株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,642,680円	27,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当：大野
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集中	灯ビル	8		40.54坪 134.02㎡	932,420円	23,000円	121,620円	3,000円	1,000,000円	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	担当：大野
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所 SOHO 住居	新規	明治通りビル	9	906	16.17坪 53.47㎡	190,000円	11,750円	16,000円	989円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	募集中	エコプレイス新宿	2	228 （1名用）	0.88坪 2.91㎡	26,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	2	240 （1名用）	0.52坪 1.72㎡	24,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	2	243 （1名用）	0.52坪 1.72㎡	24,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	324 （1名用）	0.88坪 2.91㎡	26,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	335～6 （2名用）	1.68坪 5.82㎡	75,000円	–	10,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	339（1名用）	0.59坪 1.96㎡	24,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	340 （1名用）	0.52坪 1.75㎡	24,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	341 （1名用）	0.52坪 1.75㎡	24,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	3	349（1名用）	0.85坪 2.81㎡	26,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	4	405（1名用）	0.73坪 2.40㎡	26,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	相談	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募集中	エコプレイス新宿	4	407 （1名用）	0.72坪 2.40㎡	26,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：6万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	倉庫	募集中	エコプレイス新宿	4	430 倉庫区画	0.71坪 2.36㎡	15,000円	–	3,000円	–	なし	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	その他	新宿駅	6	担当：佐山 （PM・専任） ※入会金：2万円＋税
東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募集中	三経82ビル	1	B	78.67坪 260.07㎡	2,596,110円	33,000円	314,680円	4,000円	34,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	担当：冨士原

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所 店舗 倉庫	新規・申込	新宿伍名館	B1	A	11.99坪 39.66㎡	132,000円	11,009円	30,000円	2,502円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	担当：大野
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所	募集中	新宿伍名館	3		70.00坪 231.40㎡	1,295,000円	18,500円	266,000円	3,800円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	担当：大野
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所	申込	新宿伍名館	4	S	28.50坪 94.21㎡	527,250円	18,500円	108,300円	3,800円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2027年3月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	担当：大野
東京都新宿区新宿3-20-6	店舗	申込	FSビル	7		30.00坪 99.17㎡	1,050,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月(相談)	なし	なし	その他	相談	定期借家契約	2031年5月31日迄	新宿駅	4	担当：佐山
東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	申込	第1白鳳ビルディング	3	303	28.54坪 94.34㎡	913,280円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	解約時10% 中途解約20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当：冨士原
東京都新宿区新宿7-26-7	事務所	募集中	ビクセル新宿	4	405	6.05坪 20.00㎡	120,000円	19,835円	5,000円	826円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	3	担当：冨士原
東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	申込	品川ステーションビル新宿	5	511	12.64坪 41.78㎡	240,160円	19,000円	25,280円	2,000円	2,528,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-4-11	事務所 店舗	募集中	宝ビル	7		39.24坪 129.72㎡	784,800円	20,000円	220,000円	5,097円	5,000,000円	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所 店舗	募集中	ニューセントラルビル	4	北	15.61坪 51.61㎡	312,200円	20,000円	62,440円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿西口駅	2	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所 店舗	申込	ニューセントラルビル	5		28.63坪 94.65㎡	572,600円	20,000円	114,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2026年11月上旬	