

株式会社アースウィンド【赤坂店】4月号
赤坂店TEL:03(5573)8666 FAX:03(5573)8667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	赤坂	1	3-15	事		第2中田ビル	5	23.04	76.17	264,960	@11,500	34,560	@1,500	10ヶ月	なし (定借)	1ヶ月	なし	即日	「溜池山王」駅徒歩2分
港区	赤坂	1	3-18	店・事		DG22ビル	6	22.90	75.62	330,000	@14,410	50,000	@2,183	114万円	再契約料 1ヶ月	50%	1ヶ月	相談	「溜池山王」駅徒歩1分
港区	赤坂	2	10-16	事		新陽ビル(赤坂)	4	21.20	70.08	233,200	@11,000	63,600	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月中旬	「溜池山王」駅徒歩1分
港区	赤坂	2	10-16	事		赤坂スクエアビル	6B	24.00	79.34	288,000	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	10%	なし	即日	「溜池山王」駅徒歩1分
港区	赤坂	2	13-4	店・事		第15大協ビル	4	17.00	56.20	170,000	@10,000	20,000	@1,176	事務所3ヶ月 店舗5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-17	店	変更	シントミ赤坂第2ビル(飲食可)	302	23.95	79.18	268,519	@11,212	40,741	@1,702	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-14	店		オレンジビル(クラブ居抜)	3	14.00	46.24	277,778	@19,841	30,000	@2,143	300万円	1ヶ月	20%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-14	店		オレンジビル(クラブ居抜)	4	14.78	48.80	324,074	@21,927	20,000	@1,353	350万円	1ヶ月	30%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-14	店・事		オレンジビル(飲食可)	5	13.26	43.84	250,000	@18,854	30,000	@2,262	250万円	1ヶ月	30%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-14	店		福富ビル ※エステ、マッサージの場合の条件	4	22.40	73.95	350,000	@15,625	20,000	@893	350万円	1ヶ月	30%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-14	店・事		福富ビル ※その他の業種の場合の条件	4	22.40	73.95	350,000	@15,625	10,000	@446	300万円	1ヶ月	30%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-18	店	新規	コリンズ33	4階J	25.41	84.03	406,721	@16,007	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-21	事		清川ビル	301	9.15	30.28	114,000	@12,459	6,000	@656	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	13-21	事		清川ビル	601	9.15	30.28	120,000	@13,114	6,000	@656	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	15-18	事・SOHO	新規	西山興業赤坂ビル	601	28.89	95.50	380,000	@13,153	30,000	@1,038	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩3分
港区	赤坂	2	16-6	店・事		赤坂TKビル	1-R	15.30	50.57	306,000	@20,000	30,000	@1,961	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	2	20-16	事		第3村嶋ビル	302	8.67	28.63	110,000	@12,687	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「溜池山王」駅徒歩5分
港区	赤坂	2	33-1	SOHO		アークヒルズフロントタワーRop	1205	59.05	195.20	相談	相談	相談	相談	4ヶ月	なし (定借)	なし	なし	相談	「溜池山王」駅徒歩3分
港区	赤坂	3	2-6	店		赤坂光映ビル	B1~1F	93.72	309.82	2,500,000	@26,675	なし	なし	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	「赤坂見附」駅徒歩1分
港区	赤坂	3	8-8	店・事		赤坂フローラルプラザビル	2	15.26	50.45	350,980	@23,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし (定借)	なし	1ヶ月	相談	「赤坂見附」駅徒歩2分

株式会社アースウィンド【赤坂店】4月号
赤坂店TEL:03(5573)8666 FAX:03(5573)8667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	赤坂	3	12-18	店		第8荒井ビル (飲食店居抜)	B1-B	11.71	38.70	270,000	@23,065	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	3	13-4	事	新規	第3吉田ビル	3	25.14	83.10	276,540	@11,000	100,560	@4,000	6ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩11分
港区	赤坂	3	15-4	事		赤坂バリ島ビル	3	17.16	56.73	308,880	@18,000	51,480	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩3分
港区	赤坂	3	16-5	店	変更	SKR AKASAKA	1	18.30	60.52	1,006,500	@55,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし (期間前解約は 100%)	なし	即日	「赤坂」駅徒歩2分
港区	赤坂	3	21-12	事		陶香堂ビル	6	36.00	119.00	相談	相談	108,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「赤坂見附」駅徒歩2分
港区	赤坂	3	21-15	店	新規	東都赤坂ビル	B1	10.98	36.30	250,000	@22,768	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「赤坂見附」駅徒歩2分
