株式会社アースウィンド【麻布十番店】11月号
麻布十番店TEL：03（5572）5666 FAX：03（5572）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都台東区三ノ輪1-16-1	住居	募集中	根岸第二ビル	2		13.31坪 44.00㎡	127,273円	9,562円	478円	6,364円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三ノ輪駅	5	担当：青木
東京都台東区三ノ輪1-16-1	事務所	募集中	根岸第二ビル	2		13.31坪 44.00㎡	140,000円	10,518円	526円	7,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三ノ輪駅	5	担当：青木
東京都港区麻布十番1-5-7	事務所 SOHO 住居	新規	第一長門ビル	3	0:00	10.16坪 33.60㎡	130,000円	12,795円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月中旬	定期借家契約	2年間	麻布十番駅	3	担当：青山
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗	募集中	PRIME・A	6		26.20坪 86.63㎡	相談	相談	60,000円	2,290円	8ヶ月	1ヶ月	共益費込 2ヶ月	共益費込 1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	担当：青木
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 SOHO	募集中	PRIME・A	8		26.07坪 86.18㎡	相談	相談	60,000円	2,301円	8ヶ月	1ヶ月	共益費込 2ヶ月	共益費込 1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	担当：青木
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗	募集中	PRIME・A	9		23.90坪 79.04㎡	相談	相談	60,000円	2,510円	8ヶ月	1ヶ月	共益費込 2ヶ月	共益費込 1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	担当：青木
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗 SOHO	募集中	PRIME・A	8～9		49.98坪 165.25㎡	相談	相談	120,000円	2,401円	8ヶ月	1ヶ月	共益費込 2ヶ月	共益費込 1ヶ月	相談	定期借家契約	6年間	麻布十番駅	1	担当：青木
東京都港区麻布十番2-5-13	事務所	募集中	丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麻布十番駅	3	担当：二間
東京都港区麻布十番2-8-8	事務所 店舗	募集中	エル麻布矢島ビル	5	502	14.10坪 46.63㎡	400,000円	28,369円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	麻布十番駅	2	担当：青木
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗	新規	十番コアビルⅡ	3		8.79坪 29.05㎡	351,600円	40,000円	4,550円	40,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	麻布十番駅	2	担当：青木
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗	新規	十番コアビルⅡ	4	屋上セット貸し	16.72坪 55.28㎡	416,000円	24,880円	2,990円	50,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	麻布十番駅	2	担当：青木
東京都港区西麻布1	事務所 SOHO 住居	募集中	脇ビル	3	303	9.07坪 30.00㎡	150,000円	16,538円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	六本木駅	5	担当：青山
東京都港区西麻布1-7-10	事務所 店舗	新規	タッカービル	1		11.03坪 36.49㎡	600,000円	54,397円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	六本木駅	7	担当：二間
東京都港区西麻布1-15-10	店舗	募集中	パークビュー西麻布	2		47.38坪 156.61㎡	1,421,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	乃木坂駅	6	担当：青山
東京都港区西麻布2-7-3	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	ストーク西麻布	4	402	9.21坪 30.46㎡	180,000円	19,544円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	乃木坂駅	10	担当：青山

株式会社アースウィンド【麻布十番店】11月号
麻布十番店TEL：03（5572）5666 FAX：03（5572）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区西麻布2-10-7	事務所	募集中	西麻布来山ビル	3		20.25坪 66.94㎡	283,500円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	乃木坂駅	10	担当：青山
東京都港区西麻布2-10-7	事務所	募集中	西麻布来山ビル	5		20.25坪 66.94㎡	283,500円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	乃木坂駅	10	担当：青山
東京都港区西麻布2-17-14	事務所 店舗	募集中	エスペランサビル	1		31.95坪 105.62㎡	1,022,400円 ※業種により変更有	32,000円 ※業種により変更有	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	表参道駅	7	担当：二間
東京都港区西麻布3-17-29	事務所 店舗	募集中	富士見坂プレイス	B1		59.59坪 197.00㎡	1,500,000円	25,172円	296,000円	4,967円	19,756,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	6年間	広尾駅	8	担当：二間
東京都港区西麻布4-11-28	事務所 店舗	募集中	麻布エンパイアマンション	B1		8.50坪 28.11㎡	320,000円	37,647円	15,000円	1,765円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	広尾駅	8	担当：青山
東京都港区西麻布4-11-28	事務所 SOHO 住居	新規	麻布エンパイアマンション	7	703	17.00坪 56.20㎡	228,000円	13,412円	588円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	広尾駅	8	担当：青山
東京都港区西麻布4-17-16	事務所 店舗	募集中	カーサ西麻布	1	101	15.10坪 49.91㎡	166,100円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	広尾駅	11	担当：二間
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居	新規	CASA AZABU Le Grand	5	502	11.53坪 38.12㎡	250,000円	21,683円	1,735円	20,000円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料	即日	事業用：定期借家契約 住居用：普通借家契約	2年間	麻布十番駅	8	担当：青山
東京都港区南麻布2-14-19	事務所	申込	オキノビル	2		123.46坪 408.14㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	白金高輪駅	7	担当：青木
東京都港区六本木2-2-6	事務所	新規	六本木福吉町ビル	3	302	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	2,000円	63,820円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2027年2月1日	定期借家契約	2年間	六本木一丁目駅	3	担当：二間
東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗	申込	六本木三幸ビル	1		47.57坪 157.25㎡	1,664,950円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2027年4月1日	定期借家契約	3年間	六本木一丁目駅	2	担当：二間
東京都港区六本木3-11-6	事務所 店舗	募集中	ウナカミビル	7		33.80坪 111.80㎡	1,690,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間 【相談可】	六本木駅	1	担当：二間
東京都港区六本木4-10-10	店舗	募集中	正直家ビル	B1		44.50坪 147.06㎡	1,780,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	六本木駅	1	担当：二間
東京都港区六本木4-12-2	事務所 店舗 SOHO 住居	変更	佐々木ビル	4～5		24.16坪 79.90㎡	724,800円	30,000円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	六本木駅	2	担当：稲福
東京都港区六本木5-9-13	事務所	募集中	綿引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	六本木駅	4	担当：青山

