

株式会社アースウィンド【飯田橋店】9月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/9/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
新宿区下宮比町3-13	事務所		新宿中興ビル	2		30.00坪 99.17㎡	390,000円	13,000円	70,000円	2,333円	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	2	
新宿区岩戸町17	事務所		文英堂ビル	8		75.78坪 250.53㎡	1,288,260円	17,000円	303,120円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年12月	普通借	2年間	牛込神楽坂駅	1	
新宿区山吹町81	事務所	新規	遠山ビル	4	401	33.20坪 109.76㎡	332,000円	10,000円	33,200円	1,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年10月1日	普通借	2年間	江戸川橋駅	5	
新宿区若宮町15	事務所	申込	qcp神楽坂	3	303	1.87坪 6.20㎡	130,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	304	3.21坪 10.63㎡	198,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	306	5.15坪 17.05㎡	300,000円	58,252円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区若宮町15	事務所		qcp神楽坂	3	307	4.74坪 15.70㎡	259,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区新小川町5-16	事務所		小宮山ビル	3	302	15.71坪 51.93㎡	157,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年2月	普通借	2年間	飯田橋駅	8	
新宿区新小川町6-40	事務所	申込	入交ビル	3		40.30坪 133.22㎡	483,600円	12,000円	100,750円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年9月上旬	普通借	2年間	飯田橋駅	7	
新宿区新小川町6-40	クリニック	申込	入交ビル	3		40.30坪 133.22㎡	685,100円	17,000円	120,900円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年9月上旬	普通借	2年間	飯田橋駅	7	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	B号室	12.00坪 39.66㎡	160,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	D号室	11.47坪 37.95㎡	160,000円	13,949円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル本館	1		26.00坪 85.95㎡	500,000円	19,231円	20,000円	769円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借		飯田橋駅	3	
新宿区早稲田鶴巻町303	住居	新規	長谷川ビル	4	401	10.43坪 34.49㎡	130,000円	-	※水道料 (共益費込) 3,000円+税/ 入居者1名につき	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	早稲田駅	7	
新宿区早稲田鶴巻町303	事務所 SOHO	新規	長谷川ビル	4	401	10.43坪 34.49㎡	140,000円	12,464円	※水道料 (共益費込) 3,000円+税/ 入居者1名につき	-	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	早稲田駅	7	
新宿区袋町3	事務所 店舗 倉庫	新規	リパティハウス	1	B1 ※B1という 広さをです。 1階です。	9.71坪 32.10㎡	150,000円	15,448円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	牛込神楽坂駅	3	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
新宿区袋町3	店舗		神楽坂センタービルANNEX	2		38.49坪 127.27㎡	962,250円	25,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間 (期間相談可能)	牛込神楽坂駅	6	
新宿区築地町1-1	事務所 店舗		オーシャンビレッジⅡ	1	101	3.13坪 10.36㎡	65,000円	20,767円	5,000円	1,597円	事:1ヶ月 店:応相談	解約時、 敷金より 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	4	
新宿区築地町1-1	事務所 店舗		オーシャンビレッジⅡ	2	201	4.68坪 15.49㎡	73,000円	15,598円	5,000円	1,068円	事:1ヶ月 店:応相談	解約時、 敷金より 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	4	
新宿区津久戸町4-6	事務所		第3都ビル	7		57.18坪 189.02㎡	743,340円	13,000円	228,720円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区弘方町19-1	事務所 店舗		エムジー市ヶ谷ビル	6		71.84坪 237.52㎡	1,149,440円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2026年12月上旬	定借	3年間	市ヶ谷駅	6	
新宿区矢来町139	事務所 店舗 住居	申込	OSハウス	2	202	15.00坪 49.59㎡	200,000円	13,333円	10,000円	667円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	2年間	神楽坂駅	2	
新宿区矢来町17	事務所 店舗 住居		武蔵邸	1		57.52坪 190.18㎡	480,000円	8,345円	なし	なし	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	6	
新宿区揚場町1-12	事務所 店舗	申込	オーラビル	5		7.33坪 24.26㎡	150,000円	20,464円	18,000円	2,456円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
新宿区揚場町2-14	事務所		新陽ビル	2		195.00坪 644.62㎡	2,925,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	解約時 2年未満20% 2年以上10% 6年以上なし	なし	なし	2026年12月	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
