

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2026/9/1

|  | 所在地                | 物件種別                  | 商談状況 | 物件名                     | 所在階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料坪単価（円）<br>（税別） | 共益費（円）<br>（税別） | 共益費坪単価（円）<br>（税別） | 敷金/保証金          | 償却（税別）  | 礼金（税別）      | 更新料/再契約料（税別） | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間   | 最寄駅  | 徒歩（分）  | 備考     |        |
|--|--------------------|-----------------------|------|-------------------------|-----|------|--------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|---------|-------------|--------------|------------|--------|--------|------|--------|--------|--------|
|  | 埼玉県川口市栄町3-8-15     | 事務所 店舗                |      | THE KINDAI 23 KAWAGUCHI | 4   |      | 113.13坪<br>373.98㎡ | 1,583,820円    | 14,000円          | なし             | なし                | 12ヶ月            | 20% + 税 | 1ヶ月         | 1.5ヶ月        | 2026年9月上旬  | 定期借家契約 | 3年間    | 川口駅  | 3      |        |        |
|  | 神奈川県横浜市戸塚区品濃町516-5 | 店舗<br>クリニック等<br>医療系限定 |      | パラダイスガーデンビル             | 3   | D    | 55.34坪<br>182.95㎡  | 553,400円      | 10,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 12ヶ月            | 最大30%   | なし          | 1ヶ月          |            | 即日     | 定期借家契約 | 15年間 | 東戸塚駅   | 1      |        |
|  | 神奈川県横浜市戸塚区品濃町516-5 | 事務所 店舗                |      | パラダイスガーデンビル             | 7   | B    | 85.98坪<br>284.25㎡  | 687,840円      | 8,000円           | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 12ヶ月            | 最大30%   | なし          | 1ヶ月          |            | 即日     | 定期借家契約 | 15年間 | 東戸塚駅   | 1      |        |
|  | 千葉県松戸市新松戸2-121     | 事務所 店舗                |      | グランドプラザ新松戸駅前            | 5   |      | 70.34坪<br>232.53㎡  | 398,000円      | 5,658円           | 105,000円       | 1,493円            | 4ヶ月 ※変更の場合有     | 1ヶ月     | 1ヶ月         | 1ヶ月          |            | 即日     | 普通借家契約 | 3年   | 新松戸駅   | 2      | ●担当：土屋 |
|  | 東京都港区元赤坂1-5-20     | 事務所<br>SOHO<br>住居     |      | ロイヤル赤坂サルーン              | 4   | 410  | 11.62坪<br>38.43㎡   | 197,540円      | 17,000円          | 6,000円         | 516円              | 事務所2ヶ月<br>住居1ヶ月 | なし      | 1ヶ月         | 1ヶ月          |            | 即日     | 普通借家契約 | 2年間  | 赤坂見附駅  | 5      |        |
|  | 東京都港区元赤坂1-5-20     | 事務所<br>SOHO<br>住居     | 申込   | ロイヤル赤坂サルーン              | 5   | 501  | 14.10坪<br>46.78㎡   | 280,000円      | 19,858円          | 6,000円         | 424円              | 事務所2ヶ月<br>住居1ヶ月 | なし      | 1ヶ月         | 1ヶ月          |            | 即日     | 普通借家契約 | 2年間  | 赤坂見附駅  | 5      |        |
|  | 東京都新宿区荒木町1-22      | 駐車場                   |      | 四谷マンション                 | 1   | 機械式  |                    | 40,000円       |                  |                |                   | 1ヶ月             |         | 40,000円 + 税 |              |            | 即日     | 普通借家契約 | 1年間  | 四谷三丁目駅 | 3      | 1台     |
|  | 東京都新宿区荒木町15        | 事務所 店舗                | 申込   | サンシャトー四谷                | 7   | 701  | 7.36坪<br>24.35㎡    | 110,000円      | 14,946円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 3ヶ月             | なし      | なし          | 1ヶ月          | 2026年11月中旬 | 普通借家契約 | 2年間    | 曙橋駅  | 5      | ●担当：吉岡 |        |
|  | 東京都新宿区荒木町23-15     | 事務所                   |      | アケボノ大鉄ビル                | 7   |      | 36.73坪<br>121.43㎡  | 550,950円      | 15,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 8ヶ月             | なし      | なし          | 1ヶ月          |            | 即日     | 定期借家契約 | 4年間  | 曙橋駅    | 2      | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区高田馬場1-7-8    | 事務所 店舗                |      | 若月ビル                    | 2   | 201  | 18.64坪<br>61.62㎡   | 270,000円      | 14,485円          | 5,000円         | 268円              | 4ヶ月             | 1ヶ月     | 1ヶ月         | 1ヶ月          |            | 相談     | 定期借家契約 | 3年間  | 高田馬場駅  | 4      |        |
|  | 東京都新宿区四谷1-9-21     | 事務所                   |      | 天龍ビル                    | 5   |      | 22.00坪<br>72.72㎡   | 320,000円      | 14,545円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 5ヶ月             | 1ヶ月     | なし          | 1ヶ月          |            | 即日     | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅   | 2      | ●担当：吉岡 |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地             | 物件種別              | 商談状況 | 物件名        | 所在階 | 部屋番号        | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>（分） | 備考     |
|--|-----------------|-------------------|------|------------|-----|-------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-----------|--------|------|--------|-----------|--------|
