

株式会社アースウィンド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	浜松町	1	2-17	事		ストークベル浜松町	701	9.41	31.11	110,000	@11,690	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「大門」駅徒歩3分
港区	浜松町	1	2-17	事	新規	ストークベル浜松町	707	13.05	43.09	120,000	@9,195	10,000	@766	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「大門」駅徒歩4分
港区	浜松町	1	10-17	事	新規	KOYO BUILDING	1	20.59	68.09	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	5月	「大門」駅徒歩3分
港区	浜松町	1	10-17	駐		KOYO BUILDING駐車場	機械式	/	/	50,000	/	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	「大門」駅徒歩3分
港区	浜松町	1	12-8	事	新規	東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	1名用	0.92	3.06	40,000	@43,478	10,000	@10,870	なし	なし	なし	入会金 100,000	相談	「浜松町」駅徒歩5分
港区	浜松町	1	12-8	事		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	2名用	1.24	4.11	70,000	@56,452	15,000	@12,097	なし	なし	なし	入会金10万円	相談	「浜松町」駅徒歩5分
港区	浜松町	1	12-8	事		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3名用	1.91	6.30	100,000	@52,356	20,000	@10,471	なし	なし	なし	入会金10万円	相談	「浜松町」駅徒歩5分
港区	浜松町	1	12-8	事		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	4名用	2.04	6.73	105,000	@51,471	20,000	@9,804	なし	なし	なし	入会金10万円	相談	「浜松町」駅徒歩5分
港区	浜松町	1	18-12	事	申込	山手ビル5号館	4	16.02	52.95	240,300	@15,000	32,040	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	4月1日	「大門」駅徒歩1分
港区	浜松町	1	27-10	店・事	申込	バックス第3ビル	2	36.50	120.66	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「大門」駅徒歩1分
港区	浜松町	1	27-13	店		八大浜松町ビル	4-7F 一括	142.88	472.33	2,428,960	@17,000	571,520	@4,000	2000万円	1.5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「大門」駅徒歩1分
港区	浜松町	2	1-15	事		芝パークビル	2	26.00	85.95	390,000	@15,000	65,000	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月下旬	「大門」駅徒歩1分
港区	浜松町	2	1-16	事		第3粕谷(かすや)ビル	4	13.36	44.16	160,320	@12,000	40,080	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「浜松町」駅徒歩2分
港区	浜松町	2	2-14	SOHO	新規	KIビル	901	12.93	42.74	168,090	@13,000	12,930	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月上旬	「大門」駅徒歩2分
港区	浜松町	2	7-6	事		亀田ビル	3	12.02	40.33	169,000	@14,060	23,000	@1,913	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「浜松町」駅徒歩4分
港区	浜松町	2	7-18	事		第1小森谷ビル	6	12.20	40.33	152,500	@12,500	24,400	@2,000	110万円	なし	2ヶ月	なし	即日	「浜松町」駅徒歩3分
港区	芝大門	2	1-1	事	新規	第二境野ビル	6	30.72	101.55	368,640	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「大門」駅徒歩2分
港区	芝大門	2	1-18	SOHO	新規	GSハイム芝公園	907	7.37	24.37	90,000	@12,212	なし	なし	1.5ヶ月	1ヶ月	なし	1.5ヶ月	4月	「大門」駅徒歩3分
港区	芝大門	2	4-4	事	新規	中根ビル	8B	12.37	40.89	136,070	@11,000	37,110	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月下旬	「大門」駅徒歩1分
港区	芝公園	1	非公開	駐		芝公園1丁目パーキング	屋内機 械式	/	/	38,500	/	なし	なし	42,350円	なし	なし	41,580円	即日	「大門」駅徒歩3分

株式会社アースウィンド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	芝公園	1	2-20	事	新規	組田ビル ※H27.6/30迄FR	5	10.89	36.00	119,790	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	3月上旬	「御成門」駅徒歩2分
港区	芝公園	1	3-7	事	新規	御成門Sビル	402	3.48	11.50	47,000	@13,506	9,000	@2,586	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	3月	「御成門」駅徒歩2分
港区	芝公園	1	8-15	駐		源興院駐車場	平置	/	/	41,667	/	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	「大門」駅徒歩3分
港区	芝公園	2	6-3	事		芝公園フロントタワー	7	158.13	522.74	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	7月	「芝公園」駅徒歩1分
港区	芝	1	4-1	事		芝コバヤシビル	3	16.56	54.76	223,695	@13,508	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月上旬	「浜松町」駅徒歩4分
港区	芝	1	7-1	事		第2中島ビル	2	16.49	54.51	180,000	@10,916	5,000	@303	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「新橋」駅徒歩3分
