株式会社アースウィンド【青山店】11月号

青山店 TEL：03（5775）7666　　FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
5813	東京都渋谷区神宮前3-15-8	事務所 店舗		シャンブル15	2	202	10.09坪 33.00㎡	247,664円	24,545円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	5	専任・管理
9194	東京都港区南青山1-15-18	駐車場		リーラ乃木坂		機械式		60,000円				120,000円		66,000円		即日		1年間	乃木坂駅	1	機械式
33751	東京都港区南青山2-7-6	事務所 店舗		青山SGKビル	2		57.63坪 190.51㎡	950,895円	16,500円	144,075円	2,500円	10ヶ月	11%	なし	1.1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	青山一丁目駅	3	
16938	東京都港区南青山3-1-36	事務所 店舗	申込	青山丸竹ビル	3		7.68坪 25.40㎡	230,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	外苑前駅	3	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所		トキワマンション	4	J	13.46坪 44.50㎡	165,000円	12,259円	3,000円	223円	1ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	乃木坂駅	7	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所	申込	トキワマンション	3	H	9.83坪 32.50㎡	127,000円	12,920円	3,000円	305円	1ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	乃木坂駅	7	
4560	東京都港区南青山7-11-6	倉庫		カナディアンビル	1	102	0.60坪 1.98㎡	30,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	広尾駅	12	
4560	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗		カナディアンビル	1		11.45坪 37.87㎡	700,000円	61,135円	20,000円	1,747円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月上旬	定期借家契約	2年間	広尾駅	12	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居		南青山高樹町ヒルズ	3	302	6.12坪 20.25㎡	130,000円	21,488円	8,000円	1,322円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	広尾駅	12	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居		南青山高樹町ヒルズ	4	402	6.13坪 20.25㎡	120,000円	19,576円	8,000円	1,305円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	広尾駅	12	
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所		三橋ビル	4		14.61坪 48.32㎡	379,860円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約相談可	即日	定期借家契約	年相談	青山一丁目駅	1	
47	東京都渋谷区恵比寿1-20-4	事務所		Sreed　EBISU	7		36.82坪 121.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		2027年6月1日	定期借家契約	2年間	恵比寿駅	3	
46652	東京都渋谷区恵比寿4-5-27	事務所 店舗	申込	パティオクアトロ	3		70.00坪 231.40㎡	2,170,000円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	恵比寿駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

青山店 TEL：03（5775）7666　　FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
28569	東京都渋谷区恵比寿南1-2-10	事務所 店舗	申込	エビスユニオンビル	6	601	12.10坪 40.00㎡	278,300円	23,000円	5,000円	413円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	恵比寿駅	1	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	540,000円	29,622円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	広尾駅	3	
30931	東京都渋谷区神宮前1-12-4	事務所 店舗		CHOCOLATE　STUDIO		一棟	167.78坪 554.67㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし		即日	定期借家契約	相談（5～7年間）	明治神宮前〈原宿〉駅	2	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	事務所 店舗 SOHO 住居		BIRTH神宮前	2	202	13.04坪 43.11㎡	相談	相談	30,000円	2,301円	3ヶ月（店舗は相談）	なし	なし	再契約相談可	相談	定期借家契約	2年間	北参道駅	9	
26952	東京都渋谷区神宮前5-42-13	事務所		TAKIビル表参道	2	現況アパレル事務所	65.83坪 217.64㎡	2,172,390円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月1日	普通借家契約	2年間	表参道駅	7	
26952	東京都渋谷区神宮前5-42-13	店舗		TAKIビル表参道	2	現況アパレル事務所	65.83坪 217.64㎡	2,304,050円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月1日	普通借家契約	2年間	表参道駅	7	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	4	403	13.39坪 44.27㎡	381,615円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	5	502	13.39坪 44.27㎡	388,310円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年以上で相談	表参道駅	5	
12033	東京都渋谷区神宮前6-10-9	事務所		神宮前董友ビルⅠ（旧：原宿董友ビル）	4		54.44坪 179.97㎡	相談	相談	217,760円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年12月1日	普通借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	2	
12033	東京都渋谷区神宮前6-10-9	事務所		神宮前董友ビルⅠ（旧：原宿董友ビル）	3		54.44坪 179.97㎡	相談	相談	217,760円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	2	
12029	東京都渋谷区神宮前6-12-23	事務所 店舗		原宿山田ビル	7		41.50坪 137.19㎡	1,245,000円	30,000円	166,000円	4,000円	8ヶ月	なし	2ヶ月	再契約相談可	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	3	
4926	東京都渋谷区神宮前6-18-1	事務所 店舗		クレインズパーク	6	オフィス居抜相談可	66.95坪 221.32㎡	2,350,000円	35,101円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	5	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	3	306	19.00坪 62.81㎡	513,000円	27,000円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