|  | 東京都新宿区四谷1-18-4  | 事務所               |      | フランセビル     | 4   | 一括          | 26.00坪<br>85.95㎡  | 468,000円      | 18,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | 850,000円   | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅   | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区四谷1-18-4  | 事務所               |      | フランセビル     | 4   | 401<br>（北側） | 14.00坪<br>46.28㎡  | 252,000円      | 18,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | 450,000円   | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅   | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区四谷1-18-4  | 事務所               |      | フランセビル     | 4   | 402<br>（南側） | 12.00坪<br>39.67㎡  | 216,000円      | 18,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | 400,000円   | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅   | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区四谷2-8-8   | 事務所               |      | 第5三和ビル     | 5   | 502         | 20.05坪<br>66.29㎡  | 260,000円      | 12,968円                  | なし                 | なし                        | 2ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 相談        | 定期借家契約 | 2年間  | 四谷三丁目駅 | 7         |        |
|  | 東京都新宿区四谷2-11-17 | 事務所 店舗<br>SOHO 住居 |      | MYK四谷2丁目ビル | 5   | 501         | 12.68坪<br>41.92㎡  | 180,000円      | 14,196円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 3ヶ月    | 3ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 四谷三丁目駅 | 6         | ●担当：勇  |
|  | 東京都新宿区四谷3-1-4   | 事務所 店舗            |      | 斉藤ビルディング   | 3   | B           | 17.60坪<br>58.18㎡  | 360,800円      | 20,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 相談        | 定期借家契約 | 3年間  | 四谷三丁目駅 | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区四谷3-9     | 事務所 店舗            |      | 第一光明堂ビル    | 5   |             | 60.00坪<br>198.35㎡ | 720,000円      | 12,000円                  | 180,000円           | 3,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 相談        | 定期借家契約 | 2年間  | 四谷三丁目駅 | 1         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都新宿区四谷3-9     | 事務所 店舗            | 申込   | 第一光明堂ビル    | 7   | A           | 23.29坪<br>77.02㎡  | 300,000円      | 12,881円                  | なし                 | なし                        | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日        | 定期借家契約 | 2年間  | 四谷三丁目駅 | 1         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都新宿区四谷4-28-8  | 事務所               |      | PALTビル     | 1   | 104         | 69.03坪<br>228.19㎡ | 1,104,480円    | 16,000円                  | 207,090円           | 3,000円                    | 10ヶ月   | なし         | 1ヶ月        | なし                   | 即日        | 定期借家契約 | 相談   | 新宿御苑前駅 | 5         |        |
|  | 東京都新宿区四谷三栄町3-7  | 事務所 店舗            |      | 森山ビル(西館)   | 3   | 301         | 10.50坪<br>34.71㎡  | 131,250円      | 12,500円                  | 26,250円            | 2,500円                    | 5ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年9月中旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅   | 5         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区四谷三栄町15-4 | 事務所               |      | 第一原嶋ビル     | 3   |             | 60.77坪<br>200.89㎡ | 718,200円      | 11,818円                  | 122,090円           | 2,009円                    | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年9月1日 | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅   | 5         |        |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地            | 物件種別   | 商談状況 | 物件名         | 所在階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料坪単価（円）<br>（税別） | 共益費（円）<br>（税別） | 共益費坪単価（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却（税別） | 礼金（税別） | 更新料/再契約料（税別） | 入居可能日     | 契約形態   | 契約期間   | 最寄駅  | 徒歩（分）  | 備考     |  |
|--|----------------|--------|------|-------------|-----|-------|-------------------|---------------|------------------|----------------|-------------------|--------|--------|--------|--------------|-----------|--------|--------|------|--------|--------|--|
|  | 東京都新宿区若松町36-15 | 事務所 店舗 |      | ルート若松町マンション | 2   | 203号室 | 5.24坪<br>17.34㎡   | 117,000円      | 22,328円          | 10,000円        | 1,908円            | 2ヶ月/税込 | 3ヶ月    | 3ヶ月    | 新賃料1ヶ月       |           | 相談     | 普通借家契約 | 2年間  | 若松河田駅  | 5      |  |
|  | 東京都新宿区若松町36-15 | 事務所 店舗 |      | ルート若松町マンション | 2   | 204号室 | 5.24坪<br>17.34㎡   | 117,000円      | 22,328円          | 10,000円        | 1,905円            | 2ヶ月    | 3ヶ月    | 3ヶ月    | 1ヶ月          |           | 相談     | 普通借家契約 | 2年間  | 若松河田駅  | 5      |  |
