

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
23137	東京都目黒区目黒2-15-14	事務所	募集中	目黒FSDビル	7		32.44坪 107.24㎡	389,280円	12,000円	32,440円	1,000円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	15	2019年9月EVリニューアル済み！ 3駅利用可能な好立地！
23137	東京都目黒区目黒2-15-14	駐車場	募集中	目黒FSDビル				32,000円				1ヶ月		1ヶ月	なし	即日			目黒駅	15	全長:5,050mm 全幅:1,720mm 全高:1,550mm 重量:1,700kg
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所 店舗	募集中	西村ビル	1		29.39坪 97.19㎡	674,750円	22,958円	60,000円	2,042円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	相談	中目黒駅	3	中目黒駅徒歩3分！ ※指定保証会社加入でAD50%
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所 店舗	募集中	西村ビル	5		31.14坪 102.95㎡	467,100円	15,000円	62,280円	2,000円	200万円	20%	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月22日	普通借家契約	相談	中目黒駅	3	中目黒駅徒歩3分！ 機械警備設置の新耐震物件！
23015	東京都目黒区上目黒3-10-8	事務所	募集中	中目黒名畑ビル	2	C号室	22.49坪 74.34㎡	359,840円	16,000円	56,225円	2,500円	7ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	2	※公正証書契約 ※途中解約時償却25%
23015	東京都目黒区上目黒3-10-8	店舗	募集中	中目黒名畑ビル	2	C号室	22.49坪 74.34㎡	404,820円	18,000円	67,470円	3,000円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	2	※公正証書契約 ※途中解約時償却25%
29453	東京都目黒区中目黒5-21-13	事務所 店舗 倉庫 作業場	変更	メソンド権	1		13.26坪 43.83㎡	135,000円	10,181円	5,000円	377円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	祐天寺駅	10	バス通り沿いの1階！ ※スケルトン ※火災保険・保証会社加入必須 賃料改定しました！
5206	東京都目黒区下目黒1-1-14	事務所 店舗	募集中	コントラビル	1		6.37坪 21.05㎡	370,000円	58,085円	なし	なし	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2020年9月下旬	普通借家契約	2年間	目黒駅	2	目黒通り1階階面！ サービスタブ相談可！（飲食不可） 袖看板：月額5,000円
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	5	506	16.14坪 53.35㎡	153,330円	9,500円	40,350円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6	礼金・償却・更新料なし！ ※指定保証会社加入AD20%
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	6	601	17.64坪 58.31㎡	167,580円	9,500円	44,100円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6	礼金・償却・更新料なし！ ※指定保証会社加入AD20%
23156	東京都目黒区下目黒2-18-3	事務所	募集中	目黒第1花谷ビル	6	602	15.94坪 52.69㎡	151,430円	9,500円	39,850円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	6	礼金・償却・更新料なし！ ※指定保証会社加入AD20%
19393	東京都目黒区下目黒3-1-22	事務所 店舗	募集中	谷本ビル	2		13.49坪 44.59㎡	150,000円	11,119円	25,000円	1,853円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	10	目黒駅徒歩圏内！きれいな室内です！ ※指定保証会社加入AD50%
19393	東京都目黒区下目黒3-1-22	事務所 店舗	募集中	谷本ビル	3		13.49坪 44.59㎡	150,000円	11,119円	25,000円	1,853円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	10	目黒駅徒歩圏内！きれいな室内です！ ※指定保証会社加入AD50%
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	新規	小西ビル	5		50.35坪 166.47㎡	575,000円	11,420円	60,000円	1,192円	300万円	20%	1ヶ月	1ヶ月	2020年10月中旬	普通借家契約	2年間	目黒駅	10	山手通り沿いの物件です！ 新耐震基準・男女別トイレの綺麗なオフィスビルです！
30149	東京都品川区大崎1-20-15	事務所	新規	ピラ・アベックス大崎	4		38.74坪 128.08㎡	620,000円	16,004円	賃料に含む	賃料に含む	200万円	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月	普通借家契約	2年間	大崎駅	2	平成築の新耐震物件！ ※保証会社加入必須

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
23538	東京都品川区大崎3-15-23	事務所 店舗	募集中	鈴木ビル	1		27.51坪 90.93㎡	300,000円	10,905円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月	普通借家契約	3年間	大崎駅	10	約2坪の倉庫スペースあり！ 内装相談可、軽飲食相談！
