株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	8		135.02坪 446.34㎡	3,105,460円	23,000円	567,084円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	9		305.29坪 1,009.22㎡	7,021,670円	23,000円	1,282,218円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年9月上旬	定期借家契約	3年間 （期間相談）	東銀座駅	2	※ビル内自治会費：2,000円/月 ※防災管理点検費用別途
東京都中央区築地2-11-10	事務所	申込	MISTO Tsukiji	2	201		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所	申込	MISTO Tsukiji	2	202		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	3	301		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所	申込	MISTO Tsukiji	3	302		287,500円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所	申込	MISTO Tsukiji	3	303		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所	申込	MISTO Tsukiji	3	305		540,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所		MISTO Tsukiji	4	401		226,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地2-11-10	事務所	申込	MISTO Tsukiji	4	403		345,000円		賃料に含む		2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1	※フリーレント1ヶ月＋その後2ヶ月間賃料半額
東京都中央区築地4-3-8	事務所 店舗	新規	登喜和ビル	6		54.83坪 181.28㎡	877,280円	16,000円	180,939円	3,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	東銀座駅	4	※火災保険加入必須
東京都中央区築地4-3-8	事務所 店舗	新規	登喜和ビル	7		54.83坪 181.28㎡	877,280円	16,000円	180,939円	3,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	東銀座駅	4	※火災保険加入必須
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	543,200円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 （飲食店：10年間）	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	986,850円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	サイズ 全長：5,300ｍｍ全幅：2,050ｍｍ 全高：1,650ｍｍ重量：2,300ｋｇ タイヤ幅：1,920ｍｍ ※6ヶ月以内での解約不可
東京都中央区湊1-2-8	事務所 店舗		紀伊国屋ビル	3		20.00坪 66.12㎡	320,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		湊日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	

株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区湊1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI（旧：アズ八丁堀ビルディング）	6		34.36坪 113.61㎡	859,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊1-12-10	事務所		R.core HATCHOBORI（旧：アズ八丁堀ビルディング）	8		12.81坪 42.37㎡	252,130円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2026年11月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区湊3-12-8	事務所	申込	タツビル	3	301	11.57坪 38.28㎡	115,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福神ビル	B1～1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-6-11	事務所	申込	土志田ビルヂング	7		62.88坪 207.87㎡	2,200,800円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	有楽町駅	4	※保証会社加入必須 ※袖看板使用料：5,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-7	事務所		木挽ビル	8		27.38坪 90.51㎡	766,640円	28,000円	109,520円	4,000円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※外LED看板掲載料：12,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-7	店舗		木挽ビル	8		27.38坪 90.51㎡	1,369,000円	50,000円	109,520円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※外LED看板掲載料：12,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-10	事務所 店舗	新規	オッペンビル	4		20.00坪 66.13㎡	220,000円	11,000円	20,000円	1,000円	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※水道代：5,000円/月(税別)
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	5		48.00坪 158.68㎡	864,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗		銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	1,010,160円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-23-2	事務所	新規	GINZA上野ビル	2		17.27坪 57.09㎡	300,000円	17,371円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月上旬	定期借家契約	2年間	宝町駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区銀座1-27-8	事務所		セントラルビル	10	1001	11.20坪 37.02㎡	201,600円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新富町駅	4	
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	1～2	南	31.42坪 103.88㎡	1,571,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	3	南	30.95坪 102.34㎡	1,151,700円	37,212円	2,000円	65円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4		56.96坪 188.31㎡	1,594,900円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4	北	19.51坪 64.52㎡	615,720円	31,559円	2,000円	103円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座1-28-16	事務所 店舗		SUGIURA GINZA	4	南	31.03坪 102.60㎡	979,160円	31,555円	2,000円	64円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新富町駅	2	※指定保証会社加入必須 ※借家人賠償特約付火災保険加入必須 ※内装マネジメント費負担有
東京都中央区銀座2-5-8	事務所		GM-Gビル	8		46.29坪 153.02㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年11月下旬	定期借家契約	相談	有楽町駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区銀座2-5-16	事務所		銀冨ビル	6	南	15.75坪 52.06㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2029年10月末迄	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	5		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	7		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		藤屋ビル	8		25.00坪 82.65㎡	500,000円	20,000円	75,000円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2027年2月28日迄	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座3-11-13	事務所 店舗		松本銀座ビル	4	A	39.55坪 130.74㎡	988,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗		第2タチバナ銀座ビル	4		25.25坪 83.47㎡	631,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2027年1月下旬	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※保証会社加入必須 ※保険加入義務有 ※袖看板料：15,000円/月（税別）
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路　北数寄屋ビル	2		131.30坪 434.04㎡	3,282,500円	25,000円	164,125円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	有楽町駅	3	※高速道路工事の関係で騒音・振動の可能性有
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-1	店舗	新規	銀座ファイブ	1	131	10.50坪 34.71㎡	630,000円	60,000円	58,590円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	212B	5.70坪 18.84㎡	171,000円	30,000円	31,806円	5,580円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり4,620円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-9-1	事務所 店舗		銀座コティビル	9		84.20坪 278.35㎡	2,947,000円	35,000円	353,640円	4,200円	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※保証会社加入必須 ※袖看板料別途負担あり
東京都中央区銀座6-7-2	事務所 店舗		GINZA M TOWER	2		56.90坪 188.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-7-2	事務所 店舗		GINZA M TOWER	4		56.90坪 188.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-7-16	事務所	新規	岩月ビル	6	602	29.70坪 98.18㎡	926,640円	31,200円	112,860円	3,800円	10,395,000円	なし	なし	なし	2027年1月上旬	定期借家契約	5年間	銀座駅	3	※退去時原状回復費用借主負担
東京都中央区銀座6-12-7	事務所		銀座新星ビル	3	302	27.83坪 92.00㎡	510,000円	18,326円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座6-12-7	事務所	新規	銀座新星ビル	3	303	4.84坪 16.00㎡	88,000円	18,182円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-2-6	事務所	申込	銀座アステルビル	4		73.40坪 242.65㎡	相談	相談	220,200円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年4月	定期借家契約	3年間	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-9-17	事務所 店舗	申込	銀座ヤマトビル	5		110.80坪 366.28㎡	4,210,400円	38,000円	443,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	相談	銀座駅	3	