|  | 東京都新宿区舟町4-1    | 住居     |      | メゾン・ド・四谷    | 3   | 310   | 8.46坪<br>28.00㎡   | 102,727円      | 12,143円          | 4,545円         | 537円              | 1ヶ月    | なし     | 1ヶ月    | 1ヶ月          |           | 即日     | 普通借家契約 | 2年間  | 四谷三丁目駅 | 3      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町1-12  | 事務所 店舗 |      | 新宿曙橋ビル      | 2   |       | 32.31坪<br>106.80㎡ | 355,410円      | 11,000円          | 64,620円        | 2,000円            | 6ヶ月    | 2ヶ月    | なし     | 1ヶ月          | 2026年9月中旬 | 普通借家契約 | 2年間    | 曙橋駅  | 1      | ●担当：土屋 |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     |      | メディカルタワー曙橋  | 2   | 一括    | 59.20坪<br>195.75㎡ | 1,420,800円    | 24,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     | 申込   | メディカルタワー曙橋  | 2   | 201   | 26.49坪<br>87.59㎡  | 635,760円      | 24,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     |      | メディカルタワー曙橋  | 2   | 202   | 32.71坪<br>108.16㎡ | 785,040円      | 24,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     |      | メディカルタワー曙橋  | 3   | 一括    | 52.10坪<br>172.25㎡ | 1,198,300円    | 23,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     |      | メディカルタワー曙橋  | 3   | 301   | 23.63坪<br>78.12㎡  | 543,490円      | 23,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     |      | メディカルタワー曙橋  | 3   | 302   | 28.47坪<br>94.13㎡  | 654,810円      | 23,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |
|  | 東京都新宿区住吉町11-26 | 店舗     |      | メディカルタワー曙橋  | 4   | 401   | 30.83坪<br>101.94㎡ | 709,090円      | 23,000円          | 賃料に含む          | 賃料に含む             | 6ヶ月    | 2ヶ月    |        |              |           | 相談     | 定期借家契約 | 10年間 | 曙橋駅    | 4      |  |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地            | 物件種別     | 商談状況 | 物件名         | 所在階         | 部屋番号       | 契約面積                 | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間           | 最寄駅    | 徒歩<br>（分） | 備考     |
|--|----------------|----------|------|-------------|-------------|------------|----------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|--------|----------------|--------|-----------|--------|
|  | 東京都新宿区住吉町12-1  | 事務所 店舗   |      | さつきビル       | 1           | 101        | 10.66坪<br>35.00㎡     | 120,000円      | 11,257円              | 15,000円            | 1,407円                | 5ヶ月    | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日         | 定期借家契約 | 4年間            | 曙橋駅    | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区住吉町12-1  | 事務所 SOHO |      | さつきビル       | 2           | 203        | 9.07坪<br>30.00㎡      | 99,000円       | 10,915円              | 10,000円            | 1,103円                | 2ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間            | 曙橋駅    | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区住吉町12-1  | 住居       |      | さつきビル       | 2           | 203        | 9.07坪<br>30.00㎡      | 99,000円       |                      | 10,000円            |                       | 1ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 2年間            | 曙橋駅    | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区信濃町34    | 店舗       |      | トーシン信濃町駅前ビル | B1          | 011        | 22.20坪<br>73.38㎡     | 359,640円      | 16,200円              | 97,680円            | 4,400円                | 10ヶ月   | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 5年間            | 信濃町駅   | 1         |        |
|  | 東京都新宿区新宿1-6-5  | 事務所 店舗   |      | シガラキビル      | 2<br>～<br>3 |            | 58.00坪<br>191.75㎡    | 1,160,000円    | 20,000円              | 116,000円           | 2,000円                | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年11月中旬 | 普通借家契約 | 2年間            | 新宿御苑前駅 | 1         | ●担当：吉岡 |
|  | 東京都新宿区新宿1-6-5  | 事務所 店舗   |      | シガラキビル      | 2           |            | 30.70坪<br>101.50㎡    | 614,000円      | 20,000円              | 61,400円            | 2,000円                | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年10月中旬 | 普通借家契約 | 2年間            | 新宿御苑前駅 | 1         | ●担当：吉岡 |
|  | 東京都新宿区新宿1-6-5  | 事務所      |      | シガラキビル      | 3           |            | 27.30坪<br>90.25㎡     | 546,000円      | 20,000円              | 54,600円            | 2,000円                | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 新賃料1ヶ月               | 2026年11月上旬 | 普通借家契約 | 2年間            | 新宿御苑前駅 | 1         | ●担当：吉岡 |
|  | 東京都新宿区新宿1-7-10 | 事務所      |      | グランドメゾン新宿御苑 | 7           | 701        | 8.10坪<br>26.80㎡      | 121,818円      | 15,039円              | 賃料に含む              | 賃料に含む                 | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間            | 新宿御苑前駅 | 1         |        |
