

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況 流通	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	募集 中	ブラザ・サウスウエスト	2		137.20坪 453.53㎡	2,200,000円	16,035円	300,000円	2,187円	6ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	7年間	たまプラザ駅	4	
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗	募集 中	グランドブラザ新松戸駅前	5		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗	募集 中	グランドブラザ新松戸駅前	6		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2021年1月中旬	普通借家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗	募集 中	グランドブラザ新松戸駅前	5~6		140.68坪 465.06㎡	796,000円	5,658円	210,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
27172	東京都江戸川区南小岩7-26-10	事務所 店舗	募集 中	第75東京ビル	5		29.62坪 97.92㎡	330,000円	11,141円	50,000円	1,688円	2,200,000円	30%	なし	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	小岩駅	2	
18964	東京都荒川区東日暮里5-48-2	事務所	募集 中	第一ビル	6		39.63坪 131.00㎡	356,670円	9,000円	138,705円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年2月	普通借家契約	2年間	日暮里駅	2	
18964	東京都荒川区東日暮里5-48-2	事務所	募集 中	第一ビル	8		39.63坪 131.00㎡	356,670円	9,000円	138,705円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年2月	普通借家契約	2年間	日暮里駅	2	
6996	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-18	事務所	募集 中	ノブレスMビル	2		42.16坪 139.13㎡	775,744円	18,400円	164,424円	3,900円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
6996	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-18	事務所	募集 中	ノブレスMビル	1		33.30坪 110.25㎡	612,720円	18,400円	129,870円	3,900円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
18952	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-11	事務所 店舗	募集 中	第一シルバービル	4	404	12.09坪 39.96㎡	185,000円	15,302円	15,000円	1,241円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
6747	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-29-7	事務所	募集 中	ドルミ御苑	4	404	15.63坪 51.67㎡	179,000円	11,452円	16,000円	1,024円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月下旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
17933	東京都渋谷区代々木1-11-2	事務所	募集 中	代々木コミュニティビル	1		34.79坪 115.00㎡	相談	相談	121,765円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2020年11月中旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
27611	東京都渋谷区代々木1-22-1	事務所	募集 中	代々木1丁目ビル	7		185.60坪 613.55㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談(3~5年間)	代々木駅	3	
20646	東京都渋谷区代々木1-38-8	事務所	募集 中	東物産ビル	3	37号室	3.00坪 9.91 ㎡	65,000円	21,667円	6,000円	2,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
20646	東京都渋谷区代々木1-38-8	事務所	募集 中	東物産ビル	2	22号室	3.00坪 9.91 ㎡	65,000円	21,667円	6,000円	2,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
19224	東京都渋谷区代々木2-16-2	事務所	募集 中	第二甲田ビル	3		28.81坪 95.24㎡	460,960円	16,000円	57,620円	2,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
19224	東京都渋谷区代々木2-16-2	事務所	募集 中	第二甲田ビル	2		28.81坪 95.24㎡	460,960円	16,000円	57,620円	2,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月中旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
15638	東京都渋谷区代々木2-20-19	店舗	募集 中	新宿東洋ビル	1	101	14.10坪 46.61㎡	394,800円	28,000円	28,200円	2,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
15638	東京都渋谷区代々木2-20-19	事務所	募集 中	新宿東洋ビル	2	201	20.70坪 68.46㎡	299,115円	14,450円	31,050円	1,500円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年1月下旬	普通借家契約	3年間	新宿駅	2	
7833	東京都渋谷区代々木2-26-12	事務所 SOHO 住居	募集 中	ブチメゾン代々木	2~3	201	23.15坪 76.55㎡	260,000円	11,231円	無し	無し	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	募集 中	メゾンヨーク	3	303	8.19坪 27.08㎡	100,000円	12,210円	5,000円	611円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	募集 中	メゾンヨーク	3	305	9.40坪 31.08㎡	110,000円	10,638円	5,000円	532円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	募集 中	メゾンヨーク	4	403	8.19坪 27.08㎡	100,000円	13,431円	5,000円	611円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666

FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 ㎡	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	資料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	募集 中	メゾンヨーロッパ	5	506	8.56坪 28.31㎡	100,000円	11,682円	5,000円	584円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
14819	東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗 SOHO	募集 中	小野木ビル	4	408	8.50坪 28.09㎡	95,000円	11,176円	10,000円	1,176円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
14819	東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗 SOHO	募集 中	小野木ビル	4	407	8.50坪 28.09㎡	95,000円	11,176円	10,000円	1,176円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
14819	東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗	申込	小野木ビル	B1		22.90坪 75.70㎡	274,800円	12,000円	11,450円	500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 SOHO	募集 中	シグマロイヤルハイツ	2	206	11.79坪 39.00㎡	140,000円	11,874円	資料に含む	資料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	募集 中	シグマロイヤルハイツ	2	201	9.97坪 32.97㎡	125,000円	12,538円	資料に含む	資料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	募集 中	西新宿ミノシマビル	2		112.13坪 370.67㎡	2,130,470円	19,000円	資料に含む	資料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
