株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	埼玉県川口市栄町3-8-15	事務所 店舗	申込	THE KINDAI 23 KAWAGUCHI	4		113.13坪 373.98㎡	1,583,820円	14,000円	なし	なし	12ヶ月	20%＋税	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	川口駅	3	なし	
	神奈川県横浜市戸塚区品濃町516-5	店舗 クリニック等医療系限定		パラダイスガーデンビル	3	D	55.34坪 182.95㎡	525,730円	9,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	最大30%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	15年間	東戸塚駅	1	50	
	神奈川県横浜市戸塚区品濃町516-5	事務所 店舗		パラダイスガーデンビル	7	B	85.98坪 284.25㎡	687,840円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	最大30%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	15年間	東戸塚駅	1	50	
	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗		グランドプラザ新松戸駅前	5		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月　※変更の場合有	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年	新松戸駅	2	80 ※条件有	■担当：土屋
	東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	4	410	11.62坪 38.43㎡	197,540円	17,000円	6,000円	516円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	5	なし	
	東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	5	501	14.10坪 46.78㎡	280,000円	19,858円	6,000円	424円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	5	なし	
	東京都新宿区荒木町1-22	駐車場		四谷マンション	1	機械式		40,000円	-	-	-	44,000円	-	1ヶ月	-	即日	普通借家契約	1年間	四谷三丁目駅	3	なし	
	東京都新宿区荒木町20-21	事務所	申込	インテック88ビル	4		77.33坪 255.64㎡	1,005,290円	13,000円	154,660円	2,000円	8ヶ月	3ヶ月	なし	なし	2027年2月上旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	50 年内成約に限り	
	東京都新宿区左門町6-7	事務所		鯉江ビル	6	603	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	新賃料 1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	50	
	東京都新宿区四谷1-1-4	事務所		四谷見附ビル	3		45.35坪 149.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	50	
	東京都新宿区四谷1-1-4	事務所		四谷見附ビル	4		45.35坪 149.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	50	
	東京都新宿区四谷1-1-4	事務所		四谷見附ビル	5		45.35坪 149.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	50	
	東京都新宿区四谷1-1-4	事務所		四谷見附ビル	6		45.35坪 149.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	-	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	50	

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都新宿区四谷1-1-4	事務所		四谷見附ビル	7		45.35坪 149.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	50	
	東京都新宿区四谷1-1-4	事務所	申込	四谷見附ビル	9		45.35坪 149.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	-	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	50	
	東京都新宿区四谷1-3-33	店舗	申込	FACE四ツ谷	B1		16.51坪 54.60㎡	770,000円	46,638円	22,000円	1,333円	1ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四ツ谷駅	1	なし	
	東京都新宿区四谷1-3-33	店舗		FACE四ツ谷	4		19.78坪 65.41㎡	660,000円	33,367円	22,000円	1,112円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四ツ谷駅	1	なし	
	東京都新宿区四谷1-9-21	事務所		天龍ビル	5		22.00坪 72.72㎡	320,000円	14,545円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	2	60 年内成約に限り	■担当：吉岡
	東京都新宿区四谷1-14-1	事務所 店舗		セイコー四谷	1棟		21.90坪 72.40㎡	350,400円	16,000円	21,900円	1,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月1日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	5	50	
	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	401（北側）	14.00坪 46.28㎡	252,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	450,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	50	■担当：土屋
	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	402（南側）	12.00坪 39.67㎡	216,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	400,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	50	■担当：土屋
	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	468,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	850,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	50	■担当：土屋
	東京都新宿区四谷2-3	事務所	申込	四谷さとうビル	3		15.23坪 50.37㎡	200,000円	13,132円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	1年間	四ツ谷駅	4	30 年内成約に限り	■担当：土屋
	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	3	B	17.60坪 58.18㎡	360,800円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし（店舗の場合、相談）	なし	1ヶ月	2027年4月上旬	定期借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	70	■担当：土屋
	東京都新宿区四谷3-9	事務所 店舗		第一光明堂ビル	5		60.00坪 198.35㎡	720,000円	12,000円	180,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	50 指定保証会社要加入	■担当：岩井
	東京都新宿区四谷4-15	事務所 店舗		九久ビル	6	※登記上は7階	20.96坪 69.30㎡	280,000円	13,359円	20,000円	954円	1,518,000円	1ヶ月	1ヶ月	新賃料1ヶ月	2027年4月1日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	30 内税	■担当：岩井

