株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
新宿区下宮比町3-13	事務所		新宿中興ビル	2		30.00坪 99.17㎡	390,000円	13,000円	70,000円	2,333円	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	2	
新宿区岩戸町17	事務所		文英堂ビル	8		75.78坪 250.53㎡	1,288,260円	17,000円	303,120円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年12月	普通借	2年間	牛込神楽坂駅	1	
新宿区市谷砂土原町2-7	事務所		田中保全ビル	5	E号室	13.88坪 45.88㎡	124,920円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	相談	2026年11月上旬	定借	2027年8月末迄	市ケ谷駅	3	
新宿区市谷田町2-38-7	事務所 店舗		シティ市ヶ谷	2	201	21.06坪 69.61㎡	240,000円	11,396円	20,000円	950円	事：3ヶ月 住：2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の1ヶ月	即日	定借	2年間	市ケ谷駅	3	
新宿区若宮町15	事務所	先行	quantum cross point 神楽坂（qcp神楽坂）	3	304	3.21坪 10.63㎡	198,000円	–	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区若宮町15	事務所		quantum cross point 神楽坂（qcp神楽坂）	3	306	5.15坪 17.05㎡	300,000円	58,252円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区若宮町15	事務所		quantum cross point 神楽坂（qcp神楽坂）	3	307	4.74坪 15.70㎡	259,000円	–	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	5	
新宿区新小川町5-16	事務所		小宮山ビル	3	302	15.71坪 51.93㎡	157,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年2月	普通借	2年間	飯田橋駅	8	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	3	B号室	12.00坪 39.66㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	D号室	11.47坪 37.95㎡	160,000円	13,949円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
新宿区神楽坂2-13	事務所		末よしビル別館	4	B号室	12.00坪 39.66㎡	160,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
新宿区神楽坂3-2-60	事務所		コリーヌ神楽坂	5		12.05坪 39.85㎡	174,725円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	1,200,000円	500,000円	なし	1ヶ月	2026年11月上旬	普通借	2年間	飯田橋駅	4	
新宿区西早稲田1-9-9	事務所 店舗		光洋ビル	1		21.92坪 72.48㎡	440,000円	20,073円	10,000円	456円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	早稲田駅	7	
新宿区西早稲田2-11-13	店舗		第一山武ビル	1		15.00坪 49.59㎡	363,636円	24,242円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	西早稲田駅	6	
新宿区西早稲田3-28-1	店舗	新規	RICOSビル	B1		19.15坪 63.32㎡	450,000円	23,499円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	3年間	西早稲田駅	4	
新宿区早稲田鶴巻町303	住居		長谷川ビル	4	401	10.43坪 34.49㎡	130,000円	–	※水道料（共益費込）3,000円＋税/入居者1名につき	–	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	早稲田駅	7	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
新宿区早稲田鶴巻町303	事務所 SOHO		長谷川ビル	4	401	10.43坪 34.49㎡	140,000円	12,464円	※水道料（共益費込）3,000円＋税/入居者1名につき	–	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	早稲田駅	7	
新宿区早稲田鶴巻町535	住居	新規	翠彩ビル	4	402	8.70坪 28.77㎡	100,000円	11,494円	5,000円	575円	1ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月	即日	定借	2年間	早稲田駅	3	
新宿区早稲田鶴巻町535	事務所 SOHO	新規	翠彩ビル	4	402	8.70坪 28.77㎡	100,000円	11,494円	5,000円	575円	5ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料の1ヶ月	即日	定借	2年間	早稲田駅	3	
新宿区袋町3	倉庫	先行	リバティハウス	1	B1	9.71坪 32.10㎡	150,000円	15,448円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間	牛込神楽坂駅	3	
新宿区袋町3	店舗		神楽坂センタービルANNEX	2		38.49坪 127.27㎡	962,250円	25,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間（期間相談可能）	牛込神楽坂駅	6	
新宿区天神町3-5	事務所 店舗	新規・申込	人材開発神楽坂ビル	1		25.85坪 85.45㎡	413,600円	16,000円	10,000円	387円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月	普通借	2年間	神楽坂駅	3	
新宿区矢来町17	事務所 店舗 住居		武藤邸	1		57.52坪 190.18㎡	480,000円	8,345円	なし	なし	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神楽坂駅	6	
新宿区揚場町2-14	事務所		新陽ビル	2		195.00坪 644.62㎡	2,925,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	解約時 2年未満20% 2年以上10% 6年以上なし	なし	なし	2026年12月	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
千代田区一ツ橋2-6-2	事務所		日本教育会館	B1		30.44坪 100.62㎡	547,920円	18,000円	121,760円	4,000円	10ヶ月	解約時、保証金の10%	なし	なし	即日	定借	2～6年間	神保町駅	3	