港区	芝	1	15-10	事(店) 申込		第一芝一丁目ビル	9	15.53	51.27	141,259	@9,096	10,000	@644	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	4月下旬	「三田」駅徒歩5分
港区	芝	2	3-25	事 申込		NIKIビル	7-8	33.37	110.31	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「浜松町」駅徒歩5分
港区	芝	2	9-3	事		万代芝ビル	2	18.70	61.82	224,400	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「芝公園」駅徒歩3分
港区	芝	2	15-18	SOHO		西山興業赤坂ビル	601	28.90	95.55	380,000	@13,149	30,000	@1,038	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩3分
港区	芝	2	15-18	SOHO		西山興業赤坂ビル	705	19.89	65.78	250,000	@12,569	30,000	@1,508	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩3分
港区	芝	2	22-15	事	新規	STKビル	4	65.08	215.14	846,040	@13,000	130,160	@2,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	7月上旬	「芝公園」駅徒歩2分
港区	芝	2	27-13	事		芝尾島ビル	1	16.10	53.22	193,200	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「芝公園」駅徒歩6分
港区	芝	3	2-11	駐	新規	マンション芝公園 駐車場	B1	/	/	40,000	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	3月1日	「芝公園」駅徒歩3分
港区	芝	3	3-14	事		ニットクビル	2	8.04	26.57	120,000	@14,925	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	なし	1ヶ月	なし	4月	「芝公園」駅徒歩2分
港区	芝	3	6-9	事	変更	要問合せ (オフィス居抜)	6	50.88	168.20	864,960	@17,000	101,760	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月上旬	「芝公園」駅徒歩1分
港区	芝	3	24-1	駐		駿河ビル 駐車場	機械式	/	/	30,000	/	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	「芝公園」駅徒歩3分
港区	芝	3	29-3	事		新井邸	2	4.15	13.72	50,926	@12,271	4,630	@1,116	1ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「芝公園」駅徒歩5分
港区	芝	4	3-2	SOHO		三田富洋ハイツ	1004	8.89	29.40	105,000	@11,811	7,800	@877	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「三田」駅徒歩3分
港区	芝	5	13-11	事	新規	第2二葉ビル	9	23.04	76.18	414,750	@18,001	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「三田」駅徒歩5分

株式会社アースウィンド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	芝	5	26-20	駐		建築会館駐車場	2段目			40,000		なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「田町」駅徒歩3分
港区	芝	5	27-13	店	新規	YA三田ビル(飲食可)	3	29.67	98.08	830,760	@28,000	118,680	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	20%	1ヶ月	即日	「三田」駅徒歩1分
港区	芝浦	1	1-1	事		浜松町ビルディング	5AB	380.71	1258.55	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし (定償)	なし	なし	即日	「浜松町」駅徒歩5分
港区	芝浦	1	1-1	事		浜松町ビルディング	5A	173.63	574.00	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし (定償)	なし	なし	即日	「浜松町」駅徒歩5分
港区	芝浦	1	1-1	事		浜松町ビルディング	5B	207.07	684.55	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし (定償)	なし	なし	即日	「浜松町」駅徒歩5分
港区	芝浦	1	1-1	事	先行	浜松町ビルディング	30	793.69	2623.76	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし (定償)	なし	なし	4月1日	「浜松町」駅徒歩5分
港区	海岸	1	2-3	駐		汐留芝離宮ビルディング 機械式駐車場	普通車			相談		なし	なし	1.5ヶ月	なし	なし	なし	即日	「浜松町」駅徒歩2分
港区	海岸	1	2-3	駐		汐留芝離宮ビルディング 機械式駐車場	ハイ ルーフ 車			相談		なし	なし	1.5ヶ月	なし	なし	なし	即日	「浜松町」駅徒歩2分
港区	海岸	1	2-20	駐		汐留ビルディング 機械式駐車場				相談		なし	なし	1.5ヶ月	なし	なし	なし	即日	「浜松町」駅徒歩3分
港区	海岸	1	4-26	駐		ゆうらいふセンター駐車場				25,714		なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「竹芝」駅徒歩4分
港区	海岸	2	1-18	事		高丸ビル	2	29.80	98.51	298,000	@10,000	89,400	@3,000	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「日の出」駅徒歩3分
港区	海岸	2	1-18	事		高丸ビル	3	29.80	98.51	298,000	@10,000	89,400	@3,000	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	4月上旬	「日の出」駅徒歩3分
港区	海岸	2	1-18	事		高丸ビル	7	29.80	98.51	298,000	@10,000	89,400	@3,000	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	4月上旬	「日の出」駅徒歩3分
