

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地1-4-8	事務所		築地ホワイトビル	7	701	12.68坪 41.92㎡	122,000円	9,621円	21,500円	1,696円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地1-5-11	店舗	申込	ACN築地ビル	B1		25.21坪 83.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地1-5-11	事務所 店舗	申込	ACN築地ビル	6		27.28坪 90.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-1-2	事務所		プライム築地ビル	8		57.49坪 190.04㎡	804,860円	14,000円	172,470円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区築地2-1-8	事務所 店舗		(仮称)築地二丁目ビル	B2~ 7	1棟	450.89坪 1490.57㎡	5,000,000円	11,089円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所 店舗	申込	ACN築地2丁目ビル	1棟	B1~7階	118.59坪 392.03㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	店舗		ACN築地2丁目ビル	B1		14.59坪 48.25㎡	262,620円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	店舗	申込	ACN築地2丁目ビル	1		14.6坪 48.27㎡	438,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所		ACN築地2丁目ビル	2		14.9坪 49.25㎡	327,800円	22,000円	相談	相談	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所		ACN築地2丁目ビル	3		14.9坪 49.25㎡	327,800円	22,000円	相談	相談	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所		ACN築地2丁目ビル	4		14.9坪 49.25㎡	327,800円	22,000円	相談	相談	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所		ACN築地2丁目ビル	5		14.9坪 49.25㎡	327,800円	22,000円	相談	相談	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所		ACN築地2丁目ビル	6		14.9坪 49.25㎡	327,800円	22,000円	相談	相談	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-5-7	事務所		ACN築地2丁目ビル	7		14.9坪 49.25㎡	327,800円	22,000円	相談	相談	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地2-7-12	事務所		15山京ビル	2	202	11.85坪 39.17㎡	130,350円	11,000円	41,475円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年2月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所	新規	15山京ビル	3	302	11.85坪 39.17㎡	130,350円	11,000円	41,475円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年4月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所	申込	15山京ビル	6	601	12.96坪 42.84㎡	142,560円	11,000円	45,360円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所		15山京ビル	9	906	8.97坪 29.65㎡	98,670円	11,000円	31,395円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年4月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所		15山京ビル	9	907	6.9坪 22.80㎡	75,900円	11,000円	24,150円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年2月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所		15山京ビル	10	1008	12.12坪 40.06㎡	133,320円	11,000円	42,420円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年1月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-12-10	事務所		築地MFビル26号館	7		58.35坪 192.89㎡	875,250円	15,000円	233,400円	4,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2021年2月	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地2-14-2	事務所 店舗		築地NYビル	3		20.41坪 67.50㎡	260,000円	12,739円	20,000円	980円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	4年間	築地駅	2
東京都中央区築地2-14-2	事務所 店舗		築地NYビル	4		20.41坪 67.50㎡	260,000円	12,739円	20,000円	980円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	4年間	築地駅	2
東京都中央区築地3-7-8	事務所		メゾン平和田ビル	2	202	9.60坪 31.73㎡	105,600円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月1日	普通借家 契約	2年間	築地駅	2
東京都中央区築地3-10-9	事務所 店舗		Purple Rose Tsukiji	1		3.32坪 10.98㎡	199,200円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月上旬	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	3		31.20坪 103.10㎡	358,800円	11,500円	46,800円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月上旬	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地4-3-11	事務所		アクアビル	2	201	7.44坪 24.60㎡	100,000円	13,440円	10,000円	1,344円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	B1	D室	23.45坪 77.52㎡	609,700円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	B1	E室	5.47坪 18.08㎡	142,220円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	A室	13.06坪 43.17㎡	458,667円	35,120円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	B室	9.06坪 29.95㎡	318,187円	35,120円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	2	C室	29.29坪 96.82㎡	1,025,150円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	2	C室増床プラン	42.56坪 140.69㎡	1,489,600円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	010号室	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	090号室	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	120号室	2.00坪 6.61㎡	48,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	1年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-9-6	店舗 倉庫 作業所	新規	ダイヤモンドレジデンス築地	1	B.C.E	16.22坪 53.63㎡	340,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	築地駅	5
東京都中央区築地4-9-6	店舗 倉庫 作業所	新規	ダイヤモンドレジデンス築地	1	B.E	12.99坪 42.96㎡	290,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	築地駅	5
東京都中央区築地4-9-6	店舗 倉庫 作業所	新規	ダイヤモンドレジデンス築地	1	C	3.22坪 10.67㎡	50,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	築地駅	5
東京都中央区築地4-9-6	店舗 倉庫 作業所	新規	ダイヤモンドレジデンス築地	2	202	18.18坪 60.12㎡	250,000円	-	50,000円	-	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	築地駅	5
東京都中央区築地6-11-3	事務所 店舗 SOHO	申込	ウインド築地Ⅲビル	3		10.01坪 33.09㎡	100,000円	9,990円	3,000円	300円	事務所:3ヶ月 店舗:4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2020年11月1日	定期借家 契約	事務所:2年間 店舗:3年間	築地駅	6
東京都中央区築地6-22-3	事務所	変更	ウインド築地Ⅱビル	5		35.80坪 118.30㎡	429,600円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月1日	定期借家 契約	相談	築地駅	5
東京都中央区築地6-22-3	店舗	変更	ウインド築地Ⅱビル	5		35.80坪 118.30㎡	465,400円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月1日	定期借家 契約	相談	築地駅	5

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区湊1-6-11	事務所		ACN八丁堀ビル	3		67.00坪 221.48㎡	相談	相談	201,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	6
東京都中央区湊1-6-11	事務所		ACN八丁堀ビル	3	3階A	29.96坪 99.04㎡	相談	相談	89,880円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	6
東京都中央区湊2-1-2	事務所	新規	リバーウエストビル	2		19.15坪 63.31㎡	191,500円	10,000円	57,450円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年1月下旬	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	6
