

## 株式会社アースウィンド【上野店】9月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2026/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地               | 物件種別             | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名          | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積               | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金      | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間          | 最寄駅  | 徒歩<br>（分） |
|----------|-------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|---------------|------|-----------|
| 21282    | 東京都荒川区東日暮里5-51-12 | 店舗               | 申込               | 日暮里安永ビル      | 7           |      | 120.79坪<br>399.30㎡ | 1,449,480円    | 12,000円                  | 483,160円           | 4,000円                    | 14,500,000円 | 38%        | 2ヶ月        | 1.5ヶ月                | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 日暮里駅 | 2         |
| 17086    | 東京都千代田区外神田4-7-5   | 事務所              |                  | 石川興産ビル       | 6           |      | 40.20坪<br>132.89㎡  | 623,100円      | 15,500円                  | 160,800円           | 4,000円                    | 10ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 末広町駅 | 1         |
| 17086    | 東京都千代田区外神田4-7-5   | 事務所              |                  | 石川興産ビル       | 3           |      | 40.20坪<br>132.89㎡  | 683,400円      | 17,000円                  | 160,800円           | 4,000円                    | 10ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 末広町駅 | 1         |
| 27425    | 東京都千代田区外神田4-8-8   | 事務所 倉庫<br>作業所    |                  | 日浦ビル         | 2           |      | 25.52坪<br>84.34㎡   | 306,240円      | 12,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月         | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 末広町駅 | 1         |
| 27425    | 東京都千代田区外神田4-8-8   | 事務所 倉庫<br>作業所    |                  | 日浦ビル         | 1           |      | 25.62坪<br>84.67㎡   | 409,091円      | 15,968円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月         | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 末広町駅 | 1         |
| 13052    | 東京都千代田区外神田5-5-7   | 事務所 倉庫           |                  | 佐野ビル         | 3           | B    | 6.00坪<br>19.80㎡    | 72,000円       | 12,000円                  | 3,800円             | 633円                      | 5ヶ月         | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間           | 末広町駅 | 3         |
| 3677     | 東京都千代田区外神田6-11-18 | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 |                  | イトウビル        | B1          |      | 16.96坪<br>56.06㎡   | 186,560円      | 11,000円                  | 15,000円            | 884円                      | 8ヶ月         | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間           | 末広町駅 | 1         |
| 59163    | 東京都千代田区外神田6-14-13 | 店舗               |                  | メディカルプライム秋葉原 | 4           |      | 39.97坪<br>132.13㎡  | 759,430円      | 19,000円                  | 39,970円            | 1,000円                    | 9ヶ月         | 3ヶ月        | なし         |                      | 即日         | 定期借<br>家契約 | 20年間          | 末広町駅 | 1         |
| 59163    | 東京都千代田区外神田6-14-13 | 店舗               |                  | メディカルプライム秋葉原 | 5           |      | 39.97坪<br>132.13㎡  | 759,430円      | 19,000円                  | 39,970円            | 1,000円                    | 9ヶ月         | 3ヶ月        | なし         |                      | 即日         | 定期借<br>家契約 | 20年間          | 末広町駅 | 1         |
| 2597     | 東京都千代田区神田猿楽町2-7-6 | 事務所 店舗           |                  | TK猿楽町ビル      | 1           |      | 42.83坪<br>141.61㎡  | 856,600円      | 20,000円                  | 128,490円           | 3,000円                    | 12ヶ月        | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 10年間（相談<br>可） | 水道橋駅 | 5         |
| 18715    | 東京都千代田区神田佐久間町1-14 | 事務所              |                  | 第2東ビル        | 6           | 607  | 6.00坪<br>19.83㎡    | 96,000円       | 16,000円                  | 12,000円            | 2,000円                    | 7ヶ月         | 3ヶ月        | なし         | なし                   | 2026年10月1日 | 定期借<br>家契約 | 3年間           | 秋葉原駅 | 1         |
| 20829    | 東京都千代田区神田佐久間町1-27 | 事務所              |                  | 藤川ビル         | 5<br>～<br>6 |      | 28.00坪<br>92.56㎡   | 272,727円      | 9,740円                   | 28,000円            | 1,000円                    | 4ヶ月         | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間           | 秋葉原駅 | 1         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】9月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2026/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地                 | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名           | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>（分） |
|----------|---------------------|--------|------------------|---------------|-------------|------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|-------|-----------|
| 18089    | 東京都千代田区神田佐久間町2-1    | 事務所    |                  | 大原ビル          | 6           |      | 40.00坪<br>132.23㎡ | 580,000円      | 14,500円                  | 100,000円           | 2,500円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 秋葉原駅  | 1         |
