

株式会社アースウインド【日本橋店】2019年5月号
日本橋店 TEL:03(5623)1666 FAX:03(5623)1755

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/5/7

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	日本橋蛸殻町	2	2-2	事		関口ビル	3	25.00	82.64	250,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「水天宮前」駅徒歩2分
中央区	日本橋蛸殻町	2	2-2	店		関口ビル	3	25.00	82.64	300,000	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「水天宮前」駅徒歩2分
中央区	日本橋小網町		6-7	事	変更	第2山万ビル	6	189.27	625.68	相談	相談	794,934	@4,200	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	日本橋小網町		16-1	事		タナベビル	2	90.00	297.52	1,215,000	@13,500	315,000	@3,500	※4ヶ月 or12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「人形町」駅徒歩5分
中央区	日本橋小網町		19-7	事		日本橋TCビル	2	108.74	359.47	2,066,060	@19,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	6月	「人形町」駅徒歩5分
中央区	日本橋小伝馬町		9-2	事	申込	石田ビル	3	36.43	120.43	364,300	@10,000	120,219	@3,300	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「小伝馬町」駅徒歩2分
中央区	日本橋小伝馬町		13-5	事		アソルティ日本橋小伝馬町ビル	5	19.51	64.50	214,610	@11,000	58,530	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「小伝馬町」駅徒歩1分
中央区	日本橋小伝馬町		13-5	事		アソルティ日本橋小伝馬町ビル	6	19.51	64.50	214,610	@11,000	58,530	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「小伝馬町」駅徒歩1分
中央区	日本橋人形町	1	7-10	事	新規	ツカコンビル	2-1	28.00	92.56	252,000	@9,000	56,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	7月 1日	「人形町」駅徒歩1分
中央区	日本橋人形町	1	7-10	事	新規	ツカコンビル	8	40.00	132.23	360,000	@9,000	56,000	@2,000	6ヶ月	なし	なし	なし	7月 9日	「人形町」駅徒歩1分
中央区	日本橋人形町	2	8-3	店 物販	変更	第5篠原ビル（飲食店不可）	2	19.30	63.80	193,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「人形町」駅徒歩2分
中央区	日本橋人形町	2	8-3	店 軽飲食	変更	第5篠原ビル（飲食店不可）	2	19.30	63.80	231,600	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「人形町」駅徒歩2分
中央区	日本橋人形町	2	8-3	店	変更	第5篠原ビル（飲食店不可）	2	19.30	63.80	173,700	@9,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「人形町」駅徒歩2分
中央区	日本橋人形町	3	3-13	事	変更 申込	CICビル	5	16.41	54.25	196,920	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	※4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	6月 中旬	「人形町」駅徒歩2分
中央区	日本橋人形町	3	3-13	事	申込	CICビル	6	16.41	54.25	196,920	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	※4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「人形町」駅徒歩2分
中央区	日本橋馬喰町	1	12-6	事		三上ビル	5	26.10	86.28	208,800	@8,000	39,150	@1,500	6ヶ月	再契約不可	10%	なし	即日	「馬喰町」駅徒歩1分
中央区	日本橋馬喰町	1	13-12	倉庫	変更	FMビル	B1	14.59	48.23	60,000	@4,112	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「馬喰町」駅徒歩1分
中央区	日本橋箱崎町		3-4	事	変更	箱崎SKビル	2	10.13	33.48	101,851	@10,054	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「水天宮前」駅徒歩4分
中央区	日本橋浜町	2	17-6	事		ハマヤビル	2	16.50	54.55	165,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	※4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「浜町」駅徒歩3分
中央区	日本橋浜町	2	19-8	事	申込	文化エステート浜町ビル	5	20.11	66.49	200,000	@9,946	22,000	@1,094	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「浜町」駅徒歩4分