東京都中央区湊2-12-11	事務所	新規	IXOSビル	2.3.7		184.71坪 610.61㎡	2,770,650円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区湊2-12-11	事務所	新規	IXOSビル	2~3		123.14坪 407.07㎡	1,847,100円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区湊2-12-11	事務所	新規	IXOSビル	2		61.57坪 203.53㎡	923,550円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区湊2-12-11	事務所	新規	IXOSビル	3		61.57坪 203.53㎡	923,550円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区湊2-12-11	事務所	新規	IXOSビル	7		61.57坪 203.53㎡	923,550円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区湊3-1-3	店舗		村山ビル	1		20.00坪 66.10㎡	390,000円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	6
東京都中央区銀座1-3先	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	2	208号室	30.11坪 99.55㎡	692,530円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-2-4	店舗		サクセス銀座ファーストビル	B1		47坪 155.37㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-2-4	事務所 店舗 ショールーム		サクセス銀座ファーストビル	7		91.67坪 303.04㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年1月	相談	相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-2-4	事務所 店舗 ショールーム		サクセス銀座ファーストビル	8		91.67坪 303.04㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	相談	相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗	新規	明興ビル	3	32号室	7.00坪 23.14㎡	147,000円	21,000円	14,000円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗	新規	第21中央ビル	B1		48.77坪 161.24㎡	1,463,100円	30,000円	170,695円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年3月1日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗	申込	第21中央ビル	8		68.45坪 226.29㎡	1,677,025円	24,500円	239,575円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-6-6	店舗	新規	GINZA ARROWS	B1		22.23坪 73.48㎡	600,000円	26,991円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗	申込	清光堂ビル	8		15.00坪 49.59㎡	360,000円	24,000円	60,000円	4,000円	12ヶ月	保証金の 20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-10-6	事務所 倉庫	申込	銀座ファーストビル	6	倉庫付	233.71坪 772.59㎡	相談	相談	934,840円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-14-10	事務所		銀座松楠ビル	4	4B	35.00坪 115.70㎡	507,500円	14,500円	133,000円	3,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年4月1日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-14-12	事務所 店舗		楠本第17ビル	B1~ 1	地下1階A 1階A	17.26坪 57.05㎡	699,410円	地下15,000円 1階46,000円	69,040円	4,000円	12ヶ月	20%	なし	なし	2020年11月14日	定期借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-15-2	事務所 店舗 セットアップオフィス	申込	銀座スィムビル	7		51.50坪 170.25㎡	1,158,750円	22,500円	128,750円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-16-1	事務所		東貨ビル	3		104.43坪 345.22㎡	2,349,675円	22,500円	365,505円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2020年11月29日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-16-1	事務所	新規	東貨ビル	7		104.43坪 345.22㎡	2,349,675円	22,500円	365,505円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2021年3月27日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-16-1	事務所	新規	東貨ビル	8		104.43坪 345.22㎡	2,349,675円	22,500円	365,505円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2021年4月1日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-16-5	事務所	先行	銀座三田ビル	4		12.50坪 41.32㎡	156,231円	12,499円	43,758円	3,501円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-20-15	事務所	新規	前田山陽ビル	6		14.24坪 47.07㎡	242,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年4月	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-23-4	事務所 店舗		明松ビル	3	303号室	8.00坪 26.44㎡	85,000円	10,625円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月上旬	定期借家 契約	2年間	新富町駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-23-4	事務所 店舗	先行	東海ビル	2	2階B	7坪 23.14㎡	90,000円	12,857円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区銀座2-11-18	事務所 店舗		銀座小林ビル	2		29.20坪 96.52㎡	379,600円	13,000円	87,600円	3,000円	10ヶ月	1年未満30% 2年未満20% 2年以上10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗		銀座藤ビル	2		15.80坪 52.23㎡	347,600円	22,000円	31,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-13-7	事務所		石渡ビル	3		11.00坪 36.35㎡	137,500円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	4	403	5.41坪 17.88㎡	92,000円	17,006円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	5	501	5.40坪 17.85㎡	97,000円	17,963円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座2-15-13	事務所 店舗		銀座Tビル	3		10.00坪 33.06㎡	115,000円	11,500円	10,000円	1,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-4-1	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居 サービスオフィス	新規	大倉別館	2		30.00坪 99.17㎡	1,392,000円	46,400円	108,000円	3,600円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-5-7	事務所 店舗	変更	マンザワ第5ビル	6		18.25坪 60.34㎡	638,750円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	25年6月30日迄	銀座駅	6
東京都中央区銀座3-8-13	事務所	新規	銀座三丁目ビルディング	3		84.57坪 279.57㎡	1,691,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	2020年11月下旬	定期借家 契約	2021年12月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-8-13	事務所	申込	銀座三丁目ビルディング	4		84.57坪 279.57㎡	1,691,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	2021年12月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	401	16.50坪 54.55㎡	264,000円	16,000円	49,500円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	404	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	7	701	7坪 23.14㎡	112,000円	16,000円	21,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	7	703	9坪 29.75㎡	144,000円	16,000円	27,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-10-6	店舗		マルイト銀座第3ビル	B1		56.71坪 187.47㎡	相談	相談	226,840円	4,000円	12ヶ月	相談	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-10-6	事務所 店舗		マルイト銀座第3ビル	3	西	50.18坪 165.88㎡	相談	相談	200,720円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	相談	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-12-17	事務所 店舗		岩間ビル	1		25坪 82.64㎡	680,000円	27,200円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	相談	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座3-12-17	事務所 店舗	申込	岩間ビル	3		10坪 33.05㎡	100,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗	変更	第2タチバナ銀座ビル	4		25.25坪 83.47㎡	505,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗	