

株式会社アースウィンド 【四谷店】 9月号
 四谷店 TEL: 03 (3354) 5666 FAX: 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
24139	埼玉県川口市栄町3-9-18	店舗	募 集 中	近代BLD.17	3	A	24.66坪 81.52㎡	419,220円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2019年11月20日	定期借家契約	3年間	川口駅	2	
26182	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-17	事務所 店舗	申 込	インテリジェンスビル	2		11.49坪 38.00㎡	250,000円	21,758円	30,000円	2,611円	3ヶ月 (店舗の 場合6ヶ月)	なし (店舗の 場合1ヶ月)	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
17956	東京都渋谷区代々木1-58-10	事務所	募 集 中	代々木松井ビル	4		11.10坪 36.72㎡	165,000円	14,865円	5,500円	495円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	3	
17952	東京都渋谷区代々木1-58-5	事務所	募 集 中	代々木吉野ビル	5~6		57.50坪 190.10㎡	1,098,250円	19,100円	144,000円	2,500円	10ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
9929	東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所	募 集 中	羽田ビル	4	407	13.28坪 43.92㎡	265,600円	20,000円	24,593円	1,852円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
14819	東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所	募 集 中	小野木ビル	2	202	14.97坪 49.50㎡	165,000円	11,022円	10,000円	668円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2019年9月上旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 住居	募 集 中	シグマロイヤルハイツ	2	201	9.97坪 32.97㎡	115,000円	11,535円	10,000円	1,003円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 住居	募 集 中	シグマロイヤルハイツ	4	411	10.79坪 35.70㎡	128,000円	11,863円	10,000円	927円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
6631	東京都渋谷区代々木4-33-10	事務所 店舗	募 集 中	トーンビル	B2	C	94.10坪 311.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2019年12月	普通借家契約	2年間	初台駅	3	
15556	東京都渋谷区本町3-39・3	事務所 店舗	募 集 中	新宿ビジネスタワー	5		27.90坪 92.29㎡	279,000円	10,000円	55,800円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2020年1月上旬	普通借家契約	3年間	西新宿五丁目 駅	4	
16751	東京都渋谷区本町3-49-16	事務所	募 集 中	西新宿アイコービル	7		29.11坪 96.23㎡	320,000円	10,992円	60,000円	2,061円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目 駅	6	
25934	東京都渋谷区本町4-17-2	事務所 店舗	募 集 中	寺嶋ビル	2		18.75坪 62.00㎡	130,000円	6,933円	2,000円	107円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	西新宿五丁目 駅	5	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募 集 中	第10NKビル	6		24.01坪 79.37㎡	720,300円	30,000円	96,040円	4,000円	4,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募 集 中	第10NKビル	B1		30.40坪 100.50㎡	972,800円	32,000円	121,600円	4,000円	8,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募 集 中	第10NKビル	3		25.98坪 85.88㎡	779,400円	30,000円	103,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募 集 中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募 集 中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
836	東京都新宿区歌舞伎町1-8-3	店舗	募 集 中	FCCビル	B1		29.39坪 97.16㎡	822,920円	28,000円	117,560円	4,000円	5,000,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13279	東京都新宿区歌舞伎町1-9-6	店舗	募 集 中	三経32ビル	1	B	1.50坪 4.96 ㎡	300,000円	200,000円	6,000円	4,000円	2,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 9月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募 集 中	G1ビル	3	F	30.00坪 99.17㎡	1,200,000円	40,000円	105,000円	3,500円	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
6205	東京都新宿区歌舞伎町2-21-3	店舗	申 込	ソアンビル	2		33.13坪 109.53㎡	662,600円	20,000円	33,130円	1,000円	430万	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	6	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	募 集 中	丸友ビル	6		28.46坪 94.08㎡	626,120円	22,000円	113,840円	4,000円	6,300,000円	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募 集 中	G2ビル	2	B	19.06坪 63.00㎡	476,500円	25,000円	57,180円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募 集 中	G2ビル	2	C	36.45坪 120.49㎡	1,093,500円	30,000円	57,180円	3,000円	5ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募 集 中	G2ビル	3	A	20.68坪 68.36㎡	579,040円	28,000円	57,180円	3,000円	5ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募 集 中	G2ビル	3	B	19.06坪 63.00㎡	533,680円	28,000円	57,180円	3,000円	5ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募 集 中	G2ビル	2	B+C	55.51坪 183.50㎡	2,220,400円	40,000円	194,285円	3,500円	6ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所	募 集 中	エスベロビル	3	305	11.46坪 37.90㎡	105,000円	9,162円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2019年9月中旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所	募 集 中	エスベロビル	2	201	11.46坪 37.90㎡	105,000円	9,162円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2019年9月上旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	募 集 中	サンパークマンション高田馬場	1	109	20.00坪 66.12㎡	260,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
