

株式会社アースウィンド【青山店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
55568	東京都渋谷区富ヶ谷1-42-42	店舗	申込	代々木公園プロジェクト	1		13.43坪 44.42㎡	537,200円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		2027年4月	定期借 家契約	5～7年	代々木公園 駅	4	専任
55568	東京都渋谷区富ヶ谷1-42-42	事務所 店舗	申込	代々木公園プロジェクト	2		15.34坪 50.72㎡	490,880円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月		2027年4月	定期借 家契約	2～3年	代々木公園 駅	4	専任
55568	東京都渋谷区富ヶ谷1-42-42	事務所 店舗	申込	代々木公園プロジェクト	B1		22.49坪 74.36㎡	562,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月		2027年4月	定期借 家契約	2～3年	代々木公園 駅	4	専任
55568	東京都渋谷区富ヶ谷1-42-42	事務所 店舗	申込	代々木公園プロジェクト	B1		35.92坪 118.78㎡	1,099,450円	30,608円	賃料に含む	賃料に含む	4,909,950円	590,920円	1ヶ月		2027年4月	定期借 家契約	2～7年	代々木公園 駅	4	専任
5813	東京都渋谷区神宮前3-15-8	事務所 店舗		サンプル15	2	202	10.09坪 33.00㎡	245,455円	24,327円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	5	専任・管理
9194	東京都港区南青山1-15-18	駐車場		リーラ乃木坂		機械式		60,000円				120,000円		66,000円		即日		1年間	乃木坂駅	1	
33751	東京都港区南青山2-7-6	事務所 店舗		青山SGKビル	2		57.63坪 190.51㎡	950,895円	16,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	3	
16938	東京都港区南青山3-1-36	事務所 店舗		青山丸竹ビル	3		7.68坪 25.40㎡	230,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所		トキワマンション	4	J	13.46坪 44.50㎡	165,000円	12,259円	3,000円	223円	1ヶ月	なし	1ヶ月	その他-再 契約不可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所		トキワマンション	3	H	9.83坪 32.50㎡	127,000円	12,920円	3,000円	305円	1ヶ月	なし	1ヶ月	その他-再 契約不可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
4560	東京都港区南青山7-11-6	倉庫		カナディアンビル		102	0.60坪 1.98㎡	30,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居		南青山高樹町ヒルズ	3	302	6.12坪 20.25㎡	130,000円	21,488円	8,000円	1,322円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居		南青山高樹町ヒルズ	4	402	6.13坪 20.25㎡	120,000円	19,576円	8,000円	1,305円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	

株式会社アースウィンド【青山店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所	申込	三橋ビル	4		14.61坪 48.32㎡	379,860円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	その他-再 契約相談 可	即日	定期借 家契約	年相談	青山一丁目 駅	1	
47	東京都渋谷区恵比寿1-20-4	事務所		Sreed EBISU	7		36.82坪 121.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		2027年6月1日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	3	
46652	東京都渋谷区恵比寿4-5-27	事務所 店舗		パティオオクトロ	3		70.00坪 231.40㎡	2,170,000円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	恵比寿駅	3	
29352	東京都渋谷区恵比寿西2-3-11	事務所 店舗 SOHO 住居		メゾンドエビス	2	205 (1K)	8.59坪 28.42㎡	188,000円	21,886円	10,000円	1,164円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
30931	東京都渋谷区神宮前1-12-4	事務所 店舗	申込	CHOCOLATE STUDIO		一棟	167.78坪 554.67㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	相談（5～7年 間）	明治神宮前 〈原宿〉駅	2	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 店舗 SOHO 住居		BIRTH神宮前	2	201	13.15坪 43.49㎡	305,000円	23,194円	30,000円	2,281円	3ヶ月（店舗は 相談）	なし	なし	その他-再 契約相談 可	相談	定期借 家契約	2年間	北参道駅	9	
55318	東京都渋谷区神宮前2-32-1	店舗	申込	不二ビルディング新築計画	B1	半地下	24.88坪 82.25㎡	1,866,000円	75,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし		2027年5月下旬	定期借 家契約	5年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	7	
55318	東京都渋谷区神宮前2-32-1	店舗	申込	不二ビルディング新築計画	1		24.88坪 82.24㎡	1,866,000円	75,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし		2027年5月下旬	定期借 家契約	5年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	7	
55318	東京都渋谷区神宮前2-32-1	店舗	申込	不二ビルディング新築計画	2		24.88坪 82.25㎡	1,866,000円	75,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし		2027年5月下旬	定期借 家契約	5年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	7	
55318	東京都渋谷区神宮前2-32-1	店舗		不二ビルディング新築計画	3		24.88坪 82.25㎡	1,866,000円	75,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし		2027年5月下旬	定期借 家契約	5年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	7	
4999	東京都渋谷区神宮前3-35-2	事務所	申込	クローチェ神宮前ビル	6		105.22坪 347.84㎡	相談	相談	315,660円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年12月17日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	7	
51678	東京都渋谷区神宮前5-21-2	事務所 店舗		DUAL神宮前（神宮前5丁 目戸建）		一棟	28.06坪 92.79㎡	790,000円	28,154円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	相談	明治神宮前 〈原宿〉駅	6	

