

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	1	3	事	新規	望月ビル	B1	27.05	89.40	541,000	@20,000	81,150	@3,000	7ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	3	事		望月ビル	2	27.10	89.59	542,000	@20,000	81,300	@3,000	7ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店	申込	YGビル	B1	14.90	49.00	253,300	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	4	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	5	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	6	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	9-6	店		YGビル	7	31.09	102.78	590,710	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	相談	1ヶ月	2ヶ月	相談	「四ツ谷」駅徒歩2分
新宿区	四谷	1	20-2	事	貸止	佳作ビル	3	18.20	60.16	200,200	@11,000	45,500	@2,500	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月中旬	「四ツ谷」駅徒歩3分
新宿区	四谷	2	8-8	事	新規	第5三和ビル	301	17.92	59.24	180,000	@10,045	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「四谷三丁目」駅徒歩7分
新宿区	四谷	2	8-8	事	新規	第5三和ビル	802	20.05	66.28	208,000	@10,374	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月中旬	「四谷三丁目」駅徒歩7分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	401	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	10	事		松本館ビル	501	17.52	57.92	200,000	@11,416	10,000	@571	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩6分
新宿区	四谷	2	11-6	事		大村ビル	8	20.06	66.31	261,000	@13,011	20,000	@997	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩7分
新宿区	四谷	2	11-8	店・事	新規	オフィスコート四谷 (旧:(仮称)四谷二丁目ビル)	4	14.21	47.00	177,625	@12,500	14,210	@1,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	6月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	四谷	3	1-5	事		ロリエ四谷ビル	3	30.20	99.84	326,100	@10,798	97,848	@3,240	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	1-9	事		ミカドビル	5	11.07	36.60	140,000	@12,646	5,000	@451	4ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩2分
新宿区	四谷	3	5	事		山本ビル	5	40.00	132.23	520,000	@13,000	80,000	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	8-9	事		三井ビル	7	47.56	157.22	546,940	@11,500	47,560	@1,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	11	事		池田第一ビル	402	11.79	38.98	132,000	@11,196	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	四谷	3	23-19	店・事	新規	レジデンス光和108	101	24.00	79.34	250,000	@10,416	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「曙橋」駅徒歩8分

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	四谷	4	25	店・事		DeLCCS新宿御苑 (旧:伊藤総業ビル)	4	21.11	69.81	232,210	@11,000	42,220	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新宿御苑前」駅徒歩6分
新宿区	四谷	4	34-2	事		YSビル	1	15.67	51.80	164,500	@10,498	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新宿御苑前」駅徒歩8分
新宿区	四谷	4	34-2	事		YSビル	2	18.11	59.87	172,000	@9,497	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新宿御苑前」駅徒歩8分
新宿区	三栄町		19	事		竹田ビル	3	14.80	48.93	130,000	@8,784	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	なし	相談	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	愛住町		17-9	事	申込	ポルベール四谷	202	13.45	44.47	134,500	@10,000	3,000	@223	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「四谷三丁目」駅徒歩4分
新宿区	大京町		22-5	店・事		新宿御苑四方ビル (旧:(仮称)大京町四方ビル)	1	40.05	132.40	961,200	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	3	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	1	26-6	店		灯(ともしび)ビル	5	60.84	201.12	1,338,480	@22,000	182,520	@3,000	10ヶ月	なし	50%	なし	即日	「西武新宿」駅徒歩1分
新宿区	歌舞伎町	2	21-3	店	新規	ソアンビル	2	33.13	109.53	662,600	@20,000	33,130	@1,000	4,300,000	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	「東新宿」駅徒歩6分
新宿区	歌舞伎町	2	26-4	店		アパホテル ※飲食店限定	1	16.27	53.81	489,000	@30,055	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	相談	なし	1ヶ月	7月	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事	新規	アゼリア東広ビル	808	9.37	31.00	140,000	@14,941	5,000	@534	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	歌舞伎町	2	42-13	店・事	新規	アゼリア東広ビル	908	9.68	32.00	120,000	@12,397	5,000	@517	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		11-48	店・事		第一太田ビル	B101	22.26	73.61	305,556	@13,727	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	荒木町		20	事		ヤカタビル	3	18.50	61.16	200,000	@10,810	賃料に含む	賃料に含む	680,000	1ヶ月	20%	なし	相談	「曙橋」駅徒歩3分
新宿区	住吉町		5-5	事		寿光ビル	2	43.52	143.87	696,320	@16,000	なし	なし	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		8-28	店		B・STEPビル	102	27.85	92.08	340,000	@12,206	50,000	@1,795	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「曙橋」駅徒歩2分