14195	東京都新宿区高田馬場1-7-8	事務所 店舗	募 集 中	若月ビル	2		9.98坪 33.00㎡	120,000円	12,024円	5,000円	501円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所	募 集 中	アート第一ビル	3	3階C	13.67坪 45.20㎡	136,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
25165	東京都新宿区左門町10-19	事務所	募 集 中	ロイクラトン左門町	2~3	202	24.62坪 81.40㎡	295,440円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月上旬	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
22696	東京都新宿区四谷1-3	事務所 店舗	募 集 中	望月ビル	B1		27.05坪 89.40㎡	459,850円	17,000円	81,150円	3,000円	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2024年 6月まで	四ツ谷駅	2	
13827	東京都新宿区四谷1-8-3	事務所 店舗	募 集 中	四谷三信ビル	4		28.17坪 93.12㎡	460,000円	16,329円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年10月上旬	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募 集 中	YGビル	5		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募 集 中	YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募 集 中	YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 9月号
 四谷店 TEL: 03 (3354) 5666 FAX: 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募 集 中	YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
18268	東京都新宿区四谷2-11	事務所 店舗	募 集 中	大村ビル	3		18.53坪 60.76㎡	298,000円	16,222円	22,000円	1,198円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	5	
4325	東京都新宿区四谷2-11-8	事務所	募 集 中	オフィスコート四谷	5		14.21坪 47.00㎡	184,730円	13,000円	14,210円	1,000円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2019年9月11日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	5	
19452	東京都新宿区四谷3-11	事務所	募 集 中	池田第一ビル	4	402	11.79坪 38.98㎡	132,000円	11,196円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所	募 集 中	垂細垂観光ビル	1	102	18.13坪 59.95㎡	199,430円	11,000円	54,390円	3,000円	1,500,000円	15%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所	募 集 中	ロリエ四谷ビル	3		30.20坪 99.83㎡	302,000円	10,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
13729	東京都新宿区四谷3-5	事務所	募 集 中	山本ビル	5		40.00坪 132.23㎡	520,000円	13,000円	80,000円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
13729	東京都新宿区四谷3-5	事務所	募 集 中	山本ビル	2		40.00坪 132.24㎡	520,000円	13,000円	80,000円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
13545	東京都新宿区四谷坂町9-9	事務所	募 集 中	三廣ビル	9		67.00坪 220.33㎡	738,000円	11,015円	200,000円	2,985円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2019年10月上旬	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
13545	東京都新宿区四谷坂町9-9	事務所	募 集 中	三廣ビル	5		67.00坪 220.33㎡	738,000円	11,015円	200,000円	2,985円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2020年1月上旬	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
15678	東京都新宿区市谷本村町3-20	事務所	募 集 中	新盛堂ビル	3	本館	22.80坪 75.37㎡	280,440円	12,300円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	募 集 中	大洋ビル	3	B	6.50坪 21.48㎡	68,000円	10,462円	6,000円	923円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	募 集 中	大洋ビル	5	E	4.50坪 14.87㎡	50,000円	11,111円	4,000円	889円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 店舗	募 集 中	メゾン・ド・四谷	3	303	7.26坪 24.00㎡	90,000円	12,397円	5,000円	689円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 店舗	募 集 中	メゾン・ド・四谷	7	710	8.77坪 29.00㎡	100,000円	11,403円	5,000円	570円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	SOHO	募 集 中	メゾン・ド・四谷	8	802	7.26坪 24.00㎡	90,000円	12,397円	5,000円	689円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
5398	東京都新宿区住吉町12-1	住居	募 集 中	きつきビル	2	201	7.99坪 26.40㎡	95,000円	11,890円	10,000円	1,252円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
5398	東京都新宿区住吉町12-1	住居	募 集 中	きつきビル	3	301	6.18坪 20.43㎡	75,000円	12,136円	4,500円	728円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
6220	東京都新宿区住吉町2-10	事務所	募 集 中	ソフィアM	7		34.56坪 114.27㎡	420,000円	12,153円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
14258	東京都新宿区住吉町5-5	事務所 店舗	募 集 中	寿光ビル	2		43.52坪 143.87㎡	696,320円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月		1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	曙橋駅	2	
26821	東京都新宿区信濃町18	住居	募 集 中	コーポ・マヤ信濃町	3	302	14.70坪 48.60㎡	175,000円	11,905円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約		信濃町駅	6	
