

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 数 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
29838	埼玉県川口市栄町3-8-15	事務所 店舗	築 中	近代BLD.23	4		113.13坪 373.98㎡	1,300,995円	11,500円	395,995円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	川口駅	3	
7877	神奈川県横浜市青葉区栄しが丘2-15-4	事務所 店舗	築 中	プラザ・サウスウエスト	B1		63.09坪 208.56㎡	1,000,000円	15,850円	100,000円	1,585円	8ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	7年間	たまプラザ駅	4	担当：野村
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗	築 中	グランドプラザ新松戸駅前	5		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗	築 中	グランドプラザ新松戸駅前	6		70.34坪 232.53㎡	398,000円	5,658円	105,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
4796	千葉県松戸市新松戸2-121	事務所 店舗	築 中	グランドプラザ新松戸駅前	5~6		140.68坪 465.06㎡	796,000円	5,658円	210,000円	1,493円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新松戸駅	1	担当：土屋
18964	東京都荒川区東日暮里5-48-2	事務所	先 行	第一ビル	6		39.63坪 131.00㎡	396,300円	10,000円	138,705円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日暮里駅	2	
18964	東京都荒川区東日暮里5-48-2	事務所	築 中	第一ビル	8		39.63坪 131.00㎡	396,300円	10,000円	138,705円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日暮里駅	2	
20363	東京都渋谷区元代々木町54-1	SOHO	築 中	東京セントラル代々木	6	603	11.55坪 38.18㎡	129,000円	11,169円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年3月中旬	普通借家契約	2年間	代々木公園駅	5	
32984	東京都渋谷区初台1-31-17	事務所	築 中	さんぽう第二ビル（パークサイド）	1~3		156.75坪 518.19㎡	2,351,000円	14,998円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	初台駅	5	
6996	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-18	事務所	築 中	ノグレスMビル	1		33.30坪 110.25㎡	612,720円	18,400円	129,870円	3,900円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗	申 込	新宿明治通りビル	B1		26.54坪 87.73㎡	530,800円	20,000円	79,620円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2~5年	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所	先 行	新宿明治通りビル	2		31.27坪 103.37㎡	625,400円	20,000円	93,810円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2~5年	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所	築 中	新宿明治通りビル	3		31.27坪 103.37㎡	625,400円	20,000円	93,810円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2~5年	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所	築 中	新宿明治通りビル	5		25.10坪 82.97㎡	502,000円	20,000円	75,300円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2~5年	代々木駅	4	担当：佐山
26182	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-17	事務所 店舗	築 中	インテリジェンスビル	3		10.85坪 35.89㎡	220,000円	20,276円	30,000円	2,765円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年3月上旬	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
18511	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	築 中	第20スカイビル	1	103	11.87坪 39.24㎡	190,000円	16,007円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	
17933	東京都渋谷区代々木1-11-2	事務所	築 中	代々木コミュニティビル	4		213.46坪 705.65㎡	相談	相談	121,765円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
27611	東京都渋谷区代々木1-22-1	事務所	築 中	代々木1丁目ビル	7		185.60坪 613.55㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	相談（3~5年間）	代々木駅	3	
20646	東京都渋谷区代々木1-38-8	事務所	築 中	東物産ビル	3	37号室	3.00坪 9.91㎡	65,000円	21,667円	6,000円	2,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
20646	東京都渋谷区代々木1-38-8	事務所	築 中	東物産ビル	2	22号室	3.00坪 9.91㎡	65,000円	21,667円	6,000円	2,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
4645	東京都渋谷区代々木1-46-1	事務所	築 中	キハラビル	4		42.00坪 138.84㎡	588,000円	14,000円	42,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	5	
17952	東京都渋谷区代々木1-58-5	事務所	築 中	代々木吉野ビル	3		54.80坪 181.15㎡	1,046,680円	19,100円	137,000円	2,500円	10ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
19224	東京都渋谷区代々木2-16-2	事務所	築 中	第二甲田ビル	3		28.81坪 95.24㎡	460,960円	16,000円	57,620円	2,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
15638	東京都渋谷区代々木2-20-19	店舗	申 込	新宿東洋ビル	1	102	14.95坪 49.43㎡	313,950円	21,000円	29,900円	2,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
15638	東京都渋谷区代々木2-20-19	事務所	築 中	新宿東洋ビル	4	401	20.70坪 68.46㎡	310,293円	14,990円	31,050円	1,500円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年5月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 級 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
30683	東京都渋谷区代々木2-26-11	事務所 SOHO 住居	集 中	居連入	3	302	21.01坪 69.48㎡	245,000円	11,661円	無し	無し	1ヶ月	なし	1.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	3	
33256	東京都渋谷区代々木2-7-5	事務所	先 行	中島第二ビル	7		59.00坪 195.05㎡	1,121,000円	19,000円	123,900円	2,100円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2021年6月中旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
17930	東京都渋谷区代々木3-1-16	事務所 SOHO 住居	集 中	代々木グリーンハイツ	2	E	8.19坪 27.09㎡	85,000円	10,379円	5,000円	611円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	集 中	メゾンヨーク	3	303	8.19坪 27.08㎡	95,000円	11,600円	5,000円	611円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	集 中	メゾンヨーク	3	305	9.40坪 31.08㎡	105,000円	11,170円	5,000円	532円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	集 中	メゾンヨーク	4	403	8.19坪 27.08㎡	95,000円	11,600円	5,000円	611円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	集 中	メゾンヨーク	5	506	8.56坪 28.31㎡	95,000円	11,098円	5,000円	584円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所 SOHO 住居	集 中	メゾンヨーク	4	402	9.70坪 32.08㎡	105,000円	10,825円	5,000円	515円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	12	
