株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区海岸2-1-23	事務所		ベイサイド	2		50.73坪 167.70㎡	583,395円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	日の出駅	2	
	東京都港区海岸3-24-18	店舗		アルティローサ芝浦	1		6.86坪 22.70㎡	229,000円	33,382円	29,000円	4,227円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	3年間	日の出駅	7	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	3		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	芝浦ふ頭駅	11	
	東京都港区虎ノ門1-1-12	駐車場		TORANOMON BUILDING（虎ノ門ビル）		機械式		50,000円				1ヶ月	なし	なし	なし	即日			虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所		TORANOMON BUILDING（虎ノ門ビル）	9		108.32坪 358.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	虎ノ門駅	1	※指定保証会社加入時に限る
	東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所		虎ノ門実業会館（本館）	8		26.95坪 89.09㎡	相談	相談	160,353円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年（相談）	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15　事務所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	店舗5年　事務所2年～3年	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館（新館）	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-1-21	サービスオフィス		虎ノ門アルシュ	B3	（正会員）	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	虎ノ門駅	1	
	東京都港区虎ノ門1-16-8	事務所		虎ノ門石井ビル	3		30.44坪 100.62㎡	608,800円	20,000円	91,320円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	虎ノ門駅	2	指定保証会社加入必須 ■担当：中島

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区虎ノ門2-4-1	事務所		虎ノ門ピアザビル	9		64.00坪 211.57㎡	1,088,000円	17,000円	256,000円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	虎ノ門駅	2	
	東京都港区虎ノ門2-5-4	事務所 店舗		末広ビル	5		43.00坪 142.15㎡	903,000円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	虎ノ門ヒルズ駅	2	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区虎ノ門2-5-4	事務所 店舗		末広ビル	6		43.00坪 142.15㎡	903,000円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	虎ノ門ヒルズ駅	2	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談		相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談		相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南①	34.46坪 113.91㎡	相談	相談		相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談		相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	北側	48.44坪 160.13㎡	相談	相談		相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	7	南側	74.30坪 245.61㎡	相談	相談		相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	8	北側	86.48坪 285.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	5	
	東京都港区虎ノ門5-13-1	事務所		虎ノ門40MTビル別館	3	A	10.18坪 33.65㎡	162,880円	16,000円	16,288円	1,600円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	1	
	東京都港区虎ノ門5-13-1	事務所 店舗		虎ノ門40MTビル別館	2	B（非飲食店舗）	11.66坪 38.57㎡	186,560円	16,000円	18,656円	1,600円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	1	
	東京都港区虎ノ門5-13-1	店舗		虎ノ門40MTビル別館	2	B（軽飲食店舗）	11.66坪 38.57㎡	222,600円	19,091円	22,260円	1,909円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	神谷町駅	1	

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区三田3-2-3	事務所		万代三田ビル	2	201	26.30坪 86.94㎡	394,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三田駅	7	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区三田5-4-1	倉庫		HPビル（旧:梓ビル）	1		4.90坪 16.20㎡	75,000円	15,306円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家契約	2年間	白金高輪駅	10	■担当：恩田
	東京都港区芝1-9-14	事務所		SEM SHIBA GATE	2		11.97坪 39.60㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	浜松町駅	6	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区芝1-9-14	事務所		SEM SHIBA GATE	3		10.46坪 34.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	浜松町駅	6	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区芝2-18-2	事務所 店舗		エラスムス芝公園（旧：THE CITY 芝公園）	4		15.91坪 52.60㎡	380,000円	23,884円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	2	■担当：中島
	東京都港区芝2-3-10	事務所 店舗		サトービル	4	A	25.00坪 82.64㎡	450,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	6	■担当：髙平
	東京都港区芝2-5-24	事務所		芝MARビル	2		21.90坪 72.39㎡	317,550円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	芝公園駅	2	
	東京都港区芝3-17-15	事務所		クリエート三田	3	307	35.76坪 118.21㎡	536,400円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2030年3月末迄	赤羽橋駅	4	■担当：髙平
	東京都港区芝4-7-7	事務所		ビラ・アペックス田町（7Fシェアオフィス）	10		20.31坪 67.13㎡	230,000円	11,324円	30,000円	1,477円	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三田駅	5	■担当：三浦
	東京都港区芝5-25-9	事務所 店舗		三田スクエアビル（旧山田ビル）	4		36.65坪 121.18㎡	520,000円	14,188円	44,000円	1,201円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	田町駅	5	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿ビル	2		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	三田駅	7	
	東京都港区芝公園1-1-12	事務所		芝公園電気ビルディング	3	301・302	56.46坪 186.64㎡	相談	相談	282,300円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年4月	定期借家契約	2年間	御成門駅	1	
	東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場		屋外平置（普通車迄）		51,000円				なし	なし	なし	なし	即日			大門駅	3	