26378	東京都渋谷区代々木4-45-5	事務所	募集 中	パークテラス参宮橋	1	105	11.49坪 38.00㎡	165,000円	14,360円	5,000円	435円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	4	
26378	東京都渋谷区代々木4-45-5	住居	募集 中	パークテラス参宮橋	1	103	6.65坪 22.00㎡	87,000円	13,083円	3,000円	451円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	募集 中	大永初台マンション	3	303	30.43坪 100.62㎡	250,000円	8,216円	30,000円	986円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	募集 中	大永初台マンション	4	403	30.43坪 100.62㎡	250,000円	8,216円	30,000円	986円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	募集 中	大永初台マンション	9	902	31.36坪 103.68㎡	320,000円	10,204円	30,000円	957円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 SOHO 住居	募集 中	大永初台マンション	8	804	31.13坪 102.94㎡	270,000円	8,673円	30,000円	964円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
15556	東京都渋谷区本町3-39・3	事務所 店舗	申込	新宿ビジネスタワー	5		27.90坪 92.29㎡	279,000円	10,000円	55,800円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	西新宿五丁目駅	4	担当：土屋
26462	東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	募集 中	小玉ビル	4	401	8.66坪 28.63㎡	100,000円	11,547円	5,000円	577円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	8	担当：土屋
31516	東京都小金井市本町5-18-5	店舗	募集 中	大平ビル	2		70.00坪 231.40㎡	560,000円	8,000円	資料に含む	資料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	武蔵小金井駅	3		
17873	東京都新宿区愛住町19-13	事務所	募集 中	奈美ビル	4		42.89坪 141.78㎡	386,010円	9,000円	85,780円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
25822	東京都新宿区歌舞伎町1-10・3	店舗	募集 中	G3ビル	2	A	42.65坪 140.99㎡	2,345,750円	55,000円	150,000円	3,517円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
13281	東京都新宿区歌舞伎町1-13-5	店舗	募集 中	三経43ビル	B1		20.22坪 66.84㎡	606,600円	30,000円	80,880円	4,000円	5,000,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
13281	東京都新宿区歌舞伎町1-13-5	店舗	募集 中	三経43ビル	4		21.47坪 70.98㎡	601,160円	28,000円	85,880円	4,000円	3,700,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
25823	東京都新宿区歌舞伎町1-17-11	店舗	募集 中	ブレンシティ新宿ビル	3		27.00坪 89.86㎡	750,000円	27,778円	100,000円	3,704円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
15572	東京都新宿区歌舞伎町1-17-7	店舗	募集 中	新宿リカム3ビル	B1		22.69坪 75.03㎡	900,000円	39,665円	45,380円	2,000円	7,000,000円	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
15572	東京都新宿区歌舞伎町1-17-7	店舗	募集 中	新宿リカム3ビル	4		24.12坪 79.74㎡	600,000円	24,876円	48,000円	1,990円	5,000,000円	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666

FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況 区分	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
15572	東京都新宿区歌舞伎町1-17-7	店舗	募集 中	新宿リカム3ビル	3		24.12坪 79.74㎡	600,000円	24,876円	48,000円	1,990円	5,000,000円	20%	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募集 中	第10NKビル	5		25.98坪 85.88㎡	779,400円	30,000円	103,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募集 中	第10NKビル	6		24.01坪 79.37㎡	720,300円	30,000円	96,040円	4,000円	4,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募集 中	第10NKビル	B1		30.40坪 100.50㎡	972,800円	32,000円	121,600円	4,000円	8,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	募集 中	三経55ビル	1	106	1.24坪 4.09㎡	380,000円	306,452円	10,000円	8,065円	3,100,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	募集 中	三経55ビル	7	703	7.66坪 25.32㎡	229,800円	30,000円	31,000円	4,047円	1,200,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	募集 中	三経55ビル	4		58.21坪 192.43㎡	1,280,620円	22,000円	232,840円	4,000円	7,700,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	募集 中	三経55ビル	5		58.21坪 192.43㎡	1,280,620円	22,000円	232,840円	4,000円	7,700,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集 中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募集 中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
7455	東京都新宿区歌舞伎町1-27-2	店舗	募集 中	ピア新宿・KKビル	3		32.53坪 107.54㎡	650,600円	20,000円	65,060円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	1	
2714	東京都新宿区歌舞伎町1-6-2	店舗	募集 中	第112東京ビル (T-Wing)	4		56.79坪 187.76㎡	1,760,000円	30,991円	220,000円	3,874円	相談	30%	なし	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	2	
31054	東京都新宿区歌舞伎町1-6-7	店舗	募集 中	三経38ビル	5		55.08坪 182.08㎡	1,542,240円	28,000円	220,320円	4,000円	12,500,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月		2020年11月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
836	東京都新宿区歌舞伎町1-8-3	店舗	募集 中	FCCビル	2		25.91坪 85.65㎡	595,930円	23,000円	103,640円	4,000円	3,600,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
30443	東京都新宿区歌舞伎町1-9-10	事務所・店舗	申込	K'sビル	5	A	15.00坪 49.58㎡	225,000円	15,000円	22,500円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	
13284	東京都新宿区歌舞伎町1-9-5	店舗	募集 中	三経61ビル	1		45.67坪 150.98㎡	2,740,200円	60,000円	182,680円	4,000円	28,000,000円	20%	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
13279	東京都新宿区歌舞伎町1-9-6	店舗	募集 中	三経32ビル	1	B	1.50坪 4.96㎡	300,000円	200,000円	10,000円	6,667円	3,000,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募集 中	G1ビル	2	E	30.00坪 99.18㎡	1,050,000円	35,000円	120,000円	4,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	募集 中	G1ビル	1	A	14.56坪 48.13㎡	873,600円	60,000円	58,240円	4,000円	8ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
8686	東京都新宿区歌舞伎町2-11-7	店舗	募集 中	メトロビル	2	FH	34.74坪 114.64㎡	750,000円	21,589円	86,850円	2,500円	5,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	