定期借家契約	3年間	新宿西口駅	2	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	697,500円	25,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募集中	松岡セントラルビル	3		27.90坪 92.23㎡	959,310円	27,000円	139,500円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-19-5	事務所	募集中	第二明宝ビル	8		100.39坪 331.86㎡	相談	相談	582,262円	5,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	申込	西新宿甲州ビル	6		16.25坪 53.72㎡	438,750円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月中旬	定期借家契約	期間相談	新宿駅	3	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-22-2	事務所	申込	新宿サンエービル	15	西	18.74坪 61.95㎡		相談	80,582円	4,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区西新宿1-22-2	事務所	申込	新宿サンエービル	15	東	135.13坪 446.71㎡	相談	相談	581,059円	4,300円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿駅	1	担当：佐山

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都新宿区西新宿3-2-27	事務所 店舗	募集中	オーチュー第7ビル	4		35.65坪 117.86㎡	750,000円	21,038円	50,000円	1,403円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-2-27	事務所 店舗	募集中	オーチュー第7ビル	5		35.65坪 117.86㎡	750,000円	21,038円	50,000円	1,403円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募集中	西新宿水間ビル	5		14.38坪 47.54㎡	330,740円	23,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集中	新宿セントランドビル	4	B	29.03坪 95.96㎡	537,055円	18,500円	101,605円	3,500円	6,386,600円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	募集中	第12大協ビル	2	【事務所】	8.00坪 26.44㎡	85,000円	10,625円	5,000円	625円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	募集中	第12大協ビル	2	【店舗】	8.00坪 26.44㎡	90,000円	11,250円	5,000円	625円	5ヶ月～	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-7-1	店舗	募集中	新宿パークタワー	B1		24.97坪 82.55㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	相談	都庁前駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-7-1	事務所	募集中	新宿パークタワー	30		397.04坪 1,312.52㎡	相談	相談	2,624,831円	6,611円	12ヶ月	なし	なし	なし	2028年1月1日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-7-1	事務所	募集中	新宿パークタワー	31		964.36坪 3,187.96㎡	相談	相談	6,375,384円	6,611円	12ヶ月	なし	なし	なし	2028年1月1日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-7-1	事務所	募集中	新宿パークタワー	36		676.55坪 2,236.52㎡	相談	相談	4,472,672円	6,611円	12ヶ月	なし	なし	なし	2028年1月1日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-3-15	事務所 店舗	募集中	新宿ワシントンホテルANNEX	1		25.72坪 85.02㎡	720,160円	28,000円	なし	なし	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	担当：佐山（専任）
東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO 住居	募集中	マイスタークエーレ西新宿	2	201	12.23坪 40.46㎡	170,000円	13,900円	6,000円	491円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	2	担当：大野
東京都新宿区西新宿4-18-6	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	東京新宿亭ホテル	B1	半地下	15.80坪 52.26㎡	250,000円	15,823円	なし	なし	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿 五丁目駅	5	担当：富士原（専任）
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	B2		22.70坪 75.04㎡	272,400円	12,000円	68,100円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	3	304	17.20坪 58.84㎡	223,600円	13,000円	51,600円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	4	404	17.20坪 58.84㎡	223,600円	13,000円	51,600円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	6	603	15.80坪 52.23㎡	205,400円	13,000円	47,400円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.00㎡	462,000円	14,000円	99,000円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	8	803・804	33.00坪 109.00㎡	429,000円	13,000円	99,000円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集中	コイトビル	10	1003・1004	33.00坪 109.00㎡	462,000円	14,000円	99,000円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗 SOHO 住居	変更・申込	天空MURA	5	502	4.01坪 13.26㎡	95,000円	23,691円	4,000円	998円	事務所3ヶ月 店舗4ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当：荒井
