

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
7737	東京都目黒区目黒3-1-10	事務所 店舗 SOHO 住居	募集 中	フォーチュナービル	3		5.37坪 17.77㎡	69,000円	12,849円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	目黒駅	13	室内リノベーション済み！
33185	東京都目黒区中目黒3-5-4	事務所	募集 中	新井ビル	2		16.62坪 54.95㎡	299,520円	18,022円	なし	なし	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	中目黒駅	7	中目黒駅徒歩7分、ワンフロアテナント！
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所	新規	西村ビル	3		46.66坪 154.01㎡	699,900円	15,000円	60,000円	1,286円	300万円	20%	1ヶ月	1ヶ月	2022年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3	中目黒駅徒歩3分好立地物件！	
28290	東京都目黒区上目黒3-6-18	事務所	新規	西村ビル	6		31.14坪 102.95㎡	467,100円	15,000円	60,000円	1,927円	200万円	20%	1ヶ月	1ヶ月	2022年1月上旬	普通借家契約	2年間	中目黒駅	3	中目黒駅徒歩3分好立地物件！	
23015	東京都目黒区上目黒3-10-8	事務所 店舗 倉庫 作業所	変更	中目黒名畑ビル	1		40.81坪 134.93㎡	938,630円	23,000円	122,430円	3,000円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2021年9月上旬	普通借家契約	3年間	中目黒駅	2	中目黒駅徒歩2分！軽飲食相談可！	
32771	東京都目黒区上目黒4-30-8	事務所	募集 中	藤山レジデンス	2		42.95坪 142.00㎡	500,000円	11,641円	なし	なし	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	相談	祐天寺駅	4	祐天寺駅4分！ 43坪・男女別トイレの物件です！
23142	東京都目黒区下目黒1-8-31	事務所 SOHO 住居	募集 中	目黒パークハイツ	1	101	5.74坪 19.00㎡	120,000円	20,906円	2,000円	348円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	5	フルリノベーションの物件です！
25630	東京都目黒区下目黒2-14-21	事務所 店舗 SOHO 住居	募集 中	ザヴィラ目黒レジデンシャル	2	201	4.23坪 14.00㎡	81,000円	19,149円	2,000円	473円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9	リノベーション物件！ サービス店舗相談可！
25630	東京都目黒区下目黒2-14-21	事務所 店舗 SOHO 住居	募集 中	ザヴィラ目黒レジデンシャル	2	202	4.23坪 14.00㎡	81,000円	19,149円	2,000円	473円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9	リノベーション物件！ サービス店舗相談可！
25630	東京都目黒区下目黒2-14-21	事務所 店舗 SOHO 住居	募集 中	ザヴィラ目黒レジデンシャル	2	203	4.23坪 14.00㎡	80,000円	18,913円	2,000円	473円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9	リノベーション物件！ サービス店舗相談可！
25630	東京都目黒区下目黒2-14-21	事務所 店舗 SOHO 住居	募集 中	ザヴィラ目黒レジデンシャル	2	204	4.23坪 14.00㎡	81,000円	19,149円	2,000円	473円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9	リノベーション物件！ サービス店舗相談可！
25630	東京都目黒区下目黒2-14-21	事務所 店舗 SOHO 住居	募集 中	ザヴィラ目黒レジデンシャル	2	205	4.23坪 14.00㎡	81,000円	19,149円	2,000円	473円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	不動前駅	9	リノベーション物件！ サービス店舗相談可！
26715	東京都目黒区下目黒3-1-22	事務所	新規	谷本ビル	5	A	13.61坪 45.00㎡	160,000円	11,756円	なし	なし	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	10	目黒駅徒歩圏内！室内きれいです！
26715	東京都目黒区下目黒3-7-2	事務所	募集 中	小西ビル	5		50.35坪 166.47㎡	520,000円	10,328円	60,000円	1,192円	300万円	20%	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	10	山手通り沿いの物件です！ 新耐震基準・男女別トイレの綺麗なオフィスビルです！
32484	東京都目黒区東山1-3-12	事務所 SOHO 住居	申込	日神プラザ中目黒	9	907	7.56坪 25.00㎡	100,000円	13,228円	なし	なし	事務所4ヶ月 住居1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	7	マンションタイプのコンパクトオフィス！

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
33660	東京都目黒区東山2-3-5	事務所	募集中	ピラ・アベックスタワー	6		40.00坪 132.23㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	200万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中目黒駅	8	トイレ(男女別)新設工事済み！ワンフロアテナント物件！
12400	東京都品川区大崎1-15-9	事務所	募集中	光村ビル	9		97.31坪 321.69㎡	1,167,720円	12,000円	486,550円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	大崎駅	7	大崎駅至近！山手通り沿い！設備充実のオフィスビル！
30149	東京都品川区大崎1-20-15	事務所 店舗	新規	ピラ・アベックス大崎	1		40.64坪 134.35㎡	1,300,480円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	580万円	※その他	1ヶ月	1ヶ月	2021年9月中旬	普通借家契約	2年間	大崎駅	2	※解約料:0-6年/1ヶ月・6-8年/2ヶ月・8-10年/2.5ヶ月・10年-/3ヶ月
34195	東京都品川区上大崎2-3-5	事務所	申込	長者丸メゾン	1	101	15.37坪 50.82㎡	108,000円	7,027円	3,000円	308円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目黒駅	8	目黒駅・恵比寿駅の間に位置しています！目黒エリアのリーズナブル物件！
34195	東京都品川区上大崎2-3-5	住居	申込	長者丸メゾン	1	101	15.37坪 50.82㎡	98,000円	6,376円	3,000円	308円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	8	目黒駅・恵比寿駅の間に位置しています！目黒エリアのリーズナブル物件！
34782	東京都品川区大崎2-7-8	店舗	変更	ライズアップ大崎	1		24.18坪 79.96㎡	540,000円	22,393円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大崎駅	6	大崎駅至近、1階店舗物件！天ふら店居抜き面積・賃料改定しました！
35091	東京都品川区上大崎3-5-3	事務所	新規	万代目黒ビル	5		32.00坪 105.78㎡	480,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	4	新耐震・男女別トイレのオフィスビルです！