変更	第2タチバナ銀座ビル	5		25.25坪 83.47㎡	505,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗	変更	第2タチバナ銀座ビル	6		25.25坪 83.47㎡	505,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年1月中旬	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-14-9	事務所	新規	第二厚生館別館	2	2階1号室	3.56坪 11.74㎡	78,000円	21,910円	3,000円	843円	500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-14-15	事務所 店舗	新規	第二厚生館ビル	5		25.13坪 83.07㎡	321,664円	12,800円	50,260円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座4	店舗	新規	ACN銀座4ビルディング	1		8.16坪 26.97㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	店舗	新規	ACN銀座4ビルディング	2		16.52坪 54.61㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	店舗		ACN銀座4ビルディング	1~2		24.68坪 81.57㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	3		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	4		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	5		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	6		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	7		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	8		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	9		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	10		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	11		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	12		16.60坪 54.87㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-2-1	事務所 店舗		銀座教会堂ビル	8	8B	52.40坪 173.22㎡	1,231,400円	23,500円	183,400円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月下旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	3		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	1,100万円	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	6		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	1,100万円	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-8-14	店舗	先行	陽光銀座ビル	1		10.28坪 33.98㎡	616,800円	60,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年3月上旬	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-9-6	事務所 店舗	申込	陽光銀座三原橋ビル	8		27.33坪 90.34㎡	683,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	解約時 賃料の2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-13-3	事務所		ACN東銀座ビル	5	5階B	14.43坪 47.7㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	事務所:6ヶ月 店舗:8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	相談	相談	東銀座駅	2



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座4-14-1	事務所 SOHO 住居		石田ビル銀座	3~5		29.97坪 99.1㎡	200,000円	6,673円	5,000円	167円	事務所:3ヶ月 住居:1ヶ月	なし	事務所:1ヶ月 住居:なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座4-14-6	事務所 店舗	変更	ウインド銀座8ビル	2		31.44坪 103.95㎡	723,120円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	相談	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-14-6	事務所 店舗		ウインド銀座8ビル	5		36.32坪 120.06㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	相談	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-14-19	事務所	新規	銀座グレートビル	6		17.00坪 56.20㎡	200,000円	11,765円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座5-1	店舗	新規	銀座ファイブ	B1	B03	34.00坪 112.39㎡	1,020,000円	30,000円	158,100円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	109	10.50坪 34.71㎡	430,500円	41,000円	48,825円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗	先行	銀座ファイブ	1	109一括	16.50坪 54.54㎡	694,500円	42,091円	76,725円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗	先行	銀座ファイブ	1	109A	6.00坪 19.83㎡	264,000円	44,000円	27,900円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	112A号室	5.50坪 18.18㎡	231,000円	42,000円	25,575円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	116A	4.00坪 13.22㎡	200,000円	50,000円	18,600円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	201B	38.00坪 125.61㎡	988,000円	26,000円	176,700円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗	申込	銀座ファイブ	2	204	7.00坪 23.14㎡	182,000円	26,000円	32,550円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	209C	7.85坪 25.95㎡	204,100円	26,000円	36,503円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	215	10.50坪 34.71㎡	273,000円	26,000円	48,825円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	0

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	217	11.40坪 37.68㎡	296,400円	26,000円	53,010円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	B2	201C	22.10坪 73.05㎡	817,700円	37,000円	243,100円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	B1	B101	14.01坪 46.31㎡	700,500円	50,000円	137,298円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	B2	B207・B208	79.00坪 261.15㎡	2,449,000円	31,000円	869,000円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	1	104	28.83坪 95.31㎡	3,459,600円	120,000円	282,534円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	2	206L	52.86坪 174.74㎡	2,008,680円	38,000円	581,460円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	2	207・211	25.37坪 83.87㎡	1,141,650円	45,000円	248,626円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	3	303	34.69坪 114.67㎡	1,110,080円	32,000円	339,962円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	4	401	21.18坪 70.01㎡	698,940円	33,000円	207,564円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	4	402B	8.31坪 27.47㎡	274,230円	33,000円	81,438円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	4	405・406J	36.36坪 120.19㎡	1,199,880円	33,000円	356,328円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コア	4	407L	4.33坪 14.31㎡	142,890円	33,000円	42,434円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9	店舗		(仮称)銀座五丁目ビル	1~3	1棟	25.95坪 85.81㎡	3,000,000円	-	賃料に含む	-	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座5-9-1	店舗	新規	銀座コティビル	2		36.59坪 120.97㎡	1,609,960円	44,000円	160,996円	4,400円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年2月上旬	定期借家 契約	4年間	銀座駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗	申込	第一銀座ビル	3		22.00坪 72.72㎡	352,000円	16,000円	66,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗	新規	第一銀座ビル	5	502号室	12.5坪 41.32㎡	20,000円	16,000円	37,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2021年4月上旬	