株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区銀座7-9-17	事務所 店舗	申込	銀座ヤマトビル	6		110.80坪 366.28㎡	4,210,400円	38,000円	443,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	相談	銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	新規	GINZA YAMATO2	3		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	新規	GINZA YAMATO2	4		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	新規	GINZA YAMATO2	6		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	新規	GINZA YAMATO2	8		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-10-17	店舗	新規	GINZA YAMATO2	10		15.00坪 49.58㎡	555,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルヂング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルヂング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	3	302	4.00坪 13.22㎡	100,000円	25,000円	20,000円	5,000円	600,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	3	3	37.95坪 125.47㎡	759,000円	20,000円	151,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	定期借家契約	相談	銀座駅	6	
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場	-	機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	サイズ 全長5,300mm　全幅2,050mm 全高1,550mm　重量2,300kg以下
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ビエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船1-9-8	事務所		ビエノアーク入船	8		42.41坪 140.20㎡	570,000円	13,440円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月中旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新富1-9-9	事務所		新富3Tビル	2		19.00坪 62.80㎡	290,909円	15,311円	賃料に含む	賃料に含む	1,280,000円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-2-4	事務所	新規	第6高輪ビル	1	103	7.99坪 26.44㎡	106,000円	13,267円	15,000円	1,877円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年12月上旬	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※退去時原状回復費用借主負担 ※鍵交換費用負担有
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		63.02坪 208.33㎡	1,008,320円	16,000円	252,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫	変更	東映堂新川ビル	4		12.37坪 40.92㎡	270,000円	21,827円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	
東京都中央区新川2-1-1	店舗		ブルーラインビルディングA	1	A	8.00坪 26.45㎡	330,000円	41,250円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区新川2-8-8	事務所	新規	SNT八丁堀ビル	4		19.99坪 66.09㎡	420,000円	21,011円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	契約時賃料の2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年11月下旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須 ※機械警備料：5,000円/月（税別）
東京都中央区新川2-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	85,000円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	8	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	3		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	4		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	5		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	6		20.36坪 67.32㎡	584,719円	28,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	9		20.36坪 67.32㎡	605,079円	29,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-15-19	事務所		BizNest八丁堀	10		20.36坪 67.32㎡	605,079円	29,719円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※FR相談可能
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	40,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	62,460円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	9	903	7.41坪 24.49㎡	103,740円	14,000円	22,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗	申込	ＦＦ日本橋茅場町 （旧：ザ・シティ日本橋茅場町）	3		25.48坪 84.22㎡	442,000円	17,347円	58,000円	2,276円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※飲食店舗限定
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	B1		43.00坪 142.15㎡	860,000円	20,000円	129,000円	3,000円	6ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所 店舗		大湯ビル	1	D	10.00坪 33.06㎡	180,000円	18,000円	30,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm　全幅：2,050mm 全高：1,550mm　重量：2,500kg
東京都中央区京橋1-1-9	事務所 店舗		LEO八重洲ビル	9		25.63坪 84.74㎡	820,160円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	契約時賃料の1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	4	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区京橋1-1-10	事務所		西勘本店ビル	5		27.50坪 90.91㎡	577,500円	21,000円	82,500円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3～5年間	東京駅	3	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※清掃、電気料金別途負担有