34423	東京都品川区上大崎3-3-15	住居	募集中	富士ヴェラハイツ	3	302	13.37坪 44.23㎡	114,000円	8,527円	3,000円	224円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目黒駅	2	平成29年リフォーム済み！
34423	東京都品川区上大崎3-3-15	事務所	募集中	富士ヴェラハイツ	3	302	13.37坪 44.23㎡	124,000円	9,274円	3,000円	224円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	2	平成29年リフォーム済み！
19645	東京都品川区上大崎3-14-1	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	中丸ハウス	1~3	一棟	119.62坪 395.45㎡	1,850,000円	15,466円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	目黒駅	8	目黒駅徒歩圏内、閑静な住宅街の中にあります！
32791	東京都品川区南品川2-4-1	事務所	募集中	品川IYMDビル	5		28.38坪 93.81㎡	309,091円	10,891円	なし	なし	5ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	青物横丁駅	1	青物横丁駅改札出口真向かい！設備充実の新耐震物件！
32791	東京都品川区南品川2-4-1	事務所	募集中	品川IYMDビル	7		28.38坪 93.81㎡	309,091円	10,891円	なし	なし	5ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	青物横丁駅	1	青物横丁駅改札出口真向かい！設備充実の新耐震物件！
30702	東京都品川区南品川2-7-7	店舗	募集中	黒沼ビル(旧:南品川2丁目店舗)	B1-1		53.96坪 178.39㎡	883,636円	16,376円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	青物横丁駅	3	複数路線利用可能！飲食店可能物件です！
32716	東京都品川区南品川3-6-1	事務所 店舗	募集中	J-NACビル	3		43.99坪 145.45㎡	750,000円	17,045円	賃料に含む	賃料に含む	600万円	10%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	青物横丁駅	4	重飲食可能です！※先月の配信で1階の記載になっておりましたが、3階の誤りです。
10890	東京都品川区北品川1-3-5	事務所	募集中	吉川ビル	4		32.40坪 107.27㎡	421,200円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	北品川駅	4	レイアウトしやすく、使い手の良い室内です！

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
30129	東京都品川区北品川2-9-22	店舗	募集中	染谷ビル	1		11.71坪 38.74㎡	227,272円	19,408円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新馬場	3	新馬場駅徒歩3分好立地物件！1階路面店舗！
26975	東京都品川区東品川2-1-11	事務所	募集中	Harbor Premium ビル	4・5		480.00坪 1,586.77㎡	10,560,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	普通借家契約	相談	天王洲アイル駅	6	ガラス張りの高級感ある外観！
26975	東京都品川区東品川2-1-11	事務所	募集中	Harbor Premium ビル	4		240.00坪 793.38㎡	5,280,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	普通借家契約	相談	天王洲アイル駅	6	ガラス張りの高級感ある外観！
26975	東京都品川区東品川2-1-11	事務所	募集中	Harbor Premium ビル	5		240.00坪 793.38㎡	5,280,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	普通借家契約	相談	天王洲アイル駅	6	ガラス張りの高級感ある外観！
2021	東京都品川区東品川2-2-33	事務所	募集中	Nビル	2		91.26坪 301.68㎡	1,368,900円	15,000円	91,260円	1,000円	6ヶ月	相談	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	天王洲アイル駅	4	天王洲アイル駅から徒歩4分！快適なオフィス環境！
34494	東京都品川区東品川2-2-43	事務所	募集中	T2号棟	7		371.37坪 1,227.67㎡	7,056,030円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	相談	天王洲アイル駅	5	洗練された雰囲気倉庫リノベーションオフィス！
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	募集中	ハーバーワンビル	5	A区画	118.10坪 390.41㎡	1,417,200円	12,000円	472,400円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	天王洲アイル駅	3	シーサイドエリアの大型ビル！駅直結徒歩3分の好立地！
7080	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	募集中	ハーバーワンビル	5	B区画	141.94坪 469.22㎡	1,703,280円	12,000円	567,760円	4,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	天王洲アイル駅	3	シーサイドエリアの大型ビル！駅直結徒歩3分の好立地！
34162	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	募集中	G1ビル	3	A区画	197.49坪 652.89㎡	3,555,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年8月	定期借家契約	相談	天王洲アイル駅	5	シーサイドエリアの大型ビル！
34162	東京都品川区東品川2-5-5	事務所	募集中	G1ビル	3	B区画	208.75坪 690.11㎡	3,757,800円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年8月	定期借家契約	相談	天王洲アイル駅	5	シーサイドエリアの大型ビル！
7515	京都品川区西品川1-23-24	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	ビバリーホームズ大崎	1	103	3.63坪 12.00㎡	63,000円	17,355円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	即日	大崎駅	10	大崎駅徒歩圏内、3駅利用可能！サービス店舗相談可！
7515	京都品川区西品川1-23-24	事務所 店舗 SOHO 住居	募集中	ビバリーホームズ大崎	3	303	5.44坪 18.00㎡	65,000円	11,949円	賃料に含む	賃料に含む	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	即日	大崎駅	10	大崎駅徒歩圏内、3駅利用可能！サービス店舗相談可！
22663	東京都品川区大井1-21-2	事務所 店舗	変更	豊強ビル	2		24.20坪 80.00㎡	400,000円	16,529円	40,000円	1,853円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	相談	2年間	大井町駅	3	火災保険加入必須 店舗利用相談(飲食不可) 共益費改定しました！
31267	東京都品川区大井1-50-5	店舗	募集中	阪急大井町ガーデン	1	108	55.68坪 184.07㎡	2,784,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2028年3月31日まで	大井町駅	2	飲食・物販・サービス可！24時間営業可です！
31267	東京都品川区大井1-50-5	店舗	募集中	阪急大井町ガーデン	1	111	30.25坪 100.01㎡	1,210,000円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2028年3月31日まで	大井町駅	2	飲食・物販・サービス可！24時間営業可です！