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗 SOHO 住居	変更・申込	天空MURA	8	805	3.87坪 12.81㎡	93,000円	24,031円	4,000円	1,034円	事務所3ヶ月 店舗4ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	担当：荒井
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	2		14.50坪 47.93㎡	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2026年11月下旬	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：佐山 （PM・専任）
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	4		14.50坪 47.93㎡	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：佐山 （PM・専任）
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	募集中	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	5		14.50坪 47.93㎡	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：佐山 （PM・専任）
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	申込	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	9		14.50坪 47.93㎡	348,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	担当：佐山 （PM・専任）
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集中	末廣ビル	1	103	17.50坪 57.85㎡	420,000円	24,000円	17,500円	1,000円	事務所6ヶ月 店舗8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	担当：冨士原
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	新規	井上ビル	2	205	10.21坪 33.70㎡	143,000円	14,033円	25,525円	2,505円	3ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿駅	8	担当：大野
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	新規	井上ビル	3	303	18.39坪 60.81㎡	193,200円	10,506円	46,000円	2,501円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新宿駅	8	担当：大野
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 SOHO 住居	変更・申込	柏木MURA	3	315	3.99坪 13.20㎡	86,000円	21,554円	4,000円	1,003円	事務所3ヶ月 店舗4ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当：荒井
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	新規	柏木MURA	4	407	4.14坪 13.70㎡	85,000円	20,531円	4,000円	966円	事務所3ヶ月 店舗4ヶ月	契約締結時 20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	担当：荒井
東京都新宿区百人町1-15-21	事務所 店舗	募集中	レアル新宿	6		20.00坪 66.11㎡	600,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新大久保駅	2	担当：佐山

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	102	3.15坪 10.41㎡	200,000円	63,492円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当：冨士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所 店舗	募集中	GUNKAN東新宿	1	103	6.00坪 19.83㎡	250,000円	41,667円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東新宿駅	2	担当：冨士原
東京都新宿区大久保1-1-10	事務所	募集中	GUNKAN東新宿	3	302	39.00坪 128.92㎡	545,000円	13,974円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月15日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	担当：冨士原
東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	募集中	プラザ新大樹(本棟)	3	303	15.20坪 50.25㎡	320,000円	21,053円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	担当：冨士原
東京都新宿区大久保2-23-13	事務所 SOHO 住居	新規	亀井ハウス	2	202	9.68坪 32.00㎡	120,000円	12,397円	なし	なし	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年12月上旬	普通借家契約	2年間	西早稲田駅	9	担当：荒井
東京都新宿区北新宿3-29-7	事務所 SOHO 住居	募集中	コーポ橋	2	206	11.92坪 39.42㎡	170,000円	14,262円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	5	担当：荒井
東京都新宿区西早稲田1-8-12	事務所 店舗	申込	アサヒパレス早稲田	1		17.80坪 58.84㎡	280,000円 （非課税）	15,730円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	早稲田駅	7	担当：荒井
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 SOHO 住居	新規	笹塚総榮ビル	7	706 Jタイプ	9.85坪 32.56㎡	168,000円	27,451円	8,000円	1,307円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当：大野
東京都渋谷区笹塚1-56-10	事務所 SOHO 住居	新規	笹塚総榮ビル	9	906 H1タイプ	9.85坪 32.56㎡	168,000円	17,056円	8,000円	812円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	笹塚駅	1	担当：大野
東京都渋谷区笹塚1-60-2	事務所 店舗	申込	エスティ21	5		20.26坪 67.00㎡	250,000円	12,340円	40,000円	1,974円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	笹塚駅	4	担当：大野