港区	赤坂	4	8-19	事		赤坂表町ビル	503	10.00	33.00	150,000	@15,000	30,000	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「赤坂見附」駅徒歩3分
港区	赤坂	4	8-19	事		赤坂表町ビル	504	12.50	41.32	187,500	@15,000	37,500	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「赤坂見附」駅徒歩3分
港区	赤坂	4	8-19	事		赤坂表町ビル	705	13.50	44.63	202,500	@15,000	40,500	@3,000	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「赤坂見附」駅徒歩3分
港区	赤坂	4	9-19	店・事	申込	赤坂TOタマビル	2B	42.66	141.02	554,580	@13,000	127,980	@3,000	12ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月	「赤坂見附」駅徒歩6分
港区	赤坂	4	13-5	事	変更	赤坂オフィスハイツ (レンタルオフィス)	147 (B1F)	8.00	26.45	160,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	税込2ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	4	13-5	事	新規	赤坂オフィスハイツ (レンタルオフィス)	267 (B2F)	6.60	21.82	132,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	税込2ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	4	13-5	事	変更	赤坂オフィスハイツ (レンタルオフィス)	277 (B2F)	6.90	22.81	138,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	税込2ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	4	13-5	事	変更	赤坂オフィスハイツ (レンタルオフィス)	281 (B2F)	8.20	27.11	164,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	税込2ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	4	13-5	事	新規	赤坂オフィスハイツ (レンタルオフィス)	285 (B2F)	8.30	27.44	166,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	税込2ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	4	13-5	事	新規	赤坂オフィスハイツ (レンタルオフィス)	290 (B2F)	4.20	13.88	84,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	税込2ヶ月	なし (定借)	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	4	13-18	事	新規	アイティアイ赤坂BLDG	2B	8.73	28.86	150,000	@17,182	24,400	@2,795	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩7分
港区	赤坂	4	13-18	事	新規	アイティアイ赤坂BLDG	3B	18.23	60.26	310,000	@17,005	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩7分
港区	赤坂	4	13-18	事		アイティアイ赤坂BLDG	4	25.33	83.76	399,459	@15,764	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「赤坂」駅徒歩7分
港区	赤坂	5	5-8	事		ブランドール赤坂	402	8.56	28.30	90,000	@10,514	5,000	@584	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	5月	「赤坂」駅徒歩1分

株式会社アースウィンド【赤坂店】4月号
赤坂店TEL:03(5573)8666 FAX:03(5573)8667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	赤坂	6	15-12	事		富岳ビル	2	17.60	58.20	220,000	@12,500	10,000	@568	3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	6	15-12	事		富岳ビル	5	17.60	58.20	230,000	@13,068	10,000	@568	3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	7	10-9	店		第四文成ビル	104	17.00	56.20	340,000	@20,000	51,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩4分
港区	赤坂	7	10-9	事		第四文成ビル	601	38.00	125.62	532,000	@14,000	114,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩4分
港区	赤坂	7	10-9	事		第四文成ビル	701	35.00	115.70	490,000	@14,000	105,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩4分
港区	赤坂	7	10-9	事		第四文成ビル	703	20.00	66.12	280,000	@14,000	60,000	@3,000	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「赤坂」駅徒歩4分
港区	赤坂	7	10-20	事		アカサカセブンスアヴェニュービル	6	175.00	578.51	相談	相談	612,500	@3,500	12ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「赤坂」駅徒歩5分
港区	赤坂	8	4-7	事		アパートメントカーム	3A	15.62	51.64	200,000	@12,804	20,000	@1,280	4ヶ月	なし (定価)	なし	2ヶ月	即日	「青山一丁目」駅徒歩2分
港区	赤坂	9	5-24	事	新規	赤坂日本ビル	B1	14.22	47.01	相談	相談	49,770	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「乃木坂」駅徒歩1分