株式会社アースウインド【日本橋店】2019年5月号
日本橋店 TEL:03(5623)1666 FAX:03(5623)1755

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/5/7

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	日本橋浜町	2	55-7	店・事		日本橋パークサイドビル	1	8.16	27.00	159,200	@19,509	10,000	@1,225	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「浜町」駅徒歩4分
中央区	日本橋浜町	3	7-1	事		浜町落合ビル	2	29.05	96.02	290,500	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	※4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	5月下旬	「水天宫前」駅徒歩4分
中央区	日本橋浜町	3	25-10	事		日本橋浜町ポストビル	5	43.37	143.37	390,330	@9,000	86,740	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「水天宫前」駅徒歩6分
中央区	日本橋浜町	3	36-5	事		日本橋浜町ビル	1	29.04	95.99	348,480	@12,000	29,040	@1,000	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	「浜町」駅徒歩5分
中央区	日本橋堀留町	1	3-16	SO HO		JSBレジデンス&オフィス日本橋	要問 合せ	2.95	9.75	60,000	@20,339	3,000	@1,016	30,000	なし	なし	なし	即日	「小伝馬町」駅徒歩4分
中央区	日本橋本石町	4	5-1	事		日東本石町ビル	4	20.86	68.96	250,320	@12,000	31,290	@1,500	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「神田」駅徒歩3分
中央区	日本橋本町	1	5-17	事		町田ビル	2	21.00	69.42	262,500	@12,500	63,000	@3,000	※7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	5月 予定	「三越前」駅徒歩2分
中央区	日本橋本町	3	9-4	事		HONCHO394ビル	7	23.87	78.91	310,310	@13,000	88,319	@3,700	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋本町	4	5-1	事		ふじビル	3	23.00	76.03	230,000	@10,000	46,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋本町	4	6-7	事		光洋ビル(新館)	4	54.77	181.06	1,095,400	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	7月以降	「新日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋本町	4	15-11	事		市橋ビル	2	66.30	219.17	762,450	@11,500	165,750	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋本町	4	15-11	事		市橋ビル	3	66.30	219.17	762,450	@11,500	165,750	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋本町	4	15-11	事		市橋ビル	5	65.90	217.85	757,850	@11,500	164,750	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋本町	4	15-11	事		市橋ビル	6	65.00	214.88	747,500	@11,500	162,500	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋本町	4	15-11	事		市橋ビル	8	66.30	219.17	762,450	@11,500	165,750	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋本町	4	15-11	事		市橋ビル	9	66.30	219.17	762,450	@11,500	165,750	@2,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩1分
中央区	日本橋室町	1	5-15	事		昇賢ビル	5A	20.00	66.11	270,000	@13,500	なし	なし	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「三越前」駅徒歩1分
中央区	日本橋室町	1	10-8	事・書・ 倉		立石室町ビル	3	21.34	70.55	245,410	@11,500	なし	なし	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「三越前」駅徒歩2分
中央区	日本橋室町	1	10-8	事・書・ 倉		立石室町ビル	4	21.34	70.55	245,410	@11,500	なし	なし	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「三越前」駅徒歩2分
中央区	日本橋室町	4	2-9	事		三徳日本橋ビル	5	20.00	66.12	相談	相談	96,000	@4,800	相談	なし	なし	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【日本橋店】2019年5月号
日本橋店 TEL:03(5623)1666 FAX:03(5623)1755