26407	東京都新宿区信濃町18	事務所 住居 SOHO	申 込	マヤ信濃町三番館	4	434	20.67坪 68.34㎡	230,000円	11,127円	20,000円	968円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約		信濃町駅	5	
26408	東京都新宿区新宿1-12-9	事務所	申 込	KS BLDG No1 (第一KSビル)	2		13.40坪 44.29㎡	147,400円	11,000円	33,500円	2,500円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
4336	東京都新宿区新宿1-13-9	事務所	申 込	オフィスパークイン	5		8.98坪 29.70㎡	150,000円	16,704円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
26584	東京都新宿区新宿1-16-9	事務所	募 集 中	シャンヴィラカテリーナ	3		43.32坪 143.21㎡	相談	相談	121,296円	2,800円	8ヶ月	なし	なし	なし	2019年10月8日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
23706	東京都新宿区新宿1-18-14	事務所 店舗 倉庫	募 集 中	廣田ビル	1	奥	5.88坪 19.43㎡	90,000円	15,306円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	担当:武藤 弊社専任物件
26345	東京都新宿区新宿1-34-8	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.15	7		51.00坪 168.59㎡	765,000円	15,000円	153,000円	3,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
12550	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所	募 集 中	清呂木第二ビル	4	40B	16.70坪 55.11㎡	217,100円	13,000円	33,400円	2,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
4807	東京都新宿区新宿1-7-10	事務所	募 集 中	グランドメゾン新宿御苑	9	912	7.04坪 23.30㎡	100,000円	14,205円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	募 集 中	新宿中公ビルグリーンハイツ	3	304	13.87坪 45.83㎡	166,300円	11,990円	15,487円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	募 集 中	新宿中公ビルグリーンハイツ	2	205・206	27.19坪 89.89㎡	320,000円	11,769円	30,372円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	募 集 中	新宿中公ビルグリーンハイツ	5	504	9.51坪 31.42㎡	115,000円	12,098円	10,618円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	募 集 中	新宿中公ビルグリーンハイツ	8	802	9.21坪 30.44㎡	110,000円	11,944円	10,287円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
7524	東京都新宿区新宿2-2-1	事務所	募 集 中	ビューシティ新宿御苑	8	806	7.33坪 24.23㎡	93,333円	12,733円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所	申 込	新宿御苑ビル	10		47.97坪 158.57㎡	相談	相談	191,880円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所	募 集 中	山本ビル	6		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
26503	東京都新宿区新宿2-8-4	事務所 店舗	申 込	(仮称) 新宿2丁目プロジェクト	1		35.31坪 116.72㎡	1,260,000円	35,684円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
26503	東京都新宿区新宿2-8-4	事務所 店舗	募 集 中	(仮称) 新宿2丁目プロジェクト	2		27.40坪 90.60㎡	604,000円	22,044円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 9月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
14698	東京都新宿区新宿3-14-22	事務所 店舗	申 込	小川ビル	4		12.99坪 42.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし		即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	1	
14698	東京都新宿区新宿3-14-22	事務所 店舗	申 込	小川ビル	3		12.99坪 42.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし		相談	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	1	
25603	東京都新宿区新宿3-23-4	事務所 店舗	募 集 中	第三大谷ビル	5		20.00坪 66.11㎡	640,000円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
7779	東京都新宿区新宿3-28-2	店舗	募 集 中	フクモトビル	B1		18.30坪 60.51㎡	500,000円	27,322円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	新宿駅	3	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.22	4		10.27坪 33.95㎡	133,510円	13,000円	35,945円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2019年秋頃	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
1745	東京都新宿区新宿5-2-3	事務所	募 集 中	MRCビル	4		53.02坪 175.28㎡	795,300円	15,000円	159,060円	3,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	6	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所	募 集 中	新宿Qフラットビル	8	809	9.63坪 31.83㎡	123,000円	12,773円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所 店舗	募 集 中	新宿Qフラットビル	2	204・205	21.02坪 69.50㎡	274,000円	13,035円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所	募 集 中	新宿Qフラットビル	8	807	13.63坪 45.05㎡	176,000円	12,913円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
17991	東京都新宿区新宿6-13-7	店舗	募 集 中	大りんビル	1		11.75坪 38.87㎡	222,000円	18,894円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	7	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.20	8		27.57坪 91.14㎡	468,690円	17,000円	82,710円	3,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	1	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	募 集 中	MATSUDA BLD (マツダビル)	4		36.12坪 119.41㎡	686,280円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	2	
