

株式会社アースウィンド【上野店】12月号  
上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
台東区	寿	1	19-7	事		コヤマビル	203	21.60	71.28	198,000	@9,167	12,000	@556	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「田原町」駅徒歩3分
台東区	寿	3	15-15	事		水新ビル	7	45.16	149.28	451,600	@10,000	135,480	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「蔵前」駅徒歩3分
台東区	駒形	2	3-4	住		第一荒井ビル	505	6.79	22.46	68,000	@10,015	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「蔵前」駅徒歩1分
台東区	下谷	3	16-13	事・店		サンライズ入谷	101	30.40	100.47	364,000	@11,974	30,400	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「三ノ輪」駅徒歩7分
台東区	下谷	3	16-13	事・店		サンライズ入谷	202	27.18	97.58	271,800	@10,000	27,180	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「三ノ輪」駅徒歩7分
台東区	台東	1	23-4	事		五十川ビル	3	18.15	59.99	163,350	@9,000	10,000	@551	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「秋葉原」駅徒歩8分
台東区	台東	2	1-1	事		東秋葉原ビル	5	69.03	228.20	759,330	@11,000	207,090	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「新御徒町」駅徒歩7分
台東区	台東	2	7-4	事	変更	和田ビル本館	402	12.30	40.66	116,850	@9,500	18,450	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩5分
台東区	台東	2	9-5	事	申込	ハッピービル	4	62.28	205.88	685,080	@11,000	124,560	@2,000	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩4分
台東区	台東	2	9-5	事	申込	ハッピービル	5	62.28	205.88	685,080	@11,000	124,560	@2,000	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩4分
台東区	台東	2	9-5	事		ハッピービル	8	62.28	205.88	685,080	@11,000	124,560	@2,000	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩4分
台東区	台東	2	9-5	事	申込	ハッピービル	2フロア	124.56	411.76	1,370,160	@11,000	249,120	@2,000	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩4分
台東区	台東	2	9-5	事	申込	ハッピービル	3フロア	186.84	617.64	2,055,240	@11,000	373,680	@2,000	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩4分
台東区	台東	3	41-4	事	新規	加藤ビル	5	34.00	112.39	300,000	@8,824	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩1分
台東区	上野	1	8-7	倉	新規	大岩倉庫	1B	8.00	26.45	73,000	@9,125	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「湯島」駅徒歩2分
台東区	上野	1	16-5	事		産経ビル(第一産経ビル)	3	38.00	125.61	456,000	@12,000	114,000	@3,000	10ヶ月	1.25ヶ月	保証金の20%	なし	即日	「湯島」駅徒歩1分
台東区	上野	1	18-9	事	新規	黒門平成ビル	6	35.09	116.02	421,080	@12,000	105,270	@3,000	8ヶ月	なし	なし	なし	H31.3月	「上野広小路」駅徒歩2分
台東区	上野	1	18-11	事		山光堂ビル	4	22.52	74.44	247,720	@11,000	67,560	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「上野御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	2	4-3	店		池之端すきやビル(バー居抜)	203	4.70	15.54	88,000	@18,723	9,600	@2,043	48.8万円	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「上野御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	2	12-18	SOHO	新規	池之端ヒロ・ハイツ	705	14.40	47.50	160,000	@11,111	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「上野御徒町」駅徒歩3分

株式会社アースウインド【上野店】12月号  
上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
台東区	上野	3	4-1	事・店		飯岡ビル	2	15.00	49.58	150,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩5分
台東区	上野	3	4-1	事・店		飯岡ビル	3	15.00	49.58	140,000	@9,333	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩5分
台東区	上野	3	6-3	事		三春ビル	404	10.00	33.05	85,000	@8,500	10,000	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.2月	「御徒町」駅徒歩5分
台東区	上野	3	6-3	事		三春ビル	407	5.00	16.52	45,000	@9,000	5,000	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月上旬	「御徒町」駅徒歩5分
台東区	上野	3	6-3	事		三春ビル	408	5.00	16.52	45,000	@9,000	5,000	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩5分
台東区	上野	3	7-6	事		徳仙ビル	302	11.50	38.01	125,000	@10,870	12,000	@1,044	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩4分
台東区	上野	3	12-5	事		大同ビル	301	11.37	37.58	96,645	@8,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩3分
台東区	上野	3	18-5	事		カネコビル	2	34.89	115.33	314,010	@9,000	104,670	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「御徒町」駅徒歩3分
