

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/10/1

| 区  | 町    | 丁目 | 番地    | 用途  | 状況 | 物件名             | 階   | 坪      | m      | 賃料<br>(総額) | 賃料<br>(坪単価) | 共益費<br>(総額) | 共益費<br>(坪単価) | 保証金/敷金 | 更新料 | 償却  | 礼金  | 入居日 | 最寄駅            |
|----|------|----|-------|-----|----|-----------------|-----|--------|--------|------------|-------------|-------------|--------------|--------|-----|-----|-----|-----|----------------|
| 品川 | 西五反田 | 1  | 11-9  | 事・店 | 申込 | 司ビル             | 5   | 69.87  | 231.00 | 700,000    | @10,018     | 140,000     | @2,004       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 2ヶ月 | 1ヶ月 | 即日  | 「五反田」駅徒歩3分     |
| 品川 | 西五反田 | 1  | 25-1  | 事   |    | KANOビル          | 6   | 70.84  | 234.18 | 920,920    | @13,000     | 212,520     | @3,000       | 10ヶ月   | 1ヶ月 | 1ヶ月 | なし  | 即日  | 「五反田」駅徒歩3分     |
| 品川 | 西五反田 | 2  | 24-4  | 駐   |    | WEST HILL       | 機械式 | /      | /      | 42,000     | /           | /           | /            | 1ヶ月    | なし  | なし  | 1ヶ月 | 即日  | 「五反田」駅徒歩5分     |
| 品川 | 西五反田 | 6  | 7-5   | 事   |    | カステーリオ・西        | 2   | 19.40  | 64.13  | 230,000    | @11,855     | 30,000      | @1,546       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 1ヶ月 | なし  | 10月 | 「五反田」駅徒歩10分    |
| 品川 | 西五反田 | 6  | 7-5   | 事   |    | カステーリオ・西        | 5   | 19.40  | 64.13  | 230,000    | @11,855     | 30,000      | @1,546       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 1ヶ月 | なし  | 10月 | 「五反田」駅徒歩10分    |
| 品川 | 西五反田 | 6  | 7-5   | 事   |    | カステーリオ・西        | 6   | 19.40  | 64.13  | 230,000    | @11,855     | 30,000      | @1,546       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 1ヶ月 | なし  | 10月 | 「五反田」駅徒歩10分    |
| 品川 | 西五反田 | 7  | 18-2  | 事   |    | ワッティ-本社ビル(京測ビル) | 5   | 48.55  | 160.50 | 388,400    | @8,000      | 145,650     | @3,000       | 7ヶ月    | なし  | 2ヶ月 | なし  | 即日  | 「大崎広小路」駅徒歩7分   |
| 品川 | 大崎   | 1  | 20-8  | 事   |    | INOビル大崎         | 501 | 21.78  | 72.00  | 283,140    | @13,000     | 10,890      | @500         | 6ヶ月    | なし  | ※なし | なし  | 11月 | 「大崎」駅徒歩2分      |
| 品川 | 大崎   | 1  | 20-8  | 事   | 新規 | INOビル大崎         | 503 | 21.78  | 72.00  | 283,140    | @13,000     | 10,890      | @500         | 6ヶ月    | なし  | ※なし | なし  | 12月 | 「大崎」駅徒歩2分      |
| 品川 | 北品川  | 1  | 1-16  | 事   |    | 第2小池ビル          | 2   | 56.00  | 185.12 | 560,000    | @10,000     | 112,000     | @2,000       | 6ヶ月    | なし  | なし  | なし  | 即日  | 「北品川」駅徒歩3分     |
| 品川 | 北品川  | 1  | 1-16  | 事   |    | 第2小池ビル          | 4   | 56.00  | 185.12 | 560,000    | @10,000     | 112,000     | @2,000       | 6ヶ月    | なし  | なし  | なし  | 相談  | 「北品川」駅徒歩3分     |
| 品川 | 北品川  | 1  | 3-12  | 事   | 新規 | 第5小池ビル          | 6   | 82.00  | 271.07 | 820,000    | @10,000     | 164,000     | @2,000       | 6ヶ月    | なし  | なし  | なし  | 即日  | 「北品川」駅徒歩3分     |
| 品川 | 北品川  | 3  | 3-8   | 事   |    | 三徳ビル            | 4   | 48.60  | 160.66 | 413,100    | @8,500      | 145,800     | @3,000       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 2ヶ月 | なし  | 即日  | 「北品川」駅徒歩1分     |