6205	東京都新宿区歌舞伎町2-21-17	店舗	募集 中	ソアビル	2		33.13坪 109.53㎡	662,600円	20,000円	33,130円	1,000円	4,300,000円	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	6	
13274	東京都新宿区歌舞伎町2-21-5	店舗	募集 中	三経20ビル	5	B	29.69坪 98.14㎡	742,250円	25,000円	118,760円	4,000円	3,800,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
13274	東京都新宿区歌舞伎町2-21-5	店舗	募集 中	三経20ビル	7		38.23坪 126.38㎡	955,750円	25,000円	152,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	

建物 番号	所在地	物件種別	面積 坪 ㎡	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
13286	東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募集 中	三経82ビル	6	A	24.24坪 80.13㎡	387,840円	16,000円	96,960円	4,000円	2,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	
13286	東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	募集 中	三経82ビル	3	A	38.43坪 127.04㎡	960,750円	25,000円	153,720円	4,000円	5,100,000円	※2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	※2年以上入居の場合、償却1ヶ月
18883	東京都新宿区歌舞伎町2-30-2	店舗	募集 中	第5本間ビル	1	B	15.44坪 51.04㎡	355,120円	23,000円	61,760円	4,000円	2,900,000円	30%	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2023年9月30日まで	西武新宿駅	5	
18883	東京都新宿区歌舞伎町2-30-2	店舗	募集 中	第5本間ビル	4	A	14.18坪 46.88㎡	283,600円	20,000円	56,720円	4,000円	1,800,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2023年9月30日まで	西武新宿駅	5	
18883	東京都新宿区歌舞伎町2-30-2	店舗	募集 中	第5本間ビル	3	B	26.00坪 85.95㎡	468,000円	18,000円	104,000円	4,000円	3,000,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	2023年9月30日まで	西武新宿駅	5	
23496	東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗	募集 中	鈴木ビル	2		22.01坪 72.76㎡	572,260円	26,000円	88,040円	4,000円	5,800,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	募集 中	丸友ビル	5		30.96坪 102.35㎡	743,040円	24,000円	123,840円	4,000円	7,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	募集 中	丸友ビル	6		28.46坪 94.08㎡	683,040円	24,000円	113,840円	4,000円	7,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
3297	東京都新宿区歌舞伎町2-42-13	事務所 店舗	募集 中	アゼリア東広ビル	5	503	8.00坪 26.44㎡	100,000円	12,500円	4,000円	500円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
15525	東京都新宿区歌舞伎町2-8-12	事務所 SOHO 住居	募集 中	新宿グリーンプラザ	4	403	5.50坪 18.18㎡	75,000円	13,636円	3,000円	545円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
15525	東京都新宿区歌舞伎町2-8-12	事務所 SOHO 住居	募集 中	新宿グリーンプラザ	3	303	5.50坪 18.18㎡	75,000円	13,636円	3,000円	545円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	募集 中	G2ビル	1	A	21.31坪 70.44㎡	639,300円	30,000円	74,585円	3,500円	4ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
13817	東京都新宿区荒木町1-22	事務所	募集 中	四谷マンション	3	305	15.73坪 52.01㎡	188,760円	12,000円	30,000円	1,907円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
13817	東京都新宿区荒木町1-22	事務所 SOHO 住居	募集 中	四谷マンション	7	701	18.98坪 62.74㎡	227,760円	12,000円	37,960円	2,000円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
29827	東京都新宿区荒木町2-9	店舗	募集 中	MIT四谷三丁目ビル	3		25.75坪 85.12㎡	500,000円	19,417円	50,000円	1,942円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	
27330	東京都新宿区荒木町7	店舗	募集 中	新駒荘	1	西側	9.00坪 29.75㎡	260,000円	28,889円	無し	無し	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	4	担当：土屋
27330	東京都新宿区荒木町7	事務所 SOHO 住居	募集 中	新駒荘	2	202	12.47坪 41.25㎡	84,000円	6,736円	6,000円	481円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	担当：土屋
8639	東京都新宿区高田馬場1-21-6	事務所	募集 中	メゾン高田馬場	2	203	21.63坪 71.53㎡	324,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	5	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	募集 中	サンパークマンション高田馬場	1	107	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	募集 中	サンパークマンション高田馬場	1	108	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所	募集 中	新陽ビル	7	705	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	2020年11月	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所	募集 中	新陽ビル	8	806	17.00坪 56.19㎡	221,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	2020年12月	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
20706	東京都新宿区高田馬場4-17-15	事務所 SOHO 住居	募集 中	東陽ビルディング	6	608	4.90坪 16.17㎡	75,000円	15,306円	5,000円	1,020円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	5	

建物 番号	所在地	物件種別	面積 坪 ㎡	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23030	東京都新宿区左門町18	事務所	募集 中	明治マンション	2	25号室	8.06坪 26.60㎡	85,000円	10,546円	3,000円	372円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
23030	東京都新宿区左門町18	事務所	募集 中	明治マンション	1	11号室	8.40坪 27.80㎡	85,000円	10,119円	3,000円	357円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
31640	東京都新宿区四谷1-10	事務所 店舗	募集 中	(仮) KBハイム	1		15.12坪 50.00㎡	180,000円	11,905円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	四ツ谷駅	2	担当：野村
31640	東京都新宿区四谷1-10	事務所 店舗	募集 中	(仮) KBハイム	2		16.63坪 55.00㎡	190,000円	11,425円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	四ツ谷駅	2	担当：野村
31640	東京都新宿区四谷1-10	事務所 店舗	募集 中	(仮) KBハイム	1~2		31.76坪 105.00㎡	370,000円	11,650円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	四ツ谷駅	2	担当：野村