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
33582	東京都品川区東大井1-8-3	倉庫	募集中	品川ITS倉庫	5	5009	105.81坪 349.79㎡	890,000円	8,411円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2年間	品川シーサイド駅	7	第一京浜国道より至近！24時間使用可能！
33055	東京都品川区東大井2-18-6	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	鈴木ビル	1	A区画	26.19坪 86.60㎡	274,995円	10,500円	5,000円	191円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	立会川駅	3	事務所・倉庫・軽作業所・配送所等！業種ご相談下さい！
12110	東京都品川区南大井6-16-4	事務所	新規	戸浪大森ビル	3	A区画	50.09坪 165.59㎡	601,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	4	明るく開放的な事務所です！！
33055	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	第2下川ビル	8	801	11.36坪 37.56㎡	113,600円	10,000円	22,700円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年9月中旬	定期借家契約	5～10年間	大森駅	2	大森駅徒歩2分！駅近ですが落ち着いた環境です！
33055	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	第2下川ビル	8	802	18.16坪 60.03㎡	181,620円	10,000円	36,320円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年10月下旬	定期借家契約	5～10年間	大森駅	2	大森駅徒歩2分！駅近ですが落ち着いた環境です！
33055	東京都品川区南大井6-16-10	事務所 店舗	募集中	第2下川ビル	8	803	17.06坪 56.38㎡	170,560円	10,000円	34,110円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年10月下旬	定期借家契約	5～10年間	大森駅	2	大森駅徒歩2分！駅近ですが落ち着いた環境です！
18862	東京都品川区南大井6-24-14	事務所	募集中	第5下川ビル	10	1002	11.25坪 37.19㎡	112,500円	10,000円	22,500円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5～10年間	大森駅	1	利便性◎の物件です！
13777	東京都品川区西五反田1-11-9	店舗	募集中	司ビル	1	1-A号	17.00坪 56.19㎡	800,000円	47,647円	賃料に含む	賃料に含む	1750万円	25%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	ソニー通り沿いの1階店舗！重飲食可能です！
7154	東京都品川区東五反田2-6-6	事務所 店舗 SOHO	申込	ハイツ大森	3	303	10.98坪 36.30㎡	130,000円	11,840円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	新規開業のお客様にオススメです！
16883	東京都品川区西五反田2-7-8	店舗	申込	誠實ビル(せいじつビル)	6		40.45坪 133.72㎡	728,100円	18,000円	161,800円	4,000円	12ヶ月	※契約期間による	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	五反田駅	1	重飲食可能！視認性も抜群です！※償却:3年以内坪10万、3～6年坪5万、6年～なし保証会社加入
12262	東京都品川区西五反田2-13-8	事務所 SOHO	申込	五反田山崎ビル	4	406	7.47坪 24.72㎡	85,000円	11,379円	5,000円	669円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	五反田駅3分のコンパクトオフィス！
12262	東京都品川区西五反田2-13-8	駐車場	募集中	五反田山崎ビル				35,000円				1ヶ月		1ヶ月	なし	即日			五反田駅	3	全長:5,000mm 全幅:1,760mm 全高:1,630mm 重量:1,500kg
32181	東京都品川区西五反田5-23-3	事務所	募集中	ダイアンビル	B1～5	一括	129.94坪 429.54㎡	1,660,000円	12,775円	なし	なし	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	不動前駅	3	駐車場5台付きの一棟貸しビル！
29232	東京都品川区西五反田7-16-3	事務所 店舗	募集中	東京モリスビル第10	3		26.04坪 86.08㎡	364,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	7	クリニックや美容院等、店舗のご相談可！ <b>FR3ヶ月キャンペーン中！</b>
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	新規	アール五反田	3	A-2	11.50坪 38.00㎡	150,000円	13,040円	10,000円	870円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年8月下旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路	3	平成15年大規模改修済み！新耐震対応物件です！ 建物内貸し会議室有(1,500円～/1h)

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	変更	アール五反田	3	B-2	11.50坪 38.00㎡	160,000円	13,913円	10,000円	870円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年9月下旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路	3	平成15年大規模改修済み！新耐震対応物件です！ 建物内貸し会議室有(1,500円~/1h)
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	変更	アール五反田	4	B-2	11.50坪 38.00㎡	160,000円	13,913円	10,000円	870円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年9月下旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路	3	平成15年大規模改修済み！新耐震対応物件です！ 建物内貸し会議室有(1,500円~/1h)
3105	東京都品川区西五反田8-2-12	事務所 店舗	変更	アール五反田	6	A	21.20坪 70.00㎡	300,000円	14,151円	20,000円	943円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年8月中旬	普通借家契約	2年間	大崎広小路	3	平成15年大規模改修済み！新耐震対応物件です！ 建物内貸し会議室有(1,500円~/1h)
20383	東京都品川区西五反田8-4-15	店舗	申込	東京モリスビル第2	5		20.43坪 67.53㎡	408,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	4	山手通り沿い、大崎広小路駅1分！ ※店舗と事務所で条件が変わります
20383	東京都品川区西五反田8-4-15	事務所	申込・変更	東京モリスビル第2	5		20.43坪 67.53㎡	326,880円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	4	山手通り沿い、大崎広小路駅1分！ ※店舗と事務所で条件が変わります <b>賃料改定しました！</b>
12286	東京都品川区東五反田1-11-9	事務所	募集中	五洋ビル	2		36.30坪 119.99㎡	399,300円	11,000円	108,900円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅からすぐの好立地！男女別トイレ・機械警備あり！