4195	東京都新宿区新宿6-29-6	事務所 住居	募 集 中	エルツ6	9~10	901	58.21坪 192.43㎡	980,000円	16,836円	賃料に含む	賃料に含む	事務所6ヶ月、 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募 集 中	品川ステーションビル新宿	5	503	17.15坪 56.59㎡	343,000円	20,000円	34,300円	2,000円	10ヶ月	10%	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募 集 中	品川ステーションビル新宿	5	504	18.46坪 60.91㎡	369,200円	20,000円	34,300円	2,000円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
6875	東京都新宿区西新宿1-5-12	事務所	申 込	ニューセントラルビル	5		28.63坪 94.65㎡	515,340円	18,000円	114,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	5年間	新宿西口駅	2	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所 店舗	募 集 中	第二佐山ビル	B1		19.00坪 62.81㎡	323,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
16787	東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募 集 中	西新宿水間ビル	5		14.38坪 47.54㎡	316,360円	22,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月		なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募 集 中	新宿セントランドビル	3		59.07坪 195.27㎡	1,092,795円	18,500円	206,745円	3,500円	11,814,000円	20%	なし	なし	2019年10月中旬	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18441	東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	募 集 中	第12大協ビル	3		8.60坪 28.40㎡	83,000円	9,651円	5,000円	581円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募 集 中	万年安全第3ビル	4	413	21.00坪 69.42㎡	220,000円	10,476円	15,000円	714円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募 集 中	万年安全第3ビル	6	615	6.35坪 21.00㎡	80,000円	12,598円	5,000円	787円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
23862	東京都新宿区西新宿4-36-13	事務所	募 集 中	松原ビル	2		21.42坪 70.80㎡	235,620円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	6	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	4	401	40.50坪 133.88㎡	相談	相談	162,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト		Aブロック		45,000円				2ヶ月		1ヶ月	なし	即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト		Cブロック		40,000円				2ヶ月		1ヶ月	なし	即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	8	807-808	36.40坪 120.33㎡	45,000円	相談	145,600円	4,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
24987	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト駐車場		Aブロック		45,000円				2ヶ月		1ヶ月			普通借家契約		西新宿駅	3	
24987	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト駐車場		Bブロック		40,000円				2ヶ月		1ヶ月			普通借家契約		西新宿駅	3	
24987	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト駐車場		Cブロック		40,000円				2ヶ月		1ヶ月			普通借家契約		西新宿駅	3	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募 集 中	コイトビル	6	601・602	33.00坪 109.08㎡	462,000円	14,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5	
15524	東京都新宿区西新宿6-14-1	事務所	申 込	新宿グリーンタワービル	19	北西	101.82坪 336.60㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2019年10月	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	
13608	東京都新宿区西新宿6-20-12	事務所	募 集 中	山口ビル	4		26.47坪 87.51㎡	357,345円	13,500円	92,645円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2019年11月中旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	
13608	東京都新宿区西新宿6-20-12	事務所	募 集 中	山口ビル	5		26.47坪 87.51㎡	357,345円	13,500円	92,645円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2019年11月中旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	
18626	東京都新宿区西新宿6-20-12	事務所	募 集 中	第2山口ビル	5		25.84坪 85.45㎡	348,840円	13,500円	90,440円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2019年10月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	
18626	東京都新宿区西新宿6-20-12	事務所	申 込	第2山口ビル	9		25.84坪 85.45㎡	348,840円	13,500円	90,440円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	
3376	東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	申 込	アバライトビル	8	A	20.92坪 69.16㎡	387,020円	18,500円	73,220円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
9768	東京都新宿区西新宿8-2-20	事務所	募 集 中	井上ビル10号館	2	201	10.00坪 33.05㎡	170,000円	17,000円	15,385円	1,539円	1,101,282円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 9月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2019/9/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
26450	東京都新宿区大久保3-5-3	事務所 店舗	募 集 中	木村ビル	B1		24.00坪 79.33㎡	161,904円	6,746円	28,571円	1,190円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西早稲田駅	7	
119	東京都新宿区大京町22-5	事務所 店舗	募 集 中	新宿御苑四方ビル	1		40.05坪 132.40㎡	961,200円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	四谷三丁目駅	5	