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	募集 中	フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	370,000円	14,231円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2020年12月	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	募集 中	フランセビル	4	北側	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2020年12月	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	募集 中	フランセビル	4	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2020年12月	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
25209	東京都新宿区四谷1-20	事務所	募集 中	中村ビル別館	2		10.00坪 33.05㎡	105,000円	10,500円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
20039	東京都新宿区四谷1-9-21	事務所	募集 中	天龍ビル	6		22.00坪 72.72㎡	253,000円	11,500円	11,000円	500円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募集 中	YGビル	5		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募集 中	YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募集 中	YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	募集 中	YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
18268	東京都新宿区四谷2-11	店舗	募集 中	大村ビル	B1~1		26.87坪 88.82㎡	600,000円	22,330円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	5	担当：土屋
4325	東京都新宿区四谷2-11-8	店舗	募集 中	オフィスコート四谷	1		14.79坪 48.90㎡	369,750円	25,000円	29,580円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	5	
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居	募集 中	第5三和ビル	4	402	20.04坪 66.28㎡	190,000円	9,481円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居	募集 中	第5三和ビル	8	801	17.92坪 59.24㎡	180,000円	10,045円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所	募集 中	亜細亜観光ビル	1	102	18.13坪 59.95㎡	199,430円	11,000円	54,390円	3,000円	1,500,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	募集 中	斉藤ビルディング	7	B	17.60坪 58.18㎡	228,800円	13,000円	35,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	募集 中	斉藤ビルディング	3	A	18.80坪 62.14㎡	244,400円	13,000円	37,600円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	募集 中	斉藤ビルディング	4	AB	36.40坪 120.12㎡	473,200円	13,000円	72,800円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所	募集 中	ロリエ四谷ビル	4		30.20坪 99.83㎡	302,000円	10,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666

FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 延床 面積	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所 店舗	募集 中	ロリエ四谷ビル	2		26.00坪 85.96㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
8449	東京都新宿区四谷3-1-9	事務所 店舗	募集 中	ミカドビル	B1		19.33坪 63.90㎡	300,000円	15,520円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
4133	東京都新宿区四谷3-4-1	事務所	募集 中	エフビル	4		15.50坪 51.24㎡	150,000円	9,677円	12,000円	774円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
18986	東京都新宿区四谷4-21	事務所	募集 中	第一丸信ビル	3		21.38坪 70.70㎡	200,000円	9,355円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	曙橋駅	6	担当：野村
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所 店舗 倉庫	募集 中	PALTビル	1	101	14.00坪 46.28㎡	280,000円	20,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所 店舗	募集 中	PALTビル	1	102	48.80坪 161.32㎡	976,000円	20,000円	146,400円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	募集 中	PALTビル	1	103	18.99坪 62.78㎡	379,800円	20,000円	56,970円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	募集 中	PALTビル	1	104	69.03坪 228.20㎡	1,380,600円	20,000円	207,090円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	募集 中	PALTビル	5		201.40坪 665.78㎡	4,028,000円	20,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	募集 中	PALTビル	7		201.40坪 665.78㎡	4,028,000円	20,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	募集 中	PALTビル	1	102+104	117.83坪 389.52㎡	2,356,600円	20,000円	353,490円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	募集 中	PALTビル	1	101~104	150.82坪 498.57㎡	3,016,400円	20,000円	452,460円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
3018	東京都新宿区四谷坂町28-5	事務所 店舗 SOHO	募集 中	ZEEKS四谷坂町	4		12.20坪 40.34㎡	129,000円	10,574円	8,000円	656円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	6	
4439	東京都新宿区四谷本塩町15-12	駐車場	募集 中	カーサ四谷		南側NO.3		40,000円				2ヶ月		なし		即日			市ヶ谷駅	5	
18679	東京都新宿区市谷台町4-13	事務所	募集 中	第2赤沢ビル	2		40.76坪 134.77㎡	461,000円	11,310円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2020年12月中旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当：土屋
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	募集 中	大洋ビル	3	A	20.60坪 68.09㎡	225,000円	10,922円	20,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	募集 中	大洋ビル	1	B	16.50坪 55.00㎡	182,000円	11,030円	10,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	募集 中	大洋ビル	2	B	13.50坪 44.62㎡	128,000円	9,481円	6,000円	444円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
24311	東京都新宿区若葉1-1-1	事務所 店舗	募集 中	若葉大原ビル	3		37.93坪 125.38㎡	493,090円	13,000円	75,860円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居	募集 中	メゾン・ド・四谷	5	510	8.19坪 27.10㎡	97,000円	11,844円	5,000円	611円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居	募集 中	メゾン・ド・四谷	7	710	8.16坪 27.00㎡	100,000円	12,255円	5,000円	613円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
5398	東京都新宿区住吉町12-1	住居	募集 中	きつきビル	4	401	6.12坪 20.25㎡	69,000円	11,275円	6,000円	980円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
14258	東京都新宿区住吉町5-5	事務所 店舗	募集 中	寿光ビル	2		43.52坪 143.87㎡	696,320円	16,000円	無し	無し	8ヶ月	2ヶ月		1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	曙橋駅	2	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL: 03 (3354) 5666