27698	東京都渋谷区代々木3-45-8	事務所 SOHO 住居	集 中	The York House	2	13号室	17.63坪 58.31㎡	230,000円	13,046円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	5	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	シグマロイヤルハイツ	2	206	11.79坪 39.00㎡	125,000円	10,602円	10,000円	848円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	シグマロイヤルハイツ	2	215	12.10坪 40.00㎡	130,000円	10,744円	10,000円	826円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
17960	東京都渋谷区代々木4-28-8	事務所 店舗 SOHO 住居	集 中	代々木村田マンション	6	602	14.57坪 48.18㎡	150,000円	10,295円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年3月上旬	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	集 中	西新宿ミノシマビル	2		112.13坪 370.67㎡	2,130,470円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
26378	東京都渋谷区代々木4-45-5	事務所	集 中	パークテラス参宮橋	1	105	11.49坪 38.00㎡	165,000円	14,360円	5,000円	435円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	集 中	大永初台マンション	9	902	31.36坪 103.68㎡	320,000円	10,204円	30,000円	957円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 SOHO 住居	集 中	大永初台マンション	8	804	31.13坪 102.94㎡	270,000円	8,673円	30,000円	964円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 SOHO 住居	集 中	大永初台マンション	10	1004	31.13坪 102.94㎡	270,000円	8,673円	30,000円	964円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	4	
33351	東京都渋谷区本町4-40-5	事務所 SOHO 住居	集 中	阪本マンション	3	301	6.05坪 20.00㎡	70,000円	11,570円	無し	無し	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	9	
33351	東京都渋谷区本町4-40-5	事務所 SOHO 住居	集 中	阪本マンション	3	302	6.05坪 20.00㎡	70,000円	11,570円	無し	無し	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	9	
33351	東京都渋谷区本町4-40-5	事務所 SOHO 住居	集 中	阪本マンション	3	306	5.44坪 18.00㎡	72,000円	13,235円	無し	無し	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	9	
31516	東京都小金井市本町5-18-5	店舗	集 中	太平ビル	2		70.00坪 231.40㎡	560,000円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	武蔵小金井駅	3	担当：野村	
25822	東京都新宿区歌舞伎町1-10-3	店舗	集 中	G3ビル	5	A	25.52坪 84.37㎡	765,600円	30,000円	89,320円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
13281	東京都新宿区歌舞伎町1-13-5	店舗	集 中	三経43ビル	B1		20.22坪 66.84㎡	606,600円	30,000円	80,880円	4,000円	5,000,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
13281	東京都新宿区歌舞伎町1-13-5	店舗	集 中	三経43ビル	4		21.47坪 70.98㎡	601,160円	28,000円	85,880円	4,000円	3,700,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
25823	東京都新宿区歌舞伎町1-17-11	店舗	集 中	ブレーションシティ新宿ビル	3		27.00坪 89.86㎡	750,000円	27,778円	100,000円	3,704円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 級 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考	
15572	東京都新宿区歌舞伎町1-17-7	店舗	築 集 中	新宿リカム3ビル	B1		22.69坪 75.03㎡	900,000円	39,665円	45,380円	2,000円	7,000,000円	20%+税	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
15572	東京都新宿区歌舞伎町1-17-7	店舗	築 集 中	新宿リカム3ビル	4		24.12坪 79.74㎡	600,000円	24,876円	48,000円	1,990円	5,000,000円	20%+税	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	築 集 中	第10NKビル	5		25.98坪 85.88㎡	779,400円	30,000円	103,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	築 集 中	第10NKビル	6		24.01坪 79.37㎡	720,300円	30,000円	96,040円	4,000円	4,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	築 集 中	第10NKビル	B1		30.40坪 100.50㎡	972,800円	32,000円	121,600円	4,000円	8,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	築 集 中	三経55ビル	1	106	1.24坪 4.09㎡	380,000円	306,452円	10,000円	8,065円	3,100,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	築 集 中	三経55ビル	4		58.21坪 192.43㎡	1,280,620円	22,000円	232,840円	4,000円	7,700,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	築 集 中	三経55ビル	5		58.21坪 192.43㎡	1,280,620円	22,000円	232,840円	4,000円	7,700,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	築 集 中	三経55ビル	8	803	7.48坪 24.73㎡	201,960円	27,000円	30,000円	4,011円	1,300,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		2021年3月中旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
13282	東京都新宿区歌舞伎町1-2-6	店舗	築 集 中	三経55ビル	9		32.32坪 106.84㎡	581,760円	18,000円	129,280円	4,000円	4,700,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	築 集 中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	築 集 中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
32637	東京都新宿区歌舞伎町1-27-2	店舗	築 集 中	Kビル	1~4		45.00坪 148.76㎡	900,000円	20,000円	67,500円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	1	
7455	東京都新宿区歌舞伎町1-27-2	店舗	築 集 中	ピア新宿・KKビル	3		32.53坪 107.54㎡	650,600円	20,000円	65,060円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	1	
31054	東京都新宿区歌舞伎町1-6-7	店舗	築 集 中	三経38ビル	5		55.08坪 182.08㎡	1,542,240円	28,000円	220,320円	4,000円	12,500,000円	30%+税	2ヶ月	2ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
13284	東京都新宿区歌舞伎町1-9-5	店舗	築 集 中	三経61ビル	1		45.67坪 150.98㎡	2,740,200円	60,000円	182,680円	4,000円	28,000,000円	20%	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	築 集 中	G1ビル	2	E	30.00坪 99.18㎡	1,050,000円	35,000円	120,000円	4,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	築 集 中	G1ビル	1	A	14.56坪 48.13㎡	873,600円	60,000円	58,240円	4,000円	8ヶ月	3ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	築 集 中	G1ビル	4	F	30.00坪 99.17㎡	900,000円	30,000円	105,000円	3,500円	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
25817	東京都新宿区歌舞伎町2-10-5	店舗	築 集 中	G1ビル	5	A	11.80坪 39.00㎡	330,400円	28,000円	41,300円	3,500円	5ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	4	