| 18089    | 東京都千代田区神田佐久間町2-1    | 店舗     |                  | 大原ビル          | 6           |      | 40.00坪<br>132.23㎡ | 640,000円      | 16,000円                  | 120,000円           | 3,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | なし                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 秋葉原駅  | 1         |
| 3030     | 東京都千代田区神田佐久間町2-18-5 | 事務所 店舗 |                  | アークビル         | 9           |      | 30.00坪<br>99.17㎡  | 750,000円      | 25,000円                  | 120,000円           | 4,000円                    | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年10月1日 | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 秋葉原駅  | 1         |
| 3030     | 東京都千代田区神田佐久間町2-18-5 | 事務所 店舗 |                  | アークビル         | 5           |      | 30.00坪<br>99.17㎡  | 690,000円      | 23,000円                  | 120,000円           | 3,500円                    | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年10月1日 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅  | 1         |
| 18381    | 東京都千代田区神田佐久間町3-27-1 | 事務所    |                  | 大洋ビル          | 3           | 303  | 14.00坪<br>46.28㎡  | 154,000円      | 11,000円                  | 35,000円            | 2,500円                    | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅  | 4         |
| 18880    | 東京都千代田区神田佐久間町3-38   | 事務所    |                  | 第5東ビル         | 4           | 401  | 33.00坪<br>109.09㎡ | 396,000円      | 12,000円                  | 99,000円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2026年9月    | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 秋葉原駅  | 2         |
| 14888    | 東京都千代田区神田和泉町1-2-5   | 事務所    |                  | 昭和ビル          | 3           | 東側   | 30.00坪<br>99.17㎡  | 270,000円      | 9,000円                   | 60,000円            | 2,000円                    | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅  | 2         |
| 14888    | 東京都千代田区神田和泉町1-2-5   | 事務所    |                  | 昭和ビル          | 4           | 西側   | 16.50坪<br>54.54㎡  | 181,500円      | 11,000円                  | 33,000円            | 2,000円                    | 8ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅  | 2         |
| 5616     | 東京都台東区下谷3-16-13     | 事務所 倉庫 |                  | サンライズ入谷       | B1          |      | 6.05坪<br>20.00㎡   | 80,000円       | 13,223円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 三ノ輪駅  | 7         |
| 8782     | 東京都台東区元浅草1-6-29     | 事務所    |                  | ヤマダビル         | 3           |      | 40.56坪<br>134.08㎡ | 405,600円      | 10,000円                  | 40,000円            | 986円                      | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅 | 2         |
| 56684    | 東京都台東区根岸1-6-13      | 事務所 店舗 |                  | 光第三ビル（ラフィキビル） | 4           |      | 9.91坪<br>32.76㎡   | 125,000円      | 12,614円                  | 5,000円             | 505円                      | 4ヶ月    | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 鶯谷駅   | 2         |
| 56684    | 東京都台東区根岸1-6-13      | 事務所 店舗 |                  | 光第三ビル（ラフィキビル） | 3           |      | 9.91坪<br>32.76㎡   | 150,000円      | 15,136円                  | 5,000円             | 505円                      | 4ヶ月    | 2ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 鶯谷駅   | 2         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】9月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2026/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地            | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                                                         | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>（分） |
|----------|----------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|------------|-----------|
| 58438    | 東京都台東区根岸3-1-22 | 事務所    |                  | 立花ビル台東根岸                                                    | 5           |      | 32.41坪<br>107.14㎡ | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2026年12月   | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 入谷駅        | 3         |
| 16494    | 東京都台東区上野1-9-8  | 事務所 店舗 |                  | 成吉思汗ビル                                                      | 4           |      | 17.49坪<br>57.81㎡  | 250,000円      | 14,294円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年10月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 5         |
| 22450    | 東京都台東区上野3-16-4 | 事務所    |                  | 文行堂ビル                                                       | 6           |      | 24.35坪<br>80.49㎡  | 340,900円      | 14,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年10月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 4         |
| 4569     | 東京都台東区上野3-18-5 | 店舗     |                  | カネコビル                                                       | 1           |      | 22.41坪<br>74.08㎡  | 862,785円      | 38,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 10ヶ月   | 2ヶ月        | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 上野広小路<br>駅 | 2         |
