

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	入船	1	4-6	店・事	新規	河合ビル	1	15.87	52.47	253,920	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	入船	3	7-7	SOHO		ウインド入船ビル	6~8	72.53	239.76	700,000	@9,651	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「新富町」駅徒歩5分
中央区	京橋	1	6-13	レンタル		BTSオフィス	6-10	0.63	2.08	40,000	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	1	6-13	レンタル		BTSオフィス	6-11	0.63	2.08	40,000	-	賃料に含む	賃料に含む	なし	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	5-22	店・事		キムラヤビル	5	40.18	132.83	675,024	@16,800	108,486	@2,700	税込賃料の 10ヶ月分	1ヶ月	10%	1ヶ月	即日	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	2	6-8	店・事		仲通りビル	3	14.47	47.83	220,000	@15,204	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	401-404	43.26	143.00	2,076,480	@48,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年11月1日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	401-404	43.26	143.00	1,816,920	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年11月1日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	401-406	64.78	214.14	3,109,440	@48,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年11月1日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	401-406	64.78	214.14	2,720,760	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年11月1日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	401-408	88.18	291.50	4,232,640	@48,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年11月1日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	401-408	88.18	291.50	3,703,560	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年11月1日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(1年)	709	11.02	36.42	528,960	@48,000	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年10月5日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	7-14	事		BUREX京橋(2年)	709	11.02	36.42	462,840	@42,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年10月5日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	8-2	店・事	新規	京橋MKビル	3	15.88	52.50	222,320	@14,000	47,640	@3,000	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	京橋	2	8-21	事		昭和ビル別館	9	21.53	71.17	538,250	@25,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2020年3月上旬	「京橋」駅徒歩1分
中央区	京橋	3	6-21	店・事		十合ビル	4	7.83	25.90	185,000	-	5,000	-	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	「宝町」駅徒歩1分
中央区	京橋	3	9-2	事		宝国ビル	3	37.00	122.31	555,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	20%	なし	2019年11月中旬	「宝町」駅徒歩1分
中央区	京橋	3	9-6	事		GM-3ビル	3	45.90	151.57	642,600	@14,000	137,700	@3,000	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2020年1月	「京橋」駅徒歩3分
中央区	京橋	3	12-1	事		エコー京橋ビル	4	37.41	123.67	430,215	@11,500	130,935	@3,500	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「宝町」駅徒歩1分

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	京橋	3	12-1	事		エコー京橋ビル	8	37.41	123.67	430,215	@11,500	130,935	@3,500	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「宝町」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	2-4	店		サクセス銀座ファーストビル	B1	47.00	155.37	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	3-先	店・事		東京高速道路北有楽ビル	1-2A	13.99	46.26	279,800	@20,000	42,670	@3,050	12ヶ月	再契約料 相談	なし	なし	相談	「有楽町」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	3-3	事	新規	銀座西ビルディング	6	36.40	120.33	800,800	@22,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年9月中旬	「有楽町」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	13-4	店・事		銀座片桐ビルⅢ	6	14.52	48.00	268,800	@18,512	16,800	@1,157	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	13-12	事		銀友ビル	3	42.00	138.84	672,000	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約相談	1ヶ月	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	14-12	事		楠本第17ビル	4	14.45	47.76	361,250	@25,000	57,800	@4,000	12ヶ月	なし	※10%	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	14-14	事		銀座中公ビル	501	6.22	20.56	78,000	@12,530	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「宝町」駅徒歩4分
中央区	銀座	1	16-1	事		東貨ビル	6	104.43	345.22	2,767,395	@26,500	365,505	@3,500	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2020年1月上旬	「京橋」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	19-14	事		ホームスト木箱銀座ビル	8	56.34	186.24	1,014,120	@18,000	225,360	@4,000	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年11月3日	「銀座一丁目」駅徒歩4分