|  | 東京都新宿区新宿1-9-7  | 事務所 店舗   |      | 第13大鉄ビル     | 1<br>～<br>2 |            | 35.95坪<br>118.85㎡    | 1,368,000円    | 38,053円              | 賃料に含む              | 賃料に含む                 | 10ヶ月   | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間            | 新宿御苑前駅 | 1         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区新宿1-11-7 | 事務所      |      | 文芸社新宿御苑ビル   | 3<br>～<br>5 | 3フロア<br>合計 | 231.81坪<br>766.31㎡   | 3,477,150円    | 15,000円              | 1,159,050円         | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | 1ヶ月        |                      | 即日         | 定期借家契約 | 2033年3月未<br>まで | 新宿御苑前駅 | 2         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区新宿1-11-7 | 事務所      |      | 文芸社新宿御苑ビル   | 3<br>～<br>6 | 4フロア<br>合計 | 309.08坪<br>1,021.75㎡ | 4,636,200円    | 15,000円              | 1,545,400円         | 5,000円                | 10ヶ月   | なし         | 1ヶ月        |                      | 即日         | 定期借家契約 | 2033年3月未<br>まで | 新宿御苑前駅 | 2         | ●担当：土屋 |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地            | 物件種別   | 商談<br>状況 | 物件名                       | 所在<br>階     | 部屋番号       | 契約面積                 | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金            | 償却<br>（税別）      | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間           | 最寄駅        | 徒歩<br>（分） | 備考     |
|--|----------------|--------|----------|---------------------------|-------------|------------|----------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------------------|------------|------------|----------------|------------|-----------|--------|
|  | 東京都新宿区新宿1-11-7 | 事務所    |          | 文芸社新宿御苑ビル                 | 3<br>～<br>7 | 5フロア<br>合計 | 386.35坪<br>1,277.19㎡ | 5,795,250円    | 15,000円                  | 1,931,750円         | 5,000円                    | 10ヶ月              | なし              | 1ヶ月        |                      | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2033年3月末<br>まで | 新宿御苑前<br>駅 | 2         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区新宿1-34-8 | 事務所 店舗 |          | THE KINDAI 15<br>SHINJUKU | 6           | A          | 26.00坪<br>85.95㎡     | 312,000円      | 12,000円                  | 104,000円           | 4,000円                    | 8ヶ月               | 保証金の<br>20% + 税 | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年～御相談         | 新宿御苑前<br>駅 | 4         |        |
|  | 東京都新宿区新宿2-3-12 | 事務所    |          | 光和ビル                      | 3           | 301        | 34.00坪<br>112.40㎡    | 646,000円      | 19,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月               | 保証金の<br>30% + 税 | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間            | 新宿御苑前<br>駅 | 2         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区新宿2-5-10 | 事務所    |          | アーバンセンター新宿（旧<br>成信ビル）     | 3           | d          | 29.33坪<br>96.96㎡     | 相談            | 相談                       | 117,320円           | 4,000円                    | 12ヶ月              | なし              | なし         | なし                   | 2026年10月8日 | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 新宿三丁目<br>駅 | 2         |        |
|  | 東京都新宿区新宿2-5-10 | 事務所    |          | アーバンセンター新宿（旧<br>成信ビル）     | 9           | a          | 53.13坪<br>175.64㎡    | 相談            | 相談                       | 212,520円           | 4,000円                    | 12ヶ月              | なし              | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 新宿三丁目<br>駅 | 2         |        |
|  | 東京都新宿区新宿2-12-1 | 事務所 店舗 |          | 松井ビル                      | 6           | 602        | 5.30坪<br>17.55㎡      | 100,000円      | 18,868円                  | 8,000円             | 1,509円                    | 賃料 + 共益費<br>の3ヵ月分 | なし              | 1ヶ月        | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 新宿三丁目<br>駅 | 2         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都新宿区新宿5-4-1  | 事務所 店舗 |          | 新宿Qフラットビル                 | B1          | B2号室       | 11.81坪<br>39.04㎡     | 225,000円      | 19,052円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月               | なし              | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年（期間相<br>談）   | 新宿三丁目<br>駅 | 5         |        |
|  | 東京都新宿区新宿5-4-1  | 事務所 店舗 |          | 新宿Qフラットビル                 | 2           | 207        | 11.29坪<br>37.32㎡     | 225,800円      | 20,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月              | なし              | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 3年（期間相<br>談）   | 新宿三丁目<br>駅 | 5         |        |
|  | 東京都新宿区内藤町1-5   | 事務所    |          | スタッフハウスビル                 | 3           |            | 48.87坪<br>161.57㎡    | 742,824円      | 15,200円                  | 50,000円            | 1,023円                    | 5ヶ月               | 2ヶ月             | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 新宿御苑前<br>駅 | 8         | ●担当：勇  |