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-12	事務所 SOHO 住居	募集中	CENTRAL GARDEN RESIDENCE TOKYO	B1	003	11.54坪 38.17㎡	230,000円	19,931円	15,000円	1,300円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	8	担当：荒井
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-12	事務所 SOHO 住居	募集中	CENTRAL GARDEN RESIDENCE TOKYO	1	103	11.54坪 38.17㎡	243,000円	21,057円	15,000円	1,300円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	8	担当：荒井
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-12	事務所 SOHO 住居	募集中	CENTRAL GARDEN RESIDENCE TOKYO	2	203	11.54坪 38.17㎡	247,000円	21,404円	15,000円	1,300円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	8	担当：荒井
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-12	事務所 SOHO 住居	募集中	CENTRAL GARDEN RESIDENCE TOKYO	3	302	12.95坪 42.83㎡	254,000円	19,614円	15,000円	1,158円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	1ヶ月	事務所2ヶ月 住居なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	8	担当：荒井
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	1	101	46.14坪 (152.53㎡)	1,291,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当：冨士原
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	3	301	83.92坪 277.42㎡	2,098,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当：冨士原

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募集中	代々木センタービル	8	801	83.92坪 277.42㎡	2,098,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	担当：冨士原
東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所 店舗	募集中	羽田ビル	7	705	16.64坪 55.01㎡	399,360円	24,000円	30,255円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年11月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当：大野
東京都渋谷区代々木2-6-8	事務所 店舗	募集中	中島第一ビル	8		42.38坪 140.09㎡	974,740円	23,000円	84,760円	2,000円	6,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2027年3月1日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	担当：佐山
東京都渋谷区代々木3-1-3	事務所	申込	AXIS	4		41.28坪 136.46㎡	701,760円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当：冨士原
東京都渋谷区代々木3-1-3	事務所	申込	AXIS	5		41.28坪 136.46㎡	701,760円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当：冨士原
東京都渋谷区代々木3-1-10	事務所 店舗	変更・申込	（仮称）代々木3丁目ビル	4	一括	48.43坪 160.10㎡	1,230,820円	25,414円	72,645円	1,500円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	代々木駅	8	担当：佐山 ワンフロア貸しに変更になりました
東京都渋谷区代々木3-1-10	事務所 店舗	変更・申込	（仮称）代々木3丁目ビル	5	一括	21.03坪 69.54㎡	378,540円	25,414円	31,545円	1,500円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	代々木駅	8	担当：佐山 ワンフロア貸しに変更になりました
東京都渋谷区代々木3-1-10	事務所 店舗	変更・申込	（仮称）代々木3丁目ビル	6	一括	21.03坪 69.54㎡	378,540円	25,414円	31,545円	1,500円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	代々木駅	8	担当：佐山 ワンフロア貸しに変更になりました
東京都渋谷区代々木3-1-10	事務所 店舗	変更・申込	（仮称）代々木3丁目ビル	7	一括	21.03坪 69.54㎡	378,540円	25,414円	31,545円	1,500円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	代々木駅	8	担当：佐山 ワンフロア貸しに変更になりました
東京都渋谷区代々木3-1-10	事務所 店舗	変更・申込	（仮称）代々木3丁目ビル	8	一括	21.03坪 69.54㎡	378,540円	25,414円	31,545円	1,500円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	代々木駅	8	担当：佐山 ワンフロア貸しに変更になりました
東京都渋谷区代々木3-1-10	事務所 店舗	変更・申込	（仮称）代々木3丁目ビル	9	一括	21.03坪 69.54㎡	378,540円	25,414円	31,545円	1,500円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	代々木駅	8	担当：佐山 ワンフロア貸しに変更になりました
東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗	新規・申込	小野木ビル	4	401	11.00坪 36.37㎡	140,000円	12,727円	10,000円	909円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	担当：大野
東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所 SOHO 住居	新規	スノハラビル	2	205	7.56坪 25.00㎡	105,000円	13,889円	5,000円	661円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年11月下旬	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	担当：荒井
