

株式会社アースウィンド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	3	事		望月ビル	2	27.10	89.59	542,000	@20,000	81,300	@3,000	7ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店	申込	YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	18	事		フランセビル	3	14.00	46.28	170,000	@12,123	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	350,000	即日	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	1	20-2	事	新規	佳作ビル	3	18.20	60.16	200,200	@11,000	45,500	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月中旬	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	11-6	事		大村ビル	8	20.06	66.31	261,000	@13,011	20,000	@997	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩7分
新宿区	四谷	3	1-5	事		ロリエ四谷ビル	3	30.20	99.84	326,100	@10,798	97,848	@3,240	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	1-9	事		ミカドビル	5	11.07	36.60	140,000	@12,646	5,000	@451	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	3	5	事		山本ビル	5	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	8-9	事		三井ビル	7	47.56	157.22	546,940	@11,500	47,560	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事	新規	池田第一ビル	402	11.79	38.98	132,000	@11,196	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	2月上旬	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	13-4	事		亜細亜観光ビル	8	37.54	124.10	412,940	@11,000	112,620	@3,000	3,000,000	1ヶ月	15%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	4	25	店・事	新規	DeLCCS新宿御苑 (旧:伊藤総業ビル)	4	21.11	69.81	232,210	@11,000	42,220	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿御苑前」駅徒歩6分
新宿区	四谷	4	28-20	駐		パレ・エテルネル機械式駐車場	/	/	/	40,000	/	/	/	1ヶ月	/	/	40,000	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	4	34-2	事	新規	YSビル	1	15.67	51.80	164,500	@10,498	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新宿御苑前」駅徒歩8分

株式会社アースウインド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	4	34-2	事	新規	YSビル	2	18.11	59.87	172,000	@9,497	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新宿御苑前」駅徒歩8分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	3	14.80	48.93	130,000	@8,784	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	愛住町		17-9	事		ポルベール四谷	202	13.45	44.47	134,500	@10,000	3,000	@223	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩4分
新宿区	大京町		22-5	店・事		新宿御苑四方ビル (旧:(仮称)大京町四方ビル)	1	40.05	132.40	961,200	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	2	11-7	店		メトロビル	6	21.39	70.71	350,000	@16,362	57,600	@2,692	1,500,000	なし	なし	なし	相談	「西武新宿」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	2	26-4	店		アパホテル ※飲食店限定	1	16.27	53.81	489,000	@30,055	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	相談	なし	1ヶ月	7月	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事	新規	アゼリア東広ビル	103	15.00	49.59	300,000	@20,000	10,000	@667	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		23-15	事		アケボノ大鉄ビル	3	53.43	176.63	748,020	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	※1 6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	3月 上旬	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		5-5	事		寿光ビル	2	43.52	143.87	696,320	@16,000	なし	なし	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		5-5	事	申込	寿光ビル	3	45.68	151.02	593,840	@13,000	なし	なし	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		8-28	店	新規	B・STEPビル	102	27.85	92.08	340,000	@12,206	50,000	@1,795	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	左門町		1-17	店・事	申込	アパルトマン四谷	105	14.00	46.20	100,000	@7,143	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	左門町		18	事		明治マンション	11	8.40	27.80	85,000	@10,119	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	30%	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	左門町		21-3	店		ニュー信濃町ハイツ	103	23.76	78.55	300,330	@12,639	39,670	@1,670	10ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	信濃町		20	住		花村ビル	201	6.36	21.02	78,000	@12,264	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「信濃町」駅徒歩3分
新宿区	舟町		15	店・事	再募集	小川ビル	1	13.00	43.22	200,000	@15,384	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「曙橋」駅徒歩1分
新宿区	若葉	1	10	住	新規	大洋ビル	2A	12.50	41.32	135,000	@10,800	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分

株式会社アースウィンド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	若葉	1	10	事		大洋ビル	5D	11.50	38.02	94,000	@8,174	4,000	@348	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	新宿	1	4-13	事		溝呂木第二ビル	40B	16.70	55.11	217,000	@13,000	50,100	@3,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	2	6-5	事	新規	山本ビル	9	23.39	77.32	460,000	@19,667	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩2分
新宿区	新宿	2	6-5	事	新規	山本ビル	10	17.58	58.11	350,000	@19,909	賃料に含む	賃料に含む	2,500,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩2分
新宿区	新宿	2	6-5	事	新規	山本ビル	9・10 一括	40.97	135.43	810,000	@19,771	賃料に含む	賃料に含む	5,500,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩2分
新宿区	新宿	3	8-8	事		新宿O・Tビル	4	31.00	102.60	775,000	@25,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	3	25-10	店・事		富山ビル	3	25.91	85.65	1,000,000	@38,595	116,595	@4,500	20ヶ月	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B3	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	4-1	事	新規	新宿Qフラットビル	308	10.36	34.24	130,000	@12,548	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	10-1	店		第2スカイビル	101	35.21	116.40	1,056,300	@30,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	5	10-5	事		塚本ビル	2	10.50	34.74	130,000	@12,381	2,000	@190	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	6	29-6	住		エルツ6	9	58.21	192.43	1,100,000	@18,897	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「東新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	6	28-12	事		DS新宿ビル	9	24.47	80.88	415,990	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月上旬	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	西新宿	1	5-12	事	新規・申込	ニューセントラルビル	8	28.63	94.65	515,340	@18,000	114,520	@4,000	10ヶ月	なし	なし	なし	2月上旬	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	1	18-6	店・事	新規	西新宿ユニオンビル	401	31.60	104.28	669,920	@21,200	120,080	@3,800	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月下旬	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	3	3-13	事		西新宿水間ビル	2	14.38	47.54	287,600	@20,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	5-1	事		新宿セントランドビル	9B	28.99	95.83	536,315	@18,500	101,465	@3,500	5,798,000	なし	20%	なし	3月	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-8	事		第12大協ビル	3	8.60	28.40	83,000	@9,651	5,000	@581	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分