|  | 東京都新宿区内藤町1-5   | 事務所    |          | スタッフハウスビル                 | 4           |            | 34.23坪<br>113.19㎡    | 520,295円      | 15,200円                  | 50,000円            | 1,461円                    | 5ヶ月               | 2ヶ月             | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間            | 新宿御苑前<br>駅 | 8         | ●担当：勇  |
|  | 東京都新宿区富久町13-15 | 事務所 店舗 |          | サウス・タワー                   | 2           |            | 50.86坪<br>168.13㎡    | 1,017,200円    | 20,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 7ヶ月               | 1ヶ月             | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 3年間            | 新宿御苑前<br>駅 | 8         | ●担当：土屋 |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2026/9/1

|  | 所在地              | 物件種別              | 商談状況 | 物件名       | 所在階         | 部屋番号             | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金          | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>（分） | 備考     |
|--|------------------|-------------------|------|-----------|-------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------|--------|-----------|--------|
|  | 東京都新宿区富久町13-15   | 事務所 店舗            |      | サウス・タワー   | 3           |                  | 61.18坪<br>202.25㎡ | 917,700円      | 15,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 7ヶ月             | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 新宿御苑前駅 | 8         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区富久町13-15   | 事務所 店舗            |      | サウス・タワー   | 7           |                  | 51.30坪<br>169.59㎡ | 769,500円      | 15,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 7ヶ月             | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 新宿御苑前駅 | 8         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都新宿区富久町16-5    | 事務所               |      | 新宿高砂ビル    | 1           |                  | 40.17坪<br>132.79㎡ | 441,870円      | 11,000円                  | 120,510円           | 3,000円                    | 3,000,000円      | 1ヶ月        | 1ヶ月        | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 新宿御苑前駅 | 7         |        |
|  | 東京都千代田区一番町10     | 事務所               |      | 相模屋第2ビル   | 3           |                  | 26.88坪<br>88.86㎡  | 376,320円      | 14,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月             | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借家契約 | 5年間  | 半蔵門駅   | 3         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区一番町23-2   | 事務所<br>SOHO<br>住居 |      | 番町ロイヤルコート | 7           | 701              | 11.97坪<br>39.60㎡  | 188,000円      | 15,706円                  | 18,000円            | 1,504円                    | 事務所3ヶ月<br>住居2ヶ月 | なし         | 1ヶ月        | 新賃料1ヶ月               | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅   | 1         |        |
|  | 東京都千代田区永田町2-17-4 | 事務所               |      | 笠松千代田ビル   | 1<br>～<br>2 | 101<br>メ<br>ゾネット | 56.54坪<br>183.61㎡ | 1,610,000円    | 27,505円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月             | 1ヶ月        | なし         | ※<br>別途書類<br>作成代有    | 2026年11月中旬 | 定期借家契約 | 2年間  | 赤坂見附駅  | 3         |        |
|  | 東京都千代田区永田町2-17-4 | 事務所               |      | 笠松千代田ビル   | 2           | 201              | 11.41坪<br>37.75㎡  | 308,000円      | 24,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月             | 1ヶ月        | なし         | ※<br>別途書類<br>作成代有    | 2026年11月中旬 | 定期借家契約 | 2年間  | 赤坂見附駅  | 3         |        |
|  | 東京都千代田区紀尾井町3-16  | 事務所               |      | 紀尾井町金田ビル  | 5           |                  | 33.28坪<br>110.01㎡ | 465,920円      | 14,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 7ヶ月             | 1ヶ月        | 1ヶ月        |                      | 即日         | 定期借家契約 | 相談   | 麹町駅    | 2         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1   | 店舗                |      | ザ・メイン     | B1          | アーケード            | 79.60坪<br>263.14㎡ | 相談            | 相談                       | 453,720円           | 5,700円                    | 12ヶ月            | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 赤坂見附駅  | 3         |        |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1   | 店舗                |      | ザ・メイン     | B1          | アーケード            | 7.90坪<br>26.11㎡   | 相談            | 相談                       | 45,030円            | 5,700円                    | 12ヶ月            | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 応相談  | 赤坂見附駅  | 3         |        |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1   | 店舗                |      | ザ・メイン     | 2           | ロビィ              | 16.60坪<br>54.88㎡  | 相談            | 相談                       | 94,620円            | 5,700円                    | 12ヶ月            | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 赤坂見附駅  | 3         |        |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2026/9/1