30194	東京都品川区上大崎3-3-5	店舗	募集中	万代新陽CKビル	1	右側	9.75坪 32.24㎡	384,873円	39,474円	15,120円	1,551円	500万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	3	1階路面店舗！ ※指定保証会社加入でAD50%
26819	東京都品川区上大崎4-4-8	事務所 店舗	募集中	ダイナミックアート館	1		15.42坪 51.00㎡	423,636円	27,473円	13,818円	896円	6ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	目黒駅	3	店舗使用相談可！ ※保証会社加入必須
18644	東京都品川区北品川1-1-16	事務所	募集中	第2小池ビル	7		56.00坪 186.00㎡	560,000円	10,000円	112,000円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	7	設備充実、品川駅徒歩圏内！
18871	東京都品川区北品川1-3-12	事務所	募集中	第5小池ビル	6		82.00坪 271.07㎡	820,000円	10,000円	164,000円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2020年9月	普通借家契約	2年間	北品川駅	3	北品川駅すぐの大型オフィス！ 貨物用リフトあり
7392	東京都品川区北品川1-3-24	事務所	募集中	ハレケア品川	1	105	5.35坪 17.68㎡	100,000円	18,692円	5,000円	935円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	8	フルリノベーション済みの綺麗な室内！ ※指定保証会社加入必須
7597	東京都品川区北品川1-10-2	事務所	新規	ピラミッド品川ビル	6		22.66坪 74.90㎡	339,900円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年10月1日	普通借家契約	2年間	品川駅	8	JR品川駅徒歩圏の好立地！ オートロックでセキュリティ面もしっかりしております！
22768	東京都品川区北品川2-7-5	事務所 店舗	募集中	牧ヶ谷ビル	1		13.00坪 42.98㎡	150,000円	11,538円	8,000円	651円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新馬場駅	5	1階店舗物件！ ※保証会社加入必須
30333	東京都品川区北品川3-6-6	事務所	募集中	品川御殿山ビル	6		55.44坪 183.27㎡	498,960円	9,000円	166,320円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	北品川駅	3	品川駅も徒歩圏内のハイスぺックビル！ ※指定保証会社加入でAD30%
25825	東京都品川区南品川2-2-3	駐車場	募集中	南品川TPビルパーキング				30,000円				1ヶ月		なし	なし	即日			青物横丁駅	3	全長:5.050mm 全幅:1.850mm 全高:1.550mm 重量:1.600kg 複数台募集中です！
28961	東京都品川区南品川2-4-2	事務所 店舗	変更	青物横丁駅前店舗	1-2		25.30坪 83.64㎡	454,545円	17,966円	なし	なし	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	青物横丁駅	1	青物横丁駅徒歩1分の好立地！ 賃料改定しました！
23326	東京都品川区南品川3-6-18	事務所	募集中	有馬ビル	4	B号室	32.05坪 105.95㎡	352,550円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	10	角地にあり陽当たりも良好です！ ※指定保証会社加入でAD30%
26975	東京都品川区東品川2-1-11	事務所	募集中	Harbor Premium ビル	4-5		488.54坪 1615.00㎡	12,213,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	普通借家契約	相談	天王洲 アイル駅	6	ガラス張りの高級感ある外観！
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	募集中	ハーバーワンビル	5		260.04坪 859.65㎡	3,460,000円	13,998円	1,040,000円	3,999円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	天王洲 アイル駅	3	シーサイドエリアの大型ビル！ 駅直結徒歩3分の好立地！
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗	募集中	豊強ビル	2		24.20坪 80.00㎡	400,000円	16,529円	20,000円	826円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大井町駅	3	※保証会社・火災保険加入必須 店舗利用相談(飲食不可) ※指定保証会社加入でAD50%

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
25321	東京都品川区南大井3-20-11	事務所 店舗	募集中	伊藤ビル	4	406	23.38坪 77.28㎡	210,420円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森海岸駅	2	レイアウトを自由に行える貸室！ 兼種ご相談下さい！ ※飲食不可 ※火災保険・保証会社加入必須
3614	東京都品川区南大井5-26-12	事務所 店舗	募集中	USCビル (旧イズミヤ東京ビル)	3		79.99坪 264.40㎡	599,800円	7,498円	80,200円	1,002円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	大森駅	7	新耐震、綺麗な外観のオフィスビル！ ※指定保証会社加入でAD30%
18660	東京都品川区南大井6-13-3	事務所	募集中	第2新開発ビル	3		32.00坪 105.78㎡	320,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5	レイアウトしやすい間取りです！ ※指定保証会社加入でAD20%
18590	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	第2下川ビル	5	505	9.15坪 30.24㎡	91,500円	10,000円	18,300円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~10年間	大森駅	2	大森駅徒歩2分！駅近ですが落ち着いた環境です！！
