

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号
五反田店 TEL : 03 (5719) 5666 FAX : 03 (5719) 5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3614	東京都品川区南大井5-26-12	倉庫 作業所	申 込	JSCビル (旧イズミヤ東京ビル)	B1		145.66坪 481.52㎡	1,165,280円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	大森駅	7	管理・専任 担当:鈴木
13139	東京都港区高輪4-18-12	事務所 住居		桜井ハウスA棟	1		67.88坪 224.40㎡	1,200,000円	17,678円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	品川駅	8	
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場		315白金台		機械式		30,000円				なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	白金台駅	2	複数台空きあり 全長5,000×全幅 1,950×全高1,700
34474	東京都港区白金台3-18-15	事務所 店舗 SOHO		シティ・ロッジ・白金台	1	A棟	8.16坪 27.00㎡	220,000円	26,961円	なし	なし	2ヶ月	なし	1.5ヶ月	新賃料の 1.5ヶ月分	即日	定期借 家契約	2年間	目黒駅	7	担当:浦田
54834	東京都港区麻布台1-1-1	事務所		麻布台ヒルズレジデンスB	4	414	31.70坪 104.79㎡	2,219,000円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	3年間	神谷町駅	6	担当:鈴木・浦田
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗		PalmTree自由が丘	1		13.42坪 44.39㎡	335,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	自由が丘駅	12	担当:飯田
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗 SOHO 住居		PalmTree自由が丘	2		29.27坪 96.76㎡	673,210円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3-5年	自由が丘駅	12	担当:飯田
34748 3	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所		等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07㎡	1,800,000円	14,690円	なし	なし	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	尾山台駅	9	
55370	東京都大田区羽田1-5-20	事務所 店舗		コスモロード羽田	2	201	14.21坪 47.00㎡	239,000円	16,819円	11,000円	774円	2ヶ月	50%	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	即日	普通借 家契約	2年間	大鳥居駅	1	
25131	東京都大田区蒲田4-41-4	事務所 SOHO		月村マンションNo.22	2	203	11.76坪 38.88㎡	162,000円	13,776円	3,000円	255円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月21日	普通借 家契約	2年間	京急蒲田駅	6	
11929	東京都大田区蒲田5-6-7	事務所 SOHO 住居		月村マンションNo.23	6	602	7.26坪 24.00㎡	118,000円	16,253円	5,000円	689円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年10月23日	普通借 家契約	2年間	蒲田駅	4	
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗		キャビックビル	2	201	65.85坪 217.68㎡	987,750円	15,000円	131,700円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	10年間	大森駅	1	

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号
五反田店 TEL : 03 (5719) 5666 FAX : 03 (5719) 5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗		キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	10年間	大森駅	1	
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗		鈴木ビル	2 ～ 3		19.53坪 64.58㎡	180,000円	9,217円	なし	なし	6ヶ月	相談	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	即日	定期借 家契約	3年間	大森駅	6	担当:蒲田
19882	東京都大田区上池台1-12-5	事務所		東京オートマック 長原ビ ル	2	2C	9.92坪 32.80㎡	107,273円	10,814円	12,500円	1,260円	税込賃料の 5.5ヶ月分	1.6ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	2026年10月1日	普通借 家契約	2年間	長原駅	2	
56912	東京都大田区新蒲田2-19- 13	事務所 店舗		第二長谷川ビル	1		35.98坪 118.96㎡	400,000円	11,117円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	相談	即日	普通借 家契約	3年間	矢口渡駅	9	担当:沼田
11930	東京都大田区西蒲田6-33-8	事務所 SOHO 住居		月村マンショ ンNo.26	5	502	7.65坪 25.30㎡	98,000円	12,810円	12,000円	1,569円	住居1ヶ月 事 業用2ヶ月	1ヶ月	住居1ヶ月 事業用2ヶ 月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	蒲田駅	7	
38147	東京都大田区西蒲田7-32-2	倉庫		北原ビル	B1		16.14坪 53.29㎡	161,400円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	蒲田駅	4	担当:沼田
38147	東京都大田区西蒲田7-32-2	事務所		北原ビル	2		114.33坪 377.95㎡	1,486,290円	13,001円	285,825円	2,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	蒲田駅	4	担当:沼田
18456	東京都大田区大森北1-16-8	事務所 店舗		第16大協ビル	2		19.00坪 64.00㎡	145,000円	8,158円	15,000円	789円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大森駅	4	担当:飯田
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所		アトラスビル	2	B	23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	2年間	大森駅	3	
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所		アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	2年間	大森駅	3	
41930	東京都大田区矢口1-15-13	事務所 店舗	先 行	Kハウス	1	101	14.86坪 49.14㎡	298,000円	20,054円	12,000円	808円	事務所6ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	武蔵新田駅	2	
58521	東京都大田区矢口2-17-29	事務所 店舗		前田ビル	2	201	21.49坪 71.07㎡	200,000円	9,307円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	武蔵新田駅	8	担当:沼田