株式会社アースウィンド【麻布十番店】11月号
麻布十番店TEL：03（5572）5666 FAX：03（5572）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区六本木5-17-6	事務所	新規	オークヒルアパートメンツ	2	203	42.52坪 140.58㎡	850,000円	非課税	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	六本木一丁目駅	7	担当：二間
東京都港区六本木7-12-3	事務所 店舗	募集中	パワーハウス六本木ビル	2	C	21.02坪 69.52㎡	454,545円	21,624円	45,454円	2,162円	4ヶ月	2ヶ月	4ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	六本木駅	1	担当：二間
東京都港区六本木7-21-8	事務所 店舗	募集中	Solana六本木（旧 霞山ビル）	1		13.32坪 44.06㎡	500,000円	37,538円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	六本木駅	3	担当：青山
東京都港区東麻布1-3-8	事務所	募集中	TOWER FRONT神谷町	2	セットアップ	54.31坪 179.55㎡	1,303,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	赤羽橋駅	6	担当：青木
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居	新規	メゾン東麻布	2	201	11.49坪 38.00㎡	189,000円	16,449円	1,393円	16,000円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	その他-事：定借 住	2年間	赤羽橋駅	4	担当：青山
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居	申込	メゾン東麻布	2	207	11.61坪 38.40㎡	189,000円	16,279円	1,637円	19,000円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 3万円	相談	定期借家契約	2年間	赤羽橋駅	4	担当：青山
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居	募集中	メゾン東麻布	4	405	8.59坪 28.40㎡	130,000円	15,134円	1,048円	9,000円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 3万円	即日	定期借家契約	2年間	赤羽橋駅	4	担当：青山
東京都港区東麻布3-3-8	事務所 店舗	新規	福神館	B1	101	12.98坪 42.90㎡	246,620円	19,000円	2,000円	25,960円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	麻布十番駅	3	担当：二間
東京都港区麻布台1-8-10	事務所	新規	麻布偕成ビル AZABU KAISEI BLDG	7		145.97坪 482.54㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月中旬	定期借家契約	3年間	神谷町駅	7	担当：青木
東京都港区麻布台1-9-5	事務所	募集中	麻布台徳井ビル	2	202	22.00坪 72.60㎡	396,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2026年10月1日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	4	担当：二間
東京都港区麻布台1-9-5	駐車場	新規	麻布台徳井ビル	3	機械式 ﾐﾄﾞﾙﾙｰﾌ		44,000円				1ヵ月	なし	なし	なし 自動更新	即日	普通借家契約	1年間	神谷町駅	4	担当：二間
東京都港区麻布台1-9-5	駐車場	新規	麻布台徳井ビル	4	機械式 みど		44,000円				1ヵ月	なし	なし	なし 自動更新	即日	普通借家契約	1年間	神谷町駅	4	担当：二間
東京都港区麻布台1-11-10	事務所	新規	SD22ビル（旧：日総第22ビル）	5		22.51坪 74.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2027年2月下旬	定期借家契約	相談	神谷町駅	2	担当：青山
東京都港区麻布台1-11-10	事務所	募集中	SD22ビル（旧：日総第22ビル）	7		21.42坪 70.82㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2026年9月1日	定期借家契約	相談	神谷町駅	2	担当：青山
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居	終了	カーサ麻布ANNEX	3	301															担当：青山

株式会社アースウィンド【麻布十番店】11月号
麻布十番店TEL：03（5572）5666 FAX：03（5572）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都港区東麻布2-13-1	事務所 SOHO 住居	終了	ベルメゾン東麻布	2	201															担当：青山
東京都港区麻布十番1-5-25	事務所 SOHO 住居	終了	麻布十番ハイツ	4	402															担当：青山
東京都港区麻布十番2-1-2	事務所 店舗	終了	PRIME・A	7																担当：青木
東京都港区麻布十番2-8-8	事務所 店舗	終了	エル麻布矢島ビル	5	501															担当：青木
東京都港区麻布十番2-11-5	事務所	終了	麻布新和ビル	2																担当：稲福
東京都港区麻布十番3-7-3	店舗	終了	十番コアビルⅡ	2〜4	屋上セット貸し															担当：青木
東京都港区六本木3-4-35	事務所 店舗	終了	六本木三幸ビル	6																担当：二間
東京都港区麻布台1-11-10	事務所	終了	SD22ビル（旧：日総第22ビル）	3																担当：青山