株式会社アースウィンド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	3	8-2	SOHO		万年安全第3ビル	513	6.05	20.00	80,000	@13,223	5,000	@826	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	14-14	事	変更	第3羽田ビル	2	21.79	72.05	220,000	@10,096	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「初台」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	5	10-14	事	申込	小野木ビル西新宿	2	30.00	99.18	450,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	6	12-1	事	新規	パークウエストビル	12	81.00	267.77	相談	相談	相談	相談	未定	未定	未定	未定	相談	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-1	駐		パークウエストビル駐車場	Aブロック	/	/	45,000	/	/	/	2ヶ月	/	/	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-1	駐		パークウエストビル駐車場	Bブロック	/	/	40,000	/	/	/	2ヶ月	/	/	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-1	駐		パークウエストビル駐車場	Cブロック	/	/	40,000	/	/	/	2ヶ月	/	/	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-4	事	新規	コイトビル	203	15.80	52.23	221,200	@14,000	47,400	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-4	事		コイトビル	304	17.20	56.85	223,600	@13,000	51,600	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-4	事	新規	コイトビル	503	15.80	52.23	221,200	@14,000	47,400	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-4	事	新規	コイトビル	701 702	33.00	109.08	462,000	@14,000	99,000	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-7	事		ストーク新宿	704	18.75	62.00	相談	相談	12,240	@653	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-7	事		ストーク新宿	801	18.75	62.00	相談	相談	12,240	@653	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	20-12	事		山口ビル	6	26.47	87.51	357,344	@13,498	92,644	@3,499	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	7-28	事	新規	第一山本ビル	4	19.55	64.64	244,375	@12,500	39,100	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	26,800	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	7-28	店・事	申込	第二山本ビル	501	28.58	94.48	357,250	@12,500	57,160	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	9-10	事	新規	ブルミエ西新宿ビル	6	24.14	79.80	482,800	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	16-13	店・事	新規	末廣ビル	102	8.70	28.71	161,821	@18,600	8,700	@1,000	※2 5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	21-1	事	新規	新宿ロイヤルビル	502	46.00	152.07	846,400	@18,400	165,600	@3,600	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	4月	「西新宿」駅徒歩3分

株式会社アースウインド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	7	21-1	事	新規	新宿ロイヤルビル	804A	14.64	48.40	269,376	@18,400	52,704	@3,600	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	4月	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	21-1	事	新規	新宿ロイヤルビル	805	23.37	77.26	430,008	@18,400	84,132	@3,600	12ヶ月	相談	2ヶ月	なし	4月	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-21	店・事		NAビル	2	26.15	86.45	614,525	@23,500	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1.5ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	8	8-6	住		LUビル	302	8.07	26.68	109,000	@13,506	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	8	19-1	事		小林ビル	B1	16.00	52.90	160,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事	新規	カーサ四谷	501	14.22	47.02	120,000	@8,439	16,000	@1,125	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月中旬	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	3	35.22	116.43	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	1	4-21	事	新規	サンパークマンション高田馬場	109	20.00	66.12	260,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※ 20%	なし	5月	「高田馬場」駅徒歩4分
新宿区	高田馬場	1	33-6	事	申込	平和相互ビル	504	9.10	30.00	113,750	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「高田馬場」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	37	3.50	11.57	60,000	@17,143	6,000	@1,714	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-10	店・事		代々木松井ビル	4	11.00	36.36	165,000	@15,000	5,500	@500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	2	20-12	事	新規	呉羽ビル	4	30.00	99.17	420,000	@14,000	90,000	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	2	20-19	事	新規	新宿東洋ビル	401	20.70	68.46	310,293	@14,990	31,050	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	3月上旬	「新宿」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	2	20-19	事	新規	新宿東洋ビル	501	10.49	34.70	157,245	@14,990	20,980	@2,000	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「新宿」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	3	5-7	事	新規	シグマロイヤルハイツ	402	10.20	33.75	105,000	@10,294	10,000	@980	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分
渋谷区	代々木	3	5-7	住	新規	シグマロイヤルハイツ	402	10.20	33.75	105,000	@10,294	10,000	@980	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分
渋谷区	代々木	3	5-7	事	新規	シグマロイヤルハイツ	412	10.28	34.00	110,000	@10,700	10,000	@973	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分
渋谷区	代々木	3	5-7	住	新規	シグマロイヤルハイツ	412	10.28	34.00	110,000	@10,700	10,000	@973	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	205	7.60	25.13	100,000	@13,158	13,000	@1,711	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分