株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中央区京橋2-5-1	事務所		TCMビルディング	8		33.67坪 111.31㎡	774,410円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	2		21.53坪 71.17㎡	516,720円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2027年3月上旬	定期借家契約	3～5年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-11-4	事務所		カクトビル宝町	7		19.80坪 65.47㎡	415,800円	21,000円	59,400円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	
東京都中央区京橋2-12-9	事務所		ACN京橋ビル	2	201	13.43坪 44.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	京橋駅	2	※保証会社加入必須
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	2		37.41坪 123.67㎡	418,992円	11,200円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須
東京都中央区京橋3-14-6	事務所	新規	斎藤ビルヂング	2	202	24.41坪 80.69㎡	366,150円	15,000円	97,640円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年3月上旬	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗	新規	大久保ビルディング	2		18.02坪 59.57㎡	1,081,200円	60,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2027年5月上旬	定期借家契約	相談	東京駅	1	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗	変更	大久保ビルディング	3		18.02坪 59.57㎡	1,009,120円	56,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年12月上旬	定期借家契約	相談	東京駅	1	
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	新規	城辺橋ビル	4	C	5.79坪 19.17㎡	92,640円	16,000円	17,370円	3,000円	6ヶ月	契約時賃料の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入必須
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	新規	城辺橋ビル別館	2	A	24.56坪 81.21㎡	368,400円	15,000円	73,680円	3,000円	6ヶ月	契約時賃料の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区八重洲2-11-6	事務所		八重洲KNビル	5		19.67坪 65.02㎡	相談	相談	59,010円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年1月	定期借家契約	5年間	東京駅	8	
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗		一新ビル	10		12.40坪 41.00㎡	223,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東京駅	6	※保証会社加入必須
東京都中央区日本橋2-16-9	事務所		CAMCO日本橋ビル	2		26.94坪 89.06㎡	889,020円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2	※什器付きセットアップオフィス ※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※ゴミ回収費：6,000円/月(税別)
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルヂング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	※保証会社加入必須 ※保険加入必須
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所		兜町第二ビル	3		32.00坪 105.20㎡	360,000円	11,250円	100,000円	3,125円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※保証会社加入必須 ※指定借家人賠償付き火災保険要加入
東京都中央区日本橋兜町9-7	事務所		兜町第一ビル	2		27.60坪 91.24㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	※保証会社加入必須 ※指定借家人賠償付き火災保険要加入
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	5		27.79坪 91.86㎡	854,543円	30,750円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須

株式会社アースウィンド【銀座店】11月号

銀座店 TEL：03（3535）8666　FAX：03（3535）8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	9		24.32坪 80.41㎡	747,840円	30,750円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2027年2月中旬	定期借家契約	5年間	日比谷駅	3	※保証会社加入必須 ※保険加入必須