

株式会社アースウインド 【四谷店】10月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	1-2	事		四谷見附ビルディング	5	70.05	231.57	945,675	@13,500	175,125	@2,500	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	3月	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	5	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	9	事		三宅ビル	6	32.70	108.10	376,050	@11,500	98,100	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	18	事		フランセビル	3	14.00	46.28	170,000	@12,123	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	350,000	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	11-8	事		オフィスコート四谷	2	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	3	5	事		山本ビル	5	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	8-9	事		三井ビル	7	47.56	157.22	546,940	@11,500	47,560	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9	60.00	198.35	720,000	@12,000	210,000	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9A	31.80	105.12	381,600	@12,000	111,300	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	9	事		第1光明堂ビル	9B	28.20	93.22	338,400	@12,000	98,700	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事	変更	池田第一ビル	601	11.79	38.98	168,000	@14,249	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	13-4	事		垂細垂親光ビル	8	37.54	124.10	412,940	@11,000	112,620	@3,000	3,000,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	3	14-1	事	申込	UUR四谷三丁目ビル	2	17.15	56.68	257,250	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【四谷店】10月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	4	15	倉		九久ビル	1	4.30	14.22	97,500	@22,675	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	4	15	事		九久ビル	2	20.96	69.30	240,000	@11,450	20,000	@954	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		6	事		第一原嶋ビル	3	60.77	200.89	638,085	@10,500	121,541	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	2	20.00	66.12	200,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	0.5ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	大京町		22-5	店・事		新宿御苑四方ビル (旧:(仮称)大京町四方ビル)	1	40.05	132.40	961,200	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	28-3	店		TOMOビル	4	19.00	62.81	360,000	@18,947	47,000	@2,474	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	店	新規・申込	第6金嶋ビル	306	3.61	11.93	72,200	@20,000	15,000	@4,155	6ヶ月	相談	2ヶ月	2ヶ月	12月 1日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	13-4	事	新規	第6金嶋ビル	308	20.00	66.00	380,000	@19,000	30,000	@1,500	6ヶ月	相談	2ヶ月	2ヶ月	10月 28日	「新宿」駅徒歩14分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事		アゼリア東広ビル	208	26.00	85.80	500,000	@19,231	15,000	@577	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2.5ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事		アゼリア東広ビル	301	8.00	26.60	100,000	@12,500	4,000	@500	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事		アゼリア東広ビル	413	8.00	26.60	100,000	@12,500	4,000	@500	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		15	事		エスベロビル	306	11.45	37.85	100,000	@8,733	10,000	@873	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	住吉町		5-5	事		寿光ビル	3	45.68	151.02	593,840	@13,000	2,000	@44	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		12-1	住		さつきビル	102	8.58	28.35	84,000	@9,794	5,000	@583	1ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「曙橋」駅徒歩3分
新宿区	左門町		18	事		明治マンション	11	8.40	27.80	85,000	@10,119	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	舟町		15	店・事		小川ビル	1	13.00	43.22	200,000	@15,384	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩1分
新宿区	新宿	1	5-13	事		溝呂木第1ビル	501	18.20	60.17	200,000	@10,989	36,400	@2,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩1分

株式会社アースウインド【四谷店】10月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	新宿	1	13-9	事		オフィスパークイン	3	11.49	38.01	180,000	@15,666	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	1	18-14	事	新規	廣田ビル	6	23.36	77.23	370,000	@15,839	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	10月 16日	「新宿御苑前」駅徒歩3分
新宿区	新宿	3	8-8	事	新規	新宿O・Tビル	4	31.00	102.60	775,000	@25,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	3	25-10	店・事		當山ビル	3	25.91	85.65	1,000,000	@38,595	116,595	@4,500	20ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B3	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	4-1	事		新宿Qフラットビル	208・209	23.85	78.70	286,200	@12,000	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩8分
新宿区	新宿	5	12-15	店・事	新規・申込	KATOビル	1	30.00	99.00	330,000	@11,000	60,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	12月 中旬	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	12-15	店・事	新規・申込	KATOビル	2	38.00	125.40	380,000	@10,000	76,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	1月 中旬	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	12-15	店・事	新規・申込	KATOビル	1・2	68.00	224.40	714,000	@10,500	136,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	なし	相談	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	6	29-6	事		エルツ6	2	47.50	157.02	712,500	@15,000	142,500	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	※1 10%	なし	即日	「東新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	6	29-6	住		エルツ6	9	58.21	192.43	1,100,000	@18,897	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	11月 月上旬	「東新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	1	3-3	店・事		品川ステーションビル新宿	401	13.81	45.65	248,580	@18,000	27,620	@2,000	2,762,000	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	3	3-13	事		西新宿水間ビル	2	14.38	47.54	287,600	@20,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	5-1	事	新規	新宿セントランドビル	8	72.12	238.41	1,334,220	@18,500	252,420	@3,500	14,424,000	なし	20%	なし	2月	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	5-1	事	新規	新宿セントランドビル	10A	33.94	112.20	627,890	@18,500	118,790	@3,500	6,788,000	なし	20%	なし	2月	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	5-1	事	新規	新宿セントランドビル	10B	28.27	93.45	522,995	@18,500	98,945	@3,500	5,654,000	なし	20%	なし	即日	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	8-2	SOHO		万年安全第3ビル	513	6.05	20.00	80,000	@13,223	5,000	@826	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	9-14	事		インタービルディング	5	13.44	44.45	180,000	@13,393	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	12月 中旬	「初台」駅徒歩4分