千代田区一ツ橋2-6-2	事務所		日本教育会館	B1		30.44坪 100.62㎡	547,920円	18,000円	121,760円	4,000円	10ヶ月	解約時、 保証金の 10%	なし	なし	即日	定借	2～6年間	神保町駅	3	
千代田区一ツ橋2-6-2	事務所		日本教育会館	5		21.00坪 69.42㎡	420,000円	20,000円	84,000円	4,000円	10ヶ月	解約時、 保証金の 10%	なし	なし	即日	定借	2～6年間	神保町駅	3	
千代田区一ツ橋2-6-2	事務所	新規	日本教育会館	7		13.92坪 46.01㎡	278,400円	20,000円	55,680円	4,000円	10ヶ月	解約時、 保証金の 10%	なし	なし	2027年2月	定借	2～6年間	神保町駅	3	
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	1号機	40,000円 (税込)	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	3	全長:5,300 全幅:1,950 全高:1,570 重量:2,000
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	2号機	40,000円 (税込)	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	九段下駅	3	全長:4,900 全幅:1,950 全高:1,570 重量:1,700
千代田区九段南2-2-5	事務所		九段ビル	5		36.00坪 119.00㎡	414,000円	11,500円	90,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区九段南3-5-9	店舗 倉庫 作業所		第2DMJビル	B1		24.41坪 80.70㎡	488,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	5年間	市ヶ谷駅	6	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】9月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/9/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約時 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区九段南3-5-9	事務所		第2DMJビル	B1		24.41坪 80.70㎡	366,150円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	3年間	市ヶ谷駅	6	
千代田区九段南3-7-7	事務所	申込	南信堂ビル	6		19.00坪 62.80㎡	237,500円	12,500円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2.5ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	市ヶ谷駅	5	
千代田区九段南4-2-13	事務所 店舗		CedarTerrace番町	4	402号室	12.06坪 39.86㎡	223,110円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年9月中旬	定借	2年間	市ヶ谷駅	3	
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P3		40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ヶ谷駅	1	全長:4,800 全幅:1,750 全高:1,600 重量:2,000
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P7		40,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	市ヶ谷駅	1	全長:4,800 全幅:1,750 全高:1,600 重量:2,000
千代田区九段南4-8-34	事務所 店舗		HKハイム	3	302	5.92坪 19.60㎡	75,455円	12,746円	2,727円	461円	3ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	2年間	市ヶ谷駅	4	
千代田区九段南4-8-34	事務所 店舗		HKハイム	3	303	6.35坪 21.00㎡	84,091円	13,243円	2,727円	429円	3ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	2年間	市ヶ谷駅	4	
千代田区九段北1-11-11	駐車場		第2フナトビル駐車場		機械式		38,000円	-	-	-	1ヶ月	-	-	-	即日	-	-	九段下駅	1	屋内機械式駐車場(自動ターンテーブル)
千代田区九段北1-13-1	事務所 店舗		九段中坂ビル	4		18.43坪 60.93㎡	263,636円	12,480円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-4-5	事務所		東英九段ビル	7		18.60坪 61.33㎡	325,500円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	相談	契約時賃料の 1ヶ月分	なし	なし	即日	定借	5年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-5-5	事務所	新規	東建ニューハイツ九段	5	501	7.92坪 26.20㎡	106,920円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2026年11月上旬	定借	3年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-8-2	事務所		九段丸石ビル	4		19.90坪 65.79㎡	378,100円	19,000円	15,000円	-	8ヶ月	なし	なし	新賃料の 1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区九段北1-9-7	事務所		東洋Mビル	5		15.98坪 52.83㎡	179,775円	11,250円	47,940円	3,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	4	
千代田区神田三崎町1-4-17	駐車場		東洋ビル				40,000円	-	-	-	なし	-	なし	-	即日	-	-	水道橋駅	1	全長:5,300 全幅:1,900 全高:1,550 重量:2,300
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル ★弊社専任★	2		25.04坪 82.79㎡	375,600円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル ★弊社専任★	3		25.04坪 82.79㎡	375,600円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】9月号
飯田橋店 TEL：03（3234）9666 FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/9/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費 坪単価（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