FAX: 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	資料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	募集 中	山武落合ビル	7	東側	22.00坪 72.72㎡	264,000円	12,000円	44,000円	2,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
6633	東京都新宿区信濃町34	店舗	募集 中	トーション信濃町駅前ビル	B1	03号室	9.40坪 31.10㎡	152,280円	16,200円	41,360円	4,400円	15ヶ月	2ヶ月	なし	2ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
6633	東京都新宿区信濃町34	事務所	募集 中	トーション信濃町駅前ビル	3	302	45.00坪 148.50㎡	675,000円	15,000円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
26408	東京都新宿区新宿1-12-9	事務所	募集 中	KS BLDG No.1 (第一KSビル)	2		13.40坪 44.29㎡	160,800円	12,000円	33,500円	2,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12550	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所	募集 中	清呂木第二ビル	7	70C	17.50坪 57.85㎡	227,500円	13,000円	35,000円	2,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12549	東京都新宿区新宿1-5-13	事務所	募集 中	清呂木第1ビル	3	302	13.00坪 42.97㎡	150,000円	11,538円	26,000円	2,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
12549	東京都新宿区新宿1-5-13	事務所	募集 中	清呂木第1ビル	3	303	11.20坪 37.02㎡	130,000円	11,607円	22,400円	2,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
4807	東京都新宿区新宿1-7-10	事務所	募集 中	グラッドメゾン新宿御苑	9	906	19.70坪 65.15㎡	250,910円	12,737円	資料に含む	資料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	募集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	10	1001	10.90坪 36.05㎡	130,800円	12,000円	12,179円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	募集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	2	204	13.86坪 45.83㎡	160,000円	11,544円	15,481円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所	募集 中	光和ビル	6	601	34.00坪 112.39㎡	612,000円	18,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所	募集 中	光和ビル	3	301	34.00坪 112.39㎡	612,000円	18,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所	募集 中	小菅ビル	3	305	7.00坪 23.14㎡	85,000円	12,143円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所	募集 中	小菅ビル	2	203	7.00坪 23.14㎡	85,000円	12,143円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所	募集 中	小菅ビル	3	301	7.00坪 23.14㎡	85,000円	12,143円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所	募集 中	山本ビル	9		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	資料に含む	資料に含む	3,500,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所 店舗	募集 中	山本ビル	3		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	資料に含む	資料に含む	3,500,000円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
15573	東京都新宿区新宿3-17-4	事務所 店舗	募集 中	新宿レミナビル	3		112.89坪 373.19㎡	3,951,150円	35,000円	資料に含む	資料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
15573	東京都新宿区新宿3-17-4	事務所 店舗	募集 中	新宿レミナビル	7		95.37坪 315.27㎡	3,337,950円	35,000円	資料に含む	資料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
25603	東京都新宿区新宿3-23-4	事務所 店舗	募集 中	第三大谷ビル	5		20.00坪 66.11㎡	640,000円	32,000円	資料に含む	資料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
23409	東京都新宿区新宿3-3-1	店舗	募集 中	龍王堂ビル	B1		33.00坪 108.90㎡	820,000円	24,848円	資料に含む	資料に含む	7,200,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	
15591	東京都新宿区新宿3-3-9	店舗	募集 中	新宿伍名館	B1		19.20坪 63.47㎡	470,000円	24,479円	資料に含む	資料に含む	8,000,000円	10%	なし	1ヶ月	2021年2月中旬	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1	
32308	東京都新宿区新宿3-6-7	店舗	申込	第三和ビル	4		95.86坪 316.89㎡	1,900,000円	19,821円	資料に含む	資料に含む	10ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月下旬	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3	

建物 番号	所在地	物件種別	面積 延床 面積	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	募集 中	近代BLD.22	1	A	60.19坪 199.00㎡	1,805,700円	30,000円	210,665円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2020年12月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	募集 中	近代BLD.22	2	A	78.60坪 259.84㎡	1,296,900円	16,500円	275,100円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2021年5月1日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
27510	東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	募集 中	白鳳ビルディング	3		165.00坪 545.45㎡	1,000,000円	6,061円	賃料に含む	賃料に含む	相談	10%	なし	更新不可	即日	定期借家契約	2021年12月末まで	新宿三丁目駅	3	
27510	東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	募集 中	白鳳ビルディング	7		22.13坪 73.15㎡	221,300円	10,000円	88,520円	4,000円	相談	10%	なし	更新不可	相談	定期借家契約	2021年12月末まで	新宿三丁目駅	3	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所	募集 中	新宿Qフラットビル	3	303	9.63坪 31.83㎡	105,930円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	募集 中	近代BLD.20	5		27.57坪 91.14㎡	551,400円	20,000円	96,495円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	募集 中	MATSUDA BLD (マツダビル)	4		36.12坪 119.41㎡	686,280円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし		2020年11月5日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	募集 中	MATSUDA BLD (マツダビル)	6		36.12坪 119.41㎡	686,280円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし		2020年11月5日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集 中	品川ステーションビル新宿	4	410	14.30坪 47.27㎡	271,700円	19,000円	28,600円	2,000円	2,860,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集 中	品川ステーションビル新宿	5	506A	8.48坪 28.03㎡	161,120円	19,000円	16,960円	2,000円	1,696,000円	10%	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集 中	品川ステーションビル新宿	5	507	16.96坪 56.06㎡	322,240円	19,000円	33,920円	2,000円	3,392,000円	10%	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集 中	品川ステーションビル新宿	5	508	16.96坪 56.06㎡	322,240円	19,000円	33,920円	2,000円	3,392,000円	10%	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募集 中	品川ステーションビル新宿	5	511	12.64坪 41.78㎡	240,160円	19,000円	25,280円	2,000円	2,528,000円	10%	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