12286	東京都品川区東五反田1-11-9	事務所	募集中	五洋ビル	4	B室	21.10坪 69.78㎡	232,100円	11,000円	63,300円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅からすぐの好立地！男女別トイレ・機械警備あり！
12286	東京都品川区東五反田1-11-9	事務所	募集中	五洋ビル	6		36.30坪 119.99㎡	399,300円	11,000円	108,900円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅からすぐの好立地！男女別トイレ・機械警備あり！
16346	東京都品川区東五反田1-14-11	店舗	募集中	須賀ビル	B1		30.00坪 99.17㎡	550,000円	18,333円	60,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅徒歩1分の好立地！
5777	東京都品川区東五反田4-3-34	SOHO 住居	募集中	シャトレヌ白金台ヒルズ	3	301	9.74坪 32.20㎡	140,000円	14,374円	3,000円	308円	SOHO2ヶ月住居1ヶ月	SOHO1ヶ月住居なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	3	2駅利用可能！使い勝手の良いSOHO物件！
5777	東京都品川区東五反田4-3-34	SOHO 住居	募集中	シャトレヌ白金台ヒルズ	3	303	6.05坪 20.00㎡	140,000円	23,140円	3,000円	496円	SOHO2ヶ月住居1ヶ月	SOHO1ヶ月住居なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	3	2駅利用可能！使い勝手の良いSOHO物件！
5775	東京都品川区東五反田4-3-34	SOHO 住居	募集中	シャトレヌ高輪台ヒルズ	3	301	9.72坪 32.14㎡	145,000円	14,918円	3,000円	309円	SOHO2ヶ月住居1ヶ月	SOHO1ヶ月住居なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高輪台駅	3	2駅利用可能！使い勝手の良いSOHO物件！
19451	東京都品川区東五反田5-26-6	事務所 店舗	募集中	池田山パークヒルズ	3	303	17.14坪 56.65㎡	260,000円	15,169円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	五反田駅	3	JR・都営浅草線五反田駅より徒歩3分の好立地！！
19088	東京都品川区東五反田5-27-10	事務所	新規	第一野村ビル	3	A・B区画一括	64.53坪 213.32㎡	932,440円	14,450円	258,120円	4,000円	8ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2021年10月上旬	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅前、桜田通り沿いの好立地！ 23時以降は退出のみ可
26870	東京都品川区東五反田5-27-3	事務所	募集中	第二野村ビル	4		26.42坪 87.34㎡	528,400円	20,000円	79,260円	3,000円	6ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	袖看板使用料:50,000円 23時以降は退出のみ可

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
32258	東京都品川区東五反田5-27-6	事務所 店舗	募集中	第1五反田ビル	5	503	17.30坪 57.20㎡	276,800円	16,000円	62,280円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅前の好立地！共用部設備リニューアル済み！
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	事務所	変更	五反田第三花谷ビル	9		38.00坪 125.62㎡	475,000円	12,500円	95,000円	2,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年9月下旬	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅1分！レイアウトもし易く、使い勝手○！
29983	東京都品川区東五反田5-28-9	店舗	変更	五反田第三花谷ビル	9		38.00坪 125.62㎡	589,000円	15,500円	95,000円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	2021年9月下旬	普通借家契約	2年間	五反田駅	1	五反田駅1分！レイアウトもし易く、使い勝手○！
30473	東京都品川区中延1-10-11	事務所 店舗	募集中	長田ビル	1		7.56坪 25.00㎡	90,000円	11,905円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	荏原町駅	4	荏原中延駅徒歩4分、1階物件です！
8632	東京都品川区中延5-7-5	店舗	募集中	メゾンリヴィエール	1	D号室	14.00坪 46.20㎡	200,000円	14,286円	10,000円	714円	6ヶ月	1ヶ月	3ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	荏原町駅	1	荏原町駅目の前！
2117	東京都品川区豊町1-7-5	事務所 店舗	新規	ブラムアーク戸越	2		12.70坪 42.00㎡	119,000円	9,370円	5,000円	394円	事務所4ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	事務所3年 住居2年	戸越駅	9	人気の戸越銀座商店街沿い！
34907	京都品川区戸越6-21-14	事務所 店舗	募集中	大藤ビル	1		9.98坪 33.00㎡	150,000円	15,030円	18,182円	1,822円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	中延駅	3	1階路面店舗物件です！
33528	東京都品川区荏原4-1-18	事務所 店舗 倉庫 作業所	募集中	ユニックス内田	1		31.08坪 102.77㎡	500,000円	16,088円	50,000円	1,609円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	武蔵小山駅	7	パルム商店街近く！ 倉庫・軽作業利用可！
25421	東京都品川区小山4-5-6	事務所 住居 SOHO	募集中	ホワイトハイツワムラ	3	302	6.95坪 23.00㎡	75,000円	10,791円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	未定	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	武蔵小山駅	4	短期契約歓迎！
22436	東京都品川区小山5-21-7	事務所 店舗	募集中	文栄マンション	2	201	10.79坪 35.70㎡	170,000円	15,755円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西小山駅	1	西小山駅すぐ！ 周辺には商店街多数！
34205	東京都品川区平塚1-9-1	事務所 店舗	申込	グローバル戸越銀座ビル	3		38.00坪 125.61㎡	500,000円	13,158円	40,000円	1,053円	6ヶ月	※中途解約 30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	0	人気の戸越銀座駅目の前！ 学習塾など店舗歓迎！
34205	東京都品川区平塚1-9-1	事務所 店舗	募集中	グローバル戸越銀座ビル	5		35.00坪 115.70㎡	420,000円	12,000円	40,000円	1,143円	6ヶ月	※中途解約 30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	戸越銀座駅	0	人気の戸越銀座駅目の前！ 学習塾など店舗歓迎！
31816	東京都品川区平塚1-10-3	事務所 店舗	募集中	山下ビル	1	102	8.49坪 28.07㎡	110,000円	12,956円	3,000円	353円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	戸越銀座駅	1	戸越銀座駅徒歩1分！ 事務所や倉庫として！