8686	東京都新宿区歌舞伎町2-11-7	店舗	築 集 中	メトロビル	2	FH	34.74坪 114.64㎡	750,000円	21,589円	86,850円	2,500円	5,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	
13274	東京都新宿区歌舞伎町2-21-5	店舗	築 集 中	三経20ビル	7		38.23坪 126.38㎡	955,750円	25,000円	152,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
13286	東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	築 集 中	三経82ビル	6	A	24.24坪 80.13㎡	387,840円	16,000円	96,960円	4,000円	2,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	
13286	東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	築 集 中	三経82ビル	3	A	38.43坪 127.04㎡	960,750円	25,000円	153,720円	4,000円	5,100,000円	※2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	※2年以上入居の場合、 償却1ヶ月
13286	東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	築 集 中	三経82ビル	2	B	41.06坪 135.73㎡	1,026,500円	25,000円	164,240円	4,000円	5,400,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
13286	東京都新宿区歌舞伎町2-30-14	店舗	築 集 中	三経ビル	4	A	29.49坪 97.48㎡	737,250円	25,000円	117,960円	4,000円	4,000,000円	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	9	
18883	東京都新宿区歌舞伎町2-30-2	店舗	築 集 中	第5本間ビル	1	B	15.44坪 51.04㎡	355,120円	23,000円	61,760円	4,000円	2,900,000円	30%	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2023年9月30日まで	西武新宿駅	5	
18883	東京都新宿区歌舞伎町2-30-2	店舗	築 集 中	第5本間ビル	3	B	26.00坪 85.95㎡	468,000円	18,000円	104,000円	4,000円	3,000,000円	2ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	2023年9月30日まで	西武新宿駅	5	
23496	東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗	築 集 中	錦木ビル	2		22.01坪 72.76㎡	572,260円	26,000円	88,040円	4,000円	5,800,000円	30%+税	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	築 集 中	丸友ビル	5		30.96坪 102.35㎡	743,040円	24,000円	123,840円	4,000円	7,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	築 集 中	丸友ビル	6		28.46坪 94.08㎡	683,040円	24,000円	113,840円	4,000円	7,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	築 集 中	丸友ビル	1		26.65坪 88.10㎡	2,132,000円	80,000円	106,600円	4,000円	26,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
3297	東京都新宿区歌舞伎町2-42-13	事務所	築 集 中	アゼリア東広ビル	4	415	8.00坪 26.44㎡	100,000円	12,500円	4,000円	500円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
3297	東京都新宿区歌舞伎町2-42-13	事務所	築 集 中	アゼリア東広ビル	9	902	8.00坪 26.44㎡	90,000円	11,250円	4,000円	500円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
25821	東京都新宿区歌舞伎町2-9-10	店舗	築 集 中	G2ビル	1	A	21.31坪 70.44㎡	639,300円	30,000円	74,585円	3,500円	4ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
29827	東京都新宿区荒木町2-9	店舗	築 集 中	MIT四谷三丁目ビル	3		25.75坪 85.12㎡	500,000円	19,417円	50,000円	1,942円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	
27330	東京都新宿区荒木町7	事務所 SOHO 住居	築 集 中	新駒荘	2	202	12.47坪 41.25㎡	79,000円	6,335円	6,000円	481円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	担当：土屋
8639	東京都新宿区高田馬場1-21-6	事務所	築 集 中	メゾン高田馬場	2	203	21.63坪 71.53㎡	324,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	5	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	築 集 中	サンパークマンション高田馬場	1	107	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	築 集 中	サンパークマンション高田馬場	1	108	20.00坪 66.11㎡	260,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所	築 集 中	新陽ビル	7	705	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
23030	東京都新宿区左門町18	事務所	築 集 中	明治マンション	2	25号室	8.06坪 26.60㎡	85,000円	10,546円	3,000円	372円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
23030	東京都新宿区左門町18	事務所	築 集 中	明治マンション	1	11号室	8.40坪 27.80㎡	85,000円	10,119円	3,000円	357円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
23030	東京都新宿区左門町18	事務所	築 集 中	明治マンション	3	35号室	8.06坪 26.60㎡	85,000円	10,546円	3,000円	372円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	築 集 中	フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	370,000円	14,231円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	650,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	築 集 中	フランセビル	4	北側	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	350,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	築 集 中	フランセビル	4	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	築 集 中	YGビル	5		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	築 集 中	YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	築 集 中	YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	集 中	YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
18268	東京都新宿区四谷2-11	店舗	集 中	大村ビル	B1~1		26.87坪 88.82㎡	600,000円	22,330円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	5	担当：土屋
1802	東京都新宿区四谷2-11-17	事務所/店舗	集 中	MYK四谷二丁目ビル	1		23.28坪 76.99㎡	350,000円	15,034円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
4325	東京都新宿区四谷2-11-8	店舗	申 込	オフィスコート四谷	1		14.79坪 48.90㎡	369,750円	25,000円	29,580円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	5	担当：土屋
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所/SOHO 住居	集 中	第5三和ビル	8	801	17.92坪 59.24㎡	180,000円	10,045円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
19452	東京都新宿区四谷3-11	事務所	集 中	池田第一ビル	4	402	11.79坪 38.98㎡	132,000円	11,196円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所	集 中	亜細亜観光ビル	1	102	18.13坪 59.95㎡	199,430円	11,000円	54,390円	3,000円	1,500,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	斉藤ビルディング	7	B	17.60坪 58.18㎡	228,800円	13,000円	35,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	斉藤ビルディング	3	A	18.80坪 62.14㎡	244,400円	13,000円	37,600円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	斉藤ビルディング	4	AB	36.40坪 120.12㎡	473,200円	13,000円	72,800円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所	集 中	ロリエ四谷ビル	4		30.20坪 99.83㎡	302,000円	10,000円	90,600円	3,000円	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所/店舗	集 中	ロリエ四谷ビル	2		26.00坪 85.96㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