定期借家 契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗	申込	第一銀座ビル	6		12.5坪 41.32㎡	187,500円	15,000円	37,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年1月上旬	定期借家 契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗	申込	第一銀座ビル	6		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	66,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年1月上旬	定期借家 契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-7	事務所 店舗	申込	G・O・WEST	4		15.63坪 51.66㎡	406,380円	26,000円	62,520円	4,000円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-4-8	事務所	新規/申込	曽根ビル	3	301	8.00坪 26.45㎡	176,000円	22,000円	24,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年2月下旬	定期借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所	新規/申込	曽根ビル	4	402	15.00坪 49.58㎡	330,000円	22,000円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-7-7	事務所 店舗		第三岩月ビル	6	601	27.05坪 89.42㎡	541,000円	20,000円	94,675円	3,500円	762.81万円	なし	なし	なし	2021年1月1日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-7-15	事務所 店舗	申込	第二岩月ビル	7		70.98坪 234.64㎡	1,774,500円	25,000円	269,724円	3,800円	2,453.06万円	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-9-14	店舗		方圓ビル	1		22.00坪 72.72㎡	1,760,000円	80,000円	110,000円	5,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-12-2	店舗		東京銀座ビルディング	B1	008号	14.30坪 47.27㎡	286,000円	20,000円	56,500円	3,951円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	2	204号	22.00坪 72.72㎡	396,000円	18,000円	88,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	3	304号	11坪 36.36㎡	198,000円	18,000円	44,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402号	17.80坪 58.84㎡	320,400円	18,000円	71,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	405号	10.50坪 34.71㎡	189,000円	18,000円	42,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	502号	12.50坪 41.32㎡	218,750円	17,500円	50,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	503号	18.00坪 59.50㎡	315,000円	17,500円	72,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	603号	14.8坪 48.92㎡	240,000円	16,216円	55,000円	3,716円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-14	店舗		松岡銀緑館	2		13.16坪 43.50㎡	460,600円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	15ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-13-4	事務所		銀座S2ビル	4		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	90,000円	3,000円	10ヶ月	なし※	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-4	事務所		銀座S2ビル	5		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	90,000円	3,000円	10ヶ月	なし※	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工聯合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	708,050円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	B1		16.61坪 54.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	1		18.24坪 60.29㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	2		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	3		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	4		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	5		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	6		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	7		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	8		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	9		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7	店舗		ACN銀座7ビルディング	10		17.82坪 58.9㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-2-8	店舗		東建ビル	4		40.00坪 132.23㎡	800,000円	20,000円	140,000円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-2-8	事務所		東建ビル	5	503	14.00坪 46.28㎡	231,000円	16,500円	49,000円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-4-5	店舗	先行	銀座745ビル	B1		20.48坪 67.70㎡	相談	相談	相談	相談	700万円	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2025年5月31日 まで	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	新規	友野本社ビル	4	405	7.00坪 23.14㎡	105,000円	15,000円	14,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年2月上旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	申込	友野本社ビル	7	702	14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	28,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	新規	友野本社ビル	7	704	13.00坪 42.97㎡	195,000円	15,000円	26,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年1月中旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-5	事務所 店舗	新規	銀星ビル	2	1号室	11.00坪 36.36㎡	220,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	4	403	9.00坪 29.75㎡	117,000円	13,000円	27,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-14-15	事務所	新規	杉山ビル	7		22.79坪 75.34㎡	300,000円	13,164円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	東銀座駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座7-14-15	事務所	新規	杉山ビル	9		22.79坪 75.34㎡	300,000円	13,164円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-15-18	事務所	新規	銀座七丁目銀ビル	2		34.60坪 114.48㎡	420,000円	12,139円	90,000円	2,601円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	5
東京都中央区銀座7-17-14	駐車場	新規	松岡銀七ビル	-	-	-	38,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	-	築地市場駅	2
東京都中央区銀座7-17-14	事務所	新規	松岡銀七ビル	7		58.40坪 193.05㎡	1,109,600円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年2月	定期借家 契約	5年間	築地市場駅	2
東京都中央区銀座8-3-10	事務所 店舗		トミタビル	4		40.59坪 134.18㎡	608,850円	15,000円	162,360円	4,000円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3~5年間	新橋駅	2
東京都中央区銀座8-3-10	事務所 店舗		トミタビル	4		40.59坪 134.18㎡	811,800円	20,000円	162,360円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	3~5年間	新橋駅	2