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区芝公園2-10-5	事務所	申込	シグマ浜松町ビル	2		9.55坪 31.58㎡	145,000円	15,183円	15,000円	1,571円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2027年2月	普通借家契約	2年間	芝公園駅	3	■担当：髙平
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	2	213	112.03坪 370.00㎡	相談	相談	392,105円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3	301-1	104.18坪 344.39㎡	相談	相談	364,630円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	3	301-2	32.91坪 108.79㎡	相談	相談	115,185円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	神谷町駅	8	
	東京都港区芝大門1-1-15	事務所		芝藤ビル	3		40.00坪 132.24㎡	640,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区芝大門1-1-15	事務所 店舗		芝藤ビル	1		33.00坪 109.09㎡	693,000円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月分	即日	定期借家契約	年数相談	大門駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区芝大門2-9-11	店舗		JETビル	1		12.93坪 42.74㎡	420,000円	32,483円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	大門駅	6	■担当：中島
	東京都港区芝大門2-9-11	店舗		JETビル	4		10.43坪 34.47㎡	156,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	大門駅	6	■担当：中島
	東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル本館	7		50.30坪 166.28㎡	905,400円	18,000円	150,900円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2027年1月	定期借家契約	3年間	新橋駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：髙平
	東京都港区新橋2-9-16	事務所		新橋赤レンガ通りビル	8		30.84坪 101.95㎡	678,480円	22,000円	92,520円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新橋駅	3	■担当：三浦
	東京都港区新橋2-9-16	事務所		新橋赤レンガ通りビル	9		19.75坪 65.32㎡	493,750円	25,000円	59,250円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新橋駅	3	■担当：三浦
	東京都港区新橋2-9-16	事務所		新橋赤レンガ通りビル	6		30.84坪 101.95㎡	678,480円	22,000円	86,506円	2,805円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新橋駅	3	■担当：三浦
	東京都港区新橋3-6-5	事務所		万善ビル	3	3階	11.82坪 39.10㎡	141,840円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし		相談	定期借家契約	2年間	新橋駅	3	

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区新橋4-24-10	事務所	申込	アソルティ新橋四丁目	3	302	14.70坪 48.59㎡	205,800円	14,000円	51,450円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	4	
	東京都港区新橋6-19-15	事務所	先行	東京美術倶楽部ビルディング	7		361.32坪 1,194.49㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	御成門駅	2	
	東京都港区新橋6-23-7	事務所	申込	新橋TSビル	1		8.62坪 28.50㎡	172,400円	20,000円	12,930円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	御成門駅	3	
	東京都港区新橋6-23-7	事務所	申込	新橋TSビル	3		14.78坪 48.86㎡	243,870円	16,500円	17,736円	1,200円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	御成門駅	3	
	東京都港区西新橋2-8-4	事務所		寺尾ビル	5		26.00坪 85.95㎡	481,000円	18,500円	91,000円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年11月	普通借家契約	2年間	新橋駅	5	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区赤坂1-4-15	事務所 店舗		コスモビル	2	201	15.70坪 51.91㎡	188,400円	12,000円	31,400円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	溜池山王駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区赤坂1-4-15	事務所 店舗		コスモビル	2	202	12.68坪 41.91㎡	152,160円	12,000円	25,360円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	溜池山王駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区赤坂1-4-15	事務所 店舗		コスモビル	2	201・202	28.38坪 93.82㎡	340,560円	12,000円	56,760円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	溜池山王駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区赤坂2-12-9	事務所		中村ビル	3		20.00坪 66.11㎡	280,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年3月	普通借家契約	2年間	溜池山王駅	2	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂2-13-5	店舗		赤坂会館ビル	1		38.27坪 126.51㎡	1,530,800円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	赤坂駅	2	■担当：三浦
	東京都港区赤坂2-15-4	店舗		第1セイコービル	1		43.00坪 142.14㎡	1,376,000円	32,000円	129,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂駅	4	
	東京都港区赤坂2-17-65	事務所 店舗		ウィンド赤坂Ⅱビル	4	402	11.70坪 38.67㎡	257,400円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2027年2月1日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：三浦
	東京都港区赤坂2-17-65	事務所 店舗		ウィンド赤坂Ⅱビル	3	301-302	22.98坪 75.98㎡	505,560円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2027年3月1日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：三浦