港区	海岸	2	6-31	事・店	新規	日建ビル	6	26.16	86.49	250,000	@9,557	50,000	@1,911	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	4月中旬	「日の出」駅徒歩1分
港区	海岸	3	19-2	SOHO	新規	マリンシティダイヤモンドパレス	112	9.74	32.20	118,000	@12,115	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「芝浦ふ頭」駅徒歩1分
港区	港南	5	4-38	事		松岡品川埠頭ビル	207	20.00	66.11	120,000	@6,000	20,000	@1,000	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「大正洲アイル」駅徒歩14分 バス「東京入国管理局前」 徒歩1分
港区	三田	2	11-1	店	新規	パークスクエア三田(飲食店造作あり)	1	21.00	68.77	420,000	@20,000	42,000	@2,000	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	50%	1ヶ月	即日	「赤羽橋」駅徒歩7分
港区	三田	2	11-1	事	新規	パークスクエア三田	2	22.40	74.10	403,200	@18,000	44,800	@2,000	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	50%	1ヶ月	相談	「赤羽橋」駅徒歩7分
港区	三田	2	11-1	事	新規	パークスクエア三田	3~5	50.10	166.08	901,800	@18,000	100,200	@2,000	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	50%	1ヶ月	即日	「赤羽橋」駅徒歩7分
港区	三田	2	17-29	SOHO	変更 申込	オーロラ三田	902	7.50	24.80	93,000	@12,400	10,000	@1,333	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「三田」駅徒歩8分

株式会社アースウインド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	三田	2	16-6	店・事・住		AQUAビル	1~3F	19.06	63.00	580,000	@30,430	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	「田町」駅徒歩7分
港区	三田	4	7-19	事	新規	ハタビル	7	19.92	65.74	217,000	@10,894	15,000	@753	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	6月1日	「白金高輪」駅徒歩3分
港区	麻布台	1	11-10	事	申込	日総第22ビル	407	3.25	10.76	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし (定借)	なし	なし	即日	「神谷町」駅徒歩2分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO (店)	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	B101	12.04	39.79	240,000	@19,939	24,000	@1,994	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO (店)	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	B102	11.67	38.58	220,000	@18,851	16,000	@1,371	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	101	12.57	41.57	238,000	@18,927	14,000	@1,113	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	102	12.21	40.37	238,000	@19,489	14,000	@1,146	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	103	8.17	27.02	144,000	@17,618	12,000	@1,468	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	201	12.57	41.57	236,000	@18,767	14,000	@1,113	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	202	12.21	40.37	236,000	@19,325	14,000	@1,146	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	203	8.17	27.02	142,000	@17,373	12,000	@1,468	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	303	8.17	27.02	145,000	@17,740	12,000	@1,468	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	401	12.57	41.57	237,000	@18,847	14,000	@1,113	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	402	12.21	40.37	236,000	@19,325	14,000	@1,146	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	403	8.17	27.02	146,000	@17,862	12,000	@1,468	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	501	12.57	41.57	238,000	@18,927	14,000	@1,113	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	502	12.21	40.37	238,000	@19,489	14,000	@1,146	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	南麻布	1	27-20	SOHO	新規	カーサ麻布アネックス (新築)	503	8.17	27.02	148,000	@18,107	12,000	@1,468	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「麻布十番」駅徒歩8分
港区	麻布台	2	2-12	店		三貴ビル (焼肉屋居抜)	B1	46.49	153.68	559,200	@12,028	46,600	@1,002	300万円	なし(定借)	1ヶ月	2ヶ月	即日	「赤羽橋」駅徒歩6分
港区	東麻布	1	17-15	事・店	新規	ザ・パーク麻布レジデンス	2	17.00	56.00	255,000	@15,000	34,000	@2,000	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	50%	なし	即日	「赤羽橋」駅徒歩2分