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	募集中	西新宿ミノシマビル	1		7.56坪 25.00㎡	1,631,680円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当：冨士原
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	募集中	西新宿ミノシマビル	3	302	42.07坪 139.07㎡	715,190円	17,000円	なし	なし	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当：冨士原
東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 SOHO 住居	募集中	大永初台マンション	11	1101	28.90坪 95.55㎡	300,000円	10,381円	30,000円	1,038円	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	6	担当：大野

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都渋谷区代々木5-59-4	事務所 店舗	新規・申込	参宮ハイム	1	102	15.98坪 52.85㎡	290,909円	18,205円	27,273円	1,707円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2026年12月31日	普通借家契約	3年間	参宮橋駅	6	担当：大野 (専任)
東京都渋谷区初台1-53-6	事務所	募集中	初台光山ビル	3	B	107.84坪 356.49㎡	相談	相談	485,280円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	1	担当：大野
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	新規・申込	エスペランサ初台	3	302	7.15坪 23.63㎡	78,000円	10,909円	7,000円	979円	事業用2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：荒井
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗 SOHO 住居	新規・申込	エスペランサ初台	4	401	10.16坪 33.60㎡	95,000円	9,350円	18,500円	1,821円	事業用2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：荒井
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗	募集中	Y&Gパティオ	1		64.36坪 212.76㎡	1,200,000円	18,645円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	用賀駅	3	担当：冨士原
東京都世田谷区北沢2-13-2	事務所 店舗	募集中	下北MK	4	401・402	33.29坪 110.04㎡	599,300円	18,000円	40,000円	1,200円	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	下北沢駅	2	担当：冨士原
東京都世田谷区赤堤4-45-11	事務所 店舗	募集中	第62東京ビル	5		20.47坪 67.68㎡	330,000円	17,733円	55,000円	2,956円	2,500,000円	30%	なし	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	下北沢駅	2	担当：佐山
東京都中野区東中野1-54-6	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	松屋ビル	4	40A	7.56坪 25.00㎡	90,000円	11,905円	5,000円	661円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東中野駅	1	担当：荒井
東京都中野区中央1-20-33	事務所	募集中	ドミールタカラ	1	101	9.14坪 30.24㎡	130,000円	14,223円	5,000円	547円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野坂上駅	7	担当：大野
東京都中野区中央4-53-3	事務所	申込	中野第二OSビル	5		18.11坪 59.87㎡	280,000円	15,461円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野駅	5	担当：佐山
東京都渋谷区西原2-24-11	事務所 SOHO 住居	申込	豊田コーポラス	2	205	6.47坪 21.42㎡	72,000円	11,128円	3,000円	464円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	幡ヶ谷駅	8	担当：荒井
東京都中野区弥生町2-19-16	事務所 店舗 倉庫	募集中	弥生ペガサスビル	3		19.67坪 64.94㎡	230,000円	11,693円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	3	担当：佐山
東京都中野区弥生町2-19-16	事務所 店舗 倉庫	募集中	弥生ペガサスビル	4		19.67坪 64.94㎡	230,000円	11,693円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2026年11月上旬	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	3	担当：佐山
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募集中	中野新橋ペガサスビル	1	102	19.36坪 64.00㎡	530,000円	24,766円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	契約時 1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当：佐山
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	申込	中野新橋ペガサスビル	2	201	22.00坪 72.00㎡	345,000円	15,682円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	契約時 1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	中野新橋駅	1	担当：佐山
東京都中野区中野3-31-8	事務所 店舗	募集中	AMAMI・BLDG	2		10.21坪 33.78㎡	420,000円	41,136円	30,000円	2,938円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	中野駅	6	担当：大野 FR1ヶ月！

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都中野区中野3-31-8	事務所 店舗	募集中	AMAMI・BLDG	3		10.05坪 33.23㎡	320,000円	31,841円	30,000円	2,985円	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	中野駅	6	担当：大野 FR1ヶ月！
東京都中野区中野3-48-14	事務所 店舗	申込	シャトー信濃	2	201	10.97坪 36.27㎡	130,000円	11,851円	6,000円	547円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野駅	7	担当：冨士原
