株式会社アースウィンド【五反田店】11月号
五反田店 TEL：03（5719）5666　　FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
3614	東京都品川区南大井5-26-12	倉庫 作業所		JSCビル（旧イズミヤ東京ビル）	B1		145.66坪 481.52㎡	1,165,280円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大森駅	7	管理・専任 担当：鈴木
13139	東京都港区高輪4-18-12	事務所 住居		桜井ハウスA棟	1		67.88坪 224.40㎡	1,200,000円	17,678円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	品川駅	8	
202	東京都港区白金台3-15-5	駐車場		315白金台		機械式		30,000円				なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	白金台駅	2	全長5,000×全幅1,950×全高1,700
34474	東京都港区白金台3-18-15	事務所 店舗 SOHO		シティ・ロッジ・白金台	1	A棟	8.16坪 27.00㎡	220,000円	26,961円	なし		2ヶ月	なし	1.5ヶ月	1.5ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	目黒駅	7	担当：浦田
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗		PalmTree自由が丘	1		13.42坪 44.39㎡	335,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	自由が丘駅	12	担当：飯田
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗 SOHO 住居		PalmTree自由が丘	2		29.27坪 96.76㎡	673,210円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3-5年	自由が丘駅	12	担当：飯田
34748	東京都世田谷区等々力6-8-3	事務所 店舗 倉庫 作業所	申込	等々力6丁目1棟ビル	1		122.53坪 405.07㎡	1,800,000円	14,690円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	尾山台駅	9	担当：飯田
55370	東京都大田区羽田1-5-20	事務所 店舗		コスモリード羽田	2	201	14.21坪 47.00㎡	239,000円	16,819円	11,000円	774円	2ヶ月	50%	1ヶ月	1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	大鳥居駅	1	
25131	東京都大田区蒲田4-41-4	事務所 SOHO		月村マンションNo.22	3	305	7.06坪 23.37㎡	108,000円	15,297円	3,000円	425円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年10月27日	普通借家契約	2年間	京急蒲田駅	6	
19312	東京都大田区蒲田5-20-10	事務所		第二美須ビル	6		25.83坪 85.40㎡	297,045円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	1,782,270円	なし	1ヶ月	なし	2027年2月1日	定期借家契約	8年10ヶ月	蒲田駅	2	担当：浦田
11929	東京都大田区蒲田5-6-7	事務所 SOHO 住居		月村マンションNo.23	6	602	7.26坪 24.00㎡	118,000円	16,253円	5,000円	689円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月1日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	4	
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗		キャビックビル	8	801	34.71坪 114.73㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1	
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗		キャビックビル	2	201	65.85坪 217.68㎡	987,750円	15,000円	131,700円	2,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	大森駅	1	

株式会社アースウィンド【五反田店】11月号

五反田店 TEL：03（5719）5666　　FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
43299	東京都大田区山王3-1-6	事務所 店舗		鈴木ビル	2～3		19.53坪 64.58㎡	180,000円	9,217円	無し		6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月分	即日	定期借家契約	3年間	大森駅	6	担当：浦田
19882	東京都大田区上池台1-12-5	事務所		東京オートマック 長原ビル	2	2C	9.92坪 32.80㎡	107,273円	10,814円	12,500円	1,260円	税込賃料の5.5ヶ月分	1.6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	長原駅	2	
56912	東京都大田区新蒲田2-19-13	事務所 店舗		第二長谷川ビル	1		35.98坪 118.96㎡	400,000円	11,117円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	相談	即日	普通借家契約	3年間	矢口渡駅	9	担当：沼田
11930	東京都大田区西蒲田6-33-8	事務所 SOHO 住居		月村マンションNo.26	5	502	7.65坪 25.30㎡	98,000円	12,810円	12,000円	1,569円	住居1ヶ月　事業用2ヶ月	1ヶ月	住居1ヶ月 事業用2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	7	
38147	東京都大田区西蒲田7-32-2	倉庫		北原ビル	B1		16.14坪 53.29㎡	161,400円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	4	担当：沼田
38147	東京都大田区西蒲田7-32-2	事務所		北原ビル	2		114.33坪 377.95㎡	1,486,290円	13,001円	285,825円	2,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	4	担当：沼田
18456	東京都大田区大森北1-16-8	事務所 店舗		第16大協ビル	2		19.00坪 64.00㎡	145,000円	8,158円	15,000円	789円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	4	担当：飯田
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所		アトラスビル	2	B	23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	3	
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所		アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	大森駅	3	
48931	東京都大田区南蒲田1-22-20	事務所 店舗		POOLDUCK BLDG	2		38.38坪 126.88㎡	400,000円	10,422円	20,000円	521円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2026年12月下旬	普通借家契約	3年間	京急蒲田駅	4	担当：浦田
58521	東京都大田区矢口2-17-29	事務所 店舗		前田ビル	2	201	21.49坪 71.07㎡	200,000円	9,307円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	武蔵新田駅	8	担当：沼田
40174	東京都品川区小山4-4-17	事務所 店舗		グリーンパレス・ナカムラ	1		20.88坪 69.03㎡	400,000円	19,157円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	武蔵小山駅	2	担当：沼田
30463	東京都品川区上大崎3-3-5	事務所 店舗		WAVE　BLDG. MEGURO	1		18.03坪 59.62㎡	500,000円	27,732円	10,000円	555円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目黒駅	3	