千代田区神田三崎町2-18-16	事務所 店舗		宇田川第一ビル	1		22.22坪 73.45㎡	760,000円	34,203円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	期間応相談	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町2-20-1	事務所		第1石川ビル	3	302	6.50坪 21.49㎡	65,000円	10,000円	なし	なし	5ヶ月	3ヶ月	なし	再契約 相談可	即日	定借	2028年 11月30日まで	水道橋駅	1	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	4		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	2		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD		2・4階一括	49.38坪 163.24㎡	740,700円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	B1	B104	0.90坪 3.00㎡	40,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	B1	B105	0.90坪 3.00㎡	40,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	3	302	0.85坪 2.81㎡	45,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	4	404	1.00坪 3.33㎡	49,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	4	407	0.87坪 2.90㎡	42,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時 使用 契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-3-16	事務所		駿河台スカイビル	3		34.00坪 112.40㎡	530,400円	15,600円	119,000円	3,500円	5,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御茶ノ水駅	5	
千代田区神田駿河台2-9-13	事務所		合人社御茶ノ水ビル	B1		42.25坪 139.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	5年間	水道橋駅	7	
千代田区神田神保町1-3	事務所 店舗		レオビル	6		9.30坪 30.76㎡	250,000円	26,882円	20,000円	2,151円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町1-38-1	事務所	新規	B・Fビル	3	301	24.00坪 79.20㎡	279,273円	11,636円	45,000円	1,875円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年12月1日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-4	事務所 店舗		クロサワビル	8		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	なし	なし	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町2-10-15	事務所 店舗		サンウッドフラッツ神田神保町	1	102	9.21坪 30.45㎡	265,000円	30,293円	14,000円	1,520円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	2	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】9月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/9/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区神田神保町2-10-8	事務所		ファーストエノモビル	4		16.10坪 53.22㎡	322,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町2-20-13	事務所		Y'sコーラルビル	2		21.54坪 71.23㎡	260,000円	12,071円	40,000円	1,857円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町2-20-13	事務所		Y'sコーラルビル	4		21.54坪 71.23㎡	310,000円	14,392円	40,000円	1,857円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	2	
千代田区西神田1-4-11	駐車場		サンボウ水道橋ビル		機械式 駐車場		38,000円	-	-	-	なし	なし	なし	なし	即日	-		水道橋駅	3	
千代田区西神田1-4-11	事務所 店舗		サンボウ水道橋ビル	2	201号室	46.10坪 152.39㎡	691,500円	15,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	水道橋駅	3	
千代田区西神田1-4-11	事務所 店舗		サンボウ水道橋ビル	7	701号室	52.49坪 173.52㎡	734,860円	14,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	水道橋駅	3	
千代田区飯田橋1-11-2	事務所 店舗 倉庫 作業所		飯田橋MTビル	一 棟		102.53坪 338.94㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	6	
千代田区飯田橋1-4-1	事務所		九段ウィズビル	7		43.50坪 143.80㎡	674,250円	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-4-7	事務所 店舗 SOHO		福岡第3ビル	7		14.00坪 46.28㎡	180,000円	12,857円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-4-8	事務所		アイルズBMビル	8	801号室	34.92坪 115.45㎡	560,000円	16,037円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-5-6	事務所	新規	協和ビル	5	B号室	14.80坪 48.92㎡	162,800円	11,000円	22,200円	1,500円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋2-14-1	事務所		文弘社ビル	3		47.00坪 155.37㎡	564,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	5	
千代田区飯田橋2-16-9	駐車場		トーアホワイトハイツ (トーアビル)			-	40,000円	-	-	-	なし	なし	なし	なし	即日	-	2年間	九段下駅	4	全長 : 5,000 全幅 : 1,800