台東区	上野	3	19-5	事		田沼ビル	4裏	5.00	16.52	45,000	@9,000	10,000	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	3	19-5	事		田沼ビル	5裏	5.00	16.52	42,000	@8,400	10,000	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	3	20-7	事		GYOTOC ONEビル	3	20.00	66.12	190,000	@9,500	50,000	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	3	20-7	事		GYOTOC ONEビル	5	20.00	66.12	190,000	@9,500	50,000	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	3	20-8	事		小島ビル	6 新館	22.00	72.73	220,000	@10,000	44,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	3	23-2	事		山田ビル	3	7.00	23.14	84,000	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「御徒町」駅徒歩3分
台東区	上野	5	16-8	事・店	新規	サンライズビル	1	11.38	37.62	398,000	@34,974	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩2分
台東区	上野	6	10-7	店		アメ横プラザ B棟59号	1	2.30	7.60	270,000	@117,391	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	定期借家	なし	1ヶ月	即日	「上野」駅徒歩3分
台東区	東上野	1	1-1	事	変更	第2竹屋ビル	3	17.27	57.09	140,000	@8,107	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新御徒町」駅徒歩1分
台東区	東上野	1	6-2	事		東陽ビル	6	40.00	132.23	400,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「新御徒町」駅徒歩1分
台東区	東上野	1	9-8	事		森田ビル	4	27.00	89.25	229,500	@8,500	27,000	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月中旬	「御徒町」駅徒歩5分
台東区	東上野	1	10-1	事	新規	SKビル	8	8.80	29.09	96,800	@11,000	17,600	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩6分

株式会社アースウィンド【上野店】12月号  
 上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
台東区	東上野	1	10-4	事・店	新規	岡島ビル	1	15.89	52.54	174,790	@11,000	3,000	@188	税込賃料 6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.1月	「御徒町」駅徒歩4分
台東区	東上野	1	14-9	事		中島ビル	202	12.00	39.66	96,000	@8,000	24,000	@2,000	60万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「上野」駅徒歩4分
台東区	東上野	1	17-2	事		松永ビル	302	6.00	19.83	70,000	@11,667	5,000	@833	42万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「仲御徒町」駅徒歩3分
台東区	東上野	1	19-14	事		BM上野ビル	2	17.56	58.05	184,380	@10,500	43,900	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.1月	「上野御徒町」駅徒歩3分
台東区	東上野	2	18-1	事・店 ・倉		郡山ビル	3	23.00	76.03	372,600	@16,200	14,500	@630	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「上野」駅徒歩4分
台東区	東上野	2	18-1	事・店 ・倉		郡山ビル	5	11.57	38.25	174,960	@15,122	7,300	@631	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「上野」駅徒歩4分
台東区	東上野	2	13-12	事		M&Mビル	6	80.00	264.46	1,000,000	@12,500	240,000	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	H31.3月	「上野」駅徒歩4分
台東区	東上野	3	4-6	事		田辺ビル	2	11.00	36.36	100,000	@9,091	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「上野」駅徒歩5分
台東区	北上野	1	8-3	事		三木ビル	8	49.90	164.95	399,200	@8,000	99,800	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「上野」駅徒歩9分
台東区	池之端	2	9-7	事		池之端日殖ビル	3	281.68	931.17	4,225,200	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「上野」駅徒歩13分
台東区	池之端	2	9-7	事		池之端日殖ビル	4	266.72	881.71	4,000,800	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「上野」駅徒歩13分
千代田区	神田和泉町	1	2-5	事		昭和ビル	2西	16.50	54.55	148,500	@9,000	33,000	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩2分
千代田区	神田和泉町	1	2-5	事		昭和ビル	3東	30.00	99.17	270,000	@9,000	60,000	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩2分
千代田区	神田和泉町	1	2-5	事		昭和ビル	4東	30.00	99.17	270,000	@9,000	60,000	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩2分
千代田区	神田和泉町	1	3-9	事		本間屋ビル	4A	14.80	48.93	148,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	神田和泉町	1	6-16	事		ヤマトビル	405	14.00	46.28	154,000	@11,000	42,000	@3,000	100万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	神田和泉町	1	6-16	事		ヤマトビル	502	13.00	42.98	143,000	@11,000	39,000	@3,000	100万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	神田和泉町	1	6-16	事		ヤマトビル	602	13.00	42.98	143,000	@11,000	39,000	@3,000	100万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	神田和泉町	1	11-8	倉		石垣ビル	1	3.60	11.90	50,000	@13,888	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩5分
千代田区	神田和泉町	1	12-17	事		久保田ビル	1	20.30	67.10	385,700	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩4分

株式会社アースウインド【上野店】12月号  
上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