株式会社アースウィンド【五反田店】11月号
五反田店 TEL：03（5719）5666　　FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
27882	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場		五反田山崎ビル駐車場		機械式		32,000円（税別）				1ヶ月		1ヶ月		即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	3	担当：鈴木 全長5,000×全幅1,850×全高1,550
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場		五反田YNビル駐車場		機械式		35,000円				1ヶ月		1ヶ月		即日	普通借家契約	1年間	五反田駅	4	複数台空きあり 全長5,000×全幅1,950×全高1,700
27949	東京都品川区西五反田4-27-10	事務所		印刷産業ビル	2	2B	31.30坪 103.47㎡	375,600円	12,000円	62,600円	2,000円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	不動前駅	4	担当：飯田
54468	東京都品川区西五反田5-10-8	事務所 店舗		不動前クリニックモール	3	クリニック限定	26.00坪 85.97㎡	520,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	10年間	不動前駅	1	担当：鈴木
46571	東京都品川区西五反田5-17-1	事務所 店舗		フラット西五反田	2		14.37坪 47.52㎡	150,000円	10,438円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	4	担当：浦田
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	申込	アール五反田	5	B号室	22.00坪 72.60㎡	330,000円	15,000円	20,000円	909円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大崎広小路駅	3	
2335	東京都品川区西大井3-14-19	事務所 店舗		SKフォーサイト	1	ABC室一括	10.73坪 35.49㎡	200,000円	18,639円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西大井駅	9	担当：飯田
34981	東京都品川区大井1-23-2	事務所 SOHO 住居		シー・エス大井	6	603	9.15坪 30.26㎡	110,000円	12,022円	6,000円	656円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	2026年11月中旬	定期借家契約	2年間	大井町駅	3	担当：浦田
34981	東京都品川区大井1-23-2	事務所 SOHO 住居		シー・エス大井	9	902	13.60坪 44.99㎡	134,000円	12,022円	6,000円	656円	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大井町駅	3	担当：浦田
27734	東京都品川区大井1-24-5	事務所		大井町センタービル	3		185.32坪 612.65㎡	相談	相談	444,768円	2,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	大井町駅	3	
27734	東京都品川区大井1-24-5	事務所		大井町センタービル	5	501	111.83坪 369.68㎡	相談	相談	268,392円	2,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	大井町駅	3	
27734	東京都品川区大井1-24-5	事務所		大井町センタービル	4		184.61坪 610.28㎡	相談	相談	443,064円	2,400円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	大井町駅	3	
30149	東京都品川区大崎1-20-15	事務所		ピラ・アベックス大崎	6		40.25坪 133.05㎡	796,950円	19,800円	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	なし	なし	再契約不可		定期借家契約	8年間	大崎駅	3	