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	1	104	69.03坪 228.19㎡	1,104,480円	16,000円	207,090円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	80 年内成約に限り ※条件有	
	東京都新宿区四谷4-28-15	事務所		慶和ビル	2		13.90坪 45.98㎡	208,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	5	なし	■担当：土屋
	東京都新宿区四谷三栄町15-4	事務所		第一原嶋ビル	3		60.77坪 200.89㎡	718,200円	11,818円	122,090円	2,009円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	5	90 指定保証会社 要加入	
	東京都新宿区市谷本村町3-28	事務所 店舗		新日本市ヶ谷ビル	1		17.91坪 59.20㎡	相談	相談	35,820円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	市ケ谷駅	5	50	■担当：土屋
	東京都新宿区若松町36-15	事務所 店舗		ルート若松町マンション	2	203号室	5.24坪 17.34㎡	117,000円	22,328円	10,000円	1,908円	2ヶ月/税込	2ヶ月	2ヶ月	新賃料 1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	若松河田駅	5	50	
	東京都新宿区若松町36-15	事務所 店舗		ルート若松町マンション	2	204号室	5.24坪 17.34㎡	117,000円	22,328円	10,000円	1,905円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	若松河田駅	5	50	
	東京都新宿区若葉3-9-3	事務所 店舗 SOHO 住居		ローズガーデン	1		14.34坪 47.42㎡	281,818円	19,653円	賃料に含む	賃料に含む	事・店3ヶ月 住1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	3年間	信濃町駅	8	なし	■担当：吉岡
	東京都新宿区舟町4-1	住居		メゾン・ド・四谷	3	310	8.46坪 28.00㎡	102,727円	12,143円	4,545円	537円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	なし	
	東京都新宿区住吉町11-26	店舗		メディカルタワー曙橋	2	202	32.71坪 108.16㎡	785,040円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	-	-	相談	定期借家契約	10年間	曙橋駅	4	50	
	東京都新宿区住吉町11-26	店舗		メディカルタワー曙橋	3	301	23.63坪 78.12㎡	543,490円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	-	-	相談	定期借家契約	10年間	曙橋駅	4	50	
	東京都新宿区住吉町11-26	店舗		メディカルタワー曙橋	3	302	28.47坪 94.13㎡	654,810円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	-	-	相談	定期借家契約	10年間	曙橋駅	4	50	
	東京都新宿区住吉町11-26	店舗		メディカルタワー曙橋	3	一括	52.10坪 172.25㎡	1,198,300円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	-	-	相談	定期借家契約	10年間	曙橋駅	4	50	
	東京都新宿区住吉町11-26	店舗		メディカルタワー曙橋	4	401	30.83坪 101.94㎡	801,580円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	-	-	相談	定期借家契約	10年間	曙橋駅	4	50	

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都新宿区住吉町12-1	事務所 店舗	申込	さつきビル	1	101	10.66坪 35.00㎡	120,000円	11,257円	15,000円	1,407円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	曙橋駅	3	80 年内成約に限り ※条件有	■担当：土屋
	東京都新宿区住吉町12-1	住居		さつきビル	2	203	9.07坪 30.00㎡	99,000円	-	10,000円	-	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	曙橋駅	3	30 内税	■担当：土屋
	東京都新宿区住吉町12-1	事務所 SOHO		さつきビル	2	203	9.07坪 30.00㎡	99,000円	10,915円	10,000円	1,103円	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	曙橋駅	3	30 内税	■担当：土屋
	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	011	22.20坪 73.38㎡	359,640円	16,200円	97,680円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	100 年内成約に限り ※条件有	
	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所	申込	溝呂木第二ビル	8	80A	18.50坪 61.16㎡	260,000円	12,432円	60,000円	3,243円	3ヶ月	事務所なし 店舗1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	55	■担当：吉岡
	東京都新宿区新宿1-4-13	店舗	申込	溝呂木第二ビル	8	80A	18.50坪 61.16㎡	280,000円	12,432円	60,000円	3,243円	3ヶ月	事務所なし 店舗1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	55	■担当：吉岡
	東京都新宿区新宿1-6-5	事務所		シガラキビル	3		27.30坪 90.25㎡	546,000円	20,000円	54,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料 1ヶ月	2026年12月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	70 年内成約に限り	■担当：吉岡
	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所 店舗		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	4	402号室	9.21坪 30.44㎡	135,000円	14,658円	10,287円	約坪1,116円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	70 ※条件有	■担当：土屋
	東京都新宿区新宿1-9-7	事務所 店舗	申込	第13大鉄ビル	1～2		35.95坪 118.85㎡	1,368,000円	38,053円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	80 ※条件有	■担当：土屋
	東京都新宿区新宿1-11-7	事務所		文芸社新宿御苑ビル	3～5	3フロア合計	231.81坪 766.31㎡	3,477,150円	15,000円	1,159,050円	5,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	-	即日	定期借家契約	2033年3月末まで	新宿御苑前駅	2	50	■担当：土屋
	東京都新宿区新宿1-11-7	事務所		文芸社新宿御苑ビル	3～6	4フロア合計	309.08坪 1,021.75㎡	4,636,200円	15,000円	1,545,400円	5,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	-	即日	定期借家契約	2033年3月末まで	新宿御苑前駅	2	50	■担当：土屋
	東京都新宿区新宿1-11-7	事務所		文芸社新宿御苑ビル	3～7	5フロア合計	386.35坪 1,277.19㎡	5,795,250円	15,000円	1,931,750円	5,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	-	即日	定期借家契約	2033年3月末まで	新宿御苑前駅	2	50	■担当：土屋
	東京都新宿区新宿1-29-5	事務所		グランドメゾン新宿東	9	902	21.46坪 70.95㎡	266,364円	12,412円	なし	なし	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	80 指定保証会社 要加入	