8449	東京都新宿区四谷3-1-9	事務所	集 中	ミカドビル	5		11.07坪 36.60㎡	140,000円	12,647円	5,000円	452円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2021年3月上旬	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
8449	東京都新宿区四谷3-1-9	事務所/店舗	集 中	ミカドビル	B1		19.33坪 63.90㎡	300,000円	15,520円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所/店舗 倉庫	集 中	PALTビル	1	101	14.00坪 46.28㎡	280,000円	20,000円	42,000円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所/店舗	集 中	PALTビル	1	102	48.80坪 161.32㎡	976,000円	20,000円	146,400円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	1	103	18.99坪 62.78㎡	379,800円	20,000円	56,970円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	1	104	69.03坪 228.20㎡	1,380,600円	20,000円	207,090円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	5		201.40坪 665.78㎡	4,028,000円	20,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	7		201.40坪 665.78㎡	4,028,000円	20,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	1	102+104	117.83坪 389.52㎡	2,356,600円	20,000円	353,490円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	1	101~104	150.82坪 498.57㎡	3,016,400円	20,000円	452,460円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
19005	東京都新宿区四谷三栄町15-4	事務所	集 中	第一原嶋ビル	6	602	12.58坪 41.58㎡	125,800円	10,000円	25,160円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
33531	東京都新宿区四谷三栄町2-1	事務所/店舗	集 中	萬寿ビル	1		10.70坪 35.37㎡	200,000円	18,692円	賃料に含む	賃料に含む	事務所:5ヶ月 店舗:8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
4439	東京都新宿区四谷本塩町15-12	駐車場	集 中	カーサ四谷		南側NO.3		40,000円				2ヶ月		なし		即日			市ヶ谷駅	5	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
32589	東京都新宿区四谷本町15-9	事務所	築 中	ラオ東京ビル	1		60.00坪 198.34㎡	780,000円	13,000円	180,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	市ヶ谷駅	6	担当：土屋
18679	東京都新宿区市谷台町4-13	事務所	築 中	第2赤沢ビル	2		40.76坪 134.77㎡	461,000円	11,310円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし		即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当：土屋
9539	東京都新宿区市谷本村町3-27	事務所	築 中	ロリエ市ヶ谷ビル	6		26.00坪 85.95㎡	310,000円	11,923円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		2021年3月中旬	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	3	A	20.60坪 68.09㎡	225,000円	10,922円	20,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	1	B	16.50坪 55.00㎡	182,000円	11,030円	10,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	2	B	13.50坪 44.62㎡	128,000円	9,481円	6,000円	444円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
24311	東京都新宿区若葉1-1-1	事務所 店舗	築 中	若葉大原ビル	3		37.93坪 125.38㎡	493,090円	13,000円	無し	無し	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
13830	東京都新宿区若葉1-12-5	事務所	築 中	若葉三信ビル	一棟		99.68坪 329.54㎡	1,750,000円	17,556円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		2021年3月上旬	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
9473	東京都新宿区舟町1-18	事務所	築 中	ロイクラトン四谷	7	A	24.78坪 81.91㎡	334,530円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居	築 中	メゾン・ド・四谷	4	401	8.16坪 27.00㎡	100,000円	12,255円	5,000円	613円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居	築 中	メゾン・ド・四谷	7	708	7.26坪 24.00㎡	90,000円	12,397円	5,000円	613円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
11364	東京都新宿区住吉町11-1	事務所 SOHO	築 中	近藤ビル	3	302	10.20坪 33.75㎡	93,000円	9,118円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	
14258	東京都新宿区住吉町5-5	事務所 店舗	築 中	寿光ビル	2		43.52坪 143.87㎡	696,320円	16,000円	無し	無し	8ヶ月	2ヶ月		1ヶ月		即日	定期借家契約	10年間	曙橋駅	2	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	7	東側	22.00坪 72.72㎡	264,000円	12,000円	44,000円	2,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし		即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	5		12.00坪 39.66㎡	120,000円	10,000円	10,000円	833円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし		即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
26407	東京都新宿区信濃町18	駐車場	築 中	マヤ信濃町三番館		第5号		50,000円				2ヶ月		なし			即日			信濃町駅	5	
6633	東京都新宿区信濃町34	店舗	築 中	トーン信濃町駅前ビル	B1	03号室	9.40坪 31.10㎡	152,280円	16,200円	41,360円	4,400円	15ヶ月	2ヶ月	なし	2ヶ月		即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
6633	東京都新宿区信濃町34	事務所	築 中	トーン信濃町駅前ビル	3	302	45.00坪 148.50㎡	675,000円	15,000円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
18536	東京都新宿区新宿1-11-17	事務所	築 中	第2KSビル	6		44.23坪 146.21㎡	619,220円	14,000円	132,690円	3,000円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	
4309	東京都新宿区新宿1-12-12	事務所	築 中	オスカカテリーナビル	2		85.20坪 281.68㎡	1,210,000円	14,202円	220,000円	2,582円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		2021年5月	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
26408	東京都新宿区新宿1-12-9	事務所	築 中	KS BLDG №1 (第一KSビル)	2		13.40坪 44.29㎡	160,800円	12,000円	33,500円	2,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所	築 中	FIRST (ファースト) ビル	3	A	33.14坪 109.58㎡	290,000円	8,751円	30,000円	905円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		2021年5月下旬	定期借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
33621	東京都新宿区新宿1-27-2	事務所	築 中	ルミエール御苑	8		24.10坪 79.67㎡	290,000円	12,033円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	
