株式会社アースウィンド【渋谷店】11月号

TEL：03（3409）8666　　FAX：03（3409）8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	11	1101	77.00坪 254.55㎡	1,347,500円	17,500円	269,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	未定	即日	定期借家契約	2年間	神泉駅	3	
東京都渋谷区猿楽町26-2	事務所店舗	申込	sarugaku	1	E棟	14.68坪 48.54㎡	513,000円	34,946円	30,000円	2,044円	6ヶ月	なし	なし	再契約時は再契約料1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代官山駅	3	
東京都渋谷区桜丘町24-1	事務所店舗		橋本ビル	6		40.83坪 134.98㎡	1,388,220円	34,000円	122,490円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		2026年12月1日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	3	
東京都渋谷区渋谷2-12-11	事務所店舗		渋谷KKビル	B1		24.00坪 79.33㎡	672,000円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	渋谷駅	8	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	9		29.50坪 97.35㎡	737,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	4	406	7.29坪 24.12㎡	116,640円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	5	506	7.29坪 24.12㎡	116,640円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	5	511	10.53坪 34.83㎡	168,480円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	8	802	9.39坪 31.05㎡	150,240円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	8	803・804	18.78坪 62.10㎡	300,480円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	8	809	15.27坪 50.49㎡	244,320円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	9	909・910	30.53坪 100.95㎡	488,480円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所店舗		岡崎ビル	10	1010	15.27坪 50.49㎡	244,320円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2026年11月末まで	渋谷駅	4	※弊社管理
東京都渋谷区渋谷3-6-19	事務所		第1矢木ビル	4	B号室	26.00坪 85.95㎡	468,000円	18,000円	104,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	2026年12月	定期借家契約	3年間	渋谷駅	2	

株式会社アースウィンド【渋谷店】11月号

TEL：03（3409）8666　　FAX：03（3409）8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都渋谷区渋谷3-6-2	事務所	申込	第2矢木ビル	6	B	15.00坪 49.59㎡	270,000円	18,000円	60,000円	4,000円	6ヶ月	20%	なし	なし	2027年1月	定期借家契約	3年間	渋谷駅	2	
東京都渋谷区渋谷4-2-12	事務所店舗		EDGE南青山ビル（エッジ南青山）	1		113.60坪 375.54㎡	3,414,000円	30,053円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし		相談	定期借家契約	5年間	表参道駅	8	
東京都渋谷区渋谷4-5-6	事務所	新規	渋谷トキワビル	3	301	24.60坪 81.32㎡	370,000円	15,040円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷4-5-6	事務所	新規	渋谷トキワビル	4	401	24.60坪 81.32㎡	370,000円	15,040円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区渋谷4-5-6	事務所	新規	渋谷トキワビル	5	503	10.50坪 34.71㎡	158,000円	15,047円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区松濤1-4-9	事務所店舗 倉庫 その他 駐車場		松濤サン・エルサ	1	（半地下）	110.00坪 363.63㎡	1,618,000円	14,709円	144,000円	1,309円	10,826,000円	なし	1,779,800円	再契約相談可能	即日	定期借家契約	5年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区松濤1-4-9	事務所店舗	新規/申込	松濤サン・エルサ	2	202	8.42坪 27.79㎡	160,909円	19,110円	10,000円	1,188円	事務所3ヶ月 店舗4ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	8	
東京都渋谷区神山町6-3	事務所店舗		ラピアンヌビル	7	シェアオフィス	12.88坪 42.58㎡	300,000円	23,292円	30,000円	2,329円	10ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	代々木公園駅	7	
東京都渋谷区神南1-6-12	駐車場		渋谷コロンバンビル		機械式駐車場		35,000円		賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	9	全長5000×全幅1800 全高1550×重量1700
東京都渋谷区代官山町2-3	事務所	新規	ザ・ロウズ代官山	4		21.79坪 72.04㎡	468,485円	21,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区代官山町2-7	事務所	新規	シャトレ代官山	4	404	13.48坪 44.55㎡	208,000円	15,430円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	6	
東京都渋谷区東2-17-10	事務所		WIND EBISU III BLDG.	9		34.77坪 114.97㎡	1,112,640円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	恵比寿駅	9	※弊社管理
東京都渋谷区東2-17-10	事務所		WIND EBISU III BLDG.	10		32.89坪 108.76㎡	1,052,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2026年12月中旬	定期借家契約	3年間	恵比寿駅	9	※弊社管理
東京都渋谷区道玄坂1-22-10	事務所		見真ビル	2		72.00坪 237.60㎡	1,332,000円	18,500円	288,000円	4,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	神泉駅	5	