株式会社アースウインド 【四谷店】10月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	5	10-14	事		YHSビル	4	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	5	10-14	事		YHSビル	5	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	11月	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	5	10-14	事		YHSビル	6	20.99	69.42	290,000	@13,816	10,000	@476	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	9月中旬	「西新宿五丁目」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		山口ビル	6	26.47	87.51	357,344	@13,498	92,644	@3,499	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		第2山口ビル	5	25.84	85.42	348,840	@13,500	90,440	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	10-10	店・事		西村ビル	402	13.50	44.63	250,000	@18,519	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	9月中旬	「新宿西口」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	7	16-13	店・事		末廣ビル	304	8.00	26.40	92,000	@11,500	6,400	@800	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	10月下旬	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	16-7	事		西新宿第一手塚ビル	4	35.94	118.81	相談	相談	107,820	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	1月13日	「新宿西口」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	16-13	事		第二手塚ビル	3	31.49	104.09	393,625	@12,500	78,725	@2,500	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿西口」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	17-7	事		廣田ビル	202	13.61	44.99	149,710	@11,000	38,108	@2,800	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	11月予定	「新宿西口」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	306	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	8	10-3	事		星野第二ビル	1	25.02	82.71	370,000	@14,788	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	8	4-14	住		MI西新宿	302	10.29	34.02	92,000	@8,940	5,000	@486	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	8	4-14	住		MI西新宿	303	9.15	30.25	82,000	@8,962	5,000	@546	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	大久保	1	12-3	事	新規	カーサ第二新宿	306	10.06	33.28	150,000	@14,911	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「大久保」駅徒歩5分
新宿区	大久保	2	5-19	店・事	新規	シティプラザ大久保	202	8.68	28.68	111,972	@12,900	なし	なし	651,000	なし	なし	なし	10月下旬	「東新宿」駅徒歩3分
新宿区	百人町	2	9-6	事	新規	竹内ビル	3B	13.83	45.72	150,000	@10,845	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月分	1ヶ月	10月中旬	「新大久保」駅徒歩2分
新宿区	四谷本塩町		3-3	事	申込	旧 美光写苑ビル	一棟	172.27	569.48	1,722,700	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「四ツ谷」駅徒歩5分
新宿区	富久町		1-5	事		富久町第5服部ビル	10	14.61	48.30	144,610	@9,898	9,600	@657	550,000	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「曙橋」駅徒歩4分