| 品川 | 東品川  | 3  | 21-10 | 事   |    | ヤダビル            | 4   | 104.88 | 346.71 | 1,153,680  | @11,000     | 314,640     | @3,000       | 12ヶ月   | なし  | 2ヶ月 | なし  | 即日  | 「品川シーサイド」駅徒歩6分 |
| 品川 | 東品川  | 3  | 21-10 | 事   |    | ヤダビル            | 6   | 104.88 | 346.71 | 1,153,680  | @11,000     | 314,640     | @3,000       | 12ヶ月   | なし  | 2ヶ月 | なし  | 即日  | 「品川シーサイド」駅徒歩6分 |
| 品川 | 東品川  | 3  | 21-10 | 事   |    | ヤダビル            | 7   | 101.24 | 334.68 | 1,113,640  | @11,000     | 303,720     | @3,000       | 12ヶ月   | なし  | 2ヶ月 | なし  | 即日  | 「品川シーサイド」駅徒歩6分 |
| 品川 | 南品川  | 2  | 2-3   | 駐   |    | 南品川TPビル         | 機械式 | /      | /      | 30,000     | /           | /           | /            | 1ヶ月    | なし  | なし  | なし  | 即日  | 「青物横丁」駅徒歩5分    |
| 品川 | 南品川  | 2  | 2-5   | 事   |    | ペガソ21南品川ビル      | 7   | 50.77  | 167.85 | 355,390    | @7,000      | 152,310     | @3,000       | 6ヶ月    | なし  | なし  | なし  | 即日  | 「青物横丁」駅徒歩4分    |
| 品川 | 南大井  | 6  | 13-3  | 事   |    | 第2新開発ビル         | 3   | 32.00  | 105.79 | 320,000    | @10,000     | なし          | なし           | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 2ヶ月 | なし  | 相談  | 「大森」駅徒歩5分      |
| 品川 | 南大井  | 6  | 16-10 | 事   |    | 第2下川ビル          | 701 | 62.12  | 205.36 | 621,300    | @10,000     | 124,300     | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月 | なし  | 相談  | 「大森」駅徒歩2分      |

株式会社アースウインド【五反田店】10月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/10/1

| 区  | 町   | 丁目 | 番地    | 用途  | 状況       | 物件名              | 階       | 坪     | m      | 賃料<br>(総額) | 賃料<br>(坪単価) | 共益費<br>(総額) | 共益費<br>(坪単価) | 保証金/敷金 | 更新料 | 償却       | 礼金  | 入居日   | 最寄駅         |
|----|-----|----|-------|-----|----------|------------------|---------|-------|--------|------------|-------------|-------------|--------------|--------|-----|----------|-----|-------|-------------|
| 品川 | 南大井 | 6  | 24-5  | 駐   |          | 土井パーキング(第33下川ビル) | 機械式     | /     | /      | 35,000     | /           | /           | /            | 1ヶ月    | なし  | なし       | なし  | 即日    | 「大森」駅徒歩1分   |
| 品川 | 南大井 | 6  | 24-6  | 事   |          | DAITOビル(第35下川ビル) | 102     | 19.78 | 65.39  | 356,040    | @18,000     | 59,340      | @3,000       | 8ヶ月    | 1ヶ月 | 1ヶ月      | なし  | 即日    | 「大森」駅徒歩2分   |
| 品川 | 南大井 | 6  | 24-6  | 事   |          | DAITOビル(第35下川ビル) | 201     | 85.85 | 283.80 | 1,459,450  | @17,000     | 257,550     | @3,000       | 8ヶ月    | 1ヶ月 | 1ヶ月      | なし  | 即日    | 「大森」駅徒歩2分   |
| 目黒 | 目黒  | 2  | 15-14 | 事   |          | 目黒FSDビル          | 4       | 32.44 | 107.24 | 373,060    | @11,500     | 32,440      | @1,000       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | なし       | なし  | 即日    | 「目黒」駅徒歩15分  |
| 目黒 | 下目黒 | 2  | 18-3  | 事   |          | 目黒第1花谷ビル         | 403     | 14.16 | 46.81  | 113,280    | @8,000      | 35,400      | @2,500       | 6ヶ月    | なし  | なし       | なし  | 10月中旬 | 「目黒」駅徒歩6分   |
| 目黒 | 下目黒 | 2  | 18-3  | 事   | 新規       | 目黒第1花谷ビル         | 606     | 14.38 | 47.54  | 115,040    | @8,000      | 35,950      | @2,500       | 6ヶ月    | なし  | なし       | なし  | 12月初旬 | 「目黒」駅徒歩6分   |
