

株式会社アースウィンド【五反田店】12月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	西五反田	1	25-1	事		KANOビル	6	70.84	234.18	920,920	@13,000	212,520	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	12月	「五反田」駅徒歩3分
品川	西五反田	2	24-4	駐		WEST HILL	機械式	/	/	42,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「五反田」駅徒歩5分
品川	西五反田	6	7-5	事		ダイアン西五反田 (旧:カステイリオ・西)	2	19.40	64.13	230,000	@11,855	30,000	@1,546	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「五反田」駅徒歩10分
品川	西五反田	6	7-5	SOHO		ダイアン西五反田 (旧:カステイリオ・西)	5	19.40	64.13	230,000	@11,855	30,000	@1,546	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩10分
品川	西五反田	6	7-5	SOHO		ダイアン西五反田 (旧:カステイリオ・西)	6	19.40	64.13	230,000	@11,855	30,000	@1,546	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩10分
品川	西五反田	6	24-14	店		ドルメン五反田	1	13.38	44.26	161,056	@12,037	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「五反田」駅徒歩11分
品川	東五反田	1	9-7	事		東建東五反田マンション	307	6.95	22.96	78,000	@11,230	5,000	@719	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「五反田」駅徒歩5分
大田	東五反田	2	3-5	事	新規	五反田中央ビル	7	69.05	228.26	1,104,800	@16,000	276,200	@4,000	10ヶ月	なし	なし	なし	2019年 1月1日	「五反田」駅徒歩4分
品川	東五反田	3	6-18	店・SOHO	新規	高輪台マスターズ (旧:新倉ビル2号館)	8B	12.30	40.66	125,000	@10,162	10,000	@813	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月中旬	「五反田」駅徒歩6分
品川	東五反田	5	21-13	事	申込	中丸ビル	3	29.24	96.69	409,360	@14,000	なし	なし	4ヶ月	相談	なし	なし	即日	「五反田」駅徒歩7分
品川	北品川	1	1-16	事		第2小池ビル	2	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	1	1-16	事	新規	第2小池ビル	3	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	1	1-16	事		第2小池ビル	4	56.00	185.12	560,000	@10,000	112,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	1	3-12	事		第5小池ビル	6	82.00	271.07	820,000	@10,000	164,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「北品川」駅徒歩3分
品川	北品川	3	3-8	事		三徳ビル	4	48.60	160.66	413,100	@8,500	145,800	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「北品川」駅徒歩1分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	4	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	6	104.88	346.71	1,153,680	@11,000	314,640	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	東品川	3	21-10	事		ヤダビル	7	101.24	334.68	1,113,640	@11,000	303,720	@3,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「品川シーサイド」駅徒歩6分
品川	南品川	2	2-3	駐	再募集	南品川TPビル	機械式	/	/	30,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「青物横丁」駅徒歩5分
品川	南品川	2	2-5	事	再募集	ベガソ21南品川ビル	7	50.77	167.85	660,010	@13,000	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	12月	「青物横丁」駅徒歩4分