4808	東京都新宿区新宿1-29-5	事務所	築 中	グランドメゾン新宿東	3	301	19.32坪 63.87㎡	210,000円	10,870円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	
8766	東京都新宿区新宿1-31-16	事務所 店舗	築 中	ヤノビル	4		25.95坪 85.80㎡	250,000円	9,634円	25,000円	963円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考	
27712	東京都新宿区新宿1-32-11	事務所	集 中	山口ビル	3		19.84坪 65.58㎡	230,000円	11,593円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
9138	東京都新宿区新宿1-36-5	事務所 店舗 SOHO 住居	集 中	ラフィネ新宿	9	901	25.01坪 82.70㎡	250,000円	9,996円	30,000円	1,200円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	定期借家契約	4年間	新宿御苑前駅	3	
12550	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所	集 中	清呂木第二ビル	7	70C	17.50坪 57.85㎡	227,500円	13,000円	35,000円	2,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12549	東京都新宿区新宿1-5-13	事務所	集 中	清呂木第1ビル	3	302	13.00坪 42.97㎡	150,000円	11,538円	26,000円	2,000円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
5683	東京都新宿区新宿1-6-5	事務所	集 中	シガラキビル	3		27.30坪 90.24㎡	491,400円	18,000円	54,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
4807	東京都新宿区新宿1-7-10	事務所	集 中	グランドメゾン新宿御苑	7	702	6.73坪 22.28㎡	88,000円	13,076円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
4807	東京都新宿区新宿1-7-10	事務所	集 中	グランドメゾン新宿御苑	5	509	5.95坪 19.68㎡	85,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
4807	東京都新宿区新宿1-7-10	事務所	集 中	グランドメゾン新宿御苑	10	1004	21.11坪 69.79㎡	250,000円	11,843円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		2021年3月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
20873	東京都新宿区新宿1-7-2	事務所	集 中	藤和新宿御苑コープ	2	202	12.61坪 41.68㎡	145,000円	11,499円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		2021年4月10日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	10	1001	10.90坪 36.05㎡	130,800円	12,000円	12,179円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	2	204	13.86坪 45.83㎡	160,000円	11,544円	15,481円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	9	905	14.14坪 46.67㎡	200,000円	14,144円	15,070円	1,066円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所	集 中	光和ビル	6	601	34.00坪 112.39㎡	561,000円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所	集 中	光和ビル	3	301	34.00坪 112.39㎡	561,000円	16,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所	集 中	小菅ビル	2	203	7.00坪 23.14㎡	85,000円	12,143円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
14683	東京都新宿区新宿2-5-15	事務所	集 中	小菅ビル	3	301	7.00坪 23.14㎡	85,000円	12,143円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所	集 中	山本ビル	9		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3,500,000円	20%+税	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
13731	東京都新宿区新宿2-6-5	事務所 店舗	集 中	山本ビル	3		23.39坪 77.32㎡	460,000円	19,667円	賃料に含む	賃料に含む	3,500,000円	20%+税	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	店舗	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	1~2		38.69坪 127.91㎡	1,750,000円	45,231円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	5年間	新宿御苑前駅	1	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所 店舗	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	3		19.39坪 64.12㎡	470,000円	24,239円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	店舗:5年 事務所:3年	新宿御苑前駅	1	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	11		19.39坪 64.12㎡	470,000円	24,239円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	5		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	6		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	8		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	9		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 数 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	10		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	
14698	東京都新宿区新宿3-14-22	事務所 店舗	集 中	小川ビル	6		13.00坪 42.97㎡	400,000円	30,769円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	
14698	東京都新宿区新宿3-14-22	事務所 店舗	集 中	小川ビル	9		13.00坪 42.97㎡	400,000円	30,769円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	3	
25603	東京都新宿区新宿3-23-4	事務所 店舗	集 中	第三大谷ビル	5		20.00坪 66.11㎡	640,000円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
33020	東京都新宿区新宿3-28-11	事務所 店舗	集 中	市嶋第三ビル		B1~1	111.13坪 367.38㎡	8,742,600円	78,670円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	2	
7779	東京都新宿区新宿3-28-2	店舗	集 中	フクモビル	1		12.00坪 39.66㎡	1,000,000円	83,333円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	新宿駅	3	
18559	東京都新宿区新宿5-10-1	事務所	集 中	第2スカイビル	3	302	13.46坪 44.50㎡	215,000円	15,973円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2021年3月中旬	定期借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	集 中	近代BLD.22	1	A	60.19坪 199.00㎡	1,504,750円	25,000円	210,665円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	集 中	近代BLD.22	2	A	78.60坪 259.84㎡	1,296,900円	16,500円	275,100円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	集 中	近代BLD.22	4	A	41.10坪 135.86㎡	616,500円	15,000円	143,850円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
21658	東京都新宿区新宿5-11-13	事務所	集 中	博雅ビル	6	601	10.50坪 34.71㎡	131,250円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
21658	東京都新宿区新宿5-11-13	事務所	集 中	博雅ビル	6	602	7.50坪 24.79㎡	100,000円	13,333円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	
15493	東京都新宿区新宿5-1-13	事務所	集 中	新宿MOAビル	4		81.16坪 268.29㎡	892,760円	11,000円	162,320円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	