千代田区	神田和泉町	1	12-17	事		久保田ビル	5	72.61	240.00	1,016,540	@14,000	217,830	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「秋葉原」駅徒歩4分
千代田区	神田佐久間町	1	14	事		第2東ビル	407	12.00	39.66	144,000	@12,000	24,000	@2,000	7ヶ月	なし	3ヶ月	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	1	14	事		第2東ビル	418	8.00	26.44	96,000	@12,000	16,000	@2,000	7ヶ月	なし	3ヶ月	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	1	14	事		第2東ビル	505	6.00	19.83	72,000	@12,000	12,000	@2,000	7ヶ月	なし	3ヶ月	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	1	14	事		第2東ビル	806	34.00	112.39	374,000	@11,000	68,000	@2,000	7ヶ月	なし	3ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	1	14	事		第2東ビル	808	6.00	19.83	72,000	@12,000	12,000	@2,000	7ヶ月	なし	3ヶ月	なし	12月上旬	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	2	1	事	新規	永島ビル	6	15.09	49.88	150,900	@10,000	45,270	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.2月	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	2	3	事	新規	秋葉原井上ビル	503	11.50	38.00	115,000	@10,000	10,000	@870	4ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	2	18-5	事・店		アークビルディング	5	30.00	99.17	600,000	@20,000	105,000	@3,500	賃料+共益費の 10ヶ月分	新賃料+共益費の 1ヶ月分	賃料+共益費の 2ヶ月分	なし	相談	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	神田佐久間町	2	22	事	新規	秋葉原再開発ビル	405	17.50	57.85	192,500	@11,000	26,250	@1,500	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	H31.3月	「秋葉原」駅徒歩2分
千代田区	神田佐久間町	2	22	事		秋葉原再開発ビル	601	12.50	41.32	137,500	@11,000	18,750	@1,500	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩2分
千代田区	神田佐久間町	3	5	事・倉	新規	第二櫻井ビル	22	8.00	26.45	80,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	12月中旬	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	神田佐久間町	3	21	事		横島ビル	2	20.13	66.54	201,300	@10,000	40,260	@2,000	150万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「秋葉原」駅徒歩4分
千代田区	神田佐久間町	3	21-2	事	新規	第2スチノビル	2	26.00	85.95	312,000	@12,000	78,000	@3,000	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	12月中旬	「秋葉原」駅徒歩5分
千代田区	神田佐久間町	3	21-2	事	新規	第2スチノビル	302	14.00	46.28	168,000	@12,000	42,000	@3,000	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	12月中旬	「秋葉原」駅徒歩5分
千代田区	神田佐久間町	3	21-2	事		第2スチノビル	501	12.00	39.66	144,000	@12,000	36,000	@3,000	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	神田佐久間町	3	27-1	事		大洋ビル	203	14.00	46.28	140,000	@10,000	28,000	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩5分
千代田区	神田佐久間町	3	27-1	事		大洋ビル	502	9.50	31.40	95,000	@10,000	19,000	@2,000	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩5分
千代田区	神田佐久間町	3	27-1	事		大洋ビル	603	7.00	23.14	70,000	@10,000	15,000	@2,143	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「秋葉原」駅徒歩5分
千代田区	神田佐久間町	3	37	事		秋葉原センタービル	302	35.00	115.69	280,000	@8,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「秋葉原」駅徒歩3分

株式会社アースウィンド【上野店】12月号  
上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
千代田区	神田練堀町		66	事		ヴィラージュ・ド・クロシェビル	303	6.13	20.29	110,000	@17,945	20,000	@3,263	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「秋葉原」駅徒歩4分
千代田区	神田練堀町		66	SOHO		ヴィラージュ・ド・クロシェビル	701	10.85	35.87	160,000	@14,747	28,000	@2,581	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	12月中旬	「秋葉原」駅徒歩3分
千代田区	外神田	1	18-19	事	新規	新秋葉原ビル	6	55.87	184.39	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	H31.5月	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	外神田	1	18-19	事	新規	新秋葉原ビル	7	55.87	184.39	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	H31.5月	「秋葉原」駅徒歩1分
千代田区	外神田	2	10-8	事		富士ビル	4A	16.27	53.78	130,160	@8,000	24,405	@1,500	100万円	なし	保証金の20%	なし	相談	「末広町」駅徒歩5分
千代田区	外神田	2	10-8	事		富士ビル	4B	11.60	38.34	92,800	@8,000	17,400	@1,500	100万円	なし	保証金の20%	なし	相談	「末広町」駅徒歩5分
千代田区	外神田	2	15-8	事		永井第一ビル	705	9.31	30.80	110,000	@11,815	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「末広町」駅徒歩4分
千代田区	外神田	2	17-3	事	新規	アヤベビル	602	27.46	90.77	270,000	@9,833	20,000	@729	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「御茶ノ水」駅徒歩4分