4644	東京都品川区南大井6-19-8	事務所	募集中	ウインド大森ビル	4		31.44坪 103.95㎡	320,000円	10,178円	50,000円	1,590円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5	エントランス・共用部大規模リニューアル！ ※AD100% +FR3ヶ月分をAD振替可能(最大AD400%)！
4644	東京都品川区南大井6-19-8	事務所	申込	ウインド大森ビル	5		31.44坪 103.95㎡	320,000円	10,178円	50,000円	1,590円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5	エントランス・共用部大規模リニューアル！ ※AD100% +FR3ヶ月分をAD振替可能(最大AD400%)！
4644	東京都品川区南大井6-19-8	事務所	募集中	ウインド大森ビル	6		31.44坪 103.95㎡	320,000円	10,178円	50,000円	1,590円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5	エントランス・共用部大規模リニューアル！ ※AD100% +FR3ヶ月分をAD振替可能(最大AD400%)！
4644	東京都品川区南大井6-19-8	事務所	募集中	ウインド大森ビル	7		31.44坪 103.95㎡	350,000円	11,768円	50,000円	1,590円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5	室内大規模リニューアル！お洒落な内装のデザインオフィスです！ ※AD100% +FR3ヶ月分をAD振替可能(最大AD400%)！
4644	東京都品川区南大井6-19-8	事務所	募集中	ウインド大森ビル	4~7 一括		125.77坪 415.80㎡	1,300,000円	10,336円	200,000円	1,590円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	5	礼金・償却ナシ ※AD100% +FR3ヶ月分をAD振替可能(最大AD400%)！
8888	東京都品川区南大井6-20-8	事務所 店舗	申込	リードシー大森ビル	4		58.59坪 193.70㎡	7,616,670円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月1日	普通借家契約	2年間	大森駅		※指定保証会社利用必須
20228	東京都品川区南大井6-24-5	駐車場	募集中	土井パーキング(第33下川ビル)				35,000円				1ヶ月	なし	なし	即日			大森駅	1	全長:5,060mm 全幅:1,860mm 全高:1,550mm 重量:1,610kg	
659	東京都品川区南大井6-24-6	事務所	募集中	DAITOビル(第35下川ビル)	1	101	22.38坪 73.98㎡	380,500円	17,000円	67,100円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	2	柱がなくレイアウトしやすい間取りです！
659	東京都品川区南大井6-24-6	事務所	募集中	DAITOビル(第35下川ビル)	7	701	47.29坪 156.33㎡	614,800円	13,000円	141,900円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	2	柱がなくレイアウトしやすい間取りです！
18862	東京都品川区南大井6-24-14	事務所	募集中	第5下川ビル	9	902	11.25坪 37.19㎡	112,500円	10,000円	22,500円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	5~10年間	大森駅	2	※定期借家契約
6727	東京都品川区西五反田1-5-2	店舗	募集中	トラヤビル	6		47.48坪 156.96㎡	1,187,000円	25,000円	なし	なし	1,500万円	10%	1ヶ月	1ヶ月	2020年10月上旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	五反田駅前！視認性抜群！ 居抜き相談可能です！ ※指定保証会社加入でAD30%

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
6727	東京都品川区西五反田1-5-2	店舗	募集中	トラヤビル	7		47.48坪 156.96㎡	1,187,000円	25,000円	なし	なし	1,500万円	10%	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月中旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	五反田駅前！視認性抜群！ 居抜き相談可能です！ ※指定保証会社加入でAD30%
6727	東京都品川区西五反田1-5-2	店舗	募集中	トラヤビル	6-7		94.96坪 313.91㎡	2,374,000円	25,000円	なし	なし	相談	10%	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月上旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	五反田駅前！視認性抜群！ 居抜き相談可能です！ ※指定保証会社加入でAD30%
30364	東京都品川区西五反田1-17-6	事務所 店舗	募集中	トミエビル	6		27.52坪 90.10㎡	330,240円	12,000円	85,312円	3,100円	200万円	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	大通り沿いで人通り多数！ 別途看板設置料あり 飲食不可
20385	東京都品川区西五反田1-26-10	事務所 店舗 住居	変更	東京モリスビル第7	5		13.29坪 43.94㎡	119,610円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	※6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	4	※住居の場合、敷金2か月分 賃料改定しました！
28618	東京都品川区西五反田1-30-4	店舗	募集中	REビル	1-2		34.50坪 114.04㎡	700,000円	20,290円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	4	オフィス街角地で人通りもあります！ 室内階段の1-2階セット貸し！ 重飲食相談可！