| 20060    | 東京都台東区上野3-19-5 | 事務所    |                  | 田沼ビル                                                        | 2           | 表    | 7.86坪<br>26.00㎡   | 100,000円      | 12,723円                  | 10,000円            | 1,272円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年10月上旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御徒町駅       | 3         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 2           | 202  | 5.02坪<br>16.60㎡   | 272,000円      | 54,183円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 2           | 204  | 5.14坪<br>17.00㎡   | 232,000円      | 45,136円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 4           | 402  | 4.91坪<br>16.23㎡   | 243,045円      | 49,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 5           | 504  | 4.78坪<br>15.80㎡   | 236,610円      | 49,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 7           | 701  | 6.37坪<br>21.06㎡   | 315,315円      | 49,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    | 申<br>込           | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 2           | 201  | 4.02坪<br>13.30㎡   | 195,000円      | 48,507円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2  | 事務所    |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 6           | 602  | 4.91坪<br>16.23㎡   | 243,045円      | 49,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 2         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】9月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2026/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別    | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名                                                         | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅   | 徒歩<br>（分） |
|----------|-----------------|---------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|-------|-----------|
| 3131     | 東京都台東区上野3-2-2   | 事務所     |                  | KOALA BLDG.AKIHABARA<br>（旧アイオス秋葉原）※フ<br>リーレント6ヶ月・敷金礼<br>金無し | 3           | 306  | 6.99坪<br>23.10㎡   | 346,005円      | 49,500円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | なし     | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅  | 2         |
| 5441     | 東京都台東区上野3-2-4   | 事務所     |                  | ザボン村上ビル                                                     | 5           |      | 48.22坪<br>159.40㎡ | 723,300円      | 15,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅  | 2         |
| 20288    | 東京都台東区台東1-31-10 | 事務所     |                  | 東ビル                                                         | 5           |      | 48.22坪<br>159.40㎡ | 626,860円      | 13,000円                  | 48,220円            | 1,000円                    | 6ヶ月    | 1ヶ月        | 2ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 6         |
| 21901    | 東京都台東区台東1-3-5   | 事務所     |                  | 反町商事ビルディング                                                  | 8           |      | 18.90坪<br>62.47㎡  | 283,500円      | 15,000円                  | 56,700円            | 3,000円                    | 8ヶ月    | 1ヶ月        | なし         | なし                   | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 秋葉原駅  | 6         |
| 14187    | 東京都台東区台東2-18-8  | 事務所     |                  | 写光ビル                                                        | 5           |      | 26.91坪<br>88.95㎡  | 320,000円      | 11,891円                  | 30,000円            | 1,115円                    | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅 | 7         |
| 40758    | 東京都台東区台東2-29-3  | 事務所     |                  | 枝村ビル                                                        | 1           |      | 17.28坪<br>57.12㎡  | 293,760円      | 17,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年11月下旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 4         |
| 21230    | 東京都台東区台東3-15-4  | 事務所     |                  | 日神デュオステージ御徒町                                                | 2           | 205  | 22.34坪<br>73.85㎡  | 335,100円      | 15,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年12月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 1         |
| 15164    | 東京都台東区台東4-29-15 | SOHO 住居 |                  | 上野永谷タウンプラザ                                                  | 6           | 608  | 6.04坪<br>19.97㎡   | 80,000円       |                          | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 4         |
| 20102    | 東京都台東区東上野1-13-1 | 事務所     |                  | 田中ビル                                                        | 6           |      | 18.81坪<br>62.21㎡  | 298,000円      | 15,843円                  | 15,000円            | 797円                      | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 2         |
| 4167     | 東京都台東区東上野1-15-3 | 事務所 店舗  |                  | 東上野エムビル                                                     | 1           |      | 18.64坪<br>61.62㎡  | 436,000円      | 23,391円                  | 30,000円            | 1,609円                    | 6ヶ月    | なし         | なし         | 1.25ヶ月               | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 1         |
| 19722    | 東京都台東区東上野1-22-5 | 事務所     |                  | 中村ビル                                                        | 2           |      | 12.50坪<br>41.32㎡  | 137,500円      | 11,000円                  | 3,000円             | 240円                      | 6ヶ月    | 2ヶ月        |            | 1ヶ月                  | 2026年11月上旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 仲御徒町駅 | 4         |
