株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区月島1-3-13	事務所 店舗		上むらビル	1～2		26.16坪 86.49㎡	732,480円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月1日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	8		135.02坪 446.34㎡	3,105,460円	23,000円	567,084円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年11月1日	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	9		305.29坪 1,009.22㎡	7,021,670円	23,000円	1,282,218円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年9月上旬	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	201		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	202		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	203		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	204		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	205		120,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	206		183,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	207		540,000円		賃料に含む		3ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	2	208		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	301		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	302		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	303		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	304		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	305		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	401		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	402		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	403		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	404		688,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	405		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	406		230,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	543,200円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 （飲食店：10年間）	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	986,850円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	サイズ 全長：5,300ｍｍ全幅：2,050ｍｍ 全高：1,650ｍｍ重量：2,300ｋｇ タイヤ幅：1,920ｍｍ ※6ヶ月以内での期間解約不可
東京都中央区湊1-2-8	事務所 店舗	新規	紀伊国屋ビル	3		20.00坪 66.12㎡	320,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI （旧：アズ八丁堀ビルディング）	6		34.36坪 113.61㎡	859,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI （旧：アズ八丁堀ビルディング）	8		12.81坪 42.37㎡	252,130円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年11月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊3-12-8	事務所		タツビル	3	301	11.57坪 38.28㎡	115,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福神ビル	B1～1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-6-11	事務所		土志田ビルヂング	7		62.88坪 207.87㎡	2,200,800円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	有楽町駅	4	※保証会社加入必須 ※袖看板使用料：5,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-7	事務所	申込	木挽ビル	8		27.38坪 90.51㎡	766,640円	28,000円	109,520円	4,000円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※外LED看板掲載料：12,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-7	店舗	申込	木挽ビル	8		27.38坪 90.51㎡	1,369,000円	50,000円	109,520円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※外LED看板掲載料：12,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	申込	銀友ビル	3		42.00坪 138.84㎡	756,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	5		48.00坪 158.68㎡	864,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	1,010,160円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-27-8	事務所		セントラルビル	10	1001	11.20坪 37.02㎡	201,600円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新富町駅	4	
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	1～2	南	31.42坪 103.88㎡	1,571,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3	南	30.95坪 102.34㎡	1,151,700円	37,212円	2,000円	65円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗	新規	SUGIURA GINZA	4		56.96坪 188.31㎡	1,594,900円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗	新規	SUGIURA GINZA	4	北	19.51坪 64.52㎡	615,720円	31,559円	2,000円	103円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗	新規	SUGIURA GINZA	4	南	31.03坪 102.60㎡	979,160円	31,555円	2,000円	64円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座2-5-8	事務所		GM-Gビル	8		46.29坪 153.02㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年11月下旬	定期借家契約	相談	有楽町駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区銀座2-5-16	事務所		銀冨ビル	6	南	15.75坪 52.06㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	再契約不可	2026年10月上旬	定期借家契約	2029年10月末迄	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	5		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	7		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	8		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座3-11-13	事務所 店舗		松本銀座ビル	4	A	39.55坪 130.74㎡	988,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗	新規	第2タチバナ銀座ビル	4		25.25坪 83.47㎡	631,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2027年1月下旬	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※保証会社加入必須 ※保険加入義務有 ※袖看板料：15,000円/月（税別）
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗	新規	東京高速道路　北数寄屋ビル	2		131.30坪 434.04㎡	3,282,500円	25,000円	164,125円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	有楽町駅	3	※高速道路工事の関係で騒音・振動の可能性有