30250	東京都品川区西五反田1-30-6	事務所 店舗	募集中	森川ビル	3		14.30坪 47.30㎡	200,000円	13,986円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	五反田駅	3	店舗の場合、賃料・敷金は個別に相談 定期借家契約4年契約一次回6年ごと ※指定保証会社加入でAD30%
12267	東京都品川区西五反田2-5-2	店舗	募集中	五反田東幸ビル	1		44.06坪 145.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	五反田駅	1	1階店舗物件！ 建物前面、繁華街に面したスペース の利用が可能です！ ※指定保証会社加入でAD120%
12267	東京都品川区西五反田2-5-2	店舗	募集中	五反田東幸ビル	2		46.63坪 154.14㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	五反田駅	1	専用階段あり ※指定保証会社加入でAD120%
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	募集中	誠實ビル(せいじつビル)	5		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	※契約期間による	なし	なし	2020年12月上旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	重飲食可能！視認性も抜群です！ ※償却:3年以内坪10万、3~6年坪5万、6年~なし 保証会社加入
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	募集中	誠實ビル(せいじつビル)	6		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	※契約期間による	なし	なし	2020年12月上旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	重飲食可能！視認性も抜群です！ ※償却:3年以内坪10万、3~6年坪5万、6年~なし 保証会社加入
2889	東京都品川区西五反田2-24-4	駐車場	募集中	WEST HILL				42,000円				1ヶ月		1ヶ月		即日			五反田駅	5	全長:5,000mm 全幅:1,950mm 全高:1,550mm 重量:1,600kg
12262	東京都品川区西五反田2-13-8	事務所 SOHO 住居	募集中	五反田山崎ビル	4	407	7.47坪 24.72㎡	75,000円	10,040円	5,000円	669円	※2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	※住居利用の場合敷金1ヶ月 ※指定保証会社加入でAD50%
12262	東京都品川区西五反田2-13-8	事務所 SOHO 住居	募集中	五反田山崎ビル	5	502	5.79坪 19.17㎡	70,000円	12,090円	5,000円	864円	※2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	※住居利用の場合敷金1ヶ月
12262	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募集中	五反田山崎ビル				35,000円				1ヶ月		1ヶ月	なし	即日			五反田駅	3	全長:5,000mm 全幅:1,760mm 全高:1,630mm 重量:1,500kg
27885	東京都品川区西五反田2-14-2	駐車場	募集中	五反田YNビル				35,000円				1ヶ月		1ヶ月	なし	即日			五反田駅	4	全長:5,000mm 全幅:1,950mm 全高:1,550mm 重量:1,700kg

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
27949	東京都品川区西五反田4-27-10	事務所	募集中	印刷産業ビル	1		29.55坪 97.68㎡	369,375円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	不動前駅	2	かむる坂沿い不動前駅徒歩4分好立地物件！業種ご相談下さい！ ※指定保証会社加入でAD100%
30452	東京都品川区西五反田5-2-21	住居	募集中	不動前ハウス	1	101	10.57坪 34.97㎡	116,000円	10,974円	3,000円	284円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	不動前駅	1	窓面多く明るい室内！
30452	東京都品川区西五反田5-2-21	事務所 住居	募集中	不動前ハウス	2	203	5.19坪 17.18㎡	67,000円	12,909円	3,000円	578円	※2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	不動前駅	1	2面採光で明るい室内！ ※住居の場合は敷金1ヶ月
27741	東京都品川区西五反田5-11-11	事務所 店舗	募集中	三幸第二ビル	3		14.36坪 47.49㎡	186,680円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	不動前駅	2	複数駅・複数路線利用可能！ ※指定保証会社加入でAD120%
26311	東京都品川区西五反田5-20-4	事務所 店舗	募集中	KEYビル	B1~4	一括	110.91坪 366.65㎡	1,109,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	5	不動前駅徒歩5分の一等物件です！ ※保証会社加入必須
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	新規	アール五反田	9	A号室	21.00坪 69.30㎡	290,000円	13,810円	20,000円	952円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2020年11月1日	普通借家契約	2年間	五反田駅	5	平成15年大規模改修済みの新耐震物件です！ 天井が高く白を基調とした綺麗な室内！
16346	東京都品川区東五反田1-14-11	店舗	募集中	須賀ビル	B1		30.00坪 99.17㎡	550,000円	18,333円	60,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月1日	定期借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅徒歩1分の好立地！ ※指定保証会社加入でAD87%