|  | 所在地            | 物件種別 | 商談状況 | 物件名            | 所在階         | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>（分） | 備考 |
|--|----------------|------|------|----------------|-------------|------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|-------|-----------|----|
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗   |      | ニューオータニガーデンコート | 2           |      | 10.60坪<br>35.04㎡   | 相談            | 相談                       | 80,560円            | 7,600円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 相談    | 定期借家契約 | 期間相談 | 赤坂見附駅 | 3         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗   |      | ニューオータニガーデンコート | 2           |      | 13.50坪<br>44.62㎡   | 相談            | 相談                       | 102,600円           | 7,600円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 期間相談 | 赤坂見附駅 | 3         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗   |      | ニューオータニガーデンタワー | 2           |      | 39.21坪<br>129.61㎡  | 相談            | 相談                       | 223,497円           | 5,700円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 応相談  | 赤坂見附駅 | 5         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗   |      | ニューオータニガーデンタワー | 2           |      | 23.13坪<br>76.46㎡   | 相談            | 相談                       | 131,841円           | 5,700円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 相談   | 赤坂見附駅 | 5         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗   |      | ニューオータニガーデンタワー | 3           |      | 16.27坪<br>53.78㎡   | 相談            | 相談                       | 92,739円            | 5,700円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 相談    | 定期借家契約 | 応相談  | 赤坂見附駅 | 5         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-1 | 店舗   |      | 新紀尾井町ビル        | 6           |      | 17.39坪<br>57.48㎡   | 相談            | 相談                       | 99,123円            | 5,700円                    | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 期間相談 | 赤坂見附駅 | 4         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-3 | 事務所  |      | 泉館紀尾井町         | 3           |      | 159.31坪<br>526.64㎡ | 相談            | 相談                       | 相談                 | 相談                        | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | -      | 相談   | 麹町駅   | 6         |    |
|  | 東京都千代田区紀尾井町4-3 | 事務所  |      | 泉館紀尾井町         | 5           |      | 91.02坪<br>300.89㎡  | 相談            | 相談                       | 相談                 | 相談                        | 相談     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | -      | 相談   | 麹町駅   | 6         |    |
|  | 東京都千代田区五番町2-7  | 事務所  |      | 五番町片岡ビルディング    | 3<br>～<br>4 |      | 151.70坪<br>501.50㎡ | 3,792,500円    | 25,000円                  | なし                 | なし                        | 10ヶ月   | なし         | なし         | 相談                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 市ヶ谷駅  | 1         |    |
|  | 東京都千代田区五番町2-7  | 事務所  |      | 五番町片岡ビルディング    | 3           |      | 75.85坪<br>250.75㎡  | 1,896,250円    | 25,000円                  | なし                 | なし                        | 10ヶ月   | なし         | なし         | 相談                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 市ヶ谷駅  | 1         |    |
|  | 東京都千代田区五番町2-7  | 事務所  |      | 五番町片岡ビルディング    | 4           |      | 75.85坪<br>250.75㎡  | 1,896,250円    | 25,000円                  | なし                 | なし                        | 10ヶ月   | なし         | なし         | 相談                   | 即日    | 定期借家契約 | 3年間  | 市ヶ谷駅  | 1         |    |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地             | 物件種別   | 商談状況 | 物件名         | 所在階         | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別）            | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>（分） | 備考     |
|--|-----------------|--------|------|-------------|-------------|------|--------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------|-----------------------|------------|----------------------|------------|--------|------|------|-----------|--------|
|  | 東京都千代田区麹町1-8    | 事務所    |      | JFNセンター     | 7<br>～<br>8 |      | 213.54坪<br>705.92㎡ | 相談            | 相談                   | 相談                 | 相談                    | 相談     | 相談                    | 相談         | -                    | 即日         | 定期借家契約 | 期間相談 | 半蔵門駅 | 1         |        |