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号
五反田店 TEL : 03 (5719) 5666 FAX : 03 (5719) 5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考	
40174	東京都品川区小山4-4-17	事務所 店舗		グリーンパレス・ナカムラ	1		20.88坪 69.03㎡	400,000円	19,157円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借 家契約	3年間	武蔵小山駅	2	担当:沼田
30463	東京都品川区上大崎3-3-5	事務所 店舗		WAVE BLDG. MEGURO	1		18.03坪 59.62㎡	500,000円	27,732円	10,000円	555円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	3年間	目黒駅	3	
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場		五反田山崎ビル駐車場				32,000円				1ヶ月		1ヶ月			即日	普通借 家契約	1年間	五反田駅	3	複数台空きあり 全長5,000×全幅 1,850×全高1,550
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場		五反田YNビル駐車場		機械式		35,000円				1ヶ月		1ヶ月			即日	普通借 家契約	1年間	五反田駅	4	複数台空きあり 全長5,000×全幅 1,950×全高1,700
27949	東京都品川区西五反田4-27-10	事務所		印刷産業ビル	2	2B	31.30坪 103.47㎡	375,600円	12,000円	62,600円	2,000円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2026年10月上旬	普通借 家契約	3年間	不動前駅	4	担当:飯田	
54468	東京都品川区西五反田5-10-8	事務所 店舗		不動前クリニックモール	3		26.00坪 85.97㎡	520,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日	普通借 家契約	10年間	不動前駅	1	担当:鈴木
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	申 込	アール五反田	5	B号室	22.00坪 72.60㎡	330,000円	15,000円	20,000円	909円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年10月10日	普通借 家契約	2年間	大崎広小路 駅	3		
2335	東京都品川区西大井3-14-19	事務所 店舗		SKフォーサイト	1	ABC室 一括	10.73坪 35.49㎡	200,000円	18,639円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	西大井駅	9	担当:飯田
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗 住居		豊強ビル	5	501	4.98坪 16.47㎡	120,000円	24,096円	6,000円	1,205円	事業用途4ヶ 月・住居1ヶ月	事業用途の 場合のみ 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	大井町駅	3	担当:飯田
34981	東京都品川区大井1-23-2	事務所 SOHO 住居		シー・エス大井	6	603	9.15坪 30.26㎡	110,000円	12,022円	6,000円	656円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2026年11月中旬	定期借 家契約	2年間	大井町駅	3	担当:浦田	
34981	東京都品川区大井1-23-2	事務所 SOHO 住居		シー・エス大井	9	902	13.60坪 44.99㎡	134,000円	12,022円	6,000円	656円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2026年10月中旬	定期借 家契約	2年間	大井町駅	3	担当:浦田	
27734	東京都品川区大井1-24-5	事務所		大井町センタービル	3		185.32坪 612.65㎡	相談	相談	444,768円	2,400円	12ヶ月	なし	なし	なし		相談	普通借 家契約	2年間	大井町駅	3	