株式会社アースウィンド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	東麻布	1	17-15	事	新規	ザ・パーク麻布レジデンス	3	17.00	56.00	255,000	@15,000	34,000	@2,000	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	50%	なし	即日	「赤羽橋」駅徒歩2分
港区	東麻布	1	17-15	事	新規	ザ・パーク麻布レジデンス	4	17.00	56.00	255,000	@15,000	34,000	@2,000	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	50%	なし	即日	「赤羽橋」駅徒歩2分
港区	東麻布	2	3-5	事		第一ビル	4	17.43	57.63	261,450	@15,000	17,430	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「赤羽橋」駅徒歩3分
港区	東麻布	2	12-2	駐		クレッセント麻布	機械式	/	/	40,741	/	なし	なし	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	「麻布十番」駅徒歩6分
港区	東麻布	2	12-2	駐		クレッセント麻布	機械式	/	/	37,963	/	なし	なし	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	「麻布十番」駅徒歩6分
港区	東麻布	2	35-1	事	新規	KCビル (レンタルオフィス)	6F-4	0.64	2.12	48,000	@74,848	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	「麻布十番」駅徒歩3分
港区	東麻布	2	35-1	事	新規	KCビル (レンタルオフィス)	6F-5	0.64	2.12	48,000	@74,848	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	「麻布十番」駅徒歩3分
港区	東麻布	2	35-1	事	新規	KCビル (レンタルオフィス)	6F-9	0.64	2.12	48,000	@74,848	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	「麻布十番」駅徒歩3分
港区	東麻布	2	35-1	事	新規	KCビル (レンタルオフィス)	6F-17	0.64	2.12	48,000	@74,848	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	「麻布十番」駅徒歩3分
港区	東麻布	3	2-9	事		第二エイルビル	302	11.50	37.95	120,000	@10,435	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「六本木一丁目」駅徒歩7分
港区	東麻布	3	3-6	SOHO	新規	AZABU EAST336	203	11.08	36.63	150,000	@13,538	10,000	@903	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	3月中旬	「麻布十番」駅徒歩4分
港区	南麻布	1	24-12	SOHO	新規	ニューカーサ麻布	602	9.68	32.00	120,000	@12,397	8,000	@826	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「麻布十番」駅徒歩7分
港区	南麻布	2	7-32	店・事	新規	ナカヤマビル	3	17.12	56.59	170,000	@9,930	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし (定借)	なし	なし	相談	「白金高輪」駅徒歩7分
港区	新橋	1	11-3	事		岩井ビル	5	13.00	42.98	260,000	@20,000	なし	なし	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩1分
港区	新橋	1	18-1	駐		航空会館 屋内立体駐車場	機械式	/	/	38,000	/	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「内幸町」駅徒歩1分
港区	新橋	1	12-10	事・店		康楽ビル	3	34.14	112.86	785,220	@23,000	136,560	@4,000	12ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩1分
港区	新橋	2	16-1	事	新規	ハローオフィス新橋 (ニュー新橋ビル708内 レンタルオフィス)	B-3	2.00	6.60	95,000	@47,500	6,500	@3,250	なし	3万円	なし	契約手数料 8万円	即日	「新橋」駅徒歩1分
港区	新橋	2	16-1	事	新規	ハローオフィス新橋 (ニュー新橋ビル708内 レンタルオフィス)	B-8	1.10	3.63	54,000	@49,091	6,500	@5,909	なし	3万円	なし	契約手数料 8万円	即日	「新橋」駅徒歩1分
港区	新橋	3	3-14	事		田村町ビル A棟	8 A2	16.44	54.35	166,667	@10,138	48,662	@2,960	100万円	なし	2ヶ月	なし	即日	「内幸町」駅徒歩3分
港区	新橋	3	7-5	事		能登治ビル	6	21.38	70.67	288,630	@13,500	64,140	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	4月	「新橋」駅徒歩5分

株式会社アースウィンド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	新橋	3	16-11	事		中櫻(ちゅうおう)ビル	3(左)	12.30	40.66	129,630	@10,539	18,450	@1,500	200万円	1ヶ月	20%	なし	即日	「新橋」駅徒歩2分
港区	新橋	3	16-11	事		中櫻(ちゅうおう)ビル	4(左)	10.20	33.72	116,667	@11,438	15,300	@1,500	200万円	1ヶ月	20%	なし	即日	「新橋」駅徒歩2分
港区	新橋	3	16-11	事		中櫻(ちゅうおう)ビル	4(右)	10.20	33.72	116,667	@11,438	15,300	@1,500	200万円	1ヶ月	20%	なし	即日	「新橋」駅徒歩2分
港区	新橋	3	16-11	事		中櫻(ちゅうおう)ビル	5(右)	7.70	25.45	65,000	@8,442	11,550	@1,500	200万円	1ヶ月	20%	なし	即日	「新橋」駅徒歩2分
港区	新橋	4	27-1	事		セントラルビル	3	17.46	57.71	296,820	@17,000	52,380	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩5分