株式会社アースウインド 【四谷店】10月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	2	46.20	152.73	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	3	35.22	116.43	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	201	54.08	178.77	1,081,600	@20,000	140,608	@2,600	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	202	54.82	181.22	1,096,400	@20,000	142,532	@2,600	10ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	403	20.55	67.93	267,150	@13,000	65,760	@3,200	5ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	404	21.01	69.45	273,130	@13,000	67,232	@3,200	5ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	405	18.21	60.10	236,730	@13,000	58,272	@3,200	5ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	501	8.83	29.19	114,790	@13,000	28,255	@3,200	5ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	503	63.03	208.36	819,390	@13,000	201,696	@3,200	5ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	高田馬場	2	18-6	店・事	新規・申込	高田馬場柳屋ビル	603	57.66	190.61	749,580	@13,000	184,512	@3,200	5ヶ月	再契約相談	1ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」駅徒歩1分
新宿区	西早稲田	3	30-16	事		HORIZON1ビル	8A	45.50	150.30	455,000	@10,000	136,500	@3,000	6ヶ月	なし	なし	なし	12月	「高田馬場」駅徒歩8分
豊島区	高田	3	16-9	店	申込	小倉ビル	2	20.00	66.12	300,000	@15,000	9,260	@463	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「高田馬場」徒歩5分
渋谷区	代々木	1	11-2	事	申込	代々木コミュニティビル	3	103.78	343.07	相談	相談	363,230	@3,500	12ヶ月	なし	なし	なし	11月	「代々木」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	1	31-13	店・事		マグナ工業	1	23.00	76.00	690,000	@30,000	なし	なし	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	相談	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	27	3.50	11.57	60,000	@17,143	6,000	@1,714	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	37	3.50	11.57	60,000	@17,143	6,000	@1,714	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	57-1	店・事		代々木センタービル	101	46.14	152.53	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-10	店・事		代々木松井ビル	4	11.00	36.36	165,000	@15,000	5,500	@500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	3	1-16	事	新規	代々木グリーンハイツ	4B	8.19	27.09	80,000	@9,758	5,000	@611	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	3	5-7	事	新規	シグマロイヤルハイツ	207	4.95	16.35	60,000	@12,121	4,000	@808	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分

株式会社アースウインド【四谷店】10月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	代々木	3	46-16	事	新規	小野木ビル	205	7.60	25.13	100,000	@13,158	13,000	@1,711	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	405	7.98	26.40	100,000	@12,531	13,000	@1,629	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	3	57-6	店・事		グランフォーレ	B1	171.66	567.47	1,800,000	@10,486	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	3月 下旬	「代々木」駅徒歩7分
渋谷区	代々木	4	35-3	事		代々木富士ビル	1・2	143.24	473.52	2,435,080	@17,000	429,720	@3,000	30,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	千駄ヶ谷	5	19-10	店・事	新規	ヴィラ代々木Ⅲ	201	9.42	31.16	160,000	@16,985	5,000	@531	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	10月 中旬	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	千駄ヶ谷	5	23-3	店・事	新規	飯塚共同ビル	501	10.58	35.00	132,000	@12,477	3,000	@284	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	10月	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	元代々木町		54-1	事	申込	東京セントラル代々木	201	18.90	62.47	208,000	@11,005	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	4-12	店		アルファサイト初台	1	42.84	141.64	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	10%	なし	相談	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	4-12	倉		アルファサイト初台	1	3.36	11.13	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	10%	なし	相談	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	40-6	店・事		茶静山園ビル	2	15.13	50.02	130,000	@8,592	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「初台」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	206	16.03	52.99	150,000	@9,358	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	301	12.64	41.78	130,000	@10,286	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	706	11.56	38.20	115,000	@9,952	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	904	8.68	28.59	90,000	@10,370	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	1002	10.68	35.30	110,000	@10,301	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-10	事	新規	スカイプラザ笹塚	103	6.38	21.09	71,000	@11,129	2,000	@213	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルプラザ	509	6.13	20.25	69,000	@11,093	2,000	@326	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルプラザ	606	7.52	24.87	81,000	@10,767	2,000	@266	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
渋谷区	笹塚	3	2-15	事		第Ⅱベルプラザ	4	52.30	172.92	500,000	@9,560	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩8分
杉並区	和田	1	51-19	店・事		リカー&フーズマルト	1	18.70	61.92	187,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「中野富士見町」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【四谷店】10月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H30/10/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	芝	4	18-5	事		高信ビル	1	28.33	93.68	368,056	@12,992	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	1月 初旬	「三田」駅徒歩4分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事		日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分
練馬区	中村北	1	11-3	住		フォーラムイン東京	1312	4.12	13.62	47,000	@11,407	4,500	@1,092	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「練馬」駅徒歩7分
豊島区	東池袋	3	23-13	事		池袋KSビル	3	64.11	211.96	641,100	@10,000	192,330	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「向原」駅徒歩5分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	602	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	1A	22.60	74.59	226,000	@10,000	45,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2D	63.50	209.60	635,000	@10,000	127,000	@2,000	6,350,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2E	64.29	212.16	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4C	39.60	13.70	396,000	@10,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4D	72.62	239.66	726,200	@10,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分