中央区	銀座	1	20-15	事	新規	前田山陽ビル	8	14.24	47.07	242,080	@17,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年12月	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	20-16	事		岡安ビル	4	18.00	59.50	260,000	@14,444	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	21-10	店・事		銀座一丁目貸事務所	1~2階	8.32	27.52	135,000	@16,226	賃料に含む	賃料に含む	30万円	1ヶ月	なし	なし	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	1	23-4	事		東海ビル	2B	10.00	33.06	100,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	23-4	店・事		明松ビル	2	16.07	53.12	180,000	-	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新富町」駅徒歩1分
中央区	銀座	1	24-1	店・事		TCビル	5	6.50	21.49	100,000	@15,385	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩2分
中央区	銀座	1	27-8	店・事	新規	セントラルビル	801	11.20	37.02	156,800	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	20%	なし	2019年10月下旬	「新富町」駅徒歩4分
中央区	銀座	1	27-11	事		銀座菱ビル	2	23.17	76.59	300,000	@12,949	50,000	@2,158	3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「宝町」駅徒歩4分
中央区	銀座	2	11-5	事	申込	陽光銀座セントラルビル	7	38.53	127.37	924,720	@24,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「東銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	2	13-20	事・住	新規	東武ハイライン銀座二丁目	7	8.43	27.87	150,000	@17,749	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新富町」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	2	14-5	事		三光ビル	201	5.41	17.88	83,000	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	2	14-5	事		三光ビル	301	5.41	17.88	90,000	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	2	14-5	事		三光ビル	401	5.40	17.85	90,000	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「銀座一丁目」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	3-8	店・事		西銀三ビル	2	24.00	79.34	650,000	@27,083	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	404	15.00	49.59	240,000	@16,000	45,000	@3,000	10ヶ月	再契約料 なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事		第一文成ビル	701	7.00	23.14	112,000	@16,000	21,000	@3,000	10ヶ月	再契約料 なし	1ヶ月	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-4	事	新規	第一文成ビル	703	9.00	29.75	144,000	@16,000	27,000	@3,000	10ヶ月	再契約料 なし	1ヶ月	なし	2019年12月	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	3	9-11	事		紙バルブ会館	9	108.30	358.02	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	9-11	事	新規	紙バルブ会館	11	12.30	40.66	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	12-9	店・事	申込	タチバナ銀座ビル	2~5	60.27	199.24	904,050	@15,000	60,270	@1,000	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	12-17	店・事	変更	岩間ビル	1	25.00	82.64	680,000	@27,200	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約料 相談	2ヶ月	なし	相談	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	3	14-15	事・ 倉・作		第二厚生館ビル	2-1	4.00	13.22	83,000	@20,750	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	3	14-15	店・事		第二厚生館ビル	4	25.13	83.07	288,995	@11,500	62,825	@2,500	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年9月中旬	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	4	3-10	店・事		銀座中央ビル	6	34.64	114.51	883,320	@25,500	155,880	@4,500	1,100万円	再契約料 なし	10%	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	3-10	店・事		銀座中央ビル	8	34.64	114.51	883,320	@25,500	155,880	@4,500	1,100万円	再契約料 なし	10%	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	5-1	店・事		日本聖書協会ビル	302	8.61	28.46	262,605	@30,500	38,745	@4,500	12ヶ月	なし	※10%	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	13-18	店・事		医療ビル	2	29.04	96.00	667,921	@23,000	20,000	@689	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	4	14-6	店・事		ウインド銀座8ビル	5	36.32	120.06	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2019年11月上旬	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	1	店	新規	銀座ファイブ	127A	4.00	13.22	168,000	@42,000	18,600	@4,650	10ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年10月1日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	104J	28.83	95.31	3,459,600	@120,000	282,534	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	303	34.69	114.68	1,110,080	@32,000	339,962	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店		銀座コア	312	11.87	39.23	474,800	@40,000	