23694	東京都品川区二葉1-6-1	事務所 店舗	募集中	廣浦ビル	2		29.15坪 96.22㎡	267,000円	9,160円	なし	なし	4ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	下新明駅	1	店舗利用可能！教室・塾等最適です！
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	事務所	募集中	スリーエフビル	3		30.13坪 99.60㎡	316,365円	10,500円	60,260円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5	駅前商店街至近、大通り沿いです！ 業種ご相談下さい！

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
6050	東京都品川区旗の台2-1-6	事務所	募集中	スリーエフビル	5		19.05坪 62.97㎡	219,075円	11,500円	38,100円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	旗の台駅	5	駅前商店街至近、大通り沿いです！ 業種ご相談下さい！
23831	東京都港区港南1-8-15	店舗	変更	Wビル	1		120.04坪 396.84㎡	3,121,000円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	24ヶ月	なし	なし	なし	2021年10月上旬	定期借家契約	5年間	品川駅	5	ハイグレードオフィスの1階店舗 です！飲食可能です！
23831	東京都港区港南1-8-15	事務所	変更	Wビル	10		511.55坪 1,691.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談 (2~3年)	品川駅	5	港南エリアに位置する基準階坪数 500坪超えのハイグレードオフィスビ ルです！
23831	東京都港区港南1-8-15	事務所	変更	Wビル	13		250.03坪 826.54㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月	定期借家契約	期間相談 (2~3年)	品川駅	5	港南エリアに位置する基準階坪数 500坪超えのハイグレードオフィスビ ルです！
34142	東京都港区港南2-4-18	店舗	募集中	ルネッサンスビル	6		28.87坪 95.44㎡	606,270円	21,000円	86,610円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	品川駅	7	飲食店相談可！ 看板使用料:月額15,000円
25271	東京都港区高輪3-3-8	事務所 店舗	申込	アヴニール高輪	3		35.00坪 115.71㎡	630,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	期間相談	高輪駅	6	3月開業の高輪ゲートシティから徒歩 圏内！24時間使用可能！ 屋上利用可(別途契約要) ※火災保険要
13139	東京都港区高輪4-18-12	事務所 住居 SOHO	申込・ 変更	桜井ハウスA棟	1・2 一棟		67.88坪 224.40㎡	1,000,000円	14,732円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年8月上旬	普通借家契約	2年間	品川駅	8	閑静な住宅街、広々とした庭付きの 住居兼事務所利用可能な物件で す！
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	B1		83.90坪 277.37㎡	1,510,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	JR大森駅前の好立地！集客見込め ます◎
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	新規	YK-15ビル	2		50.92坪 168.33㎡	840,180円	16,500円	178,220円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	JR大森駅前の好立地！集客見込め ます◎
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	6	B区画	50.71坪 167.63㎡	481,745円	9,500円	177,485円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	JR大森駅前の好立地！集客見込め ます◎
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	7		113.10坪 373.88㎡	1,074,450円	9,500円	395,850円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	JR大森駅前の好立地！集客見込め ます◎
2926	東京都大田区大森北1-1-2	店舗	募集中	YK-15ビル	8	B区画	54.87坪 181.38㎡	521,265円	9,500円	192,045円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大森駅	1	JR大森駅前の好立地！集客見込め ます◎
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所 店舗	新規	アトラスビル	1		10.00坪 33.05㎡	250,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	大森駅	3	大森駅徒歩3分！角地の物件のため 視認性◎
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所 店舗	新規	アトラスビル	2		23.00坪 76.03㎡	299,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	大森駅	3	大森駅徒歩3分！角地の物件のため 視認性◎
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所 店舗	新規	アトラスビル	4		17.00坪 56.20㎡	221,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	大森駅	3	大森駅徒歩3分！角地の物件のため 視認性◎



株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
3345	東京都大田区大森北1-3-5	事務所 店舗	新規	アトラスビル	5		35.00坪 115.70㎡	455,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	大森駅	3	大森駅徒歩3分！角地の物件のため視認性◎
13740	東京都大田区大森北1-4-5	事務所 店舗	募集中	山本ビル	5		15.87坪 52.48㎡	200,000円	12,602円	20,000円	1,260円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年9月上旬	普通借家契約	2年間	大森駅	2	ワンフロアテナント！新規開業のお客様におすすめです！
13740	東京都大田区大森北1-4-5	事務所 店舗	募集中	山本ビル	6		14.51坪 47.99㎡	181,819円	12,531円	20,000円	1,378円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大森駅	2	ワンフロアテナント！新規開業のお客様におすすめです！
7529	東京都大田区大森北1-2-4	店舗	募集中	ヒューマックスパビリオン大森	4		58.49坪 193.36	相談	相談	なし	なし	12ヶ月	※契約期間による	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	大森駅	2	※償却 10～50%（満了の場合はなし） 看板使用料、電気・ガス・水道費等別途徴収 スケルトン
1831	東京都大田区大森北1-23-7	事務所	募集中	NAVALビル	3	301	44.52坪 147.17㎡	489,700円	11,000円	89,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5	契約時設備負担金100,000円有り 火災保険加入必須