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都新宿区新宿2-5-10	事務所		アーバンセンター新宿（旧：成信ビル）	2	b	23.94坪 79.15㎡	相談	相談	95,760円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2027年2月1日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	50	
	東京都新宿区新宿2-5-10	事務所	申込	アーバンセンター新宿（旧：成信ビル）	3	d	29.33坪 96.96㎡	相談	相談	117,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	50 ※条件有	
	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所 店舗		山本ビル	6		23.39坪 77.33㎡	460,000円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3,500,000円	保証金の20%＋消費税	なし	新賃料1ヶ月	2026年11月中旬	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	80 年内成約に限り	
	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所 店舗		新宿Qフラットビル	B1	B2号室	11.81坪 39.04㎡	225,000円	19,052円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年（期間相談）	新宿三丁目駅	5	50	
	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所 店舗		新宿Qフラットビル	2	207	11.29坪 37.32㎡	225,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	5	50	
	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	3	304	11.13坪 36.80㎡	158,000円	14,196円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	5	50	
	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	9	901	13.63坪 45.05㎡	193,000円	14,160円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	5	30	
	東京都新宿区新宿5-12-15	事務所 店舗		KATOビル	3		38.00坪 125.40㎡	532,000円	14,000円	76,000円	2,000円	8ヶ月（相談可）	2ヶ月	なし	1ヶ月	2027年1月上旬	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	80	■担当：土屋
	東京都新宿区内藤町1-5	事務所		スタッフハウスビル	3		48.87坪 161.57㎡	742,824円	15,200円	50,000円	1,023円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	50	■担当：岩井
	東京都新宿区内藤町1-5	事務所		スタッフハウスビル	4		34.23坪 113.19㎡	520,295円	15,200円	50,000円	1,461円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	50	■担当：岩井
	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗		サウス・タワー	2		50.86坪 168.13㎡	1,017,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	8	100 年内成約に限り ※条件有	■担当：土屋
	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗		サウス・タワー	3		61.18坪 202.25㎡	917,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	8	100 年内成約に限り ※条件有	■担当：土屋
	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗		サウス・タワー	7		51.30坪 169.59㎡	769,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	8	100 年内成約に限り ※条件有	■担当：土屋