| 8968     | 東京都台東区東上野1-2-4  | 事務所     |                  | ラ・ブリークビル                                                    | 2           |      | 18.00坪<br>59.50㎡  | 216,000円      | 12,000円                  | 36,000円            | 2,000円                    | 6ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 2026年10月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 新御徒町駅 | 1         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】9月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2026/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地             | 物件種別             | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名          | 所<br>在<br>階 | 部屋番号  | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>（分） |
|----------|-----------------|------------------|------------------|--------------|-------------|-------|-------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|------------|-----------|
| 5756     | 東京都台東区東上野2-11-4 | 事務所              |                  | ジャストプレイスビル   | 5           |       | 31.70坪<br>104.79㎡ | 400,000円      | 12,618円                  | 25,000円            | 789円                      | 8ヶ月    | 2ヶ月        | 1.5ヶ月      | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 上野駅        | 4         |
| 48577    | 東京都台東区東上野5-17-8 | 住居               |                  | 中銀第2東上野マンション | 7           | 705号室 | 16.33坪<br>54.00㎡  | 219,000円      |                          | 10,000円            |                           | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 相談                   | 即日         | 定期借<br>家契約 | 3年間  | 上野駅        | 6         |
| 7010     | 東京都台東区北上野1-6-11 | 事務所              | 申<br>込           | ノルドビル        | 6           | 601   | 17.70坪<br>58.51㎡  | 230,100円      | 13,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 2026年9月上旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 上野駅        | 7         |
| 23390    | 東京都台東区雷門1-16-4  | 事務所              |                  | 立花国際ビル       | 2           | 201号室 | 26.17坪<br>86.51㎡  | 相談            | 相談                       | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 12ヶ月   | なし         | なし         | なし                   | 2026年12月中旬 | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 田原町駅       | 2         |
| 56681    | 東京都台東区竜泉1-19-4  | 住居               |                  | ヴィラ・アキモト     | 3           | 305   | 5.38坪<br>17.81㎡   | 66,000円       |                          | 3,500円             |                           | 1ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 入谷駅        | 6         |
| 56681    | 東京都台東区竜泉1-19-4  | 事務所 店舗<br>SOHO   |                  | ヴィラ・アキモト     | 3           | 305   | 5.38坪<br>17.81㎡   | 65,500円       | 12,175円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 3ヶ月    | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 入谷駅        | 6         |
| 39104    | 東京都台東区竜泉1-24-12 | 事務所 店舗<br>倉庫 作業所 | 申<br>込           | Y'sフラット入谷    | 1           |       | 6.19坪<br>20.49㎡   | 89,091円       | 12,763円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月    | なし         | なし         | 1ヶ月                  | 2026年9月上旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 入谷駅        | 10        |
| 14231    | 東京都文京区湯島1-7-16  | 事務所              | 申<br>込           | 酒井ビル         | 3           |       | 18.00坪<br>59.50㎡  | 160,000円      | 8,889円                   | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年9月上旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 6         |
| 12351    | 東京都文京区湯島3-2-12  | 事務所              |                  | 御茶ノ水天神ビル     | 2           | 201   | 49.41坪<br>163.34㎡ | 617,625円      | 12,500円                  | 148,230円           | 3,000円                    | 6ヶ月    | 2ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 末広町駅       | 6         |
| 13367    | 東京都文京区湯島3-21-4  | 事務所              |                  | 第1三倉ビル       | 6           |       | 51.51坪<br>170.28㎡ | 669,630円      | 13,000円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 8ヶ月    | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 湯島駅        | 3         |
| 1725     | 東京都文京区本郷2-22-3  | 事務所              | 申<br>込           | MMCビル        | 3           |       | 24.19坪<br>79.97㎡  | 266,200円      | 11,000円                  | 48,400円            | 2,000円                    | 10ヶ月   | 20%        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |
| 57704    | 東京都文京区本郷3-14-2  | 倉庫               |                  | サンパークマンション本郷 | 1           | 101   | 33.00坪<br>109.09㎡ | 297,000円      | 9,000円                   | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 2ヶ月    | なし         | なし         | なし                   | 即日         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |

## 株式会社アースウィンド【上野店】9月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

上野店 TEL : 03 (5807) 5666 FAX : 03 (5807) 5665

2026/9/1

| 建物<br>番号 | 所在地                 | 物件種別   | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名      | 所<br>在<br>階 | 部屋番号 | 契約面積              | 賃料（円）<br>（税別）   | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金   | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日      | 契約形<br>態   | 契約期間 | 最寄駅        | 徒歩<br>（分） |
|----------|---------------------|--------|------------------|----------|-------------|------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|----------|------------|------------|----------------------|------------|------------|------|------------|-----------|