1831	東京都大田区大森北1-23-7	事務所	募集中	NAVALビル	7	701	44.52坪 147.17㎡	489,700円	11,000円	89,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5	契約時設備負担金100,000円有り 火災保険加入必須
18204	東京都大田区大森北1-29-15	事務所 店舗	募集中	大森佐藤ビル	3		25.99坪 85.95㎡	150,000円	5,771円	20,000円	770円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5	諸条件ご相談可能！ 大森エリアのリーズナブル物件！
18947	東京都大田区大森北2-3-10	事務所	募集中	第一かざわだビル	4		29.06坪 96.06㎡	248,000円	8,534円	14,000円	482円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大森駅	5	機械警備料/月額11,917円(税込) 火災保険・保証会社加入必須
18448	東京都大田区大森北2-3-15	事務所	募集中	第15下川ビル	2	201	43.33坪 143.24㎡	476,700円	11,000円	43,330円	1,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年9月中旬	定期借家契約	5～10年間	大森駅	5	大森駅徒歩5分！フロア貸しの物件です！
18448	東京都大田区大森北2-3-15	事務所	募集中	第15下川ビル	5	501	43.33坪 143.24㎡	476,700円	11,000円	43,330円	1,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年9月中旬	定期借家契約	5～10年間	大森駅	5	大森駅徒歩5分！フロア貸しの物件です！！
18448	東京都大田区大森北2-3-15	事務所	募集中	第15下川ビル	7	701	43.33坪 143.24㎡	476,700円	11,000円	43,330円	1,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年9月中旬	定期借家契約	5～10年間	大森駅	5	大森駅徒歩5分！フロア貸しの物件です！！
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	2	205	16.84坪 55.67㎡	148,500円	10,000円	16,800円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5～10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	2	206	14.85坪 49.11㎡	148,500円	10,000円	14,800円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5～10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
18477	東京都大田区大森北3-13-5	事務所 店舗	募集中	第1下川ビル	5	512	5.46坪 18.03㎡	54,500円	10,000円	5,450円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	5～10年間	大森海岸駅	5	契約時設備負担金30,000円有り 火災保険加入必須
27795	東京都大田区山王1-31-11	事務所 店舗	募集中	弓削多ビル	4	西側	8.20坪 27.13㎡	73,000円 (内税)	8,902円	5,000円 (内税)	610円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	大森駅	6	ジャーマン通り沿いの事務所物件！ 視認性良好です！



株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田店 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考	
27795	東京都大田区山王1-31-11	事務所 店舗	募集中	弓削多ビル	4	西側	8.20坪 27.13㎡	70,000円 (内税)	8,537円	5,000円 (内税)	610円	3ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	大森駅	6	ジャーマン通り沿いの事務所物件！視認性良好です！
18196	東京都大田区山王2-1-5	店舗	募集中	大森駅ビルRaRa	5		89.40坪 295.53㎡	894,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	5年 (以後2年自動更新)	大森駅	1	JR大森駅直結！ 専門店会費月額35,000円 ※入会金5万円
19882	東京都大田区上池台1-12-5	店舗 住居	変更	長原ビル	2	2A	11.79坪 39.00㎡	123,200円	10,450円	18,182円	1,542円	3ヶ月	1.6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	長原駅	2	平成27年7月外壁・EV・非常階段全面改修済み！
19882	東京都大田区上池台1-12-5	店舗 住居	変更	長原ビル	6		15.30坪 50.60㎡	150,000円	9,804円	17,000円	1,111円	3ヶ月	1.6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	長原駅	2	平成27年7月外壁・EV・非常階段全面改修済み！
21001	東京都大田区上池台1-20-17	店舗 住居	募集中	内藤ビル	1		24.61坪 81.36㎡	250,000円	10,158円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	長原駅	2	商店街沿い1階の店舗付き住居！ ※保証会社加入必須
26208	東京都大田区蒲田本町2-23-6	事務所 店舗	募集中	蒲田本町2丁目一棟ビル	1~3 一棟		86.07坪 284.55㎡	1,300,000円	15,104円	130,000円	1,510円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.25ヶ月		即日	普通借家契約	3年間	京急蒲田駅	12	一棟貸しビル！ 業種相談可能です！
24396	東京都大田区西蒲田5-27-13	事務所 店舗	募集中	KSビル	6		33.50坪 110.74㎡	335,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	蒲田駅	3	蒲田駅すぐ！スタイリッシュ＆ 解放感◎なビルです！
34680	東京都大田区蒲田5-38-3	事務所	募集中	蒲田朝日ビルディング	6	一括	124.23坪 410.68㎡	相談	相談	353,184円	2,843円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年9月	普通借家契約	2年間	蒲田駅	2	蒲田駅から2分、重厚感のあるビルです。	
34680	東京都大田区蒲田5-38-3	事務所	募集中	蒲田朝日ビルディング	6	南	49.37坪 163.21㎡	相談	相談	140,359円	2,843円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年9月	普通借家契約	2年間	蒲田駅	2	蒲田駅から2分、重厚感のあるビルです。	
34680	東京都大田区蒲田5-38-3	事務所	募集中	蒲田朝日ビルディング	6	北	74.85坪 247.47㎡	相談	相談	212,799円	2,843円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年9月	普通借家契約	2年間	蒲田駅	2	蒲田駅から2分、重厚感のあるビルです。	
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	店舗	募集中	第二醍醐ビル	1		25.05坪 82.83㎡	1,560,000円	62,275円	50,000円	1,996円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	蒲田駅	6	蒲田駅前の好立地！重飲食相談可！
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	店舗	募集中	第二醍醐ビル	3		70.00坪 231.40㎡	980,000円	14,000円	50,000円	714円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	相談	蒲田駅	6	蒲田駅前の好立地！重飲食相談可！