27510	東京都新宿区新宿5-17-11	店舗	集 中	白鳳ビルディング	3		165.00坪 545.45㎡	1,000,000円	6,061円	賃料に含む	賃料に含む	相談	10%	なし	更新不可	即日	定期借家契約	2021年12月31日まで	新宿三丁目駅	3	
27510	東京都新宿区新宿5-17-11	事務所	集 中	白鳳ビルディング	7		22.13坪 73.15㎡	221,300円	10,000円	88,520円	4,000円	相談	10%	なし	更新不可	相談	定期借家契約	2021年12月31日まで	新宿三丁目駅	3	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所	集 中	新宿Qフラットビル	3	303	9.63坪 31.83㎡	105,930円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
5142	東京都新宿区新宿6-26-2	事務所	集 中	コーラルビル	1		31.92坪 105.52㎡	478,800円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	東新宿駅	3	
5142	東京都新宿区新宿6-26-2	事務所	集 中	コーラルビル	2		48.09坪 158.97㎡	721,350円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	東新宿駅	3	
8985	東京都新宿区新宿6-27-1	事務所	集 中	ライオンズガーデン新宿	1	116	5.94坪 19.66㎡	73,000円	12,290円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	5	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	集 中	近代BLD.20	5		27.57坪 91.14㎡	496,260円	18,000円	96,495円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	集 中	近代BLD.20	6		27.57坪 91.14㎡	551,400円	20,000円	96,495円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2021年3月中旬	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所	集 中	近代BLD.20	8		27.57坪 91.14㎡	551,400円	20,000円	96,495円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2021年8月	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	集 中	MATSUDA BLD（マツダビル）	4		36.12坪 119.41㎡	686,280円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	集 中	MATSUDA BLD（マツダビル）	6		36.12坪 119.41㎡	686,280円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東新宿駅	2	
33326	東京都新宿区新宿6-29-8	事務所	集 中	新宿福智ビル	4		62.65坪 207.10㎡	1,127,700円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年5月	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	備 注	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	4	410	14.30坪 47.27㎡	271,700円	19,000円	28,600円	2,000円	2,860,000円	10%	なし	なし		即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	5	508	16.96坪 56.06㎡	322,240円	19,000円	33,920円	2,000円	3,392,000円	10%	なし	なし		即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	5	511	12.64坪 41.78㎡	240,160円	19,000円	25,280円	2,000円	2,528,000円	10%	なし	なし		即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
7977	東京都新宿区西新宿1-4-1	事務所/店舗	集 中	プリンスビル	5		87.24坪 288.40㎡	2,500,000円	28,657円	賃料に含む	賃料に含む	25,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	7~10年	新宿駅	1	
22611	東京都新宿区西新宿1-4-11	事務所/店舗	集 中	宝ビル	8		39.24坪 129.72㎡	784,800円	20,000円	200,000円	5,097円	5,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
15558	東京都新宿区西新宿1-8-1	店舗	申 込	新宿ビルディング	B2		60.50坪 199.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし		相談	定期借家契約	相談	新宿駅	4	
23705	東京都新宿区西新宿3-1-2	事務所/店舗	集 中	廣川ビル	1		9.10坪 30.08㎡	455,500円	50,055円	賃料に含む	賃料に含む	4,000,000円	1,000,000円	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	集 中	第2佐山ビル	6		40.00坪 132.23㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	申 込	第2佐山ビル	4		40.00坪 132.23㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
16787	東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	集 中	西新宿水閣ビル	10		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	集 中	新宿セントランドビル	6		72.12坪 238.41㎡	901,500円	12,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	集 中	新宿セントランドビル	7		72.12坪 238.41㎡	1,334,220円	18,500円	252,420円	3,500円	15,866,400円	20%	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	集 中	新宿セントランドビル	3		59.07坪 195.27㎡	1,092,795円	18,500円	206,745円	3,500円	12,995,400円	20%	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
18441	東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	集 中	第12大協ビル	9		8.60坪 28.40㎡	85,000円	9,884円	5,000円	581円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
6620	東京都新宿区西新宿3-6-5	事務所	集 中	トーン新宿キャステル	11	1106	7.38坪 24.41㎡	70,909円	9,608円	8,182円	1,109円	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	集 中	万年安全第3ビル	4	413	21.00坪 69.42㎡	220,000円	10,476円	15,000円	714円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	集 中	万年安全第3ビル	5	516	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	35,000円	2,333円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	都庁前駅	7	
29184	東京都新宿区西新宿4-16-2	事務所/店舗 倉庫	集 中	西新宿ハイホーム	1	101	44.58坪 147.38㎡	802,440円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	5年間	西新宿五丁目駅	5	担当：土屋
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所/SOHO	集 中	マイスタークエーレ西新宿	2	206	6.42坪 21.24㎡	74,000円	11,526円	6,000円	935円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所/SOHO	集 中	マイスタークエーレ西新宿	3	305	6.95坪 23.00㎡	76,000円	10,935円	6,000円	863円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	集 中	パークウエスト		Aブロック		45,000円				2ヶ月		1ヶ月			即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	集 中	パークウエスト		Bブロック		40,000円				2ヶ月		1ヶ月			即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	集 中	パークウエスト		Cブロック		40,000円				2ヶ月		1ヶ月			即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	9		252.79坪 835.66㎡	5,814,170円	23,000円	1,011,160円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし		2021年3月	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