新宿区	住吉町		12-1	住	新規・申込	さつきビル	102	8.58	28.35	84,000	@9,794	9,000	@1,049	1ヶ月	1ヶ月	なし	なし	4月 5日	「曙橋」駅徒歩4分
新宿区	左門町		21-3	店	変更	ニュー信濃町ハイソ	103	23.76	78.55	300,330	@12,639	39,670	@1,670	10ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	8月	「四谷三丁目」駅徒歩5分
新宿区	信濃町		20	住		花村ビル	201	6.36	21.02	78,000	@12,264	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「信濃町」駅徒歩3分
新宿区	舟町		1-18	事	新規	ロイクラトン四谷	3	41.33	136.62	537,290	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月 下旬	「四谷三丁目」駅徒歩1分

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	舟町		1-18	事	新規	ロイクラトン四谷	7B	10.92	36.09	141,960	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月上旬	「四谷三丁目」駅徒歩1分
新宿区	若葉	1	10	事		大洋ビル	1B	16.50	54.55	178,000	@10,788	10,000	@606	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	若葉	1	10	事	新規	大洋ビル	3D	14.50	47.93	137,000	@9,448	7,000	@483	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	若葉	1	10	事		大洋ビル	5D	11.50	38.02	94,000	@8,174	4,000	@348	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「四ツ谷」駅徒歩4分
新宿区	新宿	1	4-13	事		溝呂木第二ビル	40B	16.70	55.11	217,000	@13,000	50,100	@3,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	4-13	事		溝呂木第二ビル	50D	12.50	41.32	150,000	@12,000	25,000	@2,000	3ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	8-10	事	新規	高岡ビル	2	15.80	52.23	220,000	@13,924	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	5-13	事		溝呂木第一ビル	202	16.00	52.88	160,000	@10,000	24,000	@1,500	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「新宿御苑前」駅徒歩2分
新宿区	新宿	1	9-4	事		新宿中公ビルグリーンハイツ	203	15.75	52.07	190,000	@12,063	16,289	@1,034	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿御苑前」徒歩1分
新宿区	新宿	1	9-4	事	新規	新宿中公ビルグリーンハイツ	205・6	27.19	89.89	320,000	@11,769	28,122	@1,034	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	7月	「新宿御苑前」徒歩1分
新宿区	新宿	1	9-4	事	新規	新宿中公ビルグリーンハイツ	307	14.98	49.54	175,000	@11,677	15,500	@1,034	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	7月	「新宿御苑前」徒歩1分
新宿区	新宿	2	6-5	事		山本ビル	9	23.39	77.32	460,000	@19,667	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩2分
新宿区	新宿	2	6-5	事		山本ビル	10	17.58	58.11	350,000	@19,909	賃料に含む	賃料に含む	2,500,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩2分
新宿区	新宿	2	6-5	事		山本ビル	9・10 一括	40.97	135.43	810,000	@19,771	賃料に含む	賃料に含む	5,500,000	1ヶ月	20%	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩2分
新宿区	新宿	3	8-8	事		新宿O・Tビル	4	31.00	102.60	775,000	@25,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	3	8-9	事	新規	新宿Qビル	3	15.00	49.59	190,000	@12,667	5,000	@333	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩1分
新宿区	新宿	3	14-22	店・事	新規	小川ビル	4	12.99	42.97	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	5月	「新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	3	17-4	店		新宿レミナビル	B1-B2	166.87	551.63	6,341,060	@38,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	10%	なし	7月1日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	4-1	店		新宿Qフラットビル (現状スケルトン)	B3	11.81	39.04	140,000	@11,854	なし	なし	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩5分
新宿区	新宿	5	4-1	駐	新規	新宿Qフラットビル駐車場 (経・コンパクトカー限定)				40,000				1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	「新宿三丁目」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	新宿	5	10-5	事		塚本ビル	2	10.50	34.74	130,000	@12,381	2,000	@190	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「新宿三丁目」駅徒歩3分
新宿区	新宿	6	29-6	住		エルツ6	9	58.21	192.43	1,100,000	@18,897	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「東新宿」駅徒歩1分
新宿区	新宿	6	28-12	事		DS新宿ビル	9	24.47	80.88	415,990	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月 月上旬	「東新宿」駅徒歩2分