千代田区一ツ橋2-6-2	事務所		日本教育会館	5		21.00坪 69.42㎡	420,000円	20,000円	84,000円	4,000円	10ヶ月	解約時、保証金の10%	なし	なし	即日	定借	2～6年間	神保町駅	3	
千代田区一ツ橋2-6-2	事務所		日本教育会館	7		15.44坪 51.04㎡	339,680円	22,000円	61,760円	4,000円	10ヶ月	解約時、保証金の10%	なし	なし	2027年3月	定借	2～6年間	神保町駅	3	
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	1号機	40,000円（税込）	–	–	–	なし	–	なし	–	即日	–	–	九段下駅	3	全長：5,300　全幅：1,950 全高：1,570　重量：2,000
千代田区九段南1-6-1	駐車場		昭和館		機械式	2号機	40,000円（税込）	–	–	–	なし	–	なし	–	即日	–	–	九段下駅	3	全長：4,900　全幅：1,950 全高：1,570　重量：1,700
千代田区九段南2-2-5	事務所		九段ビル	5		36.00坪 119.00㎡	414,000円	11,500円	90,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区九段南3-5-4	事務所	新規	T-PLACE九段	2	202号室	3.29坪 10.88㎡	48,000円	14,590円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の4ヶ月分	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2027年1月上旬	定借	2年間	市ヶ谷駅	6	
千代田区九段南3-5-9	店舗 倉庫 作業所		第2DMJビル	B1		24.41坪 80.70㎡	488,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時1ヶ月	即日	定借	5年間	市ケ谷駅	6	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
千代田区九段南3-5-9	事務所		第2DMJビル	B1		24.41坪 80.70㎡	366,150円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	3年間	市ケ谷駅	6	
千代田区九段南3-7-2	事務所　店舗 SOHO　倉庫 作業所		（仮称）九段南三丁目ビル	一棟	1～2F	15.13坪 50.04㎡	420,000円	27,759円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2027年3月下旬	普通借	3年間	市ケ谷駅	6	
千代田区九段南4-2-13	事務所 店舗		CedarTerrace番町	4	402号室	12.06坪 39.86㎡	217,080円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間	市ケ谷駅	3	
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P3		40,000円	–	–	–	1ヶ月	–	1ヶ月	–	即日	–	–	市ケ谷駅	1	全長：4,800　全幅：1,750 全高：1,600　重量：2,000
千代田区九段南4-7-22	駐車場		メゾン・ド・シャルー		P7		40,000円	–	–	–	1ヶ月	–	1ヶ月	–	即日	–	–	市ケ谷駅	1	全長：4,800　全幅：1,750 全高：1,600　重量：2,000
千代田区九段北1-11-11	駐車場		第2フナトビル駐車場		機械式		38,000円	–	–	–	1ヶ月	–	–	–	即日	–	–	九段下駅	1	全長：5,200　全幅：2,050 全高：1,550　重量：2,200
千代田区九段北1-12-4	事務所		徳海屋ビル	2	事務所1+2	68.36坪 226.01㎡	1,093,760円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	1	
千代田区九段北1-13-1	事務所 店舗		九段中坂ビル	4		18.43坪 60.93㎡	263,636円	12,480円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-4-5	事務所 店舗		東英九段ビル	2		19.81坪 65.48㎡	633,920円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	契約時 賃料の1ヶ月分	なし	相談	2027年2月上旬	定借	5年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-4-5	事務所		東英九段ビル	7		18.60坪 61.33㎡	306,900円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	相談	契約時 賃料の1ヶ月分	なし	なし	即日	定借	5年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-4-7	事務所		喜助九段北ビル	7	701	14.13坪 46.63㎡	155,430円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相談 再契約時 1ヶ月	即日	定借	2年間	九段下駅	1	
千代田区九段北1-5-5	事務所		東建ニューハイツ九段	5	501	7.92坪 26.20㎡	106,920円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2026年11月上旬	定借	3年間	九段下駅	2	
千代田区九段北1-8-2	事務所		九段丸石ビル	4		19.90坪 65.79㎡	278,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	新賃料の 1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区神田三崎町1-4-17	駐車場		東洋ビル		機械式		45,000円	–	–	–	なし	–	なし	–	即日	–	–	水道橋駅	1	全長：5,300　全幅：1,900 全高：1,550　重量：2,300
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所	新規	土本ビル	4	403号室	10.18坪 33.59㎡	120,000円	11,788円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年12月上旬	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町2-15-10	事務所 店舗		華ビル	3		25.04坪 82.79㎡	350,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	2		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	4		24.69坪 81.62㎡	370,350円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-2	事務所		みさきBLD	一括	2・4階	49.38坪 163.24㎡	740,700円	15,000円	なし	なし	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