株式会社アースウィンド【渋谷店】11月号

TEL：03（3409）8666　　FAX：03（3409）8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都渋谷区道玄坂2-16-3	店舗	新規	キャッツビル11	1		8.44坪 27.93㎡	1,500,000円	177,725円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	50%	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	渋谷駅	4	
東京都世田谷区駒沢2-53-13	事務所SOHO住居		ザ・レジデンス駒澤大学	1	102メゾネット	12.78坪 42.25㎡	218,000円	17,058円	16,000円	1,252円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	5	
東京都世田谷区駒沢2-53-13	事務所SOHO住居		ザ・レジデンス駒澤大学	1	103メゾネット	12.78坪 42.25㎡	218,000円	17,058円	16,000円	1,252円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	5	
東京都世田谷区駒沢2-53-13	事務所SOHO住居		ザ・レジデンス駒澤大学	1	107メゾネット	15.52坪 51.30㎡	260,000円	16,753円	16,000円	1,031円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	5	
東京都世田谷区駒沢2-53-13	事務所店舗SOHO住居		ザ・レジデンス駒澤大学	2	202	5.82坪 19.25㎡	118,000円	20,275円	15,000円	2,577円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	5	
東京都世田谷区駒沢2-53-13	事務所店舗SOHO住居		ザ・レジデンス駒澤大学	2	207	6.70坪 22.14㎡	139,000円	20,746円	15,000円	2,239円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	駒沢大学駅	5	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	1	101（メゾネット）	12.86坪 42.50㎡	218,000円	16,952円	12,000円	933円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居	申込	ザ レジデンス三軒茶屋	1	102（メゾネット）	13.23坪 43.75㎡	225,000円	17,007円	12,000円	907円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	1	103（メゾネット）	13.23坪 43.75㎡	225,000円	17,007円	12,000円	907円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	1	104（メゾネット）	13.23坪 43.75㎡	225,000円	17,007円	12,000円	907円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	1	105（メゾネット）	12.94坪 42.77㎡	220,000円	17,002円	12,000円	927円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	2	201	6.05坪 20.00㎡	115,000円	19,008円	12,000円	1,983円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	2	202	6.05坪 20.00㎡	115,000円	19,008円	12,000円	1,983円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	2	203	6.05坪 20.00㎡	115,000円	19,008円	12,000円	1,983円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	