|  | 東京都千代田区麹町1-8    | 事務所    |      | JFNセンター     | 7           |      | 106.77坪<br>352.96㎡ | 相談            | 相談                   | 相談                 | 相談                    | 相談     | 相談                    | 相談         | -                    | 即日         | 定期借家契約 | 期間相談 | 半蔵門駅 | 1         |        |
|  | 東京都千代田区麹町1-8    | 事務所    |      | JFNセンター     | 8           |      | 106.77坪<br>352.96㎡ | 相談            | 相談                   | 相談                 | 相談                    | 相談     | 相談                    | 相談         | -                    | 即日         | 定期借家契約 | 期間相談 | 半蔵門駅 | 1         |        |
|  | 東京都千代田区麹町2-7-3  | 事務所    |      | 半蔵門ウッドフィールド | 3           |      | 15.18坪<br>50.19㎡   | 230,000円      | 15,152円              | なし                 | なし                    | 6ヶ月    | 1ヶ月                   | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 1         |        |
|  | 東京都千代田区麹町3-5-17 | 事務所    |      | 晴花ビル        | 4           |      | 40.04坪<br>132.35㎡  | 1,201,200円    | 30,000円              | 賃料に含む              | 賃料に含む                 | なし     | なし                    | なし         | なし                   | 2027年1月予定  | 普通借家契約 | 2年間  | 麹町駅  | 1         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都千代田区麹町3-5-17 | 事務所    |      | 晴花ビル        | 7           |      | 40.04坪<br>132.35㎡  | 1,201,200円    | 30,000円              | 賃料に含む              | 賃料に含む                 | なし     | なし                    | なし         | なし                   | 2027年1月予定  | 普通借家契約 | 2年間  | 麹町駅  | 1         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都千代田区麹町4-3    | 事務所    |      | 紅谷ビル        | 9           |      | 21.76坪<br>71.93㎡   | 369,920円      | 17,000円              | 65,280円            | 3,000円                | 10ヶ月   | 契約終了時<br>敷金総額の<br>11% | 1ヶ月        | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 麹町駅  | 1         |        |
|  | 東京都千代田区麹町5-3-4  | 事務所    |      | 麹町秋山ビルディング  | 5           |      | 22.00坪<br>72.72㎡   | 相談            | 相談                   | 相談                 | 相談                    | 相談     | 相談                    | 相談         | 相談                   | 即日         | 定期借家契約 | 2年間  | 麹町駅  | 5         |        |
|  | 東京都千代田区三番町24    | 事務所    |      | 林三番町ビル      | 2           | 201  | 27.26坪<br>90.10㎡   | 相談            | 相談                   | なし                 | なし                    | 6ヶ月    | 2ヶ月                   | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月          | 2026年11月上旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 7         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都千代田区三番町24    | 事務所    |      | 林三番町ビル      | 5           |      | 42.35坪<br>139.99㎡  | 相談            | 相談                   | なし                 | なし                    | 6ヶ月    | 2ヶ月                   | なし         | 新賃料の<br>1ヶ月分         | 2026年10月下旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 7         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都千代田区四番町4-13  | 事務所 店舗 |      | I・S四番町ビル    | 7<br>～<br>8 |      | 19.00坪<br>62.81㎡   | 247,000円      | 13,000円              | 47,500円            | 2,500円                | 6ヶ月    | 2ヶ月                   | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 市ヶ谷駅 | 3         | ●担当：勇  |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地               | 物件種別            | 商談状況 | 物件名                            | 所在階         | 部屋番号           | 契約面積              | 賃料(円)<br>(税別) | 賃料坪単価<br>(円)<br>(税別) | 共益費<br>(円)<br>(税別) | 共益費坪単価<br>(円)<br>(税別) | 敷金/保証金      | 償却<br>(税別) | 礼金<br>(税別) | 更新料/<br>再契約料<br>(税別) | 入居可能日      | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>(分) | 備考     |
|--|-------------------|-----------------|------|--------------------------------|-------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------------------|------------|--------|------|------|-----------|--------|
|  | 東京都千代田区二番町8-20    | 事務所             |      | 二番町ビル                          | 5           | 南側             | 14.66坪<br>48.47㎡  | 241,890円      | 16,500円              | 51,310円            | 3,500円                | 5ヶ月         | なし         | 2ヶ月        | なし                   | 2026年10月中旬 | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅 | 3         | ●担当：土屋 |
|  | 東京都千代田区隼町3-19     | 事務所             |      | 隼町MTビル                         | 7           |                | 26.90坪<br>88.92㎡  | 399,000円      | 14,833円              | 賃料に含む              | 賃料に含む                 | 4ヶ月         | 1ヶ月        | なし         | 新賃料1ヶ月※自動更新          | 相談         | 普通借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 2         |        |