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都杉並区高井戸東2-17-7	事務所 店舗 住居		STUDIO2177	1～2		23.00坪 76.42㎡	318,182円	13,834円	なし	なし	3ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	なし	2027年1月8日	普通借家契約	2年間	高井戸駅	5	なし	■担当：土屋
	東京都千代田区一番町10	事務所		相模屋第2ビル	3		26.88坪 88.86㎡	376,320円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	半蔵門駅	3	150 アース保証加入必須	■担当：岩井
	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	7	701	11.97坪 39.60㎡	188,000円	15,706円	18,000円	1,504円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月＋事務手数料	即日	定期借家契約	2年間	半蔵門駅	1	**相談**	
	東京都千代田区一番町23-2	事務所 SOHO 住居		番町ロイヤルコート	8	803	6.80坪 22.50㎡	120,000円	17,647円	14,000円	2,059円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月＋事務手数料	即日	定期借家契約	2年間	半蔵門駅	1	**相談**	
	東京都千代田区永田町2-17-5	事務所 SOHO		ローレル永田町	2		6.78坪 22.42㎡	100,000円	14,749円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	再契約料：ご相談	即日	定期借家契約	2年間	永田町駅	3	なし	
	東京都千代田区永田町2-17-5	住居		ローレル永田町	2		6.78坪 22.42㎡	110,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	再契約料：ご相談	即日	定期借家契約	2年間	永田町駅	3	なし	
	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオフィス		アイオス永田町	5	516	8.43坪 27.88㎡	344,000円	40,807円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	-	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	永田町駅	3	なし	
	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオフィス		アイオス永田町	5	517	6.83坪 22.59㎡	314,000円	45,974円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	永田町駅	3	なし	
	東京都千代田区永田町2-17-17	事務所 サービスオフィス		アイオス永田町	6	603	8.35坪 27.63㎡	380,000円	45,509円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	永田町駅	3	なし	
	東京都千代田区紀尾井町3-16	事務所		紀尾井町金田ビル	5		33.28坪 110.01㎡	465,920円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	-	即日	定期借家契約	1年間	麹町駅	2	60 ※条件有	■担当：吉岡
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	B1	アーケード	7.90坪 26.11㎡	相談	相談	45,030円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	応相談	赤坂見附駅	3	**相談**	
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	B1	アーケード	79.60坪 263.14㎡	相談	相談	453,720円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	赤坂見附駅	3	**相談**	
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ザ・メイン	2	ロビィ	16.60坪 54.88㎡	相談	相談	94,620円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	赤坂見附駅	3	**相談**	

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ニューオータニガーデンタワー	2		23.13坪 76.46㎡	相談	相談	131,841円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	赤坂見附駅	5	**相談**	
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ニューオータニガーデンタワー	2		39.21坪 129.61㎡	相談	相談	223,497円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	応相談	赤坂見附駅	5	**相談**	
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		ニューオータニガーデンタワー	3		16.27坪 53.78㎡	相談	-	92,739円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	応相談	赤坂見附駅	5	**相談**	
	東京都千代田区紀尾井町4-1	店舗		新紀尾井町ビル	6		17.39坪 57.48㎡	相談	相談	99,123円	5,700円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	赤坂見附駅	4	なし	
	東京都千代田区紀尾井町4-3	事務所	申込	泉館紀尾井町	3		159.31坪 526.64㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日			麹町駅	6	50	
	東京都千代田区紀尾井町4-3	事務所		泉館紀尾井町	5		91.02坪 300.89㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日			麹町駅	6	50	
	東京都千代田区五番町2-7	事務所		五番町片岡ビルディング	3		75.85坪 250.75㎡	1,896,250円	25,000円	なし	なし	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	市ケ谷駅	1	30	
	東京都千代田区五番町2-7	事務所		五番町片岡ビルディング	4		75.85坪 250.75㎡	1,896,250円	25,000円	なし	なし	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	市ケ谷駅	1	30	
	東京都千代田区五番町2-7	事務所		五番町片岡ビルディング	3～4		151.70坪 501.50㎡	3,792,500円	25,000円	なし	なし	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	市ケ谷駅	1	30	
	東京都千代田区五番町10-5	事務所		五番町KUビル	2	B区画	72.43坪 239.47㎡	1,810,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	-	相談	定期借家契約	5年間（応相談）	市ケ谷駅	4	なし	
	東京都千代田区五番町10-5	事務所		五番町KUビル	2	C区画	108.28坪 357.97㎡	2,707,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	-	相談	定期借家契約	5年間（応相談）	市ケ谷駅	4	なし	
	東京都千代田区五番町10-5	事務所		五番町KUビル	2	bc	177.30坪 586.14㎡	4,432,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	-	相談	定期借家契約	5年間（応相談）	市ケ谷駅	4	なし	
	東京都千代田区麹町1-8	事務所		JFNセンター	7		106.77坪 352.96㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	-	即日	定期借家契約	期間相談	半蔵門駅	1	50	