31670	東京都品川区東五反田1-15-2	事務所 店舗	新規	東京モリスビル第8	1		7.19坪 23.80㎡	287,600円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月下旬	普通借家契約	2年間	五反田駅	2	人通りの多い繁華街の1階です！ 事務所の場合は保証金6ヵ月分看板相談可能 保証会社加入
30747	東京都品川区東五反田1-21-3	事務所 店舗	募集中	東京モリスビル第6	3		10.69坪 35.34㎡	149,660円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月中旬	普通借家契約	2年間	五反田駅	4	新耐震基準物件！ ※火災保険加入・保証会社加入
9530	東京都品川区東五反田1-23-6	店舗	新規・申込	ロゼ・ビル	6	A室	12.40坪 41.00㎡	205,000円	16,532円	賃料に含む	賃料に含む	150万円	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	五反田駅前、飲食店の居抜き物件！ ※火災保険・保証会社加入必須
31364	東京都品川区東五反田1-23-9	事務所 店舗	新規	ウィンビル五反田	1		7.19坪 (23.79㎡)	230,000円	31,989円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5年間	五反田駅	4	軽飲食相談可！ ※火災保険・保証会社加入
30637	東京都品川区東五反田3-17-21	事務所 SOHO 住居	募集中	damo build.(ダモビル)	4-5		27.23坪 90.02㎡	330,000円	12,119円	賃料に含む	賃料に含む	※4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	8	4-5階のメゾネット物件です！ 火災保険・保証会社加入必須 ※住居利用の場合敷金1ヶ月
18610	東京都品川区東五反田5-23-1	事務所	申込	第2五反田不二越ビル	6		35.30坪 116.69㎡	706,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	4	角ビル、最上階、二面採光で明るい室内！
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所	募集中	第二野村ビル	4		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2020年10月中旬	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	袖看板使用料:50,000円 23時以降は退出のみ可 指定保証会社加入でAD65%
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	5		38.00坪 125.62㎡	456,000円	12,000円	95,000円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	レイアウトもし易く、使い勝手◎！ ※指定保証会社加入でAD65%

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	5		38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	95,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	レイアウトもし易く、使い勝手◎! ※指定保証会社加入でAD65%
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	募集中	五反田第3花谷ビル	10		38.00坪 125.62㎡	456,000円	12,000円	95,000円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	レイアウトもし易く、使い勝手◎! ※指定保証会社加入でAD65%
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	募集中	五反田第3花谷ビル	10		38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	95,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	レイアウトもし易く、使い勝手◎! ※指定保証会社加入でAD65%
26945	東京都品川区東五反田5-28-10	事務所	募集中	五反田第2花谷ビル	10		33.00坪 109.09㎡	396,000円	12,000円	82,500円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	陽当り眺望も◎! ※指定保証会社加入でAD65%
26945	東京都品川区東五反田5-28-10	店舗	募集中	五反田第2花谷ビル	10		33.00坪 109.09㎡	462,000円	14,000円	82,500円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	陽当り眺望も◎! ※指定保証会社加入でAD65%
8632	東京都品川区中延5-7-5	店舗	募集中	メゾンリヴィエール	1	D号室	14.00坪 46.20㎡	200,000円	14,286円	10,000円	714円	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	荏原町駅	1	荏原町駅目の前! ※指定保証会社加入でAD50%
25271	東京都港区高輪3-3-8	事務所 店舗	申込	アヴニール高輪	3		35.00坪 115.71㎡	630,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	相談	高輪台駅	6	3月開業の高輪ゲートシティから徒歩圏内! 24時間使用可能! 屋上利用可(別途契約要) ※火災保険要
5766	東京都港区高輪3-23-14	事務所 店舗	新規	シャトー高輪	1	103	58.32坪 192.79㎡	600,000円	10,288円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	相談	2020年12月1日	定期借家契約	2年間	品川駅	3	品川駅徒歩3分! レイアウトしやすく使い勝手◎