15558	東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所	申込	新宿ビルディング	5		31.00坪 102.47㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2020年12月1日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
15558	東京都新宿区西新宿1-8-1	店舗	募集 中	新宿ビルディング	B2		60.50坪 199.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2020年12月1日	定期借家契約	相談	新宿駅	4	
15558	東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所	募集 中	新宿ビルディング	7		97.00坪 320.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年4月1日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	募集 中	第2佐山ビル	6		40.00坪 132.23㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	募集 中	第2佐山ビル	4		40.00坪 132.23㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月下旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
19112	東京都新宿区西新宿3-14-14	事務所 SOHO	募集 中	第三羽田ビル	2	201	21.80坪 72.05㎡	235,000円	10,780円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	3	
16787	東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募集 中	西新宿水間ビル	10		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集 中	新宿セントランドビル	6		72.12坪 238.41㎡	1,334,220円	18,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	募集 中	新宿セントランドビル	7		72.12坪 238.41㎡	1,334,220円	18,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
18441	東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	募集 中	第12大塚ビル	9		8.60坪 28.40㎡	85,000円	9,884円	5,000円	581円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666

FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況 区分	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考			
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集 中	万年安全第3ビル	4	413	21.00坪 69.42㎡	220,000円	10,476円	15,000円	714円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7				
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募集 中	万年安全第3ビル	5	516	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	35,000円	2,333円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	都庁前駅	7				
29184	東京都新宿区西新宿4-16-2	事務所 店舗 倉庫	募集 中	西新宿ハイホーム	1	101	44.58坪 147.38㎡	802,440円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月上旬	普通借家契約	5年間	西新宿五丁目駅	5	担当：土屋			
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	募集 中	マイスタークエーレ西新宿	2	206	6.42坪 21.24㎡	74,000円	11,526円	6,000円	935円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2				
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	募集 中	マイスタークエーレ西新宿	3	305	6.95坪 23.00㎡	76,000円	10,935円	6,000円	863円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2				
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募集 中	パークウエスト				45,000円				2ヶ月		1ヶ月		即日					西新宿駅	3		
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募集 中	パークウエスト				40,000円				2ヶ月		1ヶ月		即日						西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募集 中	パークウエスト				40,000円				2ヶ月		1ヶ月		即日						西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募集 中	パークウエスト	9		252.79坪 835.66㎡	5,814,170円	23,000円	1,011,160円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2021年3月	定期借家契約	相談	西新宿駅	3				
20021	東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	申込	天空MURA	1	B	4.69坪 15.50㎡	150,000円	31,983円	15,000円	3,198円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6				
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集 中	コイトビル	2	203	15.80坪 52.23㎡	237,000円	15,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5				
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集 中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.08㎡	495,000円	15,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	200,000円	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5				
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募集 中	コイトビル	6	603	15.80坪 52.23㎡	237,000円	15,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5				
13608	東京都新宿区西新宿6-20-12	事務所	募集 中	山口ビル	4		26.47坪 87.51㎡	357,345円	13,500円	92,645円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6				
3144	東京都新宿区西新宿6-21-1	事務所	募集 中	アイタウン・プラザ	2	205	32.37坪 107.00㎡	459,654円	14,200円	45,318円	1,400円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月	2020年11月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	7				
16497	東京都新宿区西新宿6-26-11	事務所 SOHO	募集 中	成子坂ハイツ	7	701	9.83坪 32.52㎡	110,000円	11,190円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4				
16497	東京都新宿区西新宿6-26-11	事務所 SOHO	募集 中	成子坂ハイツ	4	403	15.12坪 50.00㎡	150,000円	9,921円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月中旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4				