26169	東京都新宿区百人町1-22-3	事務所	募 集 中	新宿ナショナルコート	9	902	9.78坪 32.35㎡	110,000円	11,247円	10,000円	1,022円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	3	
6381	東京都新宿区百人町1-23-1	事務所 店舗	募 集 中	タキカワ百人町ビル	2		8.26坪 27.32㎡	230,000円	27,845円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	
26451	東京都新宿区百人町2-15-19	事務所	募 集 中	坂田ハイツ	1	101	8.16坪 27.00㎡	160,000円	19,608円	2,778円	340円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新大久保駅	3	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	1		17.08坪 56.47㎡	341,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	2		46.41坪 153.43㎡	835,380円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	3		61.18坪 202.25㎡	917,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	6		61.18坪 202.25㎡	917,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	7		51.30坪 169.59㎡	769,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	1~2		63.49坪 209.90㎡	1,206,310円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	9ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
7485	東京都新宿区北新宿1-8-17	クリニック	募 集 中	ヒジカタビル	3		35.22坪 116.43㎡	422,640円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	
7485	東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所	募 集 中	ヒジカタビル	6		35.22坪 116.43㎡	563,520円	16,000円	20,000円	568円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	
25681	東京都新宿区北新宿4-24-3	事務所	募 集 中	小野寺ビル	1	102	9.22坪 30.48㎡	100,000円	10,846円	5,000円	477円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東中野駅	7	
13902	東京都新宿区余丁町11-1	事務所	募 集 中	枝ビル	2	B	27.27坪 90.15㎡	245,430円	9,000円	38,178円	1,400円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2019年10月21日	普通借家契約	2年間	若松河田駅	7	担当:武藤 弊社専任物件
26025	東京都世田谷区太子堂4-33-6	住居	募 集 中	レガート太子堂	1	111	5.84坪 19.33㎡	77,000円	13,185円	3,000円	514円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	三軒茶屋駅	7	
26339	東京都台東区台東3-36	駐車場	申 込	大仙柴田駐車場		No.1		40,000円				1ヶ月		1ヶ月		即日	普通借家契約	1年間	仲御徒町駅	4	
25307	東京都板橋区赤塚2-23-25	事務所 店舗	募 集 中	グレイスコート赤塚	B1		79.48坪 262.76㎡	615,000円	7,738円	9,000円	113円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	地下鉄赤塚駅	7	
10052	東京都文京区本郷3-8-5	住居	募 集 中	園田ビル	3	302	4.23坪 14.00㎡	51,000円	12,057円	5,000円	1,182円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	本郷三丁目駅	6	

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
10052	東京都文京区本郷3-8-5	住居	募 集 中	園田ビル	2	202	5.14坪 17.00㎡	48,000円	9,339円	4,000円	778円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	本郷三丁目駅	6	
10052	東京都文京区本郷3-8-5	住居	募 集 中	園田ビル	2	203	5.14坪 17.00㎡	45,000円	8,755円	4,000円	778円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	本郷三丁目駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルテング	4	C	39.60坪 130.91㎡	475,200円	12,000円	79,200円	2,000円	3,960,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルテング	4	D	72.62坪 239.65㎡	871,440円	12,000円	145,240円	2,000円	7,262,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルテング	4	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルテング	2	E	64.29坪 212.60㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルテング	4	A	89.49坪 295.34㎡	1,073,880円	12,000円	178,980円	2,000円	8,949,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所 店舗	募 集 中	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	資料に含む	資料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募 集 中	サンボウ池袋ビル	3	302	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2019年9月	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
24136	東京都豊島区東池袋1-15-3	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.12	5		24.10坪 79.66㎡	801,325円	33,250円	84,350円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
24136	東京都豊島区東池袋1-15-3	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.12	4		24.10坪 79.66㎡	801,325円	33,250円	84,350円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2019年11月27日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
11358	東京都豊島区東池袋1-40-2	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.8	4		32.85坪 108.59㎡	1,149,750円	35,000円	114,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
26405	東京都豊島区南池袋3-16-8	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.6	5		55.12坪 182.21㎡	799,240円	14,500円	192,920円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月		2019年9月13日	定期借家契約	2年間	池袋駅	4	