| 4383     | 東京都文京区本郷3-3-1       | 事務所    |                  | お茶の水KSビル | 2           | 203  | 9.15坪<br>30.24㎡   | 100,000円        | 10,929円                  | 20,000円            | 2,186円                    | 700,000円 | 3ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2027年1月上旬  | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11      | 事務所 店舗 |                  | NCKビル    | 6           |      | 34.61坪<br>114.41㎡ | 380,710円        | 11,000円                  | 51,915円            | 1,500円                    | 5ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 即日         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11      | 倉庫     |                  | NCKビル    | B1          |      | 6.62坪<br>21.88㎡   | 62,890円         | 9,500円                   | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 4ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11      | 事務所 店舗 |                  | NCKビル    | 6           | 602  | 18.00坪<br>59.50㎡  | 243,000円        | 13,500円                  | 27,000円            | 1,500円                    | 5ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11      | 事務所 店舗 |                  | NCKビル    | 6           | 601  | 17.00坪<br>56.19㎡  | 238,000円        | 14,000円                  | 25,500円            | 1,500円                    | 5ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 相談         | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 1860     | 東京都文京区本郷3-3-11      | 事務所 店舗 |                  | NCKビル    | 5           |      | 34.61坪<br>114.41㎡ | 432,625円        | 12,500円                  | 51,915円            | 1,500円                    | 5ヶ月      | 1ヶ月        | なし         | 1ヶ月                  | 2026年11月中旬 | 定期借<br>家契約 | 2年間  | 御茶ノ水駅      | 5         |
| 22842    | 東京都文京区本郷5-25-16     | 事務所 店舗 | 申<br>込           | 本郷バンビル   | 3           | 303  | 6.33坪<br>20.93㎡   | 110,000円        | 12,164円                  | 賃料に含む              | 賃料に含む                     | 3ヶ月      | なし         | 1ヶ月        | 1ヶ月                  | 相談         | 普通借<br>家契約 | 2年間  | 本郷三丁目<br>駅 | 4         |
| 56349    | 東京都千代田区外神田2-11-5    | 駐車場    |                  | 明神下駐車場   |             |      |                   | 45,000円(税<br>別) |                          |                    |                           | 1ヶ月      |            | なし         |                      | 即日         | 普通借<br>家契約 |      | 末広町駅       | 5         |
| 10973    | 東京都千代田区神田和泉町1-12-17 | 駐車場    |                  | 久保田ビル    |             |      |                   | 40,000円(税<br>別) |                          |                    |                           | 1ヶ月      |            | 1ヶ月        |                      | 即日         | 普通借<br>家契約 |      | 秋葉原駅       | 4         |
| 4016     | 東京都台東区上野3-2-1       | 駐車場    |                  | エクセレントビル |             |      |                   | 35,000円(税<br>別) |                          |                    |                           | 1ヶ月      |            | なし         |                      | 即日         | 普通借<br>家契約 |      | 末広町駅       | 2         |
| 9681     | 東京都台東区台東2-7-1       | 駐車場    |                  | 安藤ビル     |             |      |                   | 35,000円(税<br>別) |                          |                    |                           | 1ヶ月      |            | なし         |                      | 即日         | 普通借<br>家契約 |      | 末広町駅       | 6         |
| 4287     | 東京都台東区東上野1-26-2     | 駐車場    |                  | オーラムビル   |             |      |                   | 35,000円(税<br>別) |                          |                    |                           | 1ヶ月      |            | なし         | なし                   | 相談         | 普通借<br>家契約 |      | 新御徒町駅      | 2         |

| 建物<br>番号 | 所在地              | 物件種別 | 商<br>談<br>状<br>況 | 物件名      | 所<br>在<br>階 | 部屋番号         | 契約面積 | 賃料（円）<br>（税別） | 賃料<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>（円）<br>（税別） | 共益費<br>坪単価<br>（円）<br>（税別） | 敷金/保証金 | 償却<br>（税別） | 礼金<br>（税別） | 更新料/<br>再契約料<br>（税別） | 入居可能日 | 契約形<br>態 | 契約期間 | 最寄駅    | 徒歩<br>（分） |
|----------|------------------|------|------------------|----------|-------------|--------------|------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------|------------|------------|----------------------|-------|----------|------|--------|-----------|
| 1613     | 東京都台東区東上野2-13-12 | 駐車場  |                  | M&Mビル駐車場 |             |              |      | 40,000円(税別)   |                          |                    |                           | 2ヶ月    |            | なし         | なし                   | 即日    | 普通借家契約   |      | 上野駅    | 4         |
| 19191    | 東京都台東区東上野6-23-5  | 駐車場  |                  | 第二雨宮ビル   |             |              |      | 30,000円(税別)   |                          |                    |                           | なし     |            | なし         |                      | 即日    | 普通借家契約   |      | 稲荷町駅   | 6         |
| 13620    | 東京都文京区本郷3-14-1   | 駐車場  |                  | 山口ビル     |             | 中央縦列<br>2台一括 |      | 90,000円(税込)   |                          |                    |                           | 1ヶ月    |            | なし         |                      | 即日    | 普通借家契約   |      | 本郷三丁目駅 | 4         |