株式会社アースウィンド【五反田店】12月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
品川	東大井	5	7-10	事	申込	クレストワン	2	44.46	147.00	577,980	@13,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「大井町」駅徒歩3分
品川	南大井	6	13-3	事		第2新開発ビル	3	32.00	105.79	320,000	@10,000	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
品川	南大井	6	16-10	事		第2下川ビル	501	11.36	37.55	113,600	@10,000	22,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	16-10	事		第2下川ビル	701	62.12	205.36	621,300	@10,000	124,300	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-5	駐		土井パーキング(第33下川ビル)	機械式	/	/	35,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「大森」駅徒歩1分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	102	19.78	65.39	336,200	@17,000	59,300	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-6	事		DAITOビル(第35下川ビル)	201	85.85	283.80	1,287,700	@15,000	257,500	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩2分
品川	南大井	6	24-14	事		第5下川ビル	705	11.24	37.16	112,400	@10,000	22,500	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
品川	大井	6	21-2	事		豊強ビル	304	6.35	21.00	120,000	@18,897	6,000	@945	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「大井町」駅徒歩3分
品川	大井	6	21-2	事・住		豊強ビル	403	5.45	18.00	100,000	@18,348	6,000	@1,101	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「大井町」駅徒歩3分
品川	大井	6	21-2	事・住		豊強ビル	503	5.45	18.00	100,000	@18,348	6,000	@1,101	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「大井町」駅徒歩3分
品川	二葉	1	12-8	事・店		マメゾン二葉	1	24.67	81.54	280,000	@11,351	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「下神明」駅徒歩4分
目黒	下目黒	2	18-3	事		目黒第1花谷ビル	606	14.38	47.54	115,040	@8,000	35,950	@2,500	6ヶ月	なし	なし	なし	12月初旬	「目黒」駅徒歩6分
大田	山王	2	1-6	事・店		キャビックビル	701	33.18	109.69	331,800	@10,000	66,400	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	山王	2	1-6	事・店		キャビックビル	801	34.70	114.71	347,000	@10,000	69,400	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩1分
大田	大森北	1	2-4	店		ヒューマックスパビリオン大森	4	58.49	193.36	相談	相談	なし	なし	12ヶ月	なし	※契約期間による	なし	相談	「大森」駅徒歩2分
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	201	30.61	101.22	367,500	@12,000	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	12-9	事・店		第6下川ビル	401	30.61	101.22	367,500	@12,000	76,500	@2,500	※8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩3分
大田	大森北	1	23-7	事・店		NAVALビル(ナバルビル)	101	40.22	132.96	804,400	@20,000	80,400	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	1	23-7	事		NAVALビル(ナバルビル)	301	44.52	147.17	445,200	@10,000	44,500	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「大森」駅徒歩5分

株式会社アースウィンド【五反田店】12月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
大田	大森北	1	23-7	事		NAVALビル(ナバルビル)	401	44.52	147.17	445,200	@10,000	44,500	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	201	43.33	143.24	476,700	@11,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	501	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-15	事		第15下川ビル	701	43.33	143.24	433,300	@10,000	86,700	@2,000	8ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	3-16	駐		第16下川ビル	機械式	/	/	35,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「大森」駅徒歩6分
大田	大森北	2	3-16	事		第一かぎわだビル	4	29.06	96.06	200,000	@6,882	14,000	@481	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	2	17-2	事		αNEXT大森海岸	5	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	2	17-2	事		αNEXT大森海岸	8	22.03	72.83	171,345	@7,777	なし	なし	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	3	13-5	事		第1下川ビル	506	8.57	28.35	85,800	@10,000	8,600	@1,000	6ヶ月	相談	1ヶ月	なし	相談	「大森海岸」駅徒歩1分
大田	大森北	4	12-3	事	新規	CASA-K	4B	10.44	34.50	111,112	@10,646	4,630	@443	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「大森」駅徒歩5分
大田	大森北	6	31-5	事・店		STビル	4	40.15	132.72	350,000	@8,717	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「平和島」駅徒歩1分
大田	東海	3	7-2	事・倉・作		司ビル及び荷捌き場	1棟	110.38	364.89	1,100,000	@9,965	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「流通センター」駅徒歩15分
大田	蒲田	4	6-6	事・店	新規	未来(みこ)ビル	6	8.80	29.12	140,800	@16,000	25,000	@2,840	※3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「京急蒲田」駅徒歩1分
大田	北千束	2	8-7	事・店		城南不二ビル	1棟	235.30	777.86	1,650,000	@7,012	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	「北千束」駅徒歩3分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	402	13.19	43.63	100,000	@7,581	5,000	@379	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	20-23	住		第8岡崎ビル	502	14.49	47.93	110,000	@7,591	5,000	@345	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
大田	上池台	1	40-6	事・住		ガーデンア上池台	B1・1	34.98	115.64	250,000	@7,146	なし	なし	※2ヶ月	1ヶ月	※1ヶ月	1ヶ月	即日	「長原」駅徒歩4分
港	高輪	3	20-9	事		高輪シティビル	B1	43.39	143.44	607,460	@14,000	130,170	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「品川」駅徒歩6分