20021	東京都新宿区西新宿6-12-16	店舗	集 中	天空MURA	2	B	3.98坪 13.15㎡	110,000円	27,638円	15,000円	3,769円	840,000円	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	築 集 中	コイトビル	4	404	17.20坪 58.84㎡	258,000円	15,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	相談	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	築 集 中	コイトビル	8	803・804	33.00坪 109.00㎡	495,000円	15,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	相談	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	築 集 中	コイトビル	2	203	15.80坪 52.23㎡	237,000円	15,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	築 集 中	コイトビル	7	701・702	33.00坪 109.08㎡	495,000円	15,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	200,000円		即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5	
31313	東京都新宿区西新宿7-11-16	事務所 店舗	築 集 中	新宿プラスワンビル	4		10.34坪 34.19㎡	180,000円	17,408円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
6147	東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	築 集 中	ゼンコビル	1		9.68坪 32.00㎡	1,100,000円	113,636円	賃料に含む	賃料に含む	15,000,000円	20%	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	4	
6147	東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所	築 集 中	ゼンコビル	5		11.21坪 37.06㎡	160,000円	14,273円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
10824	東京都新宿区西新宿7-14-9	事務所	築 集 中	規格ビル	3	302	11.40坪 37.71㎡	90,000円	7,895円	無し	無し	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし		即日	定期借家契約	2023年2月28日まで	新宿駅	8	
10824	東京都新宿区西新宿7-14-9	事務所	築 集 中	規格ビル	3	303	10.11坪 33.45㎡	90,000円	8,902円	無し	無し	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし		即日	定期借家契約	2023年2月28日まで	新宿駅	8	
9772	東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	築 集 中	井上ビル	3	303	18.39坪 60.81㎡	193,200円	10,506円	46,000円	2,501円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
22979	東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	築 集 中	未廣ビル	3	304	8.00坪 26.44㎡	92,000円	11,500円	8,000円	1,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	
23707	東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	築 集 中	廣田ビル	5	501	8.02坪 26.51㎡	112,280円	14,000円	22,456円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	
15622	東京都新宿区西新宿7-18-18	事務所	築 集 中	新宿税理士ビル別館	2	213	11.54坪 38.18㎡	130,000円	11,265円	10,000円	867円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	
33174	東京都新宿区西新宿7-20-12	事務所 店舗 SOHO	築 集 中	柏木MURA II	2	201	4.14坪 13.69㎡	67,000円	16,184円	3,000円	725円	2ヶ月	20%	1ヶ月	25,000円		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	7	
15574	東京都新宿区西新宿7-21-1	事務所	築 集 中	新宿ロイヤルビル	9	902	67.96坪 224.68㎡	1,182,504円	17,400円	244,656円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし		2021年3月上旬	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
16744	東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所	築 集 中	西新宿KNビル	7		117.01坪 386.80㎡	1,918,964円	16,400円	421,236円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	相談		相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
25128	東京都新宿区西新宿7-5-12	事務所 店舗	築 集 中	岡田ビル	3	302	7.31坪 24.19㎡	130,000円	17,784円	10,000円	1,368円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	担当：佐山
9769	東京都新宿区西新宿7-5-14	事務所	築 集 中	井上ビル12号館	2	203	11.10坪 36.70㎡	132,000円	11,892円	22,000円	1,982円	871,200円	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
3113	東京都新宿区西新宿7-6-8	事務所	申 込	アイアビル	5		19.60坪 64.80㎡	199,000円	10,153円	11,000円	561円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 店舗	築 集 中	第二山本ビル	2	201	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
19698	東京都新宿区西新宿7-8-11	事務所 店舗	築 集 中	中川ビル	5	B	15.00坪 49.59㎡	195,000円	13,000円	10,000円	667円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
6819	東京都新宿区西新宿7-9-7	事務所	築 集 中	ニッカビル	4		26.50坪 87.45㎡	357,750円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	なし		即日	定期借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
5545	東京都新宿区西新宿8-12-1	事務所	築 集 中	サンバレス新宿	8	801	23.49坪 77.68㎡	277,000円	11,792円	35,000円	1,490円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	
33037	東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所 住居	築 集 中	小林ビルアクセス	一棟		133.45坪 441.18㎡	1,800,000円	13,488円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	
16750	東京都新宿区西新宿8-5-2	事務所	築 集 中	西新宿アーバンフラッツ	4	401	4.80坪 15.69㎡	68,000円	14,167円	3,000円	625円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	10	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
1606	東京都新宿区西新宿8-8-6	住居	築 中	LUビル	4	401	7.98坪 26.39㎡	110,000円	13,784円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	
6380	東京都新宿区大久保1-1-49	事務所	築 中	タキカワ大久保ビル	6		18.14坪 59.97㎡	200,000円	11,025円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
32558	東京都新宿区大久保2-13-5	SOHO住居	築 中	福寿ビル(福寿マンション)	1	105	4.53坪 15.00㎡	70,000円	15,453円	3,000円	662円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	4	
30910	東京都新宿区大久保2-1-8	事務所	築 中	ブラザ新大樹	6	606	19.96坪 66.00㎡	345,500円	17,310円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
5715	東京都新宿区大久保2-5-19	事務所	築 中	シティプラザ大久保	3	301	29.99坪 99.17㎡	344,885円	11,500円	44,985円	1,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	3	
16496	東京都新宿区南元町4-51	事務所 倉庫 作業所	築 中	成山堂ビル	1~2		69.30坪 229.10㎡	762,300円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2021年5月1日	普通借家契約	2年間	信濃町駅	5	
31785	東京都新宿区百人町1-15-21	事務所 店舗	築 中	レアル新宿	7		19.02坪 62.90㎡	380,000円	19,979円	25,000円	1,314円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	2	
26983	東京都新宿区百人町1-18-8	事務所	築 中	大久保カドビル	3	302	10.51坪 34.74㎡	139,160円	13,241円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	1	