7529	東京都大田区大森北1-2-4	店舗	募集中	ヒューマックスパビリオン大森	4		58.49坪 193.36	相談	相談	なし	なし	12ヶ月	※契約期間による	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	大森駅	2	※償却 10~50%(満了の場合はなし) 看板使用料、電気・ガス・水道費等別途徴収 スケルトン
1831	東京都大田区大森北1-23-7	事務所	募集中	NAVALビル	7	701	44.52坪 147.17㎡	489,700円	11,000円	89,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5	契約時設備負担金100,000円有り 火災保険加入必須
18947	東京都大田区大森北2-3-10	事務所	募集中	第一かぎわだビル	2		29.06坪 96.06㎡	248,000円	8,534円	14,000円	482円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	大森駅	5	機械警備料/月額11,917円(税込) 火災保険・保証会社加入必須
25043	東京都大田区大森北2-3-16	駐車場	募集中	第16下川ビル				35,000円				1ヶ月		なし	なし	即日			大森駅	5	全長:4,900mm 全幅:1,850mm 全高:1,550mm 重量:1,550kg
18892	東京都大田区大森北1-12-9	事務所 店舗	募集中	第6下川ビル	2	201	30.61坪 101.22㎡	367,500円	12,000円	61,200円	2,000円	※8ヶ月	2ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5~10年間	大森駅	2	契約時設備負担金100,000円有り 火災保険加入必須 ※店舗の場合保証金12ヶ月
18892	東京都大田区大森北1-12-9	事務所 店舗	募集中	第6下川ビル	4	401	30.61坪 101.22㎡	306,200円	10,000円	61,200円	2,000円	※8ヶ月	2ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5~10年間	大森駅	2	契約時設備負担金100,000円有り 火災保険加入必須 ※店舗の場合保証金12ヶ月
18892	東京都大田区大森北1-12-9	事務所 店舗	募集中	第6下川ビル	5	501	30.61坪 101.22㎡	306,200円	10,000円	61,200円	2,000円	※8ヶ月	2ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5~10年間	大森駅	2	契約時設備負担金100,000円有り 火災保険加入必須 ※店舗の場合保証金12ヶ月

株式会社アースウインド【五反田店】9月号
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	2	205	16.84坪 55.67㎡	168,400円	10,000円	16,800円	998円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	2	206	14.85坪 49.11㎡	148,500円	10,000円	14,800円	997円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	2	505	4.70坪 15.53㎡	47,000円	10,000円	4,700円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	5	506	8.57坪 28.35㎡	85,700円	10,000円	8,500円	992円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	6	601	9.57坪 31.64㎡	95,700円	10,000円	9,500円	993円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	6	602	5.17坪 17.10㎡	51,700円	10,000円	5,200円	1,006円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	5~10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
4664	東京都大田区山王2-1-6	事務所 店舗	募集中	キャビックビル	8	801	34.70坪 114.71㎡	347,000円	10,000円	69,400円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談		相談	定期借家契約	10年間	大森駅	1	契約時設備負担金50,000円あり 火災保険加入必須
30782	東京都大田区池上7-1-1	事務所 店舗	募集中	池上7丁目ビル	1		94.11坪 311.11㎡	1,400,000円	14,876円	なし	なし	12ヶ月	なし	なし	相談		即日	普通借家契約	2034年 3月31日まで	池上駅	3	給水・排水あり、ガス引込なし 建物壁面看板(屋外広告物申請はテナント負担) 指定保証会社加入必須
21001	東京都大田区上池台1-20-17	店舗 住居	募集中	内藤ビル	1		24.61坪 81.36㎡	250,000円	10,158円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	長原駅	2	商店街沿い1階の店舗付き住居！ ※保証会社加入必須
18924	東京都大田区上池台1-20-23	事務所 SOHO 住居	募集中	第8岡崎ビル	4	401	7.70坪 25.45㎡	70,000円	9,090円	5,000円	649円	2ヶ月	なし	なし	-		即日	定期借家契約	2020年11月末日迄	長原駅	4	2017年外装・内装リニューアル済み！ 定期借家契約(2020年11月末日まで)
18924	東京都大田区上池台1-20-23	事務所 SOHO 住居	募集中	第8岡崎ビル	5	502	14.50坪 47.93㎡	110,000円	7,586円	5,000円	344円	2ヶ月	なし	1ヶ月	-		相談	定期借家契約	2020年11月末日迄	長原駅	4	2017年外装・内装リニューアル済み！ 定期借家契約(2020年11月末日まで)
18924	東京都大田区上池台1-20-23	事務所 SOHO 住居	募集中	第8岡崎ビル	6	602	21.60坪 71.40㎡	150,000円	6,944円	5,000円	231円	2ヶ月	なし	1ヶ月	-		即日	定期借家契約	2020年11月末日迄	長原駅	4	2017年外装・内装リニューアル済み！ 定期借家契約(2020年11月末日まで)