千代田区	外神田	2	18-3	事		第2昭和ビル	4	23.93	79.12	270,410	@11,300	64,612	@2,700	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩4分
千代田区	外神田	3	7-3	事		東冷ビル	502	10.25	33.88	112,750	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	H31.2月	「末広町」駅徒歩2分
千代田区	外神田	3	7-3	事		東冷ビル	503	10.39	34.34	114,290	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	H31.2月	「末広町」駅徒歩2分
千代田区	外神田	5	5-7	事	変更	佐野ビル	2	8.50	28.50	74,800	@8,800	3,400	@400	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「末広町」駅徒歩3分
千代田区	外神田	5	6-3	事	新規	殿塚ビル	3	27.35	90.41	328,200	@12,000	54,700	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.3月	「末広町」駅徒歩2分
千代田区	外神田	6	10-8	事		第二織田屋ビル	5	4.71	15.57	53,426	@11,344	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「上野」駅徒歩10分
千代田区	外神田	6	12-3	事		ビックウエストビル3号館	3 (本館)	32.00	105.78	320,000	@10,000	48,000	@1,500	192万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御徒町」駅徒歩7分
千代田区	外神田	6	12-4	事		ビックウエストビル1号館	4南	14.65	48.43	150,000	@10,239	22,000	@1,501	90万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「御徒町」駅徒歩7分
千代田区	外神田	6	15-4	事		MVKビル	5	13.27	43.88	158,000	@11,906	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「末広町」駅徒歩2分
文京区	本郷	1	4-4	事	新規	水道橋ビル	3	22.00	72.72	220,000	@10,000	20,000	@909	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「水道橋」駅徒歩2分
文京区	本郷	1	4-4	事		水道橋ビル	6	22.00	72.72	220,000	@10,000	20,000	@909	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「水道橋」駅徒歩2分
文京区	本郷	1	5-17	事	新規	三洋ビル	36	4.00	13.22	48,000	@12,000	5,000	@1,250	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	12月下旬	「水道橋」駅徒歩2分

株式会社アースwind【上野店】12月号  
上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
文京区	本郷	1	5-17	事	新規	三洋ビル	66	3.40	11.23	33,000	@9,706	4,000	@1,176	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	12月中旬	「水道橋」駅徒歩2分
文京区	本郷	1	11-4	事	新規	朝陽ビル	2	25.05	82.80	250,500	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「水道橋」駅徒歩2分
文京区	本郷	2	3-9	事	新規	ツインビュー御茶ノ水	2	51.91	171.60	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「水道橋」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	3-9	事	新規	ツインビュー御茶ノ水	3	79.59	263.10	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	H31.3月	「水道橋」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	5-3	事		好城ビル	303	5.29	17.47	62,037	@11,727	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「水道橋」駅徒歩4分
文京区	本郷	2	11-6	事		第一谷ロビル	1西	27.20	90.02	380,800	@14,000	54,400	@2,000	285万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	11-6	事		第一谷ロビル	3西	35.60	117.68	409,400	@11,500	71,200	@2,000	310万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	11-6	事	新規	第二谷ロビル	1南	14.70	48.59	191,100	@13,000	17,640	@1,200	130万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.2月	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	11-6	事	新規	第二谷ロビル	2南	19.60	64.79	176,400	@9,000	35,280	@1,800	110万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.2月	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	14-14	事	新規	ユニテビル ※フリーレント2ヶ月	4	21.62	71.47	168,000	@7,771	42,000	@1,943	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	H31.1月	「御茶ノ水」駅徒歩6分
文京区	本郷	2	14-14	事	新規	ユニテビル ※フリーレント2ヶ月	6	21.21	70.11	168,000	@7,921	42,000	@1,980	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	H31.1月	「御茶ノ水」駅徒歩6分
文京区	本郷	2	16-10	事	申込	西澤ビル	302	12.00	39.66	120,000	@10,000	24,000	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「水道橋」駅徒歩5分
文京区	本郷	2	16-10	事	申込	西澤ビル	303	12.00	39.66	120,000	@10,000	24,000	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「水道橋」駅徒歩5分
文京区	本郷	3	2-3	事		斉藤ビル	3	15.00	49.58	150,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	本郷	3	3-1	事		お茶の水KSビル	403	12.45	41.15	140,000	@11,245	25,000	@2,008	85万円	なし	3ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩4分
文京区	本郷	3	3-11	事		NCKビル	3	34.61	114.41	346,100	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	本郷	3	9-11	事		平原ビル	302	22.78	75.30	227,800	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月上旬	「本郷三丁目」駅徒歩8分