新宿区	新宿	7	26-57	事	新規	新宿第2コーポ	201	9.91	32.77	90,000	@9,082	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「東新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	1	3-3	事		品川ステーションビル新宿	503	17.15	56.59	343,000	@20,000	34,300	@2,000	10ヶ月	なし	10%	なし	相談	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	1	3-3	事		品川ステーションビル新宿	504	18.46	60.91	369,200	@20,000	36,920	@2,000	10ヶ月	なし	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	3	3-13	事		西新宿水間ビル	2	14.38	47.54	287,600	@20,000	57,520	@4,000	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	即日	「新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	5-1	事		新宿セントランドビル	9B	28.99	95.83	536,315	@18,500	101,465	@3,500	5,798,000	なし	20%	なし	即日	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-4	店		東照ビルディング	1B	72.90	241.00	1,312,200	@18,000	218,700	@3,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	6-8	事		第12大協ビル	3	8.60	28.40	83,000	@9,651	5,000	@581	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	3	8-2	事		万年安全第3ビル	413	21.00	69.42	220,000	@10,476	15,000	@714	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	3	8-2	店・事	新規	万年安全第3ビル	612	6.05	20.00	80,000	@13,223	5,000	@826	1ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「都庁前」駅徒歩7分
新宿区	西新宿	5	10-14	事		小野木ビル西新宿	2	30.00	99.18	450,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿五丁目」駅徒歩1分
新宿区	西新宿	6	12-1	事	新規	パークウエストビル	13	120.93	399.77	2,781,390	@23,000	483,720	@4,000	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	9月 1日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-1	駐		パークウエストビル駐車場	Aブロック			45,000				2ヶ月			1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-1	駐		パークウエストビル駐車場	Bブロック			40,000				2ヶ月			1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-1	駐		パークウエストビル駐車場	Cブロック			40,000				2ヶ月			1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	6	12-4	事		コイトビル	203	15.80	52.23	221,200	@14,000	47,400	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-4	事		コイトビル	304	17.20	56.85	223,600	@13,000	51,600	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	6	12-4	事		コイトビル	701 702	33.00	109.08	462,000	@14,000	99,000	@3,000	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
新宿区	西新宿	6	12-7	事		ストーク新宿	801	18.75	62.00	相談	相談	12,240	@653	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西新宿」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	7-28	事	申込	第一山本ビル	4	19.55	64.64	244,375	@12,500	39,100	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	7-28	事		第一山本ビル	702	13.40	44.31	167,500	@12,500	26,800	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	7-28	店・事	新規	第二山本ビル	201	28.58	94.48	357,250	@12,500	57,160	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	5月	「西武新宿」駅徒歩4分
新宿区	西新宿	7	16-13	店・事	申込	末廣ビル	102	8.70	28.71	161,821	@18,600	8,700	@1,000	※2 5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月	「新宿」駅徒歩3分
新宿区	西新宿	7	17-7	事	新規・申込	廣田ビル	502	8.02	25.49	96,240	@12,000	22,458	@2,800	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月上旬	「新宿西口」駅徒歩5分
新宿区	西新宿	7	22-34	店・事		新宿東海ビル	206	5.50	18.18	65,000	@11,818	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	7	22-21	店・事	変更	NAビル	2	26.15	86.45	614,525	@23,500	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	1.5ヶ月	なし	即日	「西新宿」駅徒歩6分
新宿区	西新宿	8	19-1	事		小林ビル	B1	16.00	52.90	160,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西新宿」駅徒歩2分
新宿区	四谷本塩町		15-12	事		カーサ四谷	501	14.22	47.02	120,000	@8,439	16,000	@1,125	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	4月中旬	「市ヶ谷」駅徒歩5分
新宿区	北新宿	1	8-17	店		ヒジカタビル ★クリニックのみ	3	35.22	116.43	相談	相談	相談	相談	相談	1ヶ月	20%	なし	相談	「大久保」駅徒歩2分
新宿区	高田馬場	1	4-21	事		サンパークマンション高田馬場	109	20.00	66.12	260,000	@13,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	※ 20%	なし	5月	「高田馬場」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	1	31-13	店・事	新規	マグナ工業	1	23.00	76.03	690,000	@30,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	10月上旬	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	1	31-13	事	新規	マグナ工業	3	37.00	122.31	666,000	@18,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	10%	なし	11月上旬	「代々木」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	1	38-8	事		東物産ビル	37	3.50	11.57	60,000	@17,143	6,000	@1,714	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	57-1	店・事		代々木センタービル	3・4 一括	83.92	277.42	2,014,080	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	代々木	1	58-10	店・事		代々木松井ビル	4	11.00	36.36	165,000	@15,000	5,500	@500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩3分
渋谷区	代々木	2	20-12	事	申込	呉羽ビル	4	30.00	99.17	420,000	@14,000	90,000	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「新宿」駅徒歩4分
渋谷区	代々木	2	20-19	事		新宿東洋ビル	401	20.70	68.46	310,293	@14,990	31,050	@1,500	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新宿」駅徒歩2分
渋谷区	代々木	3	5-7	事		シグマロイヤルハイツ	402	10.20	33.75	105,000	@10,294	10,000	@980	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