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	5		30.00坪 99.17㎡	600,000円	20,000円	90,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家 契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	B1	B1階B	20.26坪 66.98㎡	709,100円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	1,092万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	リース店舗		並木ビル	6	6階A	15.46坪 51.14㎡	525,640円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	693万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月	定期借家 契約	3年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	リース店舗		並木ビル	7	7階A	13.80坪 45.63㎡	469,200円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	619万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	7	7階B	16.45坪 54.41㎡	542,850円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	835万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-6-8	事務所 店舗		銀座片桐ビルIV	B1		6.95坪 23.00㎡	160,000円	23,022円	10,000円	1,439円	5ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月1日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-6-8	事務所 店舗 SOHO 住居		銀座片桐ビルIV	6		7.24坪 23.94㎡	100,000円	13,812円	15,000円	2,072円	5ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-7-21	事務所		第二東成ビル	4		11.00坪 36.36㎡	165,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	100万円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新橋駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-7-21	事務所		第二東成ビル	5		10.00坪 33.00㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-8-1	店舗		第7セントラルビル	1		14.77坪 48.82㎡	1,181,600円	80,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	事務所	新規	第7セントラルビル	3		68.98坪 228.04㎡	1,655,520円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	店舗	新規	第7セントラルビル	3		68.98坪 228.04㎡	1,793,480円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	事務所		第7セントラルビル	5		68.98坪 228.04㎡	1,655,520円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	店舗		第7セントラルビル	5		68.98坪 228.04㎡	1,793,480円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-10-4	事務所	新規	和孝銀座8丁目ビル	2		26.84坪 88.72㎡	483,120円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2021年3月上旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-10-7	事務所 店舗		東成ビル	6	6階A	19.70坪 65.01㎡	374,300円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所	申込	GINZA GS BLD.2	5		20.61坪 68.14㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2020年11月中旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所		GINZA GS BLD.2	7		60.33坪 199.44㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-5	事務所		正金ビル	5	5A	33.89坪 112.03㎡	545,323円	16,091円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月中旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	7
東京都中央区銀座8-12-6	店舗	新規	小野商ビル	1		17.00坪 56.19㎡	595,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2021年1月	定期借家 契約	5年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-6	事務所	変更	小野商ビル	4	401	8.00坪 26.45㎡	150,000円	18,750円	20,000円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月上旬	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-10	事務所 店舗	先行	銀座横町ビル	6		29.00坪 95.87㎡	580,000円	20,000円	87,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新橋駅	6

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-14-5	事務所		銀座KMビル	6		48.75坪 161.16㎡	828,750円	17,000円	170,625円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2020年11月上旬	普通借家 契約	2年間	築地市場駅	3
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		ACN銀座ビル	6		30.22坪 99.90㎡	695,060円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	5
東京都中央区入船3-9-5	事務所 店舗	新規	第二松本ビル	7		13.36坪 44.18㎡	130,000円	9,731円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年1月下旬	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-3-16	店舗	新規 /先行	第2アサヒビル	1		20坪 66.12㎡	350,000円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	期間相談	新富町駅	3
東京都中央区新富1-3-16	事務所	変更	第2アサヒビル	2		20坪 66.12㎡	250,000円	12,500円	10,000円	500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居	新規	ウインド新富ビル	2	201	6.80坪 22.50㎡	85,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウインド新富ビル	4	401	6.80坪 22.50㎡	85,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウインド新富ビル	5	502	6.80坪 22.50㎡	85,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウインド新富ビル	8	803	6.83坪 22.58㎡	85,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-9-12	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ銀座ビル	3	302	4.45坪 14.73㎡	100,000円	22,472円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	5年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-15-4	事務所 SOHO 住居	新規	アルファ新富ビル	7		15.28坪 50.52㎡	180,000円	11,780円	20,000円	1,309円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	3	302・303	16.69坪 55.18㎡	183,800円	11,001円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所	新規	相互新富ビル	3	308	10.03坪 33.19㎡	116,000円	11,565円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	4	401	10.03坪 33.19㎡	116,000円	11,565円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	4



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新富2-4-5	事務所		ニュー新富ビル	3		19.74坪 65.26㎡	相談	相談	59,220円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-14-5	事務所		ACN銀座イーストビル	7		26.06坪 86.14㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-14-5	事務所	先行	ACN銀座イーストビル	9		23.64坪 78.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	2020年12月上旬	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-14-5	事務所		ACN銀座イーストビル	10		23.64坪 78.18㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	2020年11月上旬	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.72㎡	392,700円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	7		28.05坪 92.72㎡	392,700円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区八丁堀1-4-5	事務所 店舗		幸和ビル	1		12.4坪 40.99㎡	235,600円	19,000円	24,800円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀1-4-5	事務所		幸和ビル	6		26.00坪 85.95㎡	182,000円	7,000円	52,000円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-1-7	事務所		神綱レジスタービル	3	3F	6.00坪 19.83㎡	60,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居	変更	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	B1	003	2.58坪 8.53㎡	45,000円	17,442円	3,000円	1,163円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居	新規	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	1	103	2.40坪 7.95㎡	51,000円	21,250円	3,000円	1,250円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居	変更	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	2	204	1.81坪 6.01㎡	49,000円	27,072円	3,000円	