東京都中野区中野5-22-29	事務所 SOHO 住居	新規	シャトウ中野アネックス	1	102	18.15坪 60.00㎡	220,000円	12,121円	15,000円	826円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野駅	10	担当：荒井
東京都中野区中野5-22-29	事務所 SOHO 住居	募集中	シャトウ中野アネックス	3	301	18.15坪 60.00㎡	225,000円	12,397円	5,000円	275円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野駅	10	担当：荒井
東京都江戸川区松江1-6-22	倉庫	募集中	国際ビルディング倉庫	1～5	一棟	2,606.94坪 8,617.98㎡	15,900,000円	6,099円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	8年間	新小岩駅		担当：佐山
東京都練馬区練馬2-19-3	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	練馬三角ビル	2		3.35坪 11.08㎡	43,000円	12,836円	2,000円	597円	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	練馬駅	5	担当：大野
東京都渋谷区代々木1-32-15	事務所 店舗 SOHO	終了	Yビル	1	101	4.84坪 16.00㎡												代々木駅	1	担当：荒井
東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	終了	G1ビル	4	F室	30.00坪 99.17㎡												新宿三丁目駅	4	担当：冨士原
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービスオフィス	終了	エコプレイス新宿	3	321（1名用）	0.88坪 2.91㎡												新宿駅	6	担当：佐山 (PM・専任)
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	終了	明治通りビル	7	701	15.79坪 52.21㎡												東新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	終了	明治通りビル	7	705	16.17坪 53.46㎡												東新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区新宿3-37-11	事務所 店舗	終了	安与ビル	B1		78.62坪 259.90㎡												新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所 店舗	終了	第2佐山ビル	9		40.00坪 132.24㎡												新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所 店舗	終了	第12大協ビル	1		5.00坪 16.52㎡												都庁前駅	5	担当：佐山
東京都新宿区西新宿3-7-1	店舗	終了	新宿パークタワー	B1		15.77坪 52.14㎡												都庁前駅	8	担当：佐山
東京都新宿区西新宿5-25-13	事務所 店舗	終了	パラガイハイツ	10	C	14.12坪 46.67㎡												西新宿 五丁目駅	1	担当：佐山
東京都新宿区西新宿7-16-1	事務所 店舗	終了	コンシェルジュ石原	9	901	8.03坪 26.57㎡												新宿駅	5	担当：荒井
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	5	507	4.17坪 13.80㎡												新宿駅	8	担当：荒井
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	柏木MURA	4	418	4.90坪 16.20㎡												新宿駅	8	担当：荒井
東京都新宿区西新宿7-22-31	事務所 店舗 住居	終了	柏木MURA	5	517	4.02坪 13.30㎡												新宿駅	8	担当：荒井
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	終了	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	3		14.50坪 47.93㎡												西武新宿駅	5	担当：佐山 (PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	終了	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	6		14.50坪 47.93㎡												西武新宿駅	5	担当：佐山 (PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-6-7	事務所 店舗	終了	エアシー西新宿（Air.C西新宿）	8		14.50坪 47.93㎡												西武新宿駅	5	担当：佐山 (PM・専任)
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 店舗	終了	第二山本ビル	5	501	28.58坪 94.48㎡												西武新宿駅	3	担当：佐山
東京都新宿区大久保2-32-1	事務所 店舗	終了	ミヴィア新大久保2ビル	2		11.56坪 38.21㎡												新大久保駅	4	担当：佐山 専任
東京都新宿区百人町1-15-21	事務所 店舗	終了	レアル新宿	5～6		40.00坪 132.23㎡												新大久保駅	2	担当：佐山
東京都新宿区百人町1-15-21	事務所 店舗	終了	レアル新宿	5		20.00坪 66.11㎡												新大久保駅	2	担当：佐山

株式会社アースウィンド【新宿店】11月号
新宿店TEL：03（5308）4666 FAX：03（5308）4667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2026/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円）（税別）	賃料（円）坪単価（税別）	共益費（円）（税別）	共益費（円）坪単価（税別）	敷金/保証金	償却（税別）	礼金（税別）	更新料/再契約料（税別）	入居可能日	区画契約形態	区画契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
東京都新宿区百人町1-24-8	事務所 店舗	終了	新宿タウンプラザ	B1	H	12.34坪 40.80㎡												大久保駅	1	担当：荒井
東京都新宿区百人町1-4-11	事務所 店舗	終了	プリオール新宿	2	201	5.62坪 18.61㎡												新大久保駅	2	担当：佐山
東京都世田谷区成城6-12-6	事務所 店舗	終了	A＊G成城学園前	4		11.51坪 38.06㎡												成城学園前駅	2	担当：佐山
東京都世田谷区北沢2-13-2	事務所 SOHO 住居	終了	下北MK	5		29.02坪 95.93㎡												下北沢駅	2	担当：冨士原
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	終了	中野新橋ペガサスビル	5	502	10.10坪 33.36㎡												中野新橋駅	1	担当：佐山