116,326	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	2019年9月	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店	新規	銀座コアビル	401	21.18	70.01	698,940	@33,000	207,564	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	8-20	店	新規	銀座コアビル	402B	8.31	27.47	274,230	@33,000	81,438	@9,800	12ヶ月	再契約相談	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	13-2	店・事		銀座長岡ビル	5	15.04	49.72	315,840	@21,000	57,180	@3,802	308万円	1ヶ月	3ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	5	14-8	事		銀座ワカホビル	2-1	19.07	63.04	286,050	@15,000	57,210	@3,000	8ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年10月下旬	「東銀座」駅徒歩1分
中央区	銀座	6	7-16	事		岩月ビル	807	28.71	94.90	717,750	@25,000	109,098	@3,800	12ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	2019年9月上旬	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	6	12-2	事		東京銀座ビルディング	304	11.00	36.36	200,000	@18,182	44,000	@4,000	10ヶ月	再契約料 なし	2ヶ月	なし	2020年1月	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	12-2	事		東京銀座ビルディング	603	14.80	48.92	255,000	@17,230	56,000	@3,784	10ヶ月	再契約料 なし	2ヶ月	なし	2019年9月	「銀座」駅徒歩2分
中央区	銀座	6	12-10	事	新規	銀座旭ビル	601	20.00	66.05	400,000	@20,000	78,312	@3,916	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	10-8	事	申込	第五太陽ビル	303	19.00	62.80	323,000	@17,000	66,500	@3,500	260万円	1ヶ月	10%	なし	即日	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	7	10-8	事		第五太陽ビル	401	62.00	204.96	1,054,000	@17,000	217,000	@3,500	10ヶ月	1ヶ月	10%	なし	相談	「銀座」駅徒歩3分
中央区	銀座	7	12-4	事		友野本社ビル	702	14.00	46.28	210,000	@15,000	28,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2019年12月中旬	「銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	12-4	事		友野本社ビル	1002	15.00	49.58	225,000	@15,000	30,000	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2019年10月中旬	「銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	13-6	事・倉		パプス銀座ビル	6	1.50	4.95	50,000	@33,333	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「東銀座」駅徒歩4分
中央区	銀座	7	17-14	倉	申込	松岡銀七ビル	B1	10.00	33.05	150,000	@15,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	即日	「東銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	7	17-14	事	変更 申込	松岡銀七ビル	3	132.23	437.12	2,380,140	@18,000	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	2019年12月上旬	「東銀座」駅徒歩5分
中央区	銀座	8	8-5	店・事	申込	太陽ビル	3	55.00	181.82	1,155,000	@21,000	220,000	@4,000	1,500万円	再契約相談	10%	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	8	8-5	事		太陽ビル	7	55.00	181.82	相談	相談	相談	相談	相談	相談	相談	なし	即日	「新橋」駅徒歩4分
中央区	銀座	8	11-1	事	申込	GINZA GS BLD. 2	B1	7.68	25.40	相談	相談	相談	相談	相談	再契約料 なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【京橋店】9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	銀座	8	11-5	事		正金ビル	8A	4.74	15.68	157,000	@33,122	3,000	@633	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新橋」駅徒歩7分
中央区	銀座	8	12-15	駐	新規	全国燃料会館	機械式	-	-	50,000	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	「銀座」駅徒歩6分
中央区	銀座	8	14-5	事	新規	銀座KMビル	9	48.75	161.16	780,000	@16,000	170,625	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	「築地市場」駅徒歩3分
中央区	銀座	8	15-10	店・事	申込	銀座ダイヤハイソ	104	10.86	35.90	167,963	@15,466	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「汐留」駅徒歩3分
中央区	銀座	西2	2	店		銀座インズ2	2	71.76	237.22	1,062,766	@14,810	466,440	@6,500	15ヶ月	なし	なし	なし	相談	「銀座」駅徒歩1分
中央区	新川	1	3-2	事	変更	ナックスビル	9	29.95	99.01	359,400	@12,000	104,825	@3,500	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	新川	1	8-8	事		アクロス新川ビル	4	259.74	858.64	相談	相談	1,168,830	@4,500	12ヶ月	なし	なし	なし	2019年10月1日	「茅場町」駅徒歩5分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	2	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	4	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	20-1	事		三和商事ビル	5	40.50	133.88	324,000	@8,000	121,500	@3,000	相談	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	24-8	事	申込	東熱新川ビル	9	140.32	463.87	1,824,160	@13,000	420,960	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	「茅場町」駅徒歩9分
中央区	新川	1	28-44	事		新川K・Tビル	4	160.37	530.15	相談	相談	481,110	@3,000	12ヶ月	なし	なし	なし	2019年9月1日	「八丁堀」駅徒歩7分