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/5/7

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	日本橋室町	4	2-9	事		三徳日本橋ビル	6	20.00	66.12	相談	相談	96,000	@4,800	相談	なし	なし	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋室町	4	3-10	事		秀永日本橋室町ビル	6・7 一括	27.31	90.28	273,100	@10,000	81,930	@3,000	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新日本橋」駅徒歩2分
中央区	東日本橋	1	4-13	事	新規	MARUSHINビル	6	38.18	126.22	381,800	@10,000	95,450	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「東日本橋」駅徒歩4分
中央区	東日本橋	1	4-13	事	新規	MARUSHINビル	7	30.49	100.80	304,900	@10,000	76,225	@2,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「東日本橋」駅徒歩4分
中央区	東日本橋	2	2-5	SO HO	新規	ジャコフ東日本橋マンション	701 2DK	13.76	45.50	135,000	@9,811	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	2年未満の解約 1ヶ月	なし	即日	「東日本橋」駅徒歩1分
中央区	東日本橋	2	18-6	事		プリモKS1ビル	3	17.98	59.44	179,800	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「東日本橋」駅徒歩3分
中央区	東日本橋	2	18-10	店・事		斉藤ビル	1	15.81	52.29	166,000	@10,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「東日本橋」駅3分
中央区	東日本橋	3	6-5	事	変更	T・K東日本橋ビル	2	14.92	49.33	137,038	@9,185	10,000	@670	450,000	1ヶ月	20%	1ヶ月	5月 下旬	「馬喰横山」駅徒歩3分
中央区	東日本橋	3	6-12	事		東日パークビル	6	16.20	53.58	202,500	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「馬喰横山」駅徒歩1分
中央区	東日本橋	3	7-12	事		備広(びこう)東日本橋ビル	2	12.42	41.08	250,000	@20,130	20,000	@1,610	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「東日本橋」駅徒歩1分
中央区	東日本橋	3	10-9	事		備広東日本橋ビルⅡ	4	23.40	77.34	257,400	@11,000	46,800	@2,000	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「東日本橋」駅徒歩1分
千代田区	東神田	1	12-10	SO HO		誠心Ⅱビル	201 1R	5.98	19.80	75,000	@12,542	5,000	@836	2ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「馬喰町」駅徒歩4分
千代田区	東神田	1	15-2	事		倉内ビル	1・2	38.59	127.57	482,385	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「馬喰町」駅徒歩1分
千代田区	東神田	1	15-2	事		倉内ビル	5	13.54	44.76	135,400	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「馬喰町」駅徒歩1分
千代田区	岩本町	2	2-16	事		玉川ビル	5A	34.00	112.40	340,000	@10,000	119,000	@3,500	3,000,000	なし	10%	なし	即日	「岩本町」駅徒歩4分
千代田区	岩本町	2	9-9	事	新規	TSビル	4	35.13	116.16	245,910	@7,000	73,773	@2,100	5ヶ月	1ヶ月	10%	なし	7月 中旬予定	「岩本町」駅徒歩5分
千代田区	岩本町	3	4-5	事	新規	第1東ビル	201	28.50	94.21	285,000	@10,000	85,500	@3,000	8ヶ月	再契約可能	@25,000	なし	8月 中旬	「岩本町」駅徒歩1分
千代田区	岩本町	3	4-5	事	新規	第1東ビル	202	11.50	38.02	115,000	@10,000	34,500	@3,000	8ヶ月	再契約可能	@25,000	なし	8月 中旬	「岩本町」駅徒歩1分
千代田区	岩本町	3	9-1	事		花岡ビル	5	41.57	137.42	519,625	@12,500	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月予定	「岩本町」駅徒歩1分
台東区	浅草橋	4	10-8	事		T・F・Aビル	7	49.10	162.30	515,550	@10,500	73,650	@1,500	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「浅草橋」駅徒歩2分