港区	新橋	4	30-4	事	新規	藤代ビル	2	13.31	44.00	166,375	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月	「新橋」駅徒歩6分
港区	新橋	5	4	事・物販	新規	(仮称)金子ビル(新築)	1	9.12	30.17	246,240	@27,000	18,240	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	3月上旬	「御成門」駅徒歩5分
港区	新橋	5	4	事・物販	新規	(仮称)金子ビル(新築)	2	11.09	36.67	177,440	@16,000	22,180	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	3月上旬	「御成門」駅徒歩5分
港区	新橋	5	7-2	事		市村ビル	6	17.00	56.20	161,500	@9,500	20,000	@1,176	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩6分
港区	新橋	5	7-13	倉	新規	ビュロー新橋(トランクルーム)	No.5	1.32	4.35	25,463	@19,290	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「新橋」駅徒歩6分
港区	新橋	5	9-7	事		第19大協ビル	6	16.40	54.09	150,000	@9,146	20,000	@1,220	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「新橋」駅徒歩5分
港区	新橋	5	14-10	事		新橋スクエアビル	9	130.08	430.02	相談	相談	455,280	@3,500	12ヶ月	なし	なし	なし	4月上旬	「御成門」駅徒歩6分
港区	新橋	5	19-1	事		三陽ビル	4A	16.90	64.87	211,896	@12,538	63,568	@3,761	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「御成門」駅徒歩4分
港区	新橋	5	19-1	事		三陽ビル	5	31.50	104.00	346,500	@11,000	94,500	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「御成門」駅徒歩4分
港区	新橋	5	20-3	事	申込	新橋STビル	5	41.47	137.09	601,315	@14,500	103,675	@2,500	6ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	5月下旬	「御成門」駅徒歩5分
港区	新橋	5	33-9	事		グリーンビル	7	23.52	77.75	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	3月中旬	「新橋」駅徒歩7分
港区	新橋	6	9-2	事		新橋第一ビル	新館 1	19.50	64.46	390,000	@20,000	58,500	@3,000	300万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御成門」駅徒歩6分
港区	東新橋	2	6-3	事		昭栄ビル	7	13.20	43.64	198,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩6分
港区	西新橋	1	6-13	店	新規	柏屋ビル	1	70.00	231.40	2,100,000	@30,000	245,000	@3,500	12ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	3月上旬	「内幸町」駅徒歩2分
港区	西新橋	1	9-2	事	新規	植松ビル	2	14.00	46.27	161,000	@11,500	42,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	5月上旬	「虎ノ門」駅徒歩3分

株式会社アースウインド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	西新橋	1	17-8	事・店		須田ビル (飲食不可)	B1	31.00	102.48	310,000	@10,000	62,000	@2,000	12ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩5分
港区	西新橋	1	24-16	事		平和ビル	8	31.00	102.48	474,300	@15,300	83,700	@2,700	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「虎ノ門」駅徒歩2分
港区	西新橋	2	9-7	SOHO	申込	クインズビル	4D	7.31	24.19	118,000	@16,142	8,000	@1,094	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「内幸町」駅徒歩3分
港区	西新橋	3	8-2	事		萬楽園ビル	7	20.00	66.12	160,000	@8,000	40,000	@2,000	150万円	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩7分
港区	西新橋	3	15-3	事		上地ビル	3BCD	36.10	119.33	541,500	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	5月1日	「虎ノ門」駅徒歩6分
港区	西新橋	3	15-3	事		上地ビル	3EF	26.26	86.80	393,900	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	5月1日	「虎ノ門」駅徒歩6分
港区	西新橋	3	15-3	事		上地ビル	4B	23.58	77.95	353,700	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	5月1日	「虎ノ門」駅徒歩6分
港区	西新橋	3	15-3	事	新規	上地ビル	4D	20.00	66.12	300,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	5月1日	「虎ノ門」駅徒歩6分
港区	西新橋	3	15-3	事		上地ビル	6	46.58	153.98	698,700	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	5月1日	「虎ノ門」駅徒歩6分
港区	西新橋	3	23-6	事・店	申込	第一白川ビル	1 B	22.32	73.79	401,760	@18,000	44,640	@2,000	8ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	4月	「御成門」駅徒歩2分
港区	西新橋	3	23-6	事		第一白川ビル	1 A-1	14.00	46.28	252,000	@18,000	28,000	@2,000	8ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	4月	「御成門」駅徒歩2分
港区	西新橋	3	23-6	事		第一白川ビル	1 A-2	15.00	49.59	270,000	@18,000	30,000	@2,000	8ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	4月	「御成門」駅徒歩2分