中央区	新川	2	12-14	店		松谷ビル	1	28.44	94.01	650,000	@22,857	10,000	@352	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	新川	2	18-10	店・事		AUBE新川ビル	3	20.82	68.83	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	新川	2	18-10	店・事		AUBE新川ビル	402・ 403	14.33	47.37	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	新川	2	18-10	店・事		AUBE新川ビル	503	7.41	24.50	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	新川	2	18-10	店・事		AUBE新川ビル	601	13.41	44.33	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	新川	2	18-10	店・事		AUBE新川ビル	8	20.82	68.83	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	相談	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	新川	2	18-10	店・事		AUBE新川ビル	902	6.76	22.35	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	再契約料 なし	なし	なし	相談	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	新富	1	1-6	事		アサヒビル	2	20.00	66.11	250,000	@12,500	10,000	@500	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年9月1日	「新富町」駅徒歩3分

株式会社アースウインド 【京橋店】9月号
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	新富	1	1-6	事		アサヒビル	4	20.00	66.11	140,000	@7,000	7,000	@350	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年12月上旬	「新富町」駅徒歩3分
中央区	新富	1	7-2	事	申込	キムラビル	7	10.08	33.32	110,880	@11,000	35,280	@3,500	50万円	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩3分
中央区	新富	1	11-7	事		ミツヤ第3ビル	4	22.49	74.35	179,920	@8,000	44,980	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新富町」駅徒歩3分
中央区	新富	1	15-14	事	新規	相互新富ビル	205	5.58	18.45	67,000	@12,007	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	15-14	事	新規	相互新富ビル	208	10.03	33.19	116,000	@11,565	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	15-14	事	新規	相互新富ビル	401	10.03	33.19	116,000	@11,565	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	1	15-14	事		相互新富ビル	603	6.31	20.85	75,800	@12,013	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩4分
中央区	新富	2	4-4	事		ソーエイビル	1	18.19	60.13	300,000	@16,493	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新富町」駅徒歩1分
中央区	新富	2	5-10	店・事	変更	新富ビル	6	25.00	82.64	250,000	@10,000	62,500	@2,500	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「新富町」駅徒歩1分
中央区	新富	2	9-6	店・事 倉・作	申込	アジロビル	1	9.50	31.40	133,000	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「新富町」駅徒歩1分
中央区	築地	1	4-8	事		築地ホワイトビル	403	10.13	33.50	95,000	@9,378	17,200	@1,698	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	築地	1	4-8	事	新規	築地ホワイトビル	502	7.45	24.63	77,000	@10,336	12,500	@1,678	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「新富町」駅徒歩2分
中央区	築地	1	4-8	事		築地ホワイトビル	603	10.13	33.50	98,000	@9,674	17,200	@1,698	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	築地	1	4-8	事		築地ホワイトビル	702	7.45	24.63	80,000	@10,738	12,500	@1,678	3ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	なし	相談	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	築地	2	1-8	事	申込	(仮称)築地二丁目ビル	1棟	450.89	1490.57	5,500,000	@12,198	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新富町」駅徒歩2分
中央区	築地	2	4-2	事		築地242ビル	9	20.52	67.83	338,580	@16,500	71,820	@3,500	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	2	12-13	事		小松ビル	3	15.00	49.59	120,000	@8,000	30,000	@2,000	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩1分
中央区	築地	2	15-15	事		セントラル東銀座	315	15.50	51.24	185,185	@11,947	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	※なし	1ヶ月	即日	「東銀座」駅徒歩3分
中央区	築地	4	3-11	事		アクアビル	401	7.44	24.60	100,000	@13,440	10,000	@1,344	3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「東銀座」駅徒歩2分
中央区	築地	4	7-3	事		築地ファーストビル	10	42.11	139.21	相談	相談	147,385	@3,500	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩3分

株式会社アースウインド 【京橋店】9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	築地	4	7-5	事		築地KYビル	2C	29.29	96.82	1,025,150	@35,000	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約相談	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	4	7-5	事・ 倉・作		築地KYビル	4-2	8.16	26.97	196,820	@24,120	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	再契約相談	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩2分
中央区	築地	4	12-2	事		シグネットビル	4	52.16	172.43	573,760	@11,000	156,480	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	4	12-2	事		シグネットビル	9	52.16	172.43	573,760	@11,000	156,480	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「築地」駅徒歩3分
中央区	築地	6	23-10	店・事	変更	吉岡ビル	2	20.32	67.16	200,000	@9,843	20,000	@984	8ヶ月	1ヶ月	10%	1ヶ月	即日	「築地」駅徒歩5分