千代田区飯田橋2-9-5	事務所 店舗		(仮) 飯田橋二丁目	B1 ～ 1		15.24坪 50.36㎡	411,480円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間	飯田橋駅	2	
千代田区飯田橋3-11-22	事務所		ヤマギビル	3	301号室	12.50坪 41.32㎡	125,000円	10,000円	31,250円	2,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋3-1-9	駐車場		中村ビル		駐車場 上下段 一括		80,000円	-	なし	なし	-	-	-	-	即日	普通借	1年間	飯田橋駅	3	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】9月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/9/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
千代田区飯田橋3-3-11	事務所 店舗		飯田橋ばんらいビル	7	701	14.70坪 48.59㎡	176,400円	12,000円	44,100円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	飯田橋駅	1	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所 店舗		相田ビル	1		23.47坪 77.59㎡	413,072円(税込)	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	-	2027年5月下旬	定借	最長2031年 3月末まで	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所		相田ビル	2		26.28坪 86.88㎡	367,920円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年9月1日	定借	2031年 3月末まで	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所		相田ビル	5		26.28坪 86.88㎡	341,640円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	未定	定借	最長2031年 3月末まで	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋4-6-10	店舗	先行	飯田橋木村ビル	1	一括貸し	52.77坪 174.46㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	2ヶ月	なし	即日	定借	最長2034年 3月末まで	飯田橋駅	1	
千代田区飯田橋4-6-9	事務所		ロックフィールドビル	3	301	33.40坪 110.41㎡	601,200円	18,000円	100,200円	3,000円	8~10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋4-9-5	事務所		スギタビル	2		47.09坪 155.67㎡	517,990円	11,000円	141,270円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
千代田区富士見1-7-7	事務所 店舗		女部田ビル	3		10.70坪 35.37㎡	140,000円	13,084円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年9月下旬	定借	2年間	飯田橋駅	3	
文京区後楽2-16-2	住居	申込有	Hanabishi	1	105号室	8.57坪 28.32㎡	88,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	7	
文京区小石川2-22-1	事務所 店舗		ZCUBE後楽園	1		9.89坪 32.68㎡	360,000円	36,400円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間	後楽園駅	2	
文京区小石川4-20-4	事務所 SOHO 住居		第18シグマビルディング小石川	4	402	8.48坪 28.05㎡	100,000円	11,792円	15,000円	1,769円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年10月下旬	普通借	2年間	茗荷谷駅	7	
文京区小石川4-20-4	店舗		第18シグマビルディング小石川	4	402	8.48坪 28.05㎡	120,000円	14,151円	15,000円	1,769円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年10月下旬	普通借	2年間	茗荷谷駅	7	
文京区小日向4-7-11	店舗	新規・先行	マガザン茗荷谷 ★弊社管理物件★	1	101	9.10坪 30.08㎡	300,000円	32,967円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	茗荷谷駅	1	
文京区小日向4-7-11	店舗	新規	マガザン茗荷谷 ★弊社管理物件★	2	201	9.10坪 30.08㎡	300,000円	32,967円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	茗荷谷駅	1	
文京区水道1-5-16	事務所 店舗	申込	升本マンション	1		13.86坪 45.82㎡	160,000円	11,544円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の4ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2026年11月中旬	定借	2029年1月末迄	江戸川橋駅	8	
文京区水道1-9-1	事務所		文京須賀ビル	2		149.20坪 493.22㎡	1,417,400円	9,500円	328,240円	2,200円	10,000,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	江戸川橋駅	10	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】9月号
飯田橋店 TEL : 03 (3234) 9666 FAX : 03 (3234) 9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/9/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
文京区西片1-15-18	事務所 店舗		モリカワビル	3		14.55坪 48.10㎡	180,000円	12,371円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月	即日	定借	2年間	春日駅	3	
品川区西五反田5-6-30	事務所 店舗 倉庫 作業所	先行有	不動前MKビル	1		23.10坪 76.38㎡	369,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	不動前駅	4	
千葉県船橋市本中山4-6-10	駐車場		隣学ネイバースガレージ		バイク 駐輪場		22,000円	-	-	-	1ヶ月	-	1ヶ月	-	即日	-	-	下総中山駅	8	全長 : 2,200 全幅 : 1,000