
品川	南品川	2	2-5	事		ペガソ21南品川ビル	7	50.77	167.85	355,390	@7,000	152,310	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩4分
品川	南大井	6	13-3	事		第2新開発ビル	3	32.00	105.79	320,000	@10,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分

株式会社アースウインド【五反田店】9月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	南大井	6	13-3	事		第2新開発ビル	4	32.00	105.79	320,000	@10,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
品川	南大井	6	16-10	事		第2下川ビル	701	62.12	205.36	621,300	@10,000	124,300	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-5	駐		土井パーキング(第33下川ビル)	機械式	/	/	35,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「大森」駅徒歩1分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	102	19.78	65.39	356,040	@18,000	59,340	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	201	85.85	283.80	1,459,450	@17,000	257,550	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
目黒	目黒	2	15-14	事		目黒FSDビル	4	32.44	107.24	373,060	@11,500	32,440	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「目黒」駅徒歩15分
目黒	下目黒	2	18-3	事		目黒第1花谷ビル	403	14.16	46.81	113,280	@8,000	35,400	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	10月中旬	「目黒」駅徒歩6分
目黒	下目黒	2	18-3	事		目黒第1花谷ビル	603	16.16	53.42	129,280	@8,000	40,400	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	10月中旬	「目黒」駅徒歩6分
目黒	鷹番	2	23-9	住	新規	AMADORIA学芸大学	104	2.05	6.80	52,000	@25,365	14,000	@6,829	なし	※なし	なし	なし	即日	「学芸大学」駅徒歩4分
大田	山王	2	1-6	事・店		キャビックビル	701	33.18	109.69	331,800	@10,000	66,400	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	1-6	事・店		キャビックビル	802	23.52	77.75	235,200	@10,000	47,000	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	大森北	1	2-4	店		ヒューマックスバビリオン大森	4	58.49	193.36	相談	相談	なし	なし	12ヶ月	なし	※契約期間による	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	11-4	店	変更	サンライト大森	2	54.10	178.84	544,445	@10,063	90,741	@1,677	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	201	30.61	101.22	367,500	@12,000	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	401	30.61	101.22	367,500	@12,000	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	23-7	事		NAVALビル(ナバルビル)	3	44.52	147.17	445,200	@10,000	44,520	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	201	43.33	143.24	476,700	@11,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	501	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	701	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-16	事		第一かぎわだビル	4	29.06	96.06	200,000	@6,882	14,000	@481	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「大森」駅徒歩5分

株式会社アースウインド【五反田店】9月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/9/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
大田	大森北	2	17-2	事	新規	αNEXT大森海岸	4	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	2	17-2	事		αNEXT大森海岸	5	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	2	17-2	事		αNEXT大森海岸	8	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	506	8.57	28.35	85,800	@10,000	8,600	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	507	6.99	23.11	69,900	@10,000	7,000	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	6	31-5	事・店		STビル	4	40.15	132.72	350,000	@8,717	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「平和島」駅徒歩1分
大田	大森西	3	30-8	事・店		メゾンツカサ	1	22.66	74.90	300,000	@13,240	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「大森町」駅徒歩1分
大田	大森東	4	14-2	事・店		鳴島ビル	1	21.48	71.00	220,000	@10,243	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「大森町」駅徒歩14分
大田	西蒲田	7	5-12	事・店		新中央商事ビル	6	34.19	113.03	300,000	@8,774	20,000	@585	※200万円	2ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩3分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	301	19.63	64.89	170,000	@8,660	15,000	@764	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	蒲田	5	44-14	事・店		佐藤ビル	601	10.50	34.72	100,000	@9,523	10,000	@952	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「蒲田」駅徒歩2分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	3	25.39	83.96	180,000	@7,089	5,000	@196	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	402	13.19	43.63	100,000	@7,581	5,000	@379	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	502	14.49	47.93	110,000	@7,591	5,000	@345	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
港	高輪	3	19-26	事	申込	SOC高輪ビル	2	79.46	262.68	相談	相談	なし	なし	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「品川」駅徒歩6分
港	高輪	3	20-9	事		高輪シティビル	B1	43.39	143.44	607,460	@14,000	130,170	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「品川」駅徒歩6分