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都千代田区麹町1-8	事務所		JFNセンター	8		106.77坪 352.96㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	-	即日	定期借家契約	期間相談	半蔵門駅	1	50	
	東京都千代田区麹町1-8	事務所		JFNセンター	7～8		213.54坪 705.92㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	-	即日	定期借家契約	期間相談	半蔵門駅	1	50	
	東京都千代田区麹町2-7-3	事務所		半蔵門ウッドフィールド	3		15.18坪 50.19㎡	230,000円	15,152円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	半蔵門駅	1	170 年内成約に限り	
	東京都千代田区麹町3-5-17	事務所		晴花ビル	4		40.04坪 132.35㎡	1,201,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	2027年1月予定	普通借家契約	2年間	麹町駅	1	100	■担当：土屋
	東京都千代田区麹町3-5-17	事務所		晴花ビル	7		40.04坪 132.35㎡	1,201,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	2027年1月予定	普通借家契約	2年間	麹町駅	1	100	■担当：土屋
	東京都千代田区麹町4-3	事務所		紅谷ビル	9		21.76坪 71.93㎡	369,920円	17,000円	65,280円	3,000円	10ヶ月	契約終了時敷金総額の11%	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麹町駅	1	50	
	東京都千代田区麹町4-4	事務所		山崎ビル	3		15.81坪 52.26㎡	243,000円	15,370円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麹町駅	3	50	■担当：土屋
	東京都千代田区麹町5-3-4	事務所		麹町秋山ビルディング	5		22.00坪 72.72㎡	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家契約	2年間	麹町駅	5	80 ※条件有	
	東京都千代田区三番町24	事務所		林三番町ビル	2	201	27.26坪 90.10㎡	490,680円	18,000円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	2026年11月上旬	普通借家契約	2年間	半蔵門駅	7	なし	■担当：岩井
	東京都千代田区三番町24	事務所		林三番町ビル	5		42.35坪 139.99㎡	741,125円	17,500円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	新賃料1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	半蔵門駅	7	30 年内成約に限り	■担当：岩井
	東京都千代田区四番町4-13	事務所 店舗		I・S四番町ビル	7～8		19.00坪 62.81㎡	247,000円	13,000円	47,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	市ケ谷駅	3	100	■担当：土屋
	東京都千代田区二番町2-12	事務所		平田ビル	1		67.91坪 224.49㎡	1,222,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	10	40	■担当：吉岡
	東京都千代田区二番町8-20	事務所		二番町ビル	2		29.76坪 98.38㎡	491,040円	16,500円	104,160円	3,500円	5ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	50 ※条件有	■担当：土屋

株式会社アースウィンド【麹町店】11月号

麹町店 TEL:03(3354)5666　FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	広告料（%）	備考
	東京都千代田区二番町8-20	事務所		二番町ビル	5	南側	14.66坪 48.47㎡	241,890円	16,500円	51,310円	3,500円	5ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	50 ※条件有	■担当：土屋
	東京都千代田区隼町3-19	事務所		隼町MTビル	7		26.90坪 88.92㎡	399,000円	14,833円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	新賃料1ヶ月※自動更新	相談	普通借家契約	2年間	半蔵門駅	2	50	
	東京都千代田区平河町1-5-6	事務所		平河町SDビル	3		23.98坪 79.27㎡	311,740円	13,000円	なし	なし	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	麹町駅	3	50 指定保証会社要加入	■担当：岩井
	東京都千代田区平河町1-6-15	事務所 サービスオフィス		ファーストオフィス半蔵門・麹町		No.2(窓有区画)	0.50坪 1.65㎡	39,800円	-	5,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1ヶ月	半蔵門駅	3	100	■担当：吉岡
	東京都千代田区平河町1-6-15	事務所 サービスオフィス	申込	ファーストオフィス半蔵門・麹町		No.5(窓無区画)	0.50坪 1.65㎡	29,800円	-	5,000円	-	なし	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	1ヶ月	半蔵門駅	3	100	■担当：吉岡
	東京都千代田区平河町2-4-8	事務所		平河町アーバンビル	3		37.15坪 122.84㎡	780,360円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	3年間	麹町駅	3	50 指定保証会社要加入	
	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオフィス		Nagatacho MIDORI.so	2	HYDROGEN	4.84坪 16.00㎡	360,000円	74,380円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	なし	
	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所		Nagatacho MIDORI.so	3	15～20名	16.18坪 53.50㎡	900,000円	55,624円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	なし	
	東京都千代田区平河町2-5-3	事務所 サービスオフィス		Nagatacho MIDORI.so	4	MERCURY	3.63坪 12.00㎡	360,000円	99,174円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	1年間	永田町駅	2	なし	
	東京都千代田区平河町2-5-5	事務所		全国旅館会館	7	1号室	25.55坪 84.46㎡	お問い合わせください	-	お問い合わせください	-	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	永田町駅	1	20 指定保証会社要加入	■担当：土屋
	東京都千代田区六番町13-4	事務所	申込	浅松ビル	4	A	10.63坪 35.14㎡	180,000円	16,933円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	1	30 アース保証加入必須	■担当：岩井