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	212B	5.70坪 18.84㎡	171,000円	30,000円	31,806円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金・ガラス清掃費・各種保守管理費あり

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	9		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座6-7-2	事務所 店舗		GINZA M TOWER	2		56.90坪 188.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-7-2	事務所 店舗		GINZA M TOWER	4		56.90坪 188.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402	17.80坪 58.84㎡	339,000円	19,045円	75,000円	4,213円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 （期間相談）	銀座駅	2	※特別清掃費：賃料の1ヶ月分／2年
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	602	12.70坪 41.98㎡	230,000円	18,110円	52,500円	4,134円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 （期間相談）	銀座駅	2	※特別清掃費：賃料の1ヶ月分／2年
東京都中央区銀座6-12-7	事務所		銀座新星ビル	3	302	27.83坪 92.00㎡	510,000円	18,326円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-2-6	事務所 店舗	申込	銀座アステルビル	1		22.11坪 73.10㎡	相談	相談	66,330円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-2-8	事務所 店舗		東建ビル	5	501	9.00坪 29.75㎡	225,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	※2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※保証会社加入必須 ※2年未満の解約の場合償却3ヶ月
東京都中央区銀座7-2-6	事務所		銀座アステルビル	4		73.40坪 242.65㎡	相談	相談	220,200円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年4月	定期借家契約	3年間	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-9-17	事務所 店舗	申込	銀座ヤマトビル	5		110.80坪 366.28㎡	4,210,400円	38,000円	443,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	相談	銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-9-17	事務所 店舗	先行	銀座ヤマトビル	6		110.80坪 366.28㎡	4,210,400円	38,000円	443,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	相談	銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	申込	GINZA YAMATO2	6		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	申込	GINZA YAMATO2	7		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	申込	GINZA YAMATO2	8		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	申込	GINZA YAMATO2	10		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-16-15	事務所		清月堂本店ビル	9		42.58坪 140.78㎡	553,540円	13,000円	127,740円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年10月1日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	5	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復義務有（借主負担）
東京都中央区銀座7-17-2	事務所	申込	アーク銀座ビルディング	7	西	41.77坪 138.08㎡	793,630円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	4	※保証会社加入必須 ※電気基本料・使用料、ゴミ処理費用別途
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルヂング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルヂング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-12-6	事務所	新規	小野商ビル	3	302	4.00坪 13.22㎡	100,000円	25,000円	20,000円	5,000円	600,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月1日	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	6	602	4.00坪 13.22㎡	100,000円	25,000円	20,000円	5,000円	600,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座8-12-15	事務所	新規	全国燃料会館	3	3	37.95坪 125.47㎡	759,000円	20,000円	151,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	定期借家契約	相談	銀座駅	6	
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場	-	機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	サイズ 全長5,300mm　全幅2,050mm 全高1,550mm　重量2,300kg以下
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ピエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船1-9-8	事務所	新規	ピエノアーク入船	8		42.41坪 140.20㎡	570,000円	13,440円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年10月中旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO	新規	ウィンド新富ビル	2	203	6.83坪 22.58㎡	85,000円	12,445円	5,000円	732円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年10月下旬	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新富1-9-9	事務所		新富3Tビル	2		19.00坪 62.80㎡	290,909円	15,311円	賃料に含む	賃料に含む	1,280,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	3		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.75㎡	500,000円	17,825円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		63.02坪 208.33㎡	1,008,320円	16,000円	252,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4		12.37坪 40.92㎡	322,400円	26,063円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	
東京都中央区新川2-1-1	店舗	申込	ブルーラインビルディングA	1	A	8.00坪 26.45㎡	330,000円	41,250円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-3-1	事務所		セントラルスクエア	4		102.76坪 339.71㎡	2,003,820円	19,500円	359,660円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3	
東京都中央区新川2-3-1	事務所		セントラルスクエア	5		102.76坪 339.71㎡	2,003,820円	19,500円	359,660円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3	
東京都中央区新川2-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	85,000円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	3		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	4		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	5		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	6		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	9		20.36坪 67.32㎡	605,079円	29,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	10		20.36坪 67.32㎡	605,079円	29,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		ＡＵＢＥ新川ビル	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※FR相談可能