中央区	築地	6	23-10	店・事	変更	吉岡ビル	3	20.32	67.16	200,000	@9,843	20,000	@984	8ヶ月	1ヶ月	10%	1ヶ月	即日	「築地」駅徒歩5分
中央区	築地	7	12-14	事		紀文第二ビル	B1	33.34	110.21	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「築地」駅徒歩5分
中央区	日本橋	1	7-4	事		第一正明ビル	301	23.89	78.97	240,000	@10,046	24,000	@1,005	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	18-14	事		第3正明ビル	7	17.99	59.47	220,000	@12,229	28,000	@1,556	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	2	9.00	29.75	125,000	@13,889	33,000	@3,667	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	5	9.00	29.75	125,000	@13,889	33,000	@3,667	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	1	21-4	事		千代田会館	5	12.70	41.98	170,000	@13,386	48,000	@3,780	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	2	1-17	事		丹生ビル	7	13.20	43.84	171,600	@13,000	26,400	@2,000	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「日本橋」駅徒歩2分
中央区	日本橋	3	7-9	事		古山ビル	4	25.40	83.97	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	相談	「日本橋」駅徒歩3分
中央区	日本橋	3	14-5	事		祥ビル	2	46.80	154.71	781,560	@16,700	93,600	@2,000	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	「日本橋」駅徒歩3分
中央区	日本橋	3	14-5	事		祥ビル	5	46.80	154.71	781,560	@16,700	93,600	@2,000	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	「日本橋」駅徒歩3分
中央区	日本橋兜町		1-10	事		日証館	4	4.87	16.13	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「茅場町」駅徒歩5分
中央区	日本橋兜町		9-2	事		兜町第二ビル	5	32.00	105.20	278,400	@8,700	89,600	@2,800	6ヶ月	相談	相談	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋兜町		9-7	事		兜町第一ビル	2	27.60	91.23	220,800	@8,000	55,200	@2,000	6ヶ月	1ヶ月	相談	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋兜町		12-7	事	申込	兜町第三ビル	6	18.10	59.83	190,050	@10,500	50,680	@2,800	6ヶ月	なし	なし	なし	2019年9月	「茅場町」駅徒歩1分

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	日本橋茅場町	1	5-2	事		シグマ茅場町ビル	3	8.50	28.09	160,000	@18,824	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	1	12-1	店	新規	新井ビル	B1~1	17.33	57.28	600,000	@34,622	50,000	@2,885	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2019年12月上旬	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	1	12-2	事		樋口本店ビル	2	101.10	334.21	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2019年11月1日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	2-2	店・事	新規	ラポール茅場町	406	11.79	38.99	142,000	@12,044	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	2019年11月1日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	4-5	事	申込	茅場町2丁目ビル	1	9.50	31.40	190,000	@20,000	33,250	@3,500	9ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	4-10	事		大成ビル	503	14.66	48.46	124,610	@8,500	43,980	@3,000	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	日本橋茅場町	2	6-8	事		大湯ビル	3	27.00	89.26	270,000	@10,000	67,500	@2,500	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	6-8	事		大湯ビル	3	13.00	42.97	117,000	@9,000	32,500	@2,500	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	7-2	事		佑昌ビル	6	21.06	69.61	294,840	@14,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	2019年10月上旬	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	8-9	事		高田ビル	3	16.00	52.89	152,000	@9,500	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	14-1	事		第1井上ビル	601	14.30	47.27	171,600	@12,000	42,900	@3,000	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩1分
中央区	日本橋茅場町	2	14-7	事		ティユー日本橋ビル	301	15.47	51.14	185,640	@12,000	54,145	@3,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	2019年12月7日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	14-7	事		ティユー日本橋ビル	301-302	33.05	109.25	396,600	@12,000	115,675	@3,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	2019年12月7日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	14-7	事		ティユー日本橋ビル	302	17.58	58.11	210,960	@12,000	61,530	@3,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	2019年12月7日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	14-7	事		ティユー日本橋ビル	5	16.21	53.58	194,520	@12,000	56,735	@3,500	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	「茅場町」駅徒歩2分