株式会社アースウィンド【渋谷店】11月号

TEL：03（3409）8666　　FAX：03（3409）8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	2	204	6.05坪 20.00㎡	115,000円	19,008円	12,000円	1,983円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	2	205	5.46坪 18.07㎡	104,000円	19,048円	12,000円	2,198円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	3	301	5.45坪 18.00㎡	104,000円	19,083円	12,000円	2,202円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	3	302	5.45坪 18.00㎡	104,000円	19,083円	12,000円	2,202円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	3	303	5.45坪 18.00㎡	104,000円	19,083円	12,000円	2,202円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	3	304	5.45坪 18.00㎡	104,000円	19,083円	12,000円	2,202円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区太子堂2-10-2	事務所SOHO住居		ザ レジデンス三軒茶屋	3	305	5.46坪 18.07㎡	104,000円	19,048円	12,000円	2,198円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	4	
東京都世田谷区代田5-26-17	事務所SOHO住居		ザ レジデンス下北アネックス	1	101（メゾネット）	13.90坪 45.98㎡	205,000円	14,748円	12,000円	863円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	新代田駅	2	
東京都世田谷区代田5-26-17	事務所SOHO住居		ザ レジデンス下北アネックス	1	102（メゾネット）	13.90坪 45.98㎡	205,000円	14,748円	12,000円	863円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	新代田駅	2	
東京都世田谷区代田5-26-17	事務所SOHO住居		ザ レジデンス下北アネックス	1	104（メゾネット）	14.14坪 46.76㎡	210,000円	14,851円	12,000円	849円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	新代田駅	2	
東京都世田谷区代田5-26-17	事務所SOHO住居		ザ レジデンス下北アネックス	1	105（メゾネット）	16.02坪 52.99㎡	240,000円	14,981円	12,000円	749円	なし	なし	なし	新賃料1ヶ月分	相談	普通借家契約	2年間	新代田駅	2	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	1	101（Ⅰ棟）	5.77坪 19.09㎡	111,000円	19,237円	12,000円	2,080円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	1	102（Ⅰ棟）	4.68坪 15.50㎡	96,000円	20,513円	12,000円	2,564円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	1	103（Ⅰ棟）	5.41坪 17.90㎡	106,000円	19,593円	12,000円	2,218円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	

株式会社アースウィンド【渋谷店】11月号

TEL：03（3409）8666　　FAX：03（3409）8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	201（Ⅰ棟）	4.99坪 16.50㎡	96,000円	19,238円	12,000円	2,405円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	202（Ⅰ棟）	4.08坪 13.50㎡	87,000円	21,324円	12,000円	2,941円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	203（Ⅰ棟）	4.69坪 15.50㎡	96,000円	20,469円	12,000円	2,559円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	204（Ⅰ棟）	5.41坪 17.90㎡	106,000円	19,593円	12,000円	2,218円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	3	301（Ⅰ棟）	6.17坪 20.39㎡	120,000円	19,449円	12,000円	1,945円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	3	302（Ⅰ棟）	11.26坪 37.21㎡	206,000円	18,295円	12,000円	1,066円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居	申込	ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	1	101（Ⅱ棟）	6.75坪 22.30㎡	126,000円	18,667円	12,000円	1,778円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	1	102（Ⅱ棟）	4.84坪 16.00㎡	96,000円	19,835円	12,000円	2,479円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	1	103（Ⅱ棟）	5.41坪 17.90㎡	106,000円	19,593円	12,000円	2,218円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	201（Ⅱ棟）	4.90坪 16.20㎡	96,000円	19,592円	12,000円	2,449円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	202（Ⅱ棟）	4.08坪 13.50㎡	87,000円	21,324円	12,000円	2,941円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	203（Ⅱ棟）	4.84坪 16.00㎡	94,000円	19,421円	12,000円	2,941円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	2	204（Ⅱ棟）	5.41坪 17.90㎡	106,000円	19,593円	12,000円	2,218円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居	申込	ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	3	301（Ⅱ棟）	6.75坪 22.30㎡	126,000円	18,667円	12,000円	1,778円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	

株式会社アースウィンド【渋谷店】11月号

TEL：03（3409）8666　　FAX：03（3409）8665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料坪単価（円）（税別）	共益費（円）（税別）	共益費坪単価（円）（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都目黒区緑が丘1-11-16	事務所SOHO住居		ザレジデンス緑ヶ丘Ⅰ・Ⅱ	3	302（Ⅱ棟）	11.50坪 38.00㎡	208,000円	18,087円	12,000円	1,043円	なし	なし	なし	新賃料の1ヶ月	2026年12月中旬	普通借家契約	2年間	緑が丘駅	1	