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		ＡＵＢＥ新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	40,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		ＡＵＢＥ新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		ＡＵＢＥ新川ビル	9	903	7.41坪 24.49㎡	103,740円	14,000円	22,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3		8.50坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年10月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗	申込	ＦＦ日本橋茅場町 （旧：ザ・シティ日本橋茅場町）	3		25.48坪 84.22㎡	442,000円	17,347円	58,000円	2,276円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	B1		43.00坪 142.15㎡	860,000円	20,000円	129,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06㎡	180,000円	18,000円	30,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所	申込	鉄鋼会館	1		31.72坪 104.85㎡	720,000円	22,699円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm　全幅：2,050mm 全高：1,550mm　重量：2,500kg
東京都中央区京橋1-1-9	事務所 店舗		LEO八重洲ビル	9		25.63坪 84.74㎡	820,160円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	契約時賃料の1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年10月上旬	定期借家契約	2年間	東京駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区京橋1-1-10	事務所	申込	西勘本店ビル	3		27.50坪 90.91㎡	577,500円	21,000円	82,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3～5年間	東京駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可
東京都中央区京橋1-1-10	事務所	新規	西勘本店ビル	5		27.50坪 90.91㎡	577,500円	21,000円	82,500円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3～5年間	東京駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※清掃、電気料金別途負担有

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区京橋1-5-12	事務所	申込	マルヒロ八重洲ビル（旧：マルヒロ京橋ビル）	3		23.00坪 76.04㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2026年12月上旬	普通借家契約	2年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-5-1	事務所		TCMビルディング	8		33.67坪 111.31㎡	774,410円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通リビル	3		14.47坪 47.83㎡	270,000円	18,659円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2028年12月31日迄	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗	新規	昭和ビル別館	2		21.53坪 71.17㎡	516,720円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2027年3月上旬	定期借家契約	3～5年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-11-4	事務所		カクトビル宝町	7		19.80坪 65.47㎡	415,800円	21,000円	59,400円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	
東京都中央区京橋2-12-9	事務所		ACN京橋ビル	2	201	13.43坪 44.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	京橋駅	2	※保証会社加入必須
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	2		37.41坪 123.67㎡	418,992円	11,200円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	B1		17.58坪 58.11㎡	703,200円	40,000円	70,320円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	3		18.02坪 59.57㎡	1,117,240円	62,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年10月2日	定期借家契約	相談	東京駅	1	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	10		18.02坪 59.57㎡	828,920円	46,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	1	
東京都中央区日本橋2-9-6	事務所 店舗 倉庫 作業所	申込	魚鉄ビル	1		28.30坪 93.55㎡	1,273,500円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	日本橋駅	1	
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	申込	城辺橋ビル別館	3	C	14.42坪 47.67㎡	187,460円	13,000円	43,260円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	9	※保証会社加入必須
東京都中央区八重洲2-11-6	事務所		八重洲KNビル	5		19.67坪 65.02㎡	相談	相談	59,010円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年1月	定期借家契約	5年間	東京駅	8	
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗		一新ビル	10		12.40坪 41.00㎡	223,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東京駅	6	※保証会社加入必須
東京都中央区日本橋2-16-9	事務所		CAMCO日本橋ビル	2		26.94坪 89.06㎡	889,020円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2	※什器付きセットアップオフィス ※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※ゴミ回収費：6,000円/月(税別)
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルヂング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22㎡	1,493,100円	18,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2026年12月31日迄	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	9		21.35坪 70.58㎡	384,300円	18,000円	64,050円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2026年12月31日迄	日本橋駅	3	サイズ 全長：4,900mm　全幅：1,700mm 全高：1,500mm　重量：1,500kg

株式会社アースウィンド【銀座店】10月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	※保証会社加入必須 ※保険加入必須
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所		兜町第二ビル	3		32.00坪 105.20㎡	360,000円	11,250円	100,000円	3,125円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※保証会社加入必須 ※指定借家人賠償付き火災保険要加入
東京都中央区日本橋兜町9-7	事務所		兜町第一ビル	2		27.60坪 91.24㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※保証会社加入必須 ※指定借家人賠償付き火災保険要加入
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	5		27.79坪 91.86㎡	854,543円	30,750円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗	新規	タチバナ日比谷ビル	9		24.32坪 80.41㎡	747,840円	30,750円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2027年2月中旬	定期借家契約	5年間	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須