青山店 TEL：03（5775）7666　　FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	8	804	19.00坪 62.81㎡	513,000円	27,000円	57,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
10029	東京都渋谷区神宮前6-19-16	事務所		越一ビル	7	703	15.30坪 50.59㎡	413,100円	27,000円	45,900円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンポウ綜合ビル	6	601	33.25坪 109.91㎡	997,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	明治神宮前〈原宿〉駅	1	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジデンス千駄ヶ谷	3	304	5.74坪 18.90㎡	66,000円	11,498円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月上旬	定期借家契約	2年間	千駄ケ谷駅	6	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジデンス千駄ヶ谷	7	701	7.95坪 26.20㎡	93,000円	11,698円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年1月上旬	定期借家契約	2年間	千駄ケ谷駅	6	
30302	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-3-8	事務所 店舗		第5スカイビル	2	201	107.65坪 355.89㎡	2,691,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約相談可　再契約料なし	2027年2月下旬	定期借家契約	2年間	北参道駅	3	
24973	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-30-3	事務所		代々木TRビル	7		78.10坪 258.18㎡	1,718,200円	22,000円	312,400円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談（3年以上）	代々木駅	3	
37646	東京都渋谷区富ヶ谷2-20-2	住居	申込	シュタイン渋谷富ヶ谷	1	101（女性限定）	8.07坪 26.70㎡	94,000円	11,648円	3,000円	372円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年12月	普通借家契約	2年間	駒場東大前駅	10	
26573	東京都世田谷区奥沢6-31-12	事務所 店舗		自由が丘リバーシティビル	2		30.44坪 100.64㎡	750,000円	24,639円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	自由が丘駅	5	
26573	東京都世田谷区奥沢6-31-12	事務所 店舗		自由が丘リバーシティビル	4	401	18.82坪 62.10㎡	400,000円	21,254円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1.3ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	自由が丘駅	5	
53136	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗 SOHO 住居		Le　Ciel　Blue　III	2		31.22坪 103.22㎡	1,217,580円	39,000円	30,000円	961円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	4	
53136	東京都目黒区自由が丘1-24-6	事務所 店舗 SOHO 住居		Le　Ciel　Blue　III	1		29.39坪 97.22㎡	1,265,230円	43,050円	30,000円	1,021円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	4	
34731	東京都目黒区自由が丘2-8-8	店舗		Le　ciel　bleu（ルシェルブルー）	3	（飲食店想定）	17.03坪 56.33㎡	630,000円	36,994円	27,000円	1,585円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	自由が丘駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】11月号

青山店 TEL：03（5775）7666　　FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
56951	埼玉県さいたま市大宮区宮町1-49	事務所 店舗		不二ビルディング大宮	6		133.31坪 440.69㎡	2,799,510円	21,000円	399,930円	3,000円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大宮駅	2	
59999	神奈川県横浜市旭区鶴ケ峰1-7-10	店舗		ライオンズプラザ鶴ヶ峰	1	③	25.00坪 82.64㎡	220,000円	8,800円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし		即日	定期借家契約	10年間	鶴ヶ峰駅	6	
59999	神奈川県横浜市旭区鶴ケ峰1-7-10	店舗		ライオンズプラザ鶴ヶ峰	1	①	4.80坪 15.86㎡	80,000円	16,667円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし		即日	定期借家契約	年数相談	鶴ヶ峰駅	6	