34706	東京都大田区西蒲田7-2-3	店舗	募集中	第二醍醐ビル	5		51.12坪 169.00㎡	867,000円	16,960円	なし	なし	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	定期借家契約	相談	蒲田駅	6	蒲田駅前の好立地！重飲食相談可！
18596	東京都大田区西蒲田8-22-2	事務所 店舗	募集中	第2丸信ビル	2		29.33坪 96.95㎡	293,300円	10,000円	87,990円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	3	蒲田駅すぐ！美築物件！
34909	東京都大田区蒲田3-13-14	事務所 住居 SOHO	募集中	ドエル蒲田	3		7.26坪 24.00㎡	69,000円	9,504円	3,000円	413円	1ヶ月	なし	相談	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	京急蒲田駅	3	室内リフォーム済みです！

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
25089	東京都大田区蒲田4-42-12	事務所	新規	蒲田新生ビル	4		67.80坪 224.22㎡	745,800円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	蒲田駅	7	耐震補強済み！環8通り沿い！
25089	東京都大田区蒲田4-42-12	事務所	新規	蒲田新生ビル	5		67.80坪 224.22㎡	745,800円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	蒲田駅	7	耐震補強済み！環8通り沿い！
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	事務所 店舗	募集中	佐藤ビル	5	503	15.12坪 49.99㎡	120,000円	7,937円	10,000円	661円	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	事務所 店舗	募集中	佐藤ビル	7	704	10.47坪 34.64㎡	100,000円	9,551円	10,000円	955円	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	事務所 店舗	募集中	佐藤ビル	9	902	14.02坪 46.35㎡	120,000円	8,559円	10,000円	713円	7ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！
13023	東京都大田区蒲田5-44-14	住居	募集中	佐藤ビル	9	901	10.50坪 34.72㎡	100,000円	7,072円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	蒲田駅	2	平成26年12月大規模改修済み！ 駅近のリーズナブル物件です！
34246	東京都大田区西馬込2-1-5	事務所	募集中	カルディア西馬込	2		15.45坪 51.06㎡	140,000円	9,061円	35,000円	2,265円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西馬込駅	1	コンビニ徒歩1分！第二京浜沿い！
34348	東京都大田区北馬込2-42-10	事務所 店舗	募集中	早野ビル	1		8.89坪 29.40㎡	105,000円	11,811円	3,000円	337円	事務所3ヶ月 店舗 相談	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	馬込駅	4	馬込駅4分！1階路面！
18620	東京都大田区多摩川1-7-5	事務所	募集中	第2三貴ビル	4		12.80坪 42.24㎡	89,600円	7,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	矢口渡駅	1	環八通り沿い！平成築、ワンフロア ファンテナント！
14292	東京都港区赤坂9-1-7	事務所 SOHO 住居	募集中	赤坂レジデンシャルホテル	3	332	4.17坪 13.80㎡	63,182円	12,764円	5,000円	1,010円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	赤坂駅	6	六本木駅・乃木坂駅も利用可能な好 立地！ 賃料・共益費変更しました！
34461	東京都世田谷区代沢4-4-3	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	443B(フォーフォースリー ビー)	1		9.08坪 30.06㎡	300,000円	33,003円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	三軒茶屋	12	2021年4月竣工！室内きれいです！
34461	東京都世田谷区代沢4-4-3	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	443B(フォーフォースリー ビー)	2・3		17.45坪 57.70㎡	290,000円	16,619円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	三軒茶屋	12	2021年4月竣工！室内きれいです！
34461	東京都世田谷区代沢4-4-3	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	443B(フォーフォースリー ビー)	1~3 一棟		25.16坪 83.19㎡	490,000円	19,475円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	三軒茶屋	12	2021年4月竣工！室内きれいです！
34747	東京都目黒区自由が丘2-2-12	事務所 店舗	募集中	リハティコート橋本	B1		33.25坪 109.92㎡	450,000円	13,534円	25,000円	752円	500万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	自由が丘駅	2	おしゃれな外観のビルです！
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗	募集中	PalmTree自由が丘	1 一括		32.93坪 108.85㎡	663,637円	20,153円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	自由が丘駅	12	目黒通りに面した1階路面店舗物 件！ 諸条件相談可！

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物番号	所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(税別)	賃料坪単価(税別)	共益費(税別)	共益費坪単価(税別)	敷金/保証金	償却(税別)	礼金(税別)	更新料/再契約料(税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩(分)	備考
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗	募集中	PalmTree自由が丘	1		13.42坪 44.39㎡	272,727円	20,322円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談 定期借家契約	5年間	自由が丘駅	12	目黒通りに面した1階路面店舗物件！ スケルトン、軽飲食相談！ 諸条件相談可！
28780	東京都世田谷区深沢1-1-4	事務所 店舗	募集中	PalmTree自由が丘	1		19.51坪 64.49㎡	418,181円	21,434円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 定期借家契約	5年間	自由が丘駅	12	目黒通りに面した1階路面店舗物件！ レストラン居抜き、重飲食相談！ 諸条件相談可！
34855	東京都世田谷区奥沢3-44-2	事務所 店舗	募集中	奥沢山本ビル	2		34.00坪 112.39㎡	408,000円	12,000円	25,000円	735円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	奥沢駅	4	事務所・教室・クリニック等おすすめ！
32322	東京都世田谷区奥沢5-25-12	店舗	募集中	八沢川ビル	2		37.60坪 124.31㎡	1,000,000円	26,596円	なし	なし	5ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	自由が丘駅	2	自由が丘駅徒歩2分の好立地！