文京区	本郷	3	21-10	事		浅沼第2ビル	6	36.68	121.27	366,800	@10,000	91,700	@2,500	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「本郷三丁目」駅徒歩6分
文京区	本郷	3	22-10	事・店	新規	加藤インテリアビル	1	7.20	23.80	130,000	@18,056	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	12月上旬	「本郷三丁目」駅徒歩6分
文京区	本郷	3	30-10	事	申込	布施ビル	402	15.52	51.29	130,000	@8,376	5,000	@322	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「本郷三丁目」駅徒歩2分

株式会社アースwind【上野店】12月号  
上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m <sup>2</sup>	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
文京区	本郷	3	30-11	SOHO		岩永ビル	403	3.72	12.30	57,000	@15,323	3,000	@806	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「本郷三丁目」駅徒歩3分
文京区	湯島	1	6-3	駐		湯島1丁目ビル駐車場	/	/	/	35,000	/	/	/	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	湯島	1	10-9	事		栗原ビル	2	22.52	74.45	225,200	@10,000	15,000	@666	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩5分
文京区	湯島	2	2-1	事		東邦深澤ビル	4A	11.00	36.37	91,667	@8,334	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御茶ノ水」駅徒歩7分
文京区	湯島	2	7-9	SOHO		サニーハイツ西久保	302	7.27	24.00	85,000	@11,692	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「御茶ノ水」駅徒歩7分
文京区	湯島	2	9-10	事	申込	石川ビル	2	18.80	62.15	188,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.2月	「湯島」駅徒歩6分
文京区	湯島	2	10-7	事		新和ビル	3	53.40	176.52	640,800	@12,000	160,200	@3,000	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	「湯島」駅徒歩8分
文京区	湯島	2	25-5	事		アイエフ湯島	2	36.07	119.24	324,630	@9,000	72,130	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「湯島」駅徒歩4分
文京区	湯島	2	25-5	事		アイエフ湯島	4A	21.63	71.51	194,000	@8,970	43,000	@1,988	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「湯島」駅徒歩4分
文京区	湯島	2	31-1	事	申込	湯島三友ビル	2	104.77	346.35	1,362,010	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	H31.5月	「湯島」駅徒歩5分
文京区	湯島	2	33-11	事	新規	岡田ビル	2	12.11	40.04	150,000	@12,386	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「湯島」駅徒歩4分
文京区	湯島	3	1-5	事		アール・デコお茶の水ビル	3	19.55	64.64	190,925	@9,766	10,000	@511	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩6分
文京区	湯島	3	1-5	事		アール・デコお茶の水ビル	4	19.55	64.64	190,925	@9,766	10,000	@511	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩6分
文京区	湯島	3	1-5	事		アール・デコお茶の水ビル	6	19.55	64.64	190,925	@9,766	10,000	@511	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩6分
文京区	湯島	3	1-5	事		アール・デコお茶の水ビル	7	18.89	62.44	185,833	@9,838	10,000	@529	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩6分
文京区	湯島	3	1-5	事		アール・デコお茶の水ビル	8	13.08	43.23	125,740	@9,613	9,074	@693	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩6分
文京区	湯島	3	10-5	事		マザービル	4	40.23	132.99	442,530	@11,000	120,690	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩3分
文京区	湯島	3	10-10	事		吉澤ビル	201	19.08	63.07	210,000	@11,006	38,000	@1,992	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩3分
文京区	湯島	3	10-10	事		吉澤ビル	401	19.08	63.07	210,000	@11,006	38,000	@1,992	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「末広町」駅徒歩3分
文京区	湯島	3	14-7	事	新規	高村ビル	3	44.33	146.54	398,970	@9,000	88,660	@2,000	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	H31.2月	「湯島」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【上野店】12月号  
 上野店TEL:03(5807)5666 FAX:03(5807)5665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H30/12/3

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
文京区	湯島	3	14-8	事		加田湯島ビル	3	19.41	64.16	181,483	@9,350	50,466	@2,600	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「湯島」駅徒歩1分
文京区	湯島	3	39-3	事・店		上野不二ビル	6	37.65	124.46	602,400	@16,000	128,115	@3,403	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「上野広小路」駅徒歩1分
文京区	湯島	3	41-12	店		ウエノイレブン	8	22.30	73.76	400,000	@17,937	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「上野広小路」駅徒歩1分
文京区	湯島	3	41-12	店	新規	ウエノイレブン	9	22.30	73.76	400,000	@17,937	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「上野広小路」駅徒歩1分