株式会社アースウィンド【五反田店】11月号

五反田店 TEL：03（5719）5666　　FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
24326	東京都品川区大崎3-10-11	事務所 店舗 SOHO 倉庫 住居		MOK.A-Osaki	2	D室	7.91坪 26.17㎡	180,000円	22,756円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	大崎駅	3	担当：関
7154	東京都品川区東五反田2-6-6	事務所 店舗	申込	ハイツ大森	1	101	12.10坪 40.00㎡	272,727円	22,539円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	五反田駅	5	
42463	東京都品川区東五反田5-25-21	事務所 店舗		飯島ビル新館	2～3		59.99坪 198.34㎡	2,000,000円	33,339円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	担当：浦田
23326	東京都品川区南大井3-6-18	事務所		有馬ビル	2	2A	29.72坪 98.24㎡	326,920円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月分	2027年2月中旬	普通借家契約	2年間	大森駅	10	担当：浦田
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	申込	第2下川ビル	7	701	62.13坪 205.37㎡	621,260円	10,000円	124,250円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5～6年	大森駅	2	
20228	東京都品川区南大井6-24-5	駐車場		土井パーキング				35,000円（税別）				1ヶ月		なし		即日	普通借家契約	1年間	大森駅	2	複数台空きあり 全長5,050×全幅1,850×全高1,550
659	東京都品川区南大井6-24-6	事務所		DAITOビル（第35下川ビル）	1	101	22.38坪 73.98㎡	492,360円	22,000円	67,140円	3,000円	8ヶ月	満了1ヶ月 中途解約2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	大森駅	3	
43967	東京都品川区南大井6-6-5	事務所		大森TSビル	3		44.59坪 147.43㎡	500,000円	11,213円	300,000円	6,728円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	7	
47476	東京都品川区南品川1-7-17	事務所		SHOWA NEONビル（昭和ネオン本社ビル）	2	3区画	51.81坪 171.27㎡	1,036,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月分	即日	定期借家契約	相談	新馬場駅	5	担当：浦田
55041	東京都品川区豊町3-4-10	事務所 店舗		豊町3丁目貸店舗	1		11.51坪 38.00㎡	163,636円	14,217円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越公園駅	4	担当：沼田
41369	東京都品川区北品川1-23-16	事務所 店舗 SOHO 住居		Neo Tokyo Annex	3	301	17.18坪 56.79㎡	250,000円	14,552円	6,000円	349円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	北品川駅	4	担当：関
16534	東京都品川区北品川1-28-8	事務所 SOHO 住居		星野ビル	4	402	8.46坪 28.00㎡	86,000円	10,165円	4,000円	473円	1ヶ月	住居なし 事務所1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	北品川駅	5	
53527	東京都文京区西片1-15-18	事務所 店舗		モリカワビル	3		14.55坪 48.10㎡	180,000円	12,371円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	春日駅	3	担当：浦田

株式会社アースウィンド【五反田店】11月号

五反田店 TEL：03（5719）5666　　FAX：03（5719）5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
57785	東京都目黒区下目黒2-19-1	事務所		BIASTA MEGURO	2	フルセットアップ	24.22坪 80.07㎡	847,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	7	
57785	東京都目黒区下目黒2-19-1	事務所		BIASTA MEGURO	4	フルセットアップ	24.22坪 80.07㎡	847,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	7	
57785	東京都目黒区下目黒2-19-1	事務所	申込	BIASTA MEGURO	5	フルセットアップ	24.22坪 80.07㎡	847,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	7	
50252	東京都目黒区柿の木坂2-18-15	事務所 倉庫		ドウェルさかえ	2	15号室	4.90坪 16.20㎡	59,000円	12,041円	4,000円	816円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都立大学駅	13	担当：関
53800	東京都目黒区三田2-2-4	店舗		COWAビル	2		42.18坪 139.43㎡	900,000円	21,337円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	恵比寿駅	3	
23146	東京都目黒区三田2-7-6	事務所 SOHO		目黒フラット	3	301	5.00坪 16.53㎡	125,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	恵比寿駅	6	担当：沼田
54347	神奈川県横浜市南区南吉田町3-30-10	事務所 店舗 倉庫		ROOTs Yokohama Yoshinocho（ルーツ横浜吉野町）	1		18.20坪 60.16㎡	250,000円	13,736円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	6年間	吉野町駅	4	担当：鈴木