31313	東京都新宿区西新宿7-11-16	事務所 店舗	募集 中	新宿プラスワンビル	4		10.34坪 34.19㎡	180,000円	17,408円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3				
10824	東京都新宿区西新宿7-14-9	事務所	募集 中	桜橋ビル	3	302	11.40坪 37.71㎡	90,000円	7,895円	無し	無し	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2023年2月28日まで	新宿駅	8				
3376	東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募集 中	アパライツビル	5	1号室	20.92坪 69.16㎡	387,020円	18,500円	73,220円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2				
22979	東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募集 中	末廣ビル	3	304	8.00坪 26.44㎡	92,000円	11,500円	8,000円	1,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月中旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3				
23707	東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	募集 中	廣田ビル	2	202	13.61坪 44.90㎡	190,540円	14,000円	38,108円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年12月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5				
23707	東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	募集 中	廣田ビル	5	501	8.02坪 26.51㎡	112,280円	14,000円	22,456円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2020年11月下旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5				

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 店舗	募 集 中	第二山本ビル	2	202	19.97坪 66.02㎡	249,625円	12,500円	39,940円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 店舗	募 集 中	第二山本ビル	2	201	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月上旬	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 店舗	申 込	第二山本ビル	3	302	19.97坪 66.02㎡	249,625円	12,500円	39,940円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	
15789	東京都新宿区西新宿7-7-33	事務所	募 集 中	新鋭ビル	6		32.00坪 105.78㎡	400,000円	12,500円	80,000円	2,500円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	6	
15789	東京都新宿区西新宿7-7-33	事務所	募 集 中	新鋭ビル	2		32.00坪 105.78㎡	400,000円	12,500円	80,000円	2,500円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	6	
6819	東京都新宿区西新宿7-9-7	事務所	募 集 中	ニッカビル	4		26.50坪 87.45㎡	357,750円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
16750	東京都新宿区西新宿8-5-2	事務所	募 集 中	西新宿アーバンフラッツ	4	401	4.80坪 15.69㎡	68,000円	14,167円	3,000円	625円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	10	
1606	東京都新宿区西新宿8-8-6	住居	募 集 中	LUビル	4	401	7.98坪 26.39㎡	110,000円	13,784円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	
1090	東京都新宿区西早稲田3-30-16	事務所	募 集 中	HORIZON.1ビル	8	B区画	50.63坪 167.37㎡	506,300円	10,000円	151,890円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	8	
32558	東京都新宿区大久保2-13-5	SOHO 住居	募 集 中	福華ビル (福華マンション)	1	106	4.53坪 15.00㎡	68,000円	15,011円	3,000円	662円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	4	
32558	東京都新宿区大久保2-13-5	SOHO 住居	募 集 中	福華ビル (福華マンション)	1	107	4.53坪 15.00㎡	68,000円	15,011円	3,000円	662円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	4	
30910	東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	募 集 中	プラザ新大塚	6	606	19.96坪 66.00㎡	345,500円	17,310円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
5715	東京都新宿区大久保2-5-19	事務所	募 集 中	シティプラザ大久保	3	301	29.99坪 99.17㎡	344,885円	11,500円	44,985円	1,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2021年1月	普通借家契約	2年間	東新宿駅	3	
26450	東京都新宿区大久保3-5-3	事務所 店舗 倉庫	募 集 中	木村ビル	B1		18.34坪 60.65㎡	150,000円	8,179円	9,000円	491円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西早稲田駅	7	
15548	東京都新宿区百人町1-24-8	店舗	募 集 中	新宿タウンプラザ	B1	C	9.28坪 30.70㎡	190,000円	20,474円	15,000円	1,616円	1,500,000円	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	大久保駅	1	
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	店舗	募 集 中	百人町BSビル	1		25.34坪 83.77㎡	980,000円	38,674円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	店舗	募 集 中	百人町BSビル	2		28.07坪 92.80㎡	700,000円	24,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	店舗	募 集 中	百人町BSビル	3		28.81坪 95.26㎡	700,000円	24,297円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	事務所 店舗	募 集 中	百人町BSビル	一棟		82.22坪 271.83㎡	2,380,000円	28,947円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
26451	東京都新宿区百人町2-15-9	事務所	募 集 中	坂田ハイツ	1	101	8.16坪 27.00㎡	160,000円	19,608円	2,727円	334円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新大久保駅	3	
26451	東京都新宿区百人町2-15-9	事務所 SOHO 住居	募 集 中	坂田ハイツ	2	201	5.44坪 18.00㎡	90,000円	16,544円	3,000円	551円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	
30110	東京都新宿区百人町2-24-24	事務所	募 集 中	光葉荘	1	101	8.61坪 28.47㎡	100,000円	11,614円	2,000円	232円	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	大久保駅	4	
10319	東京都新宿区百人町2-5-8	事務所 店舗	募 集 中	科研ビル	1	A	15.58坪 51.50㎡	320,000円	20,539円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新大久保駅	4	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666

FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 坪数	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
27251	東京都新宿区百人町2-5-8	事務所 店舗	募集 中	科研ビル (旧館)	3	EF	16.52坪 54.61㎡	130,000円	7,869円	賃料に含む	賃料に含む	300,000円	なし	なし	更新不可	即日	定期借家契約	2021年12月まで	新大久保駅	4	
31693	東京都新宿区北新宿1-23-13	事務所 SOHO	募集 中	三和マンション1号館	2	202	9.31坪 30.77㎡	105,000円	11,278円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	