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区赤坂3-16-5	事務所		ユタカ産業ビル	4	403	14.20坪 46.94㎡	184,600円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	750,000円	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂見附駅	3	■担当：恩田
	東京都港区赤坂3-21-6	事務所 店舗		楽ビル　（旧：河村ビル）	2	A	20.99坪 69.36㎡	477,045円	22,727円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂見附駅	2	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	1	
	東京都港区赤坂3-6-18	事務所		赤坂ニューロイヤルビル	6	601	8.60坪 28.38㎡	258,000円	30,000円	10,000円	1,163円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	3	■担当：大賀
	東京都港区赤坂3-6-18	店舗		赤坂ニューロイヤルビル	6	601	8.60坪 28.38㎡	258,000円	30,000円	10,000円	1,163円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	3	■担当：大賀
	東京都港区赤坂3-6-18	店舗		赤坂ニューロイヤルビル	B1	スナック居抜	13.00坪 42.97㎡	520,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	新賃料の1.2ヶ月分	相談	定期借家契約	2年間	赤坂駅	3	■担当：大賀
	東京都港区赤坂4-13-5	サービスオフィス		赤坂ライズオフィス	1	25	0.45坪 1.52㎡	40,000円	88,889円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1年間	赤坂駅	10	
	東京都港区赤坂4-1-4	事務所		赤坂中西ビル別館	2		40.72坪 134.61㎡	相談	相談	101,800円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	赤坂見附駅	3	■担当：三浦
	東京都港区赤坂5-5-9	事務所	申込	赤坂スバルビル	4	402	16.16坪 53.45㎡	242,400円	15,000円			6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	4	401	15.53坪 51.37㎡	232,950円	15,000円			6ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	3	
	東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	4		81.75坪 270.26㎡	1,062,750円	13,000円	367,875円	4,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所 ショールーム	申込	赤坂セブンスアヴェニュービル	1		157.10坪 519.33㎡	3,299,100円	21,000円	628,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	7		122.67坪 405.52㎡	2,208,060円	18,000円	490,680円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	赤坂駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区赤坂7-10-20	事務所		赤坂セブンスアヴェニュービル	8		69.07坪 228.33㎡	1,243,260円	18,000円	276,280円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	赤坂駅	5	
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	4	505	9.29坪 30.71㎡	120,770円	13,000円	10,000円	1,076円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	3	307	9.45坪 31.23㎡	141,750円	15,000円	10,000円	1,058円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	1	102	8.22坪 27.17㎡	123,300円	15,000円	10,000円	1,217円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	3	308	9.89坪 32.69㎡	148,350円	15,000円	10,000円	1,058円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	501	9.98坪 32.99㎡	149,700円	15,000円	10,000円	1,002円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	1	103	8.22坪 27.17㎡	123,300円	15,000円	10,000円	1,217円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	507	9.89坪 32.69㎡	128,570円	13,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	607	9.89坪 32.69㎡	128,570円	13,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区赤坂7-6-15	事務所		赤坂ロイヤルビル	5	606	9.89坪 32.69㎡	128,570円	13,000円	10,000円	1,011円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2027年12月末迄	赤坂駅	6	指定保証会社加入必須
	東京都港区浜松町1-1-2	事務所		汐留MKタワー	11		14.35坪 47.45㎡	272,650円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年11月中旬	普通借家契約	2年間	浜松町駅	7	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	303　3名用区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	306　3名用区画	1.96坪 6.49㎡	90,000円	45,918円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	

株式会社アースウィンド【浜松町店】11月号

浜松町店 TEL：03（3434）9666　　FAX：03（3434）9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	302　3名用区画	1.66坪 5.50㎡	95,000円	57,229円	20,000円	12,048円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-12-8	サービスオフィス		ワイムビジネスプラザ浜松町（横須賀第8ビル内）	3	304　4名用区画	2.04坪 6.73㎡	120,000円	58,824円	20,000円	9,804円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	浜松町駅	5	
	東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町	6	607	7.23坪 23.90㎡	97,605円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大門駅	2	■担当：高平
	東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8～9	（元居酒屋）	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	38%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大門駅	1	指定保証会社加入必須
	東京都港区浜松町1-3-1	事務所		浜離宮ザ・タワー（パークコート浜離宮ザタワー）	3		95.36坪 315.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	浜松町駅	5	指定保証会社加入必須 ■担当：大賀
	東京都港区浜松町2-1-15	店舗		芝パークビル	B1		27.22坪 90.00㎡	540,000円	19,838円	54,000円	1,984円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	浜松町駅	4	指定保証会社加入必須 ■担当：中島
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	8	801	12.93坪 42.74㎡	193,950円	15,000円	38,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	3	301	19.03坪 62.90㎡	475,750円	25,000円	57,090円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-3	事務所		菊島ビル	6	EV側	29.11坪 96.23㎡	582,200円	20,000円	87,330円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-2-3	事務所		菊島ビル	1	エントランス側	35.04坪 115.80㎡	1,156,300円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	大門駅	2	
	東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	
	東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル別館	5		16.72坪 55.27㎡	242,440円	14,500円	58,520円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし		即日	普通借家契約	2年間	浜松町駅	4	指定保証会社加入必須
	東京都港区六本木3-3-17	店舗		ソレアード六本木	B1		31.47坪 104.06㎡	相談	相談	100,000円		6ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	六本木一丁目駅	3	■担当：大賀