千代田区神田三崎町3-10-22	事務所 店舗		WHARF神田三崎町ビル	8		14.78坪 48.89㎡	295,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2027年1月中旬	普通借	2年間	水道橋駅	6	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス・ レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	B1	B104	0.90坪 3.00㎡	40,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス・ レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	B1	B105	0.90坪 3.00㎡	40,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス・ レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	3	302	0.85坪 2.81㎡	45,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス・ レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	4	404	1.00坪 3.33㎡	49,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-11-7	サービスオフィス・ レンタルオフィス		UPオフィス水道橋	4	407	0.87坪 2.90㎡	42,000円	-	8,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	水道橋駅	3	
千代田区神田駿河台2-3-16	事務所		駿河台スカイビル	3		34.00坪 112.40㎡	530,400円	15,600円	119,000円	3,500円	5,000,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	御茶ノ水駅	5	
千代田区神田駿河台2-9-13	事務所		合人社御茶ノ水ビル	B1		42.25坪 139.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	5年間	水道橋駅	7	
千代田区神田神保町1-3	事務所 店舗		レオビル	6		9.30坪 30.76㎡	250,000円	26,882円	20,000円	2,151円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町1-38-1	事務所		B・Fビル	3	301	24.00坪 79.20㎡	279,273円	11,636円	45,000円	1,875円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年12月1日	普通借	2年間	神保町駅	3	
千代田区神田神保町1-4	事務所 店舗		クロサワビル	8		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	なし	なし	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	2	
千代田区神田神保町2-10-15	事務所 店舗	申込	サンウッドフラッツ神田神保町	1	102	9.21坪 30.45㎡	265,000円	30,293円	14,000円	1,520円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	神保町駅	2	※海外オーナーの為、源泉徴収のお支払いがございます。
千代田区神田神保町2-10-8	事務所		ファーストエノモトビル ★フリーレント1ヶ月 （11/30迄の契約締結）	4		16.10坪 53.22㎡	273,700円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	神保町駅	3	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
千代田区西神田1-4-11	駐車場		サンボウ水道橋ビル		機械式駐車場		38,000円	－	－	－	なし	なし	なし	なし	即日	－		水道橋駅	3	全長：4,900　全幅：1,760 全高：1,550　重量：1,600
千代田区飯田橋1-11-2	事務所 店舗 倉庫 作業所		飯田橋MTビル	一棟	B1～6F	102.53坪 338.94㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	6	
千代田区飯田橋1-4-1	事務所		九段ウイズビル	7		43.50坪 143.80㎡	674,250円	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-4-7	事務所 店舗 SOHO		福岡第3ビル	7		14.00坪 46.28㎡	180,000円	12,857円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-4-8	事務所		アイルズBMビル	8	801号室	34.92坪 115.45㎡	560,000円	16,037円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	3	
千代田区飯田橋1-7-10	事務所 店舗		山京ビル本館	B1		45.87坪 151.63㎡	504,570円	11,000円	146,780円	3,200円	6ヶ月	1年未満3ヶ月 2年未満2ヶ月	なし	なし	即日	定借	2年間	飯田橋駅	5	
千代田区飯田橋1-7-10	事務所		山京別館	5	501	33.92坪 112.13㎡	407,040円	12,000円	108,540円	3,200円	6ヶ月	1年未満3ヶ月 2年未満2ヶ月	なし	再契約相談 再契約時 1ヶ月	2026年12月上旬	定借	2年間	飯田橋駅	5	
千代田区飯田橋2-11-5	事務所	新規	人材開発ビル	3		18.41坪 60.86㎡	294,560円	16,000円	10,000円	543円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月下旬	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋2-14-1	事務所		文弘社ビル	3		47.00坪 155.37㎡	564,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間	九段下駅	5	
千代田区飯田橋2-16-9	駐車場		トーアホワイトハイツ （トーアビル）				40,000円	－	－	－	なし	なし	なし	なし	即日	－	2年間	九段下駅	4	全長：5,000　全幅：1,800
千代田区飯田橋3-11-22	事務所 倉庫		ヤマギビル	3	301号室	12.50坪 41.32㎡	125,000円	10,000円	31,250円	2,500円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間	飯田橋駅	4	
千代田区飯田橋3-1-9	駐車場		中村ビル		駐車場 上下段 一括		80,000円	－	なし	なし	－	－	－	－	即日	普通借	1年間	飯田橋駅	3	上段サイズ 全長：4,800　全幅：1,750 全高：1,600　重量：1,500 下段サイズ 全長：5,000　全幅：1,900　全高：1,700