| 目黒 | 鷹番  | 2  | 23-9  | 住   |          | AMADORIA学芸大学     | 104     | 2.05  | 6.80   | 52,000     | @25,365     | 14,000      | @6,829       | なし     | ※なし | なし       | なし  | 即日    | 「学芸大学」駅徒歩4分 |
| 大田 | 山王  | 2  | 1-6   | 事・店 |          | キャビックビル          | 701     | 33.18 | 109.69 | 331,800    | @10,000     | 66,400      | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩1分   |
| 大田 | 山王  | 2  | 1-6   | 事・店 | 新規<br>申込 | キャビックビル          | 801     | 34.70 | 114.71 | 347,000    | @10,000     | 69,400      | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩1分   |
| 大田 | 山王  | 2  | 1-6   | 事・店 | 申込       | キャビックビル          | 802     | 23.52 | 77.75  | 235,200    | @10,000     | 47,000      | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩1分   |
| 大田 | 山王  | 2  | 1-6   | 事・店 | 新規<br>申込 | キャビックビル          | 8<br>一括 | 65.85 | 217.69 | 658,500    | @10,000     | 131,700     | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩1分   |
| 大田 | 大森北 | 1  | 2-4   | 店   |          | ヒューマックスバピリオン大森   | 4       | 58.49 | 193.36 | 相談         | 相談          | なし          | なし           | 12ヶ月   | なし  | ※契約期間による | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩2分   |
| 大田 | 大森北 | 1  | 11-4  | 店   |          | サンライト大森          | 2       | 54.10 | 178.84 | 544,445    | @10,063     | 90,741      | @1,677       | 4ヶ月    | 1ヶ月 | 2ヶ月      | なし  | 即日    | 「大森」駅徒歩2分   |
| 大田 | 大森北 | 1  | 12-9  | 事・店 |          | 第6下川ビル           | 201     | 30.61 | 101.22 | 367,500    | @12,000     | 76,500      | @2,500       | ※8ヶ月   | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩3分   |
| 大田 | 大森北 | 1  | 12-9  | 事・店 |          | 第6下川ビル           | 401     | 30.61 | 101.22 | 367,500    | @12,000     | 76,500      | @2,500       | ※8ヶ月   | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩3分   |
| 大田 | 大森北 | 1  | 23-7  | 事   |          | NAVALビル(ナバルビル)   | 3       | 44.52 | 147.17 | 445,200    | @10,000     | 44,520      | @1,000       | 6ヶ月    | 1ヶ月 | 1ヶ月      | なし  | 即日    | 「大森」駅徒歩5分   |
| 大田 | 大森北 | 1  | 34-3  | 店   | 新規       | T・YビルⅡ           | 1       | 26.54 | 87.74  | 928,900    | @35,000     | 25,000      | @941         | 12ヶ月   | 1ヶ月 | 20%      | 1ヶ月 | 相談    | 「大森」駅徒歩4分   |
| 大田 | 大森北 | 2  | 3-15  | 事   |          | 第15下川ビル          | 201     | 43.33 | 143.24 | 476,700    | @11,000     | 86,700      | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩5分   |
| 大田 | 大森北 | 2  | 3-15  | 事   |          | 第15下川ビル          | 501     | 43.33 | 143.24 | 433,300    | @10,000     | 86,700      | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩5分   |
| 大田 | 大森北 | 2  | 3-15  | 事   |          | 第15下川ビル          | 701     | 43.33 | 143.24 | 433,300    | @10,000     | 86,700      | @2,000       | 8ヶ月    | 相談  | 1ヶ月      | なし  | 相談    | 「大森」駅徒歩5分   |

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/10/1

| 区  | 町   | 丁目 | 番地    | 用途  | 状況 | 物件名       | 階    | 坪     | m      | 賃料<br>(総額) | 賃料<br>(坪単価) | 共益費<br>(総額) | 共益費<br>(坪単価) | 保証金/敷金 | 更新料         | 償却   | 礼金  | 入居日   | 最寄駅         |
|----|-----|----|-------|-----|----|-----------|------|-------|--------|------------|-------------|-------------|--------------|--------|-------------|------|-----|-------|-------------|