3515	東京都新宿区北新宿1-4-1	事務所	募集 中	アルマビル	3		37.51坪 124.01㎡	450,000円	11,997円	112,530円	3,000円	2,700,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	3	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	募集 中	三和マンション3号館	3	301	5.44坪 18.00㎡	73,000円	13,419円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
13902	東京都新宿区余丁町11-1	事務所	募集 中	技ビル	1		35.22坪 116.42㎡	352,200円	10,000円	70,440円	2,000円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2020年12月上旬	普通借家契約	2年間	若松河田駅	7	
29750	東京都杉並区高円寺南4-25-4	店舗	募集 中	第129東京ビル	B1		38.16坪 126.16㎡	686,880円	18,000円	152,640円	4,000円	8,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	高円寺駅	2	
31273	東京都中野区弥生町1-8-11	事務所 店舗	募集 中	東京計量器中野板上ビル	2		36.00坪 119.00㎡	396,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2020年11月下旬	定期借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	5	
29282	東京都府中市新町1-52-1	事務所 店舗 倉庫	募集 中	府中フジビル	1	B	20.06坪 66.32㎡	150,000円	7,478円	30,000円	1,496円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	北府中駅	23	担当：土屋
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集 中	東都自動車ビルテング	4	C	39.60坪 130.91㎡	475,200円	12,000円	79,200円	2,000円	3,960,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集 中	東都自動車ビルテング	4	D	72.62坪 239.65㎡	871,440円	12,000円	145,240円	2,000円	7,262,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集 中	東都自動車ビルテング	4	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集 中	東都自動車ビルテング	2	E	64.29坪 212.60㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募集 中	東都自動車ビルテング	4	A	89.49坪 295.34㎡	1,073,880円	12,000円	178,980円	2,000円	8,949,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所 店舗	募集 中	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募集 中	サンボウ池袋ビル	3	302	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募集 中	サンボウ池袋ビル	2	202	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
30569	東京都豊島区東池袋1-12-15	事務所 店舗	募集 中	近代BLD.2	3		30.85坪 101.98㎡	832,950円	27,000円	107,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2020年11月	定期借家契約	3年間	池袋駅	3	
30569	東京都豊島区東池袋1-12-15	事務所 店舗	募集 中	近代BLD.2	4		30.85坪 101.98㎡	771,250円	25,000円	107,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2020年11月	定期借家契約	3年間	池袋駅	3	
30569	東京都豊島区東池袋1-12-15	事務所 店舗	募集 中	近代BLD.2	5		24.00坪 79.33㎡	600,000円	25,000円	84,000円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2020年11月	定期借家契約	3年間	池袋駅	3	
26947	東京都豊島区東池袋1-13-11	店舗	募集 中	近代BLD.7	B1		74.70坪 246.94㎡	1,344,600円	18,000円	261,450円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26947	東京都豊島区東池袋1-13-11	店舗	募集 中	近代BLD.7	2		59.80坪 197.68㎡	1,794,000円	30,000円	209,300円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26947	東京都豊島区東池袋1-13-11	店舗	募集 中	近代BLD.7	5		50.60坪 167.27㎡	1,518,000円	30,000円	177,100円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2021年2月10日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26406	東京都豊島区東池袋1-15-13	店舗	募集 中	近代BLD.21	3		25.00坪 82.64㎡	875,000円	35,000円	87,500円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	

株式会社アースウィンド【四谷店】11月号

四谷店TEL : 03 (3354) 5666

FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2020/11/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
26406	東京都豊島区東池袋1-15・13	店舗	募 集 中	近代BLD.21	1		20.00坪 66.11㎡	1,000,000円	50,000円	70,000円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11	B1		43.58坪 144.06㎡	1,089,500円	25,000円	152,530円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11	3		48.07坪 158.90㎡	1,105,610円	23,000円	168,245円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11	4		47.97坪 158.57㎡	1,103,310円	23,000円	167,895円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28085	東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	募 集 中	近代BLD.10	B1		87.78坪 290.18㎡	1,667,820円	19,000円	307,230円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28085	東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	募 集 中	近代BLD.10	6		56.76坪 187.63㎡	1,419,000円	25,000円	198,660円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28085	東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	募 集 中	近代BLD.10	2		85.22坪 281.71㎡	2,556,600円	30,000円	298,270円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2020年12月下旬	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
11358	東京都豊島区東池袋1-40-2	店舗	募 集 中	近代BLD.8	5		32.85坪 108.59㎡	821,250円	25,000円	114,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
30571	東京都豊島区南池袋1-26-2	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.3	2		60.00坪 198.34㎡	2,100,000円	35,000円	210,000円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
30571	東京都豊島区南池袋1-26-2	店舗	募 集 中	近代BLD.3	5		60.00坪 198.34㎡	1,800,000円	30,000円	210,000円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
26405	東京都豊島区南池袋3-16・8	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.6	1		33.00坪 109.09㎡	772,200円	23,400円	115,500円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26405	東京都豊島区南池袋3-16・8	事務所 店舗	募 集 中	近代BLD.6	8		31.50坪 104.13㎡	472,500円	15,000円	110,250円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	