29261	東京都豊島区池袋2-22-2	店舗	募集中	池袋222ビル	1~5 一括		43.06坪 142.35㎡	1,050,000円	24,385円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	大通り沿いで視認性◎ 和食レストラン居抜き 分割相談可！
26208	東京都大田区蒲田本町2-23-6	事務所 店舗	募集中	蒲田本町2丁目一棟ビル	1~3 一括		86.07坪 284.55㎡	1,300,000円	15,104円	130,000円	1,510円	10月分	2ヶ月	1ヶ月	1.25ヶ月		即日	普通借家契約	3年間	京急蒲田駅	12	一棟貸しビル！ 業種相談可能です！ ※指定保証会社加入でAD50%
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	事務所 店舗	募集中	佐藤ビル	5	503	15.12坪 49.99㎡	120,000円	7,937円	10,000円	661円	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2020年10月上旬	普通借家契約	3年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！ ※指定保証会社加入で50%	

株式会社アースウィンド【五反田店】9月号
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2020/9/1

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	事務所 店舗	募集中	佐藤ビル	7	704	10.47坪 34.64㎡	100,000円	9,551円	10,000円	955円	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！ ※指定保証会社加入で50%
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	事務所 店舗	募集中	佐藤ビル	9	902	14.02坪 46.35㎡	120,000円	8,559円	10,000円	713円	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！ ※指定保証会社加入で50%
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	住居	募集中	佐藤ビル	9	901	10.50坪 34.72㎡	100,000円	7,072円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！ 駅近のリーズナブル物件です！
18620	東京都大田区多摩川1-7-5	事務所	新規	第2三貴ビル	4		12.80坪 42.24㎡	89,600円	7,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	矢口渡	1	環八通り沿い！平成築、ワンフロア ワンテナント！
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	2		62.96坪 208.13㎡	1,888,796円	30,000円	188,880円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横12m) 短期貸し相談可！
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	3		62.02坪 205.05㎡	1,116,360円	18,000円	186,060円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横13m) 短期貸し相談可
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	4		62.02坪 205.05㎡	1,116,360円	18,000円	186,060円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横14m) 短期貸し相談可
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	2~4		187.00坪 618.18㎡	4,121,516円	22,040円	561,000円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横15m) 短期貸し相談可
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	3~4		124.04坪 410.04㎡	2,232,720円	18,000円	372,120円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横16m) 短期貸し相談可
20383	東京都品川区西五反田8-4-15	事務所 店舗	終了	東京モリスビル第2	2		20.43坪 67.53㎡	408,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年8月下旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	4	
19646	東京都品川区東五反田5-21-13	事務所	終了	中丸ビル	3		29.24坪 96.69㎡	380,120円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	7	
30637	東京都品川区東五反田3-17-21	事務所 SOHO 住居	終了	damo build.(ダモビル)	4~5		27.23坪 90.02㎡	330,000円	12,119円	賃料に含む	賃料に含む	※4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	8	
18933	東京都品川区上大崎2-11-2	事務所 店舗	終了	第9吉田ビル	1		15.00坪 49.58㎡	500,000円	33,356円	なし	なし	4ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	目黒駅	2	
12267	東京都品川区西五反田2-5-2	店舗	終了	五反田東幸ビル	6		52.34坪 173.02㎡	628,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2020年10月上旬	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	終了	アール五反田	4	B-2号室	11.50坪 38.00㎡	160,000円	13,913円	10,000円	870円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	5	