港区	西新橋	3	24-5	事	新規	レック御成門川名ビル	303	9.94	32.86	170,000	@17,103	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「御成門」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	1	1-12	事		TORANOMON BUILDING(虎ノ門ビル)	802	41.95	138.68	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	6月1日	「虎ノ門」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	1	1-12	事		虎ノ門ビル駐車場	機械式	/	/	50,000	/	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	1	1-21	事		虎ノ門アルシュ(新虎ノ門実業会館内レンタル オフィス)	B3	1.70	5.62	75,000	@44,118	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	54,000円	入会金15万円	即日	「虎ノ門」駅徒歩0分
港区	虎ノ門	1	2-18	事	新規	虎ノ門興業ビル	7B	14.55	48.10	相談	相談	43,650	@3,000	10ヶ月	なし	なし	なし	4月1日	「虎ノ門」駅徒歩2分
港区	虎ノ門	1	2-29	事	申込	虎ノ門産業ビル	7B	29.48	97.45	442,200	@15,000	88,440	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	1	2-29	事		虎ノ門産業ビル	8C	20.02	66.18	300,300	@15,000	60,060	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	1	2-29	事		虎ノ門産業ビル	9C	19.83	65.55	297,450	@15,000	59,490	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩1分

株式会社アースウインド【浜松町店】3月号  
 浜松町店TEL:03(3434)9666 FAX:03(3434)9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 H31/3/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	虎ノ門	1	4-9	事・店		ユニックビル	1	26.55	87.77	796,500	@30,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし (定借)	なし	1ヶ月	3月1日	「虎ノ門」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	3	6-2	事		第2秋山ビルディング	6	96.88	320.26	相談	相談	290,640	@3,000	12ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「神谷町」駅徒歩5分
港区	虎ノ門	1	16-12	事	申込	EXPERT OFFICE 虎ノ門	504	9.62	31.83	360,800	@37,505	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩4分
港区	虎ノ門	1	16-12	事		EXPERT OFFICE 虎ノ門	701	9.54	31.56	360,800	@37,820	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩4分
港区	虎ノ門	1	16-12	事		EXPERT OFFICE 虎ノ門	1101	9.54	31.56	360,800	@37,820	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「虎ノ門」駅徒歩4分
港区	虎ノ門	3	17-7	事		虎ノ門平井ビル	4	28.50	94.22	427,500	@15,000	85,500	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	3月	「神谷町」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	3	18-19	事・物 販店		虎ノ門マリンビル	104	13.48	44.56	相談	相談	67,400	@5,000	12ヶ月	なし	なし	なし	9月中旬	「神谷町」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	4	2-5	事		第三松坂ビル	4	27.00	89.25	405,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「神谷町」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	5	11-1	SOHO		オランダヒルズ森タワーRoP	601	38.19	126.25	相談	相談	相談	相談	4ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「神谷町」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	5	11-1	SOHO		オランダヒルズ森タワーRoP	706	42.04	138.99	相談	相談	相談	相談	4ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「神谷町」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	5	11-1	SOHO		オランダヒルズ森タワーRoP	707	48.16	159.19	相談	相談	相談	相談	4ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「神谷町」駅徒歩1分
港区	虎ノ門	5	11-1	SOHO	新規	オランダヒルズ森タワーRoP	1007	48.16	159.19	相談	相談	相談	相談	4ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「神谷町」駅徒歩1分
港区	高輪	1	27-9	SOHO		高輪1ビル	5	11.38	37.62	135,000	@11,863	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「白金高輪」駅徒歩7分
港区	高輪	1	26-22	SOHO		つなぐラボ高輪	一棟	44.99	148.73	600,000	@13,336	100,000	@2,223	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「白金高輪」駅徒歩10分
港区	高輪	2	14-4	事		金井高輪ビル	1	8.47	28.00	110,000	@12,987	なし	なし	2ヶ月	なし (定借)	1ヶ月	2ヶ月	即日	「泉岳寺」駅徒歩4分