株式会社アースウィンド【青山店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
26952	東京都渋谷区神宮前5-42-13	事務所		TAKIビル表参道	2	現況アパレル事務所	65.83坪 217.64㎡	2,172,390円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月1日	普通借家契約	2年間	表参道駅	7	
26952	東京都渋谷区神宮前5-42-13	店舗		TAKIビル表参道	2	現況アパレル事務所	65.83坪 217.64㎡	2,304,050円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月1日	普通借家契約	2年間	表参道駅	7	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	4	403	13.39坪 44.27㎡	381,615円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	5	502	13.39坪 44.27㎡	388,310円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
12033	東京都渋谷区神宮前6-10-9	事務所		神宮前董友ビルⅠ（旧：原宿董友ビル）	4		54.44坪 179.97㎡	相談	相談	217,760円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年12月1日	普通借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	2	
12033	東京都渋谷区神宮前6-10-9	事務所		神宮前董友ビルⅠ（旧：原宿董友ビル）	3		54.44坪 179.97㎡	相談	相談	217,760円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年10月1日	普通借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	2	
12029	東京都渋谷区神宮前6-12-23	事務所 店舗		原宿山田ビル	7		41.50坪 137.19㎡	1,245,000円	30,000円	166,000円	4,000円	8ヶ月	なし	2ヶ月	その他・再契約相談可	2026年7月上旬	定期借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	3	
23374	東京都渋谷区神宮前6-17-15	事務所	申込	落合原宿ビル	5		22.00坪 72.73㎡	550,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年12月1日	定期借家契約	3年間	明治神宮前〈原宿〉駅	4	
4926	東京都渋谷区神宮前6-18-1	事務所 店舗		クレインズパーク	6	オフィス居抜相談可	66.95坪 221.32㎡	2,350,000円	35,101円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	5	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	3	306	19.00坪 62.81㎡	513,000円	27,000円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	8	804	19.00坪 62.81㎡	513,000円	27,000円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	7	703	15.30坪 50.59㎡	413,100円	27,000円	45,900円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	6	601	33.25坪 109.91㎡	997,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	1	

株式会社アースウィンド【青山店】10月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
7486	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジデンス千駄ヶ谷	5	501	7.95坪 26.20㎡	90,000円	11,321円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
58279	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-5-1	事務所 店舗		千駄ヶ谷N2ビル	2	201	17.83坪 58.95㎡	450,000円	25,238円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年11月	定期借 家契約	3年間	千駄ヶ谷駅	5	
58279	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-5-1	事務所 店舗		千駄ヶ谷N2ビル	2	202	20.13坪 66.56㎡	500,000円	24,839円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年11月	定期借 家契約	3年間	千駄ヶ谷駅	5	
8051	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-9-11	SOHO 住居	申 込	フレンシア外苑西	6	601	12.93坪 42.77㎡	320,000円	24,749円	賃料に含む	賃料に含む	住居1ヶ月 SOHO2ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	3年間	千駄ヶ谷駅	5	
18453	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-14-5	事務所	申 込	第16スカイビル	7	701	48.82坪 161.41㎡	1,440,000円	29,496円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	その他-再 契約相談 可 再契 約料なし	2026年11月上旬	定期借 家契約	2年間	北参道駅	2	
30302	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-3-8	事務所 店舗		第5スカイビル	2	201	107.65坪 355.89㎡	2,691,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	その他-再 契約相談 可 再契 約料なし	2027年2月下旬	定期借 家契約	2年間	北参道駅	3	
24973	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3	事務所		代々木TRビル	7		78.10坪 258.18㎡	1,718,200円	22,000円	312,400円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		2026年10月	定期借 家契約	相談（3年以 上）	代々木駅	3	
26573	東京都世田谷区奥沢6-31-12	事務所 店舗		自由が丘リバーシティビル	2		30.44坪 100.64㎡	750,000円	24,639円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	自由が丘駅	5	
26573	東京都世田谷区奥沢6-31-12	事務所 店舗		自由が丘リバーシティビル	4	401	18.82坪 62.10㎡	400,000円	21,254円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	自由が丘駅	5	
53136	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗 SOHO 住居		Le Ciel Blue III	2		31.22坪 103.22㎡	1,217,580円	39,000円	30,000円	961円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	自由が丘駅	4	
53136	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗 SOHO 住居		Le Ciel Blue III	1		29.39坪 97.22㎡	1,265,230円	43,050円	30,000円	1,021円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	自由が丘駅	4	
56951	埼玉県さいたま市大宮区宮町1-49	事務所 店舗		不二ビルディング大宮	6		133.31坪 440.69㎡	2,799,510円	21,000円	399,930円	3,000円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2026年10月1日	定期借 家契約	5年間	大宮駅	2	