株式会社アースウインド【日本橋店】2019年5月号
日本橋店 TEL:03(5623)1666 FAX:03(5623)1755

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/5/7

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
台東区	浅草橋	4	20-7	店・事	新規	山畑ビル	1	12.50	41.31	180,000	@14,400	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	6月中旬	「浅草橋」駅徒歩3分
台東区	浅草橋	5	2-3	駐		鈴和ビル	機械式	/	/	29,800	/	/	/	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	「浅草橋」駅徒歩4分
台東区	柳橋	1	16-5	SOHO	新規	ジャコワ柳橋	404 1R	5.14	17.00	70,000	@13,618	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	2年未満の解約 1ヶ月	なし	即日	「浅草橋」駅徒歩3分
台東区	柳橋	1	20-4	事		久月ビル	10	46.148	152.29	415,332	@9,000	138,444	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「浅草橋」駅徒歩1分
台東区	柳橋	1	20-4	事		久月ビル	11	52.267	172.28	470,403	@9,000	156,801	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「浅草橋」駅徒歩1分
台東区	柳橋	2	5-4	店・事		キュリオシティ	1	20.70	68.43	341,550	@16,500	20,000	@966	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「浅草橋」駅徒歩1分
台東区	蔵前	3	5-9	事		蔵前小池ビル	3	15.00	49.59	90,000	@6,000	5,000	@334	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「蔵前」駅徒歩1分
墨田区	立川	3	10-1	事		市川ビル	3	42.75	141.32	300,000	@7,017	50,000	@1,169	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「菊川」駅徒歩4分
墨田区	両国	1	14-6	店・事		両国1丁目ビル	一棟	74.93	247.72	580,000	@7,740	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	なし	2ヶ月	相談	「両国」駅徒歩3分
墨田区	両国	2	9-7	事		MIO(ミオ)両国	4	21.08	69.69	170,000	@8,065	20,000	@949	※4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「両国」駅徒歩5分
江東区	住吉	1	16-13	事	変更	(仮称)リードシー住吉ビル 旧:富士工第2ビル	2	49.86	164.83	698,040	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「住吉」駅徒歩3分
江東区	住吉	1	16-13	事	変更	(仮称)リードシー住吉ビル 旧:富士工第2ビル	3	53.24	175.99	745,360	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「住吉」駅徒歩3分
江東区	住吉	1	16-13	事	変更	(仮称)リードシー住吉ビル 旧:富士工第2ビル	4	53.24	175.99	745,360	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「住吉」駅徒歩3分
江東区	住吉	1	16-13	事	変更	(仮称)リードシー住吉ビル 旧:富士工第2ビル	2~4 一括	156.34	516.81	2,188,760	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「住吉」駅徒歩3分
江東区	住吉	1	16-13	事	新規	(仮称)リードシー住吉ビル 旧:富士工第2ビル	8	53.24	175.99	745,360	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「住吉」駅徒歩3分
江東区	平野	3	2-10	店・事	新規	ヒマワリビル	5	28.41	93.93	212,963	@7,496	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「清澄白河」駅徒歩9分
江東区	冬木		12-4	事		間部ビル	4	22.81	75.40	180,000	@7,891	なし	なし	4ヶ月	1.5ヶ月	なし	2ヶ月	即日	「門前仲町」駅徒歩4分
江東区	東陽	3	7-10	事		ミヤシタビル	2	34.19	113.02	341,900	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「木場」駅徒歩3分
江東区	東陽	5	30-13	事		東京原木会館	9北	47.91	158.38	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「東陽町」駅徒歩6分
江東区	南砂	4	15-19	事・倉 スタジオ		寺澤南砂ビル	2・3	61.18	202.25	380,000	@6,211	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「南砂町」駅徒歩7分

株式会社アースウインド【日本橋店】2019年5月号
日本橋店 TEL:03(5623)1666 FAX:03(5623)1755

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/5/7

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
江東区	森下	3	13-5	事		ゴーベルビル	5	31.07	102.71	260,000	@8,368	20,000	@644	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「菊川」駅徒歩6分
江東区	森下	4	8-6	店・事		佐藤ビル	1	14.00	46.28	203,704	@14,550	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「菊川」駅徒歩6分
江東区	扇橋	2	17-5	店・事		AKIMOTO BLD	3	39.70	131.24	357,300	@9,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「住吉」駅徒歩5分
江東区	扇橋	2	17-5	店・事	新規	AKIMOTO BLD	4	39.70	131.24	377,150	@9,500	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「住吉」駅徒歩5分
江東区	有明	3	7-26	事		有明フロンティアビル	A棟 5	295.26	976.08	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「国際展示場正門」駅直結
江東区	有明	3	7-26	事		有明フロンティアビル	B棟 4	147.59	487.88	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「国際展示場正門」駅直結
江東区	有明	3	7-26	事		有明フロンティアビル	B棟 10	74.58	246.57	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「国際展示場正門」駅直結
江東区	有明	3	7-26	事		有明フロンティアビル	B棟 10	147.59	487.88	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「国際展示場正門」駅直結
江東区	有明	3	7-26	事		有明フロンティアビル	B棟 12	295.16	975.76	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「国際展示場正門」駅直結
千葉県	富津市竹岡		181-146	貸別荘		天羽マリーンヒル	一棟	43.51	143.84	180,000	@4,137	なし	なし	3ヶ月	0.5ヶ月	なし	なし	相談	JR内房線「上総湊」駅より2.8km 館山自動車道「富津竹岡IC」より 2.6km