| 大田 | 大森北 | 2  | 3-16  | 駐   | 新規 | 第16下川ビル   | 機械式  |       |        | 35,000     |             |             |              | 1ヶ月    | なし          | なし   | なし  | 即日    | 「大森」駅徒歩6分   |
| 大田 | 大森北 | 2  | 3-16  | 事   |    | 第一かぎわだビル  | 4    | 29.06 | 96.06  | 200,000    | @6,882      | 14,000      | @481         | 6ヶ月    | 1ヶ月         | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日    | 「大森」駅徒歩5分   |
| 大田 | 大森北 | 2  | 17-2  | 事   |    | αNEXT大森海岸 | 4    | 22.03 | 72.83  | 171,345    | @7,777      | なし          | なし           | 3ヶ月    | 再契約料<br>1ヶ月 | なし   | なし  | 相談    | 「大森海岸」駅徒歩1分 |
| 大田 | 大森北 | 2  | 17-2  | 事   |    | αNEXT大森海岸 | 5    | 22.03 | 72.83  | 171,345    | @7,777      | なし          | なし           | 3ヶ月    | 再契約料<br>1ヶ月 | なし   | なし  | 相談    | 「大森海岸」駅徒歩1分 |
| 大田 | 大森北 | 2  | 17-2  | 事   |    | αNEXT大森海岸 | 8    | 22.03 | 72.83  | 171,345    | @7,777      | なし          | なし           | 3ヶ月    | 再契約料<br>1ヶ月 | なし   | なし  | 相談    | 「大森海岸」駅徒歩1分 |
| 大田 | 大森北 | 3  | 13-5  | 事   |    | 第1下川ビル    | 506  | 8.57  | 28.35  | 85,800     | @10,000     | 8,600       | @1,000       | 6ヶ月    | 相談          | 1ヶ月  | なし  | 相談    | 「大森海岸」駅徒歩1分 |
| 大田 | 大森北 | 3  | 13-5  | 事   |    | 第1下川ビル    | 507  | 6.99  | 23.11  | 69,900     | @10,000     | 7,000       | @1,000       | 6ヶ月    | 相談          | 1ヶ月  | なし  | 相談    | 「大森海岸」駅徒歩1分 |
| 大田 | 大森北 | 6  | 31-5  | 事・店 |    | STビル      | 4    | 40.15 | 132.72 | 350,000    | @8,717      | なし          | なし           | 6ヶ月    | 1ヶ月         | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日    | 「平和島」駅徒歩1分  |
| 大田 | 蒲田  | 5  | 44-14 | 事・店 |    | 佐藤ビル      | 301  | 19.63 | 64.89  | 170,000    | @8,660      | 15,000      | @764         | 7ヶ月    | 1ヶ月         | 1ヶ月  | 2ヶ月 | 即日    | 「蒲田」駅徒歩2分   |
| 大田 | 蒲田  | 5  | 44-14 | 事・店 |    | 佐藤ビル      | 601  | 10.50 | 34.72  | 100,000    | @9,523      | 10,000      | @952         | 7ヶ月    | 1ヶ月         | 1ヶ月  | 2ヶ月 | 即日    | 「蒲田」駅徒歩2分   |
| 大田 | 上池台 | 1  | 20-23 | 住   |    | 第8岡崎ビル    | 3    | 25.39 | 83.96  | 180,000    | @7,089      | 5,000       | @196         | 2ヶ月    | 1ヶ月         | なし   | 1ヶ月 | 即日    | 「長原」駅徒歩4分   |
| 大田 | 上池台 | 1  | 20-23 | 住   |    | 第8岡崎ビル    | 402  | 13.19 | 43.63  | 100,000    | @7,581      | 5,000       | @379         | 2ヶ月    | 1ヶ月         | なし   | 1ヶ月 | 即日    | 「長原」駅徒歩4分   |
| 大田 | 上池台 | 1  | 20-23 | 住   |    | 第8岡崎ビル    | 502  | 14.49 | 47.93  | 110,000    | @7,591      | 5,000       | @345         | 2ヶ月    | 1ヶ月         | なし   | 1ヶ月 | 即日    | 「長原」駅徒歩4分   |
| 大田 | 上池台 | 1  | 40-6  | 事・住 | 新規 | ガーデンア上池台  | B1・1 | 34.98 | 115.64 | 250,000    | @7,146      | なし          | なし           | ※2ヶ月   | 1ヶ月         | ※1ヶ月 | 1ヶ月 | 10月下旬 | 「長原」駅徒歩4分   |
| 港  | 高輪  | 3  | 19-26 | 事   | 申込 | SOC高輪ビル   | 2    | 79.46 | 262.68 | 相談         | 相談          | なし          | なし           | 12ヶ月   | なし          | なし   | なし  | 即日    | 「品川」駅徒歩6分   |
| 港  | 高輪  | 3  | 20-9  | 事   |    | 高輪シティビル   | B1   | 43.39 | 143.44 | 607,460    | @14,000     | 130,170     | @3,000       | 8ヶ月    | 1ヶ月         | なし   | 1ヶ月 | 即日    | 「品川」駅徒歩6分   |