1,657円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居	変更	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	3	301	2.02坪 6.70㎡	50,000円	24,752円	3,000円	1,485円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居	新規	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	3	304	1.81坪 6.00㎡	51,000円	28,177円	3,000円	1,657円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居	変更	ダイヤモンドレジデンス八丁堀	4	402	2.40坪 7.95㎡	49,000円	20,417円	3,000円	1,250円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-16-3	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		ICM中央ビル	6~7		54.33坪 179.61㎡	407,475円	7,500円	54,330円	1,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀2-16-8	事務所 店舗		グランバセオ八丁堀	1		12.23坪 40.44㎡	300,000円	24,530円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所 店舗		八丁堀FRONT	B1		86坪 284.29㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀2-21-2	事務所		コア京橋ビル	8		48.24坪 159.47㎡	554,760円	11,500円	168,840円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2021年2月1日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区八丁堀2-21-11	事務所 店舗	申込	八丁堀鈴らん通りビル	8		25.80坪 85.28㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年2月	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佑堂ビル	2		11.53坪 38.11㎡	115,300円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佑堂ビル	3		15.21坪 50.28㎡	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所	新規	京橋北見ビル東館	4		99.93坪 330.34㎡	1,598,880円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2021年4月1日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀3-17-16	事務所		セントラル京橋 三立ビル別館	9	903	17.93坪 59.27㎡	197,230円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所		深山ビル	4	4B	14坪 46.28㎡	140,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀4-2-8	事務所 SOHO 住居	変更/ 申込	月村マンションNO. 27	7	701	13.79坪 45.60㎡	165,000円	11,965円	5,000円	363円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀4-2-8	事務所 SOHO 住居	変更	月村マンションNO. 27	7	702	13.79坪 45.60㎡	163,000円	11,820円	5,000円	363円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月11日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀4-9-9	事務所	新規	八丁堀ブラレールビル	3		18.01坪 59.56㎡	171,000円	9,495円	30,000円	1,666円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2021年2月上旬	普通借家 契約	3年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀4-11-10	事務所		第2SSビル	10	10階H	8.68坪 28.70㎡	65,100円	7,500円	17,360円	2,000円	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	4		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	5		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4		17.60坪 58.18㎡	211,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4~5		31.60坪 104.46㎡	379,200円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗		東映堂新川ビル	5		13.99坪 46.28㎡	167,880円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	8		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2020年11月1日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	10		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川2-3-11	事務所	申込	共立ビル	4		34.13坪 112.83㎡	相談	相談	68,260円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-12-17	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ八重洲通りビル	3	301	7.71坪 25.50㎡	135,000円	17,510円	賃料に含む	賃料に含む	6~8ヶ月 ※住居の場合1ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-12-17	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ八重洲通りビル	4	401	4.62坪 15.30㎡	100,000円	21,645円	賃料に含む	賃料に含む	6~8ヶ月 ※住居の場合1ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-12-17	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ八重洲通りビル	4	402	3.75坪 12.40㎡	85,000円	22,667円	賃料に含む	賃料に含む	6~8ヶ月 ※住居の場合1ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-12-17	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ八重洲通りビル	5	501	4.62坪 15.30㎡	100,000円	21,645円	賃料に含む	賃料に含む	6~8ヶ月 ※住居の場合1ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-12-17	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ八重洲通りビル	5	502	3.75坪 12.40㎡	85,000円	22,667円	賃料に含む	賃料に含む	6~8ヶ月 ※住居の場合1ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	3		20.82坪 68.83㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	4	2号3号室	14.33坪 47.37㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	5	3号室	7.41坪 24.49㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	6	1・2号室	13.41坪 44.33㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	7	3号室	7.41坪 24.49㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	8	1・2・3号室	20.82坪 68.83㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	店舗		AUBE新川ビル	9	3号室	7.41坪 24.49㎡	相談	相談	相談	相談	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-4-6	事務所		木村実業第2ビル	3		21.33坪 70.51㎡	405,270円	19,000円	63,990円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町 1-5-2	事務所 店舗 SOHO 住居		シグマ茅場町ビル	2		8.5坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-6-3	事務所 店舗		K・Tビル	1		10坪 33.05㎡	150,000円	15,000円	20,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-6-3	事務所		K・Tビル	4	404	4.50坪 14.87㎡	45,455円	10,101円	1,000円	222円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-7-7	事務所		茅場町日殖ビル	1		27.03坪 89.35㎡	405,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-7-7	事務所		茅場町日殖ビル	7		18.78坪 62.08㎡	262,920円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年1月上旬	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-9-4	店舗	新規	長寿ビル	1		49.10坪 162.31㎡	未定	未定	未定	未定	未定	未定	未定	未定	2021年4月上旬	未定	未定	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町 1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年1月18日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所	新規	樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年5月2日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-4-5	事務所	申込	茅場町2丁目ビル	8		26.74坪 88.39㎡	401,100円	15,000円	93,590円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所 店舗		日本橋大江戸ビル	2		40.68坪 134.47㎡	691,560円	17,000円	142,380円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3		13坪 42.97㎡	117,000円	