渋谷区	代々木	3	5-7	住		シグマロイヤルハイツ	402	10.20	33.75	105,000	@10,294	10,000	@980	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木」駅徒歩8分
渋谷区	代々木	3	46-16	事		小野木ビル	207	8.34	27.60	90,000	@10,791	10,000	@1,199	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「代々木」駅徒歩7分
渋谷区	代々木	3	57-6	事・住		グランフォーレ	207	14.78	48.42	140,000	@9,472	10,000	@677	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	4月 下旬	「代々木」駅徒歩7分
渋谷区	千駄ヶ谷	5	20-11	店・事		第一シルバビル	301	12.11	39.97	159,000	@13,130	10,000	@826	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	4月 月上旬	「代々木」駅徒歩1分
渋谷区	元代々木町		54-1	SOHO	新規	東京セントラル代々木	302	24.20	80.00	260,000	@10,744	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	5月 中旬	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	元代々木町		54-1	SOHO	新規	東京セントラル代々木	602	13.49	44.59	140,000	@10,378	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「代々木八幡」駅徒歩5分
渋谷区	本町	2	40-6	店・事		茶静山園ビル	2	15.13	50.02	130,000	@8,592	賃料に含む	賃料に含む	※1 2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「初台」駅徒歩6分
渋谷区	笹塚	1	62-7	事		ハイツ笹塚	1002	10.68	35.30	110,000	@10,301	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「代田橋」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	2	1-10	SOHO	新規	スカイプラザ笹塚	506	8.69	28.72	83,000	@9,554	2,000	@230	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルプラザ	407	6.31	20.85	68,000	@10,781	2,000	@317	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
渋谷区	笹塚	3	2-3	事		ベルプラザ	413	6.13	20.25	68,000	@11,101	2,000	@326	2ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「笹塚」駅徒歩5分
港区	赤坂	2	17-59	事		国際本社ビル第二別館	2	16.29	53.86	195,480	@12,000	32,580	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「赤坂」駅徒歩4分
荒川区	西日暮里	2	18-3	店・事		日暮里駅前ツインビル	5	32.79	108.41	285,000	@8,692	20,000	@610	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「日暮里」駅徒歩2分
荒川区	西日暮里	5	14-3	事		サンキエームビル	701	48.04	158.81	432,360	@9,000	96,080	@2,000	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「西日暮里」駅徒歩1分
文京区	本郷	3	8-5	事	新規	園田ビル	1	14.80	48.92	125,926	@8,509	10,000	@676	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「本郷三丁目」駅徒歩6分
文京区	本郷	3	8-5	住	新規	園田ビル ★男性限定・禁煙	202	5.14	17.00	48,000	/	4,000	/	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「本郷三丁目」駅徒歩6分
文京区	本郷	3	8-5	住	新規	園田ビル ★男性限定・禁煙	203	5.14	17.00	45,000	/	4,000	/	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「本郷三丁目」駅徒歩6分
文京区	本郷	3	8-5	住	新規	園田ビル ★男性限定・禁煙	302	4.23	14.00	51,000	/	5,000	/	2ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「本郷三丁目」駅徒歩6分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	102	41.87	138.41	837,400	@20,000	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「北池袋」駅徒歩7分
豊島区	池袋	4	32-8	店・事		サンボウ池袋ビル	302	38.36	126.81	364,420	@9,500	76,720	@2,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「北池袋」駅徒歩7分

株式会社アースウインド 【四谷店】4月号
 四谷店 TEL:03(3354)5666 FAX:03(3354)5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

H31/4/1

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
豊島区	西池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	2E	64.29	212.16	771,480	@12,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	西池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4A	89.49	295.34	1,073,880	@12,000	178,980	@2,000	8,949,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	西池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4C	39.60	130.70	475,200	@12,000	79,200	@2,000	3,960,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	西池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4D	72.62	239.66	871,440	@12,000	145,240	@2,000	7,262,000	1ヶ月	10%	なし	即日	「池袋」駅徒歩6分
豊島区	西池袋	5	13-13	事		東都自動車ビルヂング	4E	64.29	212.16	771,480	@12,000	128,580	@2,000	6,429,000	1ヶ月	10%	なし	相談	「池袋」駅徒歩6分
松戸市	新松戸	2	121	店・事		グランドプラザ新松戸駅前	5	70.34	232.53	398,000	@5,658	105,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分
松戸市	新松戸	2	121	店・事		グランドプラザ新松戸駅前	6	70.34	232.53	398,000	@5,658	105,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分
松戸市	新松戸	2	121	店・事		グランドプラザ新松戸駅前	7	70.34	232.53	398,000	@5,658	105,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分
松戸市	新松戸	2	121	店・事		グランドプラザ新松戸駅前	6・7	140.68	465.06	796,000	@5,658	210,000	@1,492	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「新松戸」駅徒歩1分