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号
五反田店 TEL：03（5719）5666 FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
27734	東京都品川区大井1-24-5	事務所		大井町センタービル	5	501	111.83坪 369.68㎡	相談	相談	268,392円	2,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	大井町駅	3	
27734	東京都品川区大井1-24-5	事務所		大井町センタービル	4		184.61坪 610.28㎡	相談	相談	443,064円	2,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	大井町駅	3	
30149	東京都品川区大崎1-20-15	事務所		ピラ・アベックス大崎	6		40.25坪 133.05㎡	796,950円	19,800円	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	再契約不可	相談	定期借 家契約	8年間	大崎駅	3	
24326	東京都品川区大崎3-10-11	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居		MOK.A-Osaki	2	D室	7.91坪 26.17㎡	180,000円	22,756円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	大崎駅	3	担当:関
7154 6	東京都品川区東五反田2-6-6	事務所 店舗		ハイツ大森	1	101	12.10坪 40.00㎡	272,727円	22,539円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	五反田駅	5	
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗		飯島ビル新館	2 ～ 3		59.99坪 198.34㎡	2,000,000円	33,339円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	五反田駅	1	担当:浦田
23326	東京都品川区南大井3-6-18	事務所 店舗		有馬ビル	2	2A	29.72坪 98.24㎡	326,920円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	2027年2月中旬	普通借 家契約	2年間	大森駅	10	担当:浦田
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗		第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37㎡	621,260円	10,000円	124,250円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借 家契約	5～8年	大森駅	2	
20228	東京都品川区南大井6-24-5	駐車場		土井パーキング				35,000円				1ヶ月		なし		即日	普通借 家契約	1年間	大森駅	2	複数台空きあり 全長5,050×全幅 1,850×全高1,550
659	東京都品川区南大井6-24-6	事務所		DAITOビル（第35下川ビル）	1	101	22.38坪 73.98㎡	492,360円	22,000円	67,140円	3,000円	8ヶ月	満了1ヶ月 中途解約 2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借 家契約	10年間	大森駅	3	
43967	東京都品川区南大井6-6-5	事務所		大森TSビル	3		44.59坪 147.43㎡	500,000円	11,213円	300,000円	6,728円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	大森駅	7	
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所		SHOWA NEONビル（昭和ネオン本社ビル）	2	2月3日	51.81坪 171.27㎡	1,036,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	新賃料1ヶ月分	即日	定期借 家契約	相談	新馬場駅	5	担当:浦田

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号
五反田店 TEL：03（5719）5666 FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
55041	東京都品川区豊町3-4-10	事務所 店舗		豊町3丁目貸店舗	1		11.51坪 38.00㎡	163,636円	14,217円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	戸越公園駅	4	担当:沼田
41369	東京都品川区北品川1-23-16	事務所 店舗 SOHO 住居		Neo Tokyo Annex	3	301	17.18坪 56.79㎡	250,000円	14,552円	6,000円	349円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	北品川駅	4	
16534	東京都品川区北品川1-28-8	事務所 SOHO 住居		星野ビル	4	402	8.46坪 28.00㎡	86,000円	10,165円	4,000円	473円	1ヶ月	住居なし 事務所1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	北品川駅	5	
53527	東京都文京区西片1-15-18	事務所 店舗		モリカワビル	3		14.55坪 48.10㎡	180,000円	12,371円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	即日	定期借 家契約	2年間	春日駅	3	担当:浦田
57785	東京都目黒区下目黒2-19-1	事務所		BIASTA MEGURO	2	フルセッ トアップ	24.22坪 80.07㎡	847,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	2026年10月上旬	普通借 家契約	2年間	目黒駅	7	
57785	東京都目黒区下目黒2-19-1	事務所		BIASTA MEGURO	4	フルセッ トアップ	24.22坪 80.07㎡	847,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	2026年10月上旬	普通借 家契約	2年間	目黒駅	7	
57785	東京都目黒区下目黒2-19-1	事務所	申 込	BIASTA MEGURO	5	フルセッ トアップ	24.22坪 80.07㎡	847,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	2026年10月上旬	普通借 家契約	2年間	目黒駅	7	
50252	東京都目黒区柿の木坂2-18-15	事務所 倉庫		ドウェルさかえ	2	15号室	4.90坪 16.20㎡	59,000円	12,041円	4,000円	816円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	都立大学駅	13	担当:関
53800	東京都目黒区三田2-2-4	店舗		COWAビル	2		42.18坪 139.43㎡	900,000円	21,337円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	3	
30830	東京都目黒区上目黒1-16-6	事務所 店舗 SOHO	先 行	ナチュラルスクエアビル	6	601	7.72坪 25.55㎡	142,000円	18,394円	6,000円	777円	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年11月中旬	定期借 家契約	2年間	中目黒駅	3	
59288	東京都目黒区南3-9-11	事務所		シトラス館	1		9.98坪 33.00㎡	145,455円	14,575円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	大岡山駅	7	担当:沼田
40909	東京都目黒区碑文谷3-19-8	事務所		NCビル	7		71.51坪 236.39㎡	893,875円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月分	相談	普通借 家契約	2年間	都立大学駅	9	

株式会社アースウィンド【五反田店】10月号
五反田店 TEL：03（5719）5666 FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/10/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
54347	神奈川県横浜市南区南吉田 町3-30-10	事務所 店舗 倉庫		ROOTs Yokohama Yoshinocho（ルーツ横浜 吉野町）	1		18.20坪 60.16㎡	250,000円	13,736円	なし	なし	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	6年間	吉野町駅	4	担当:鈴木