中央区	日本橋茅場町	2	15-4	事		大澤ビル	3	28.98	95.81	231,840	@8,000	72,450	@2,500	8ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	日本橋茅場町	3	3-9	店・事	申込	坂詰ビル	4	23.00	76.03	218,500	@9,500	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「茅場町」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	1	4-5	店		幸和ビル	1	12.40	40.99	235,600	@19,000	24,800	@2,000	10ヶ月	なし	2ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	2	4-1	SOHO	新規	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	301	2.02	6.70	54,000	@26,733	3,000	@1,485	1ヶ月	1.5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	2	10-3	事		信嘉ビル	2	5.00	16.53	70,000	@14,000	3,000	@600	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
中央区	八丁堀	2	19-6	事	申込	ヤサカ八丁堀ビル	2	39.52	130.64	434,720	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	なし	なし	なし	2019年9月1日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	2	20-9	店・事	新規	八丁堀FRONT	B1	86.00	284.29	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2020年3月1日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	2	20-9	事	新規	八丁堀FRONT	2	78.50	259.50	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2020年3月1日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	2	21-11	事		八丁堀鈴らん通りビル	2	31.13	102.91	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	2	22-11	事		野沢天佑堂ビル	2	11.53	38.12	115,300	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	3	11-8	事・住 SOHO	新規	美和ビル	8~10	28.34	93.69	272,000	@9,598	28,000	@988	事務所:5ヶ月 住居:2ヶ月	1ヶ月	事務所:2ヶ月 住居:なし	事務所:なし 住居:1ヶ月	2019年9月下旬	「八丁堀」駅徒歩2分
中央区	八丁堀	3	17-16	店・事	新規	セントラル京橋 三立ビル別館	703	17.93	59.27	197,230	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	3	22-11	事		深山ビル	4B	14.00	46.29	140,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	八丁堀	4	3-10	倉・作		睦ビル	1	7.75	25.61	77,500	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	「宝町」駅徒歩3分
中央区	八丁堀	4	3-10	倉・作	新規	睦ビル	1-2	5.50	18.18	58,000	@10,545	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	「宝町」駅徒歩2分
中央区	湊	1	2-8	事		紀伊国屋ビル	3	20.00	66.12	220,000	@11,000	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	「八丁堀」駅徒歩4分
中央区	湊	1	8-15	倉	新規	相川ビル	1	6.68	22.08	70,000	@10,479	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年10月上旬	「八丁堀」駅徒歩5分
中央区	湊	1	8-15	事		メイセイビル	2	27.90	92.38	334,800	@12,000	97,650	@3,500	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩1分
中央区	湊	2	12-11	事		IXOSビル	9	59.23	195.80	1,184,600	@20,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「新富町」駅徒歩5分
中央区	湊	3	13-1	店・事 倉・作		鈴木ビル	1	12.68	41.94	152,160	@12,000	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「八丁堀」駅徒歩7分
中央区	八重洲	2	6-5	事		八重洲五の五ビル	4A	17.30	57.19	207,600	@12,000	51,900	@3,000	4ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	八重洲	2	7-7	店・倉		八重洲旭ビル	B1	24.30	80.34	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	「京橋」駅徒歩2分
中央区	八重洲	2	11-7	事	新規	一新ビル	9	27.33	90.34	437,280	@16,000	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「京橋」駅徒歩2分
千代田区	有楽町	2	7-1	事	申込	有楽町イトシア	14	122.27	404.19	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	再契約料 相談	なし	なし	2020年4月1日	「有楽町」駅徒歩1分
八王子市	東町		12-15	店		第5セントラルビル	3~7	291.80	964.63	2,918,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「八王子」駅徒歩5分

株式会社アースウインド 【京橋店】 9月号
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

区	町	丁目	番地	用途	状況	物件名	階	坪	m ²	賃料 (総額)	賃料 (坪単価)	共益費 (総額)	共益費 (坪単価)	保証金/敷金	更新料	償却	礼金	入居日	最寄駅
八王子市	東町		12-15	店		第5セントラルビル	5~7	159.40	526.94	1,594,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「八王子」駅徒歩5分
八王子市	東町		12-15	店		第5セントラルビル	5	66.20	218.84	662,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「八王子」駅徒歩5分
八王子市	東町		12-15	店		第5セントラルビル	6-7	93.20	308.10	932,000	@10,000	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	再契約料 1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	「八王子」駅徒歩5分
横浜市	中区 山下町		144	店		チャイナスクエアビル	1	43.30	143.17	1,100,000	@25,404	110,000	@2,540	900万円	再契約相談	20%	1ヶ月	即日	「元町・中華街」駅徒歩3分
横浜市	中区 山下町		144	店	申込	チャイナスクエアビル	5(全面)	160.47	530.47	1,000,000	@6,232	400,000	@2,493	1,000万円	再契約相談	20%	なし	相談	「元町・中華街」駅徒歩3分
横浜市	中区 山下町		144	店	申込	チャイナスクエアビル	5(一部)	102.20	337.85	636,910	@6,232	254,785	@2,493	8ヶ月	再契約相談	20%	なし	相談	「元町・中華街」駅徒歩3分
横浜市	旭区 中希望ヶ丘		102-19	店・事 ・倉		PMZ希望ヶ丘(仮称)	1	9.55	31.58	160,000	@16,754	10,000	@1,047	3ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	「希望ヶ丘」駅徒歩3分