14262	東京都新宿区百人町1-23-22	事務所	築 中	寿宝ビル	3	303	17.96坪 59.37㎡	170,000円	9,465円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大久保駅	1	
15548	東京都新宿区百人町1-24-8	店舗	築 中	新宿タウンプラザ	B1	C	9.28坪 30.70㎡	190,000円	20,474円	15,000円	1,616円	1,500,000円	20%+税	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	大久保駅	1	
33674	東京都新宿区百人町1-4-10	事務所	築 中	ブリオール新宿	1	105	5.52坪 18.25㎡	89,000円	16,123円	5,000円	906円	なし	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新大久保駅	2	
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	店舗	築 中	百人町BSビル	1		25.34坪 83.77㎡	980,000円	38,674円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	店舗	築 中	百人町BSビル	2		28.07坪 92.80㎡	700,000円	24,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	店舗	築 中	百人町BSビル	3		28.81坪 95.26㎡	700,000円	24,297円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27860	東京都新宿区百人町1-8-25	事務所 店舗	築 中	百人町BSビル	1~3		82.22坪 271.83㎡	2,380,000円	28,947円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	6	担当：土屋
27251	東京都新宿区百人町2-5-8	事務所 店舗	築 中	科研ビル(旧館)	3	EF	16.52坪 54.61㎡	130,000円	7,869円	賃料に含む	賃料に含む	300,000円	なし	なし	更新不可	即日	定期借家契約	2021年12月まで	新大久保駅	4	
28747	東京都新宿区百人町2-7-9	事務所	申 込	STKビル	6	605	13.92坪 46.04㎡	153,120円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新大久保駅	5	
33612	東京都新宿区北新宿1-22-7	事務所 住居	築 中	ICMマンション	1	107	4.77坪 15.80㎡	69,000円	14,465円	3,000円	629円	1ヶ月	44,000円	0.5ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	8	
30206	東京都新宿区北新宿1-30-24	事務所	築 中	モンシャトー北新宿	1	102	9.07坪 30.00㎡	100,000円	11,025円	5,000円	551円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	
30206	東京都新宿区北新宿1-30-24	事務所	築 中	モンシャトー北新宿	2	203	9.37坪 30.97㎡	110,000円	11,740円	5,000円	534円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	
30206	東京都新宿区北新宿1-30-24	事務所	築 中	モンシャトー北新宿	3	303	9.07坪 30.00㎡	105,000円	11,577円	5,000円	551円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	
30206	東京都新宿区北新宿1-30-24	事務所	築 中	モンシャトー北新宿	3	308	9.07坪 30.00㎡	105,000円	11,577円	5,000円	551円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	
7485	東京都新宿区北新宿1-8-17	事務所 店舗	築 中	ヒジカタビル	6		35.22坪 116.43㎡	563,520円	16,000円	20,000円	568円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	築 中	三和マンション3号館	3	301	5.44坪 18.00㎡	73,000円	13,419円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
13902	東京都新宿区余丁町11-1	事務所	築 中	桜ビル	2	C	29.00坪 95.70㎡	348,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	若松河田駅	7	

株式会社アースウィンド【四谷店】3月号

四谷店TEL：03（3354）5666

FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2021/3/1

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩（分）	備考
13902	東京都新宿区余丁町11-1	事務所	築 中	桜ビル	1		35.22坪 116.42㎡	352,200円	10,000円	70,440円	2,000円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	若松河田駅	7	
21882	東京都新宿区余丁町7-1	事務所	築 中	発明学会ビル	5	502	6.35坪 21.00㎡	63,000円	9,921円	16,000円	2,520円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	若松河田駅	6	
29750	東京都杉並区高円寺南4-25・4	店舗	築 中	第129東京ビル	B1		38.16坪 126.16㎡	686,880円	18,000円	152,640円	4,000円	8,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	高円寺駅	2	
14727	東京都豊島区高田3-16-9	事務所	築 中	小倉ビル	6		15.00坪 49.59㎡	172,500円	11,500円	10,000円	667円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	5	担当：土屋
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所/店舗	築 中	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	築 中	サンボウ池袋ビル	3	302	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	築 中	サンボウ池袋ビル	2	202	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
30569	東京都豊島区東池袋1-12-15	事務所/店舗	築 中	近代BLD.2	3		30.85坪 101.98㎡	771,250円	25,000円	107,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	3	
30569	東京都豊島区東池袋1-12-15	事務所/店舗	築 中	近代BLD.2	4		30.85坪 101.98㎡	709,550円	23,000円	107,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	3	
30569	東京都豊島区東池袋1-12-15	事務所/店舗	築 中	近代BLD.2	5		24.00坪 79.33㎡	552,000円	23,000円	84,000円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	3	
26947	東京都豊島区東池袋1-13-11	店舗	築 中	近代BLD.7	B1		74.70坪 246.94㎡	1,344,600円	18,000円	261,450円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26947	東京都豊島区東池袋1-13-11	店舗	築 中	近代BLD.7	2		59.80坪 197.68㎡	1,614,600円	27,000円	209,300円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26947	東京都豊島区東池袋1-13-11	店舗	築 中	近代BLD.7	5		50.60坪 167.27㎡	1,518,000円	30,000円	177,100円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
26406	東京都豊島区東池袋1-15・13	店舗	築 中	近代BLD.21	3		25.00坪 82.64㎡	875,000円	35,000円	87,500円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	築 中	近代BLD.11	B1		43.58坪 144.06㎡	1,045,920円	24,000円	152,530円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	築 中	近代BLD.11	3		48.07坪 158.90㎡	1,057,540円	22,000円	168,245円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	築 中	近代BLD.11	4		47.97坪 158.57㎡	1,055,340円	22,000円	167,895円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28085	東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	築 中	近代BLD.10	B1		87.78坪 290.18㎡	1,580,040円	18,000円	307,230円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28085	東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	築 中	近代BLD.10	2		85.22坪 281.71㎡	2,300,940円	27,000円	298,270円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
11358	東京都豊島区東池袋1-40-2	店舗	築 中	近代BLD.8	5		32.85坪 108.59㎡	821,250円	25,000円	114,975円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	