株式会社アースウインド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	405	7.98	26.40	100,000	@12,531	13,000	@1,629	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「参宮橋」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	4	35-3	事		代々木當山ビル	1・2	143.24	473.52	2,435,080	@17,000	429,720	@3,000	30,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「初台」駅徒歩5分
渋谷区	代々木	5	59-5	事		清水代々木ビル	2	46.10	152.40	599,300	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「参宮橋」駅徒歩7分
渋谷区	代々木	5	59-5	事		清水代々木ビル	4	46.12	152.47	599,560	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「参宮橋」駅徒歩7分
渋谷区	千駄ヶ谷	5	20-11	店・事	新規	第一シルバービル	301	12.11	39.97	159,000	@13,250	10,000	@826	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	4月 月上旬	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	元代々木町		54-1	SOHO	新規	東京セントラル代々木	402	13.34	44.09	139,000	@10,420	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	3月 月中旬	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	元代々木町		54-1	SOHO		東京セントラル代々木	503	11.92	39.40	125,000	@10,487	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	元代々木町		54-1	SOHO		東京セントラル代々木	603	11.55	38.18	121,000	@10,478	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	40-6	店・事		茶静山園ビル	2	15.13	50.02	130,000	@8,592	賃料に含む	賃料に含む	※1 2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「初台」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	507	7.77	25.69	84,000	@10,809	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	904	8.68	28.69	90,000	@10,370	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	905	8.09	26.75	85,000	@10,504	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事	新規	ハイツ笹塚	1002	10.68	35.30	110,000	@10,301	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	1004	8.68	29.69	90,000	@10,370	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	1102	10.68	35.30	110,000	@10,301	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-10	事	新規	スカイプラザ笹塚	203	6.38	21.09	70,000	@10,972	2,000	@313	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-10	事	新規	スカイプラザ笹塚	606	8.69	28.72	83,000	@9,554	2,000	@230	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
港区	赤坂	2	17-59	事	新規	国際本社ビル第二別館	2	16.29	53.86	195,480	@12,000	32,580	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2月 月上旬	「赤坂」駅徒歩4分
港区	赤坂	2	17-59	事	申込	国際本社ビル第二別館	5	13.44	44.43	161,280	@12,000	26,880	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩4分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事		日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【四谷店】2月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/2/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
荒川区	西日暮里	5	14-3	事		サンキエームビル	701	48.04	158.81	432,360	@9,000	96,080	@2,000	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西日暮里」駅徒歩1分
練馬区	中村北	1	11-3	住		フォーラムイン東京	1312	4.12	13.62	47,000	@11,407	4,500	@1,092	1ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「練馬」駅徒歩7分
豊島区	南大塚	1	45-3	事	変更	レーベンハイム大塚参番館	103	8.71	28.82	109,260	@12,544	1,852	@213	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「大塚」駅徒歩5分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	602	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	1A	22.60	74.59	226,000	@10,000	45,200	@2,000	2,260,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2D	63.50	209.60	635,000	@10,000	127,000	@2,000	6,350,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2E	64.29	212.16	642,900	@10,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4C	39.60	13.70	396,000	@10,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4D	72.62	239.66	726,200	@10,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	西池袋	1		店		西池袋一丁目店舗	B1	45.00	148.76	1,200,000	@26,666	100,000	@2,222	6ヶ月	なし	2ヶ月	2ヶ月	相談	「池袋」駅徒歩6分
調布市	下石原	3	57-26	店・事・倉	新規	調布一棟貸店舗	1・2	34.98	115.62	450,000	@12,864	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	3月 上旬	「調布」駅徒歩11分
松戸市	新松戸	2	121	店・事	新規	グランドプラザ新松戸駅前	5	70.34	232.53	398,000	@5,658	105,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分
松戸市	新松戸	2	121	店・事	新規	グランドプラザ新松戸駅前	6	70.34	232.53	398,000	@5,658	105,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分
松戸市	新松戸	2	121	店・事	新規	グランドプラザ新松戸駅前	7	70.34	232.53	398,000	@5,658	105,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分
松戸市	新松戸	2	121	店・事	新規	グランドプラザ新松戸駅前	6・7	140.68	465.06	796,000	@5,658	210,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分