9,000円	32,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-7-6	事務所		晴花ビル	6		67.48坪 223.07㎡	877,240円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2021年12月末 まで	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	6ヶ月	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	2号機	-	40,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	6ヶ月	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	301	11.00坪 36.36㎡	105,000円	9,545円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区京橋1-1-9	事務所 店舗		LEO八重洲ビル	2		25.81坪 85.32㎡	929,160円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	9ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-12	店舗		京橋イーサスビル	B1		25.00坪 82.64㎡	625,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス	新規	BTSオフィス	7	7-7	1.61坪 5.34㎡	70,000円	43,478円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス	新規	BTSオフィス	7	7-8	1.51坪 5.00㎡	70,000円	46,358円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス	新規	BTSオフィス	7	7-9	1.51坪 5.00㎡	70,000円	46,358円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-6	事務所		ハラダビル	4		9.28坪 30.68㎡	120,640円	13,000円	27,840円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	2	2D	5.77坪 19.07㎡	63,470円	11,000円	20,195円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	6	6B	12.10坪 39.99㎡	157,300円	13,000円	42,350円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	6	6C	8.10坪 26.77㎡	97,200円	12,000円	28,350円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-5-1	事務所 店舗		TCMビル	1		23.87坪 78.77㎡	1,002,540円	42,000円	71,610円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	3		14.47坪 47.83㎡	220,000円	15,204円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	8	815	10.76坪 35.57㎡	516,480円	48,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(2年)	8	815	10.76坪 35.57㎡	451,920円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-8-20	店舗	新規	ダイワロイネットホテル京橋	2		67.08坪 221.78㎡	2,012,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-11-4	事務所	新規	カクトビル宝町	4		19.80坪 65.47㎡	415,800円	21,000円	59,400円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-9	事務所		ACN京橋ビル	2	201	13.43坪 44.39㎡	相談	相談	40,290円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-9	事務所		ACN京橋ビル	5	501	15.35坪 50.74㎡	相談	相談	46,050円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	新規	ACN京橋ビル	7	702	19.61坪 64.83㎡	相談	相談	58,830円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	変更	ACN京橋ビル	10	1002	19.61坪 64.83㎡	相談	相談	58,830円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月上旬	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-3-4	店舗		森ビル	1		22.30坪 73.71㎡	512,900円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋3-6-8	事務所 店舗		茅ヶ紡ビル	5		33.4坪 110.41㎡	434,200円	13,000円	66,800円	2,000円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗	新規/申込	十合ビル	B1		6.99坪 23.14㎡	300,000円	42,918円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	京橋駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	430,215円	11,500円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO		八重洲境井ビル	5		15.48坪 51.19㎡	371,520円	24,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO		八重洲境井ビル	6		15.48坪 51.19㎡	371,520円	24,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-5-10	店舗	先行	八重洲井坂ビル	B1		19.70坪 65.12㎡	410,200円	20,822円	50,000円	2,538円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	相談	定期借家 契約	相談	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗	変更	大久保ビルディング	10		18.02坪 59.57㎡	720,800円	40,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	相談	東京駅	1
東京都中央区八重洲2-5-12	事務所 店舗	新規/ 先行	プレリー八重洲	2		43.00坪 142.18㎡	1,118,000円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	-	2021年3月	定期借家 契約	2023年2月迄	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-5-12	事務所 店舗	新規	プレリー八重洲	6		43.00坪 142.18㎡	1,075,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	-	2021年4月	定期借家 契約	2023年3月迄	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-6-5	事務所		八重洲五の五ビル	4	A号室	17.3坪 57.19㎡	207,600円	12,000円	51,900円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-6-5	事務所		八重洲五の五ビル	4	B号室	11.47坪 37.95㎡	137,640円	12,000円	34,410円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-6-5	事務所		八重洲五の五ビル	5	B号室	16.02坪 52.95㎡	192,240円	12,000円	48,060円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	3	302	6.00坪 19.83㎡	87,000円	14,500円	19,200円	3,200円	8ヶ月	4ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	3	306	6.00坪 19.83㎡	78,000円	13,000円	19,200円	3,200円	8ヶ月	4ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	5	505	7.00坪 23.14㎡	98,000円	14,000円	22,400円	3,200円	8ヶ月	4ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	新規	北村ビルディング	7	702	6.00坪 19.83㎡	87,000円	14,500円	19,200円	3,200円	8ヶ月	4ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-7-7	事務所 店舗 倉庫		八重洲旭ビル	B1		27.03坪 89.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2021年2月上旬	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-7-7	事務所 店舗 倉庫		八重洲旭ビル	B1		24.30坪 80.35㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2021年2月上旬	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-7-7	事務所		八重洲旭ビル	4		64.05坪 211.75㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2021年2月上旬	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-8-10	店舗		松岡八重洲ビル	1		22.00坪 72.72㎡	814,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	相談	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-8-10	事務所 店舗		松岡八重洲ビル	2		16.50坪 54.54㎡	297,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	相談	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	店舗		城辺橋ビル別館	B1~ 1		50.47坪 166.85㎡	330,000円	6,539円	50,000円	991円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	8	8階A号室	7.93坪 26.22㎡	87,230円	11,000円	23,790円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	新規	城辺橋ビル	8	8階D号室	4.69坪 15.51㎡	53,935円	11,500円	14,070円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月下旬	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	8	8階E号室	17.27坪 