港区	赤坂	9	5-24	事		赤坂日本ビル	1	63.90	211.23	相談	相談	223,650	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「乃木坂」駅徒歩1分
港区	赤坂	9	5-24	事		赤坂日本ビル	4	79.91	264.16	相談	相談	279,685	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「乃木坂」駅徒歩1分
港区	赤坂	9	5-24	事	新規	赤坂日本ビル	5	78.64	238.39	相談	相談	275,240	@3,500	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	「乃木坂」駅徒歩1分
港区	元赤坂	1	3-26	事	新規	元赤坂Mビル	4	25.68	84.89	500,000	@19,470	54,630	@2,127	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	6月上旬	「赤坂見附」駅徒歩4分
港区	西麻布	1	4-32	店		仮称)西麻布1丁目ビル	1棟	/	200㎡以下	1,600,000	/	なし	なし	15ヶ月	なし (定価)	相談	なし	相談	「乃木坂」駅徒歩6分
港区	西麻布	3	2-47	事・住		エスナ六本木	603	10.10	33.39	175,000	@17,327	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし (定価)	なし	1ヶ月	相談	「六本木」駅徒歩3分
港区	六本木	2	2-6	事		六本木福吉町ビル	302	31.91	105.49	398,875	@12,500	63,820	@2,000	4ヶ月	なし (定価)	1ヶ月	なし	即日	「六本木一丁目」駅徒歩3分
港区	六本木	2	2-6	事		六本木福吉町ビル	303	34.15	112.89	426,875	@12,500	68,300	@2,000	4ヶ月	なし (定価)	1ヶ月	なし	相談	「六本木一丁目」駅徒歩3分
港区	六本木	3	10-9	店		三経28ビル	B1	111.90	369.92	3,804,600	@34,000	503,550	@4,500	3,900万円	2ヶ月	20%	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	3	10-9	店		三経28ビル (バー居抜)	6	69.17	228.66	1,936,760	@28,000	311,265	@4,500	1,600万円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	3	10-9	店		三経28ビル (リース店舗 クラブ内装)	7	69.17	228.66	2,317,195	@33,500	311,265	@4,500	1,400万円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分

株式会社アースウィンド【赤坂店】4月号
赤坂店TEL:03(5573)8666 FAX:03(5573)8667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
港区	六本木	3	10-9	店		三経28ビル	8	69.17	228.66	1,936,760	@28,000	311,265	@4,500	1,600万円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	3	10-9	店		三経28ビル (リース店舗 クラブ内装)	9	69.17	228.66	2,317,195	@33,500	311,265	@4,500	1,400万円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	3	10-9	店		三経28ビル (キャバクラ居抜)	11	61.98	204.89	1,735,440	@28,000	287,243	@4,634	1,400万円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	3	13-12	事		エルサビル	502	30.00	99.17	390,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし (定借)	2ヶ月	なし	即日	「六本木」駅徒歩2分
港区	六本木	4	1-1	事	新規	第二黒崎ビル	2	33.65	111.24	471,100	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	6月	「六本木」駅徒歩4分
港区	六本木	7	10-25	店・事	新規	中島ビル	1	48.00	158.68	960,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	事務所6ヶ月 店舗10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月下旬	「六本木」駅徒歩3分
港区	六本木	7	10-25	店・事	新規	中島ビル	2	46.00	152.07	920,000	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	事務所6ヶ月 店舗10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月下旬	「六本木」駅徒歩3分
港区	六本木	7	12-3	店		パワーハウス六本木ビル (リース店舗)	2A	26.38	87.21	740,000	@28,052	84,000	@3,184	税込3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	7	12-3	店	新規	パワーハウス六本木ビル (リース店舗)	4A	26.38	87.21	600,000	@22,744	84,000	@3,184	税込3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	7	12-3	店	新規	パワーハウス六本木ビル (リース店舗)	6B	17.89	59.14	500,000	@28,000	56,000	@3,130	税込3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩1分
港区	六本木	7	21-8	SOHO		霞山ビル	301	11.46	37.90	145,000	@12,653	5,000	@436	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「六本木」駅徒歩3分
江東区	亀戸	2	34-8	事	新規	ウィンド亀戸ビル	5	19.09	63.11	200,000	@10,477	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「亀戸」駅徒歩5分
豊島区	巣鴨	1	24-6	店・事	新規	AGビル	1	14.76	48.76	160,000	@10,840	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「巣鴨」駅徒歩3分
台東区	浅草橋	1	22-13	事	新規	入澤ビル	502	9.02	29.82	110,000	@12,195	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「浅草橋」駅徒歩3分