|  | 東京都千代田区平河町1-4-3   | 事務所             |      | 平河町伏見ビル                        | 7           |                | 30.19坪<br>99.80㎡  | 377,375円      | 12,500円              | 75,475円            | 2,500円                | 2,000,000円  | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借家契約 | 2年間  | 麹町駅  | 4         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区平河町1-5-6   | 事務所             |      | 平河町SDビル                        | 3           |                | 23.98坪<br>79.27㎡  | 311,740円      | 13,000円              | なし                 | なし                    | 4ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借家契約 | 2年間  | 麹町駅  | 3         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都千代田区平河町1-6-15  | 事務所<br>サービスオフィス |      | ファーストオフィス半蔵門・麹町                |             | No.2<br>(窓有区画) | 0.50坪<br>1.65㎡    | 39,800円       |                      | 5,000円             |                       | なし          | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 1ヶ月  | 半蔵門駅 | 3         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区平河町1-6-15  | 事務所<br>サービスオフィス |      | ファーストオフィス半蔵門・麹町                |             | No.5<br>(窓無区画) | 0.50坪<br>1.65㎡    | 29,800円       |                      | 5,000円             |                       | なし          | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借家契約 | 1ヶ月  | 半蔵門駅 | 3         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区平河町2-10-4  | 事務所 店舗          | 申込   | Shirasuna bldg.NAGATACHO(白砂ビル) | 2           |                | 28.60坪<br>94.56㎡  | 569,000円      | 20,000円              | なし                 | なし                    | 7ヶ月※店舗は10ヶ月 | 2ヶ月        | なし         | 新賃料の1ヶ月分             | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 永田町駅 | 4         | ●担当：岩井 |
|  | 東京都千代田区平河町2-12-13 | 事務所             |      | 平河ハイツ                          | 2           | 21号室           | 22.85坪<br>75.54㎡  | 270,000円      | 11,816円              | 10,000円            | 438円                  | 3ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年9月1日  | 定期借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 5         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区平河町2-12-13 | 事務所             |      | 平河ハイツ                          | 3<br>～<br>4 | 32号室           | 41.20坪<br>136.22㎡ | 430,000円      | 10,437円              | 15,000円            | 364円                  | 3ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年10月5日 | 定期借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 5         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区平河町2-12-13 | 事務所             |      | 平河ハイツ                          | 4           | 41号室           | 22.85坪<br>75.54㎡  | 230,000円      | 10,066円              | 10,000円            | 438円                  | 3ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年9月24日 | 定期借家契約 | 2年間  | 半蔵門駅 | 5         | ●担当：勇  |
|  | 東京都千代田区平河町2-4-8   | 事務所             |      | 平河町アーバンビル                      | 3           |                | 37.15坪<br>122.84㎡ | 780,360円      | 21,000円              | 賃料に含む              | 賃料に含む                 | 6ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 相談                   | 即日         | 定期借家契約 | 3年間  | 麹町駅  | 3         |        |

株式会社アースウィンド【麹町店】9月号  
 麹町店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2026/9/1

|  | 所在地             | 物件種別            | 商談状況 | 物件名                 | 所在階 | 部屋番号     | 契約面積             | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日 | 契約形態   | 契約期間 | 最寄駅  | 徒歩<br>（分） | 備考     |
|--|-----------------|-----------------|------|---------------------|-----|----------|------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|--------|------|------|-----------|--------|
|  | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所<br>サービスオフィス |      | Nagatacho MIDORI.so | 2   | HYDROGEN | 4.84坪<br>16.00㎡  | 360,000円      | 74,380円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 1年間  | 永田町駅 | 2         |        |
|  | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所             |      | Nagatacho MIDORI.so | 3   | 15～20名   | 16.18坪<br>53.50㎡ | 900,000円      | 55,624円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | なし                   | 即日    | 定期借家契約 | 1年間  | 永田町駅 | 2         |        |
|  | 東京都千代田区平河町2-5-3 | 事務所<br>サービスオフィス |      | Nagatacho MIDORI.so | 4   | MERCURY  | 3.63坪<br>12.00㎡  | 360,000円      | 99,174円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | なし                   | 相談    | 定期借家契約 | 1年間  | 永田町駅 | 2         |        |
|  | 東京都千代田区六番町13-4  | 事務所             |      | 浅松ビル                | 4   | A        | 10.63坪<br>35.14㎡ | 180,000円      | 16,933円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 5ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日    | 普通借家契約 | 2年間  | 四ツ谷駅 | 1         | ●担当：岩井 |