57.10㎡	189,970円	11,000円	51,810円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル別館	2	2B	9.01坪 29.78㎡	108,120円	12,000円	27,030円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル別館	3	3C	14.42坪 47.66㎡	173,040円	12,000円	43,260円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-3	店舗		(仮称)八重洲2丁目ビル	1~2		82.37坪 272.32㎡	相談	相談	247,110円	3,000円	12ヶ月	契約時 2ヶ月	なし	なし	2020年12月	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八重洲2-11-3	店舗		(仮称)八重洲2丁目ビル	1		35.82坪 118.41㎡	相談	相談	107,460円	3,000円	12ヶ月	契約時 2ヶ月	なし	なし	2020年12月	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-3	店舗		(仮称)八重洲2丁目ビル	2		46.55坪 153.91㎡	相談	相談	139,650円	3,000円	12ヶ月	契約時 2ヶ月	なし	なし	2020年12月	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所		一新ビル	8		27.33坪 90.34㎡	437,280円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年2月1日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区日本橋1-2-10	事務所		東洋ビル	4	43-1	25.60坪 84.62㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3~5年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋1-2-10	事務所		東洋ビル	9	94	25.60坪 84.62㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3~5年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	3		95.81坪 316.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年1月23日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	4		118.37坪 391.30㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2020年12月1日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	7		31.02坪 102.54㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所	先行	日本橋木村ビル	10		33.47坪 110.64㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2020年12月12日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	5		12.7坪 42.00㎡	170,000円	13,386円	48,000円	3,780円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	3	3B	46.40坪 153.38㎡	相談	相談	171,680円	3,700円	相談	なし	なし	なし	2020年12月	定期借家 契約	相談	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-12-6	事務所		ムツミビルヂング	5		79.64坪 263.27㎡	1,051,248円	13,200円	302,632円	3,800円	10ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋2-12-6	事務所		ムツミビルヂング	6		69.41坪 229.45㎡	916,212円	13,200円	263,758円	3,800円	10ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-3-12	店舗	新規	E-1BLDG	B1		29.98坪 99.10㎡	659,560円	22,000円	119,920円	4,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-3-14	店舗	申込	大木ビル	2		16.00坪 52.89㎡	400,000円	25,000円	50,000円	3,125円	12ヶ月	30%	2ヶ月	なし	相談	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋3-7-7	事務所 店舗		小村ビル	5	5階B	11.50坪 38.01㎡	151,800円	13,200円	23,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2021年1月上旬	定期借家 契約	3年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-8-14	事務所 店舗	新規	日本橋ビル	1		50.51坪 167.00㎡	1,818,360円	36,000円	100,000円	1,980円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	3年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	B1		30.00坪 99.17㎡	525,000円	17,500円	135,000円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年4月	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	3		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	2020年12月	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	6		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町11-3	事務所	新規	大原会館	5		18.30坪 60.33㎡	200,000円	10,929円	50,000円	2,732円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町16-2	事務所		第2大谷ビル	3	B号室	3.00坪 9.91㎡	40,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋兜町16-2	事務所	申込	第2大谷ビル	3	C号室	7.00坪 23.14㎡	70,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋兜町16-2	事務所 店舗	申込	MICビル	2		12.26坪 40.53㎡	196,160円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	3
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所		朝日ビル	4		26.47坪 87.51㎡	423,520円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	4
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワイズビルディング	6		70.60坪 233.38㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	月島駅	1
東京都中央区晴海3-3-3	事務所		江間忠晴海ビル	1	1階A室	28.01坪 92.59㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	相談	勝どき駅	7
東京都中央区晴海3-3-3	事務所		江間忠晴海ビル	1	1階A+B室	73.04坪 241.45㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	相談	勝どき駅	7
東京都中央区晴海3-3-3	事務所		江間忠晴海ビル	1	1階B室	45.03坪 148.85㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	相談	勝どき駅	7
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗	変更	タチバナ日比谷ビル	10		21.66坪 71.60㎡	558,828円	25,800円	86,640円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年4月上旬	定期借家 契約	2年間	有楽町駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2020/11/2

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗		第二日比谷ビル	3		34.80坪 115.04㎡	810,000円	23,276円	104,400円	3,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	相談	日比谷駅	1
東京都豊島区南池袋1-20-8	店舗	新規	ダイワロイネットホテル池袋 (仮称)	2		45.32坪 149.82㎡	1,450,240円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	池袋駅	2
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5セントラルビル	3~7		291.8坪 964.62㎡	2,334,400円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	八王子駅	5
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5セントラルビル	5		66.2坪 218.84㎡	529,600円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	八王子駅	5
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5セントラルビル	5~7		159.4坪 526.94㎡	1,275,200円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	八王子駅	5
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5セントラルビル	6~7		93.2坪 308.1㎡	745,600円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	八王子駅	5
神奈川県横浜市中区 山下町144	店舗		チャイナスクエアビル	1		43.3坪 143.17㎡	1,100,000円	25,404円	110,000円	2,540円	900万円	20%	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	3年間	元町・中華街 駅	3
神奈川県横浜市中区 山下町144	店舗	新規	チャイナスクエアビル	6		164.00坪 542.14㎡	1,100,000円	6,707円	400,000円	2,439円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	元町・中華街 駅	3
神奈川県横浜市中区 希望ヶ丘102-19	事務所 店舗 倉庫		PMZ希望ヶ丘	1		9.55坪 31.58㎡	170,000円	17,801円	10,000円	1,047円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	希望ヶ丘駅	3