千代田区飯田橋3-3-11	事務所 店舗		飯田橋ばんらいビル	7	701	14.70坪 48.59㎡	176,400円	12,000円	44,100円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間	飯田橋駅	1	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所		相田ビル	1		23.47坪 77.59㎡	422,460円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2027年7月	定借	2031年3月末まで	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所		相田ビル	2		26.28坪 86.88㎡	367,920円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2031年3月末まで	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋3-9-8	事務所		相田ビル	5		26.28坪 86.88㎡	341,640円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2031年3月末まで	飯田橋駅	3	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
千代田区飯田橋4-6-10	店舗		飯田橋木村ビル	一括	1～2F	52.77坪 174.46㎡	1,319,250円	25,000円	なし	なし	8ヶ月 ※条件に応じて増減の可能性がございます	なし	2ヶ月	なし	即日	定借	最長2034年3月末まで	飯田橋駅	1	
千代田区飯田橋4-6-9	事務所		ロックフィールドビル	3	301	33.40坪 110.41㎡	601,200円	18,000円	100,200円	3,000円	8～10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
千代田区飯田橋4-9-5	事務所		スギタビル	2		47.09坪 155.67㎡	517,990円	11,000円	141,270円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間	飯田橋駅	1	
千代田区富士見1-3-11	事務所		quantum cross point 飯田橋（qcp飯田橋）	4	Room A	1.51坪 5.00㎡	112,200円	74,305円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	4	
千代田区富士見1-3-11	事務所		quantum cross point 飯田橋（qcp飯田橋）	4	Room 15	3.09坪 10.22㎡	210,100円	67,994円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	4	
千代田区富士見1-3-11	事務所		quantum cross point 飯田橋（qcp飯田橋）	4	Room 14	3.10坪 10.25㎡	210,100円	67,774円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	1年間	飯田橋駅	4	
千代田区富士見2-11-13	事務所		柳下ビル	4		16.91坪 55.89㎡	420,000円	24,837円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	飯田橋駅	3	
文京区小石川4-20-4	事務所 SOHO 住居		第18シグマビルディング小石川	4	402	8.48坪 28.05㎡	100,000円	11,792円	15,000円	1,769円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年11月中旬	普通借	2年間	茗荷谷駅	7	
文京区小石川4-20-4	店舗		第18シグマビルディング小石川	4	402	8.48坪 28.05㎡	120,000円	14,151円	15,000円	1,769円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年11月中旬	普通借	2年間	茗荷谷駅	7	
文京区小日向4-7-11	店舗		マガザン茗荷谷	2	201	9.10坪 30.08㎡	300,000円	32,967円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間	茗荷谷駅	1	
文京区水道1-5-16	住居		升本マンション	3	304	18.67坪 61.73㎡	160,000円	-	-	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	2029年1月末迄	江戸川橋駅	8	
文京区水道1-5-16	事務所		升本マンション	3	304	18.67坪 61.73㎡	160,000円	8,570円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	2029年1月末迄	江戸川橋駅	8	
文京区水道1-5-16	住居		升本マンション	4	405	18.67坪 61.73㎡	180,000円	-	-	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	2029年1月末迄	江戸川橋駅	8	
文京区水道1-5-16	事務所		升本マンション	4	405	18.67坪 61.73㎡	180,000円	9,641円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約料 賃料の 1ヶ月分	即日	定借	2029年1月末迄	江戸川橋駅	8	
文京区水道1-9-1	事務所		文京須賀ビル	5		57.40坪 189.75㎡	550,000円	9,582円	120,000円	2,091円	4,800,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2026年11月上旬	定借	2年間	江戸川橋駅	10	
文京区西片1-15-18	事務所 店舗		モリカワビル	3		14.55坪 48.10㎡	180,000円	12,371円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 1ヶ月	即日	定借	2年間	春日駅	3	

株式会社アースウィンド【飯田橋店】11月号

飯田橋店 TEL：03（3234）9666　　FAX：03（3234）9660

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料 坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費 坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
文京区本郷1-25-4	事務所 店舗		ベルスクエア本郷	7		13.90坪 45.94㎡	170,000円	12,230円	20,000円	1,439円	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月上旬	普通借	2年間	水道橋駅	2	
文京区本郷1-5-17	事務所		三洋ビル	5	58号室	3.80坪 12.56㎡	38,000円	10,000円	4,000円	1,053円	1ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料の1ヶ月	即日	普通借	2年間	水道橋駅	2	
品川区西五反田5-6-30	事務所 店舗 倉庫 作業所		不動前MKビル	1		23.10坪 76.38㎡	369,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間	不動前駅	4	
千葉県船橋市本中山4-6-10	駐車場		隣学ネイバーズガレージ		バイク駐輪場		22,000円	－	－	－	1ヶ月	－	1ヶ月	－	即日	－	－	下総中山駅	8	全長：2,200　全幅：1,000