33385	東京都豊島区南大塚3-51-5	店舗	募集中	大塚サウスコート	1		15.31坪 50.62㎡	410,060円	26,784円	22,965円	1,500円	4ヶ月	契約時1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	大塚駅	3	2020年5月竣工！ 重飲食可能物件です！
33385	東京都豊島区南大塚3-51-5	店舗	募集中	大塚サウスコート	2		15.86坪 52.44㎡	297,480円	18,757円	23,790円	1,500円	4ヶ月	契約時1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	大塚駅	3	2020年5月竣工！ 重飲食可能物件です！
33385	東京都豊島区南大塚3-51-5	店舗	募集中	大塚サウスコート	3		15.86坪 52.44㎡	297,480円	18,757円	23,790円	1,500円	4ヶ月	契約時1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	大塚駅	3	2020年5月竣工！ 重飲食可能物件です！
33385	東京都豊島区南大塚3-51-5	店舗	募集中	大塚サウスコート	4		15.86坪 52.44㎡	297,480円	18,757円	23,790円	1,500円	4ヶ月	契約時1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	大塚駅	3	2020年5月竣工！ 重飲食可能物件です！
33385	東京都豊島区南大塚3-51-5	店舗	募集中	大塚サウスコート	5		15.86坪 52.44㎡	331,340円	20,892円	33,931円	2,139円	4ヶ月	契約時1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	大塚駅	3	2020年5月竣工！ 重飲食可能物件です！
29261	東京都豊島区池袋2-22-2	店舗	募集中	池袋222ビル	1~5	一括	43.06坪 142.35㎡	1,050,000円	24,385円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	池袋駅	3	大通り沿いで視認性◎ 和食レストラン居抜き 分割相談可！
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	2		62.96坪 208.13㎡	1,888,796円	30,000円	188,880円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横12m) 短期貸し相談可！
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	3		62.02坪 205.05㎡	1,116,360円	18,000円	186,060円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横13m) 短期貸し相談可
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	4		62.02坪 205.05㎡	1,116,360円	18,000円	186,060円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横14m) 短期貸し相談可
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	2~4		187.00坪 618.18㎡	4,121,516円	22,040円	561,000円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横15m) 短期貸し相談可
22893	神奈川県川崎市川崎区駅前本町1-3-1	事務所 店舗	募集中	本田ビル	3-4		124.04坪 410.04㎡	2,232,720円	18,000円	372,120円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	川崎駅	1	屋上看板設置可(縦6m×横16m) 短期貸し相談可

株式会社アースウインド【五反田店】8月号  
五反田 TEL:03(5719)5666 FAX:03(5719)5667

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2021/8/2

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (税別)	賃料 坪単価 (税別)	共益費 (税別)	共益費 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23137	東京都目黒区目黒2-15-14	事務所	終了	目黒FSDビル	7		32.44坪 107.24㎡	389,280円	12,000円	32,440円	1,000円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	目黒駅	15	
27241	東京都品川区上大崎2-27-1	店舗	終了	サンフェリスタ目黒	3		171.39坪 566.57㎡	3,179,284円	18,550円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1.25ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	相談	3年間	目黒駅	1	
28965	東京都品川区上大崎3-12-11	事務所	終了	花房山ヒルズ	2	202	9.62坪 31.81㎡	89,000円	9,252円	6,000円	624円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	目黒駅	6	
28965	東京都品川区上大崎3-12-11	住居	終了	花房山ヒルズ	2	202	9.62坪 31.81㎡	79,000円	8,212円	6,000円	624円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	目黒駅	6	
31852	東京都品川区東五反田3-5-9	事務所 店舗 SOHO 住居	終了	HALE島津山	2	201	10.45坪 34.56㎡	145,000円	13,876円	6,000円	574円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	品川駅	9	
19088	東京都品川区東五反田5-27-10	事務所	終了	第一野村ビル	5	B号室	40.08坪 132.49㎡	541,080円	13,500円	160,320円	4,000円	8ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	1	
2117	東京都品川区豊町1-7-5	事務所 店舗	終了	ブラムアーク戸越	1		17.98坪 59.43㎡	200,000円	11,123円	5,000円	278円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	戸越駅	9	
5766	東京都港区高輪3-23-14	事務所 住居 SOHO	終了	シャトー高輪	7	705-1	18.12坪 59.91㎡	220,000円	12,141円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2021年7月中旬	定期借 家契約	2年間	品川駅	3	
10657	東京都大田区西蒲田7-52-3	事務所 店舗	終了	丸信ビル	5		15.97坪 52.80㎡	88,000円	5,510円	10,000円	626円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	蒲田駅	6	
23556	東京都品川区東五反田1-20-1	店舗	終了	麗佳ビル	3	A区画	14.46坪 47.80㎡	404,880円	28,000円	28,920円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	五反田駅	2	
23556	東京都品川区東五反田1-20-1	店舗	終了	麗佳ビル	3	B区画	13.03坪 42.99㎡	364,840円	26,060円	28,920円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	五反田駅	2	
30333	東京都品川区北品川3-6-6	事務所	終了	品川御殿山ビル	5		58.24坪 192.52㎡	524,160円	9,000円	174,720円	3,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北品川駅	3	
34111	東京都目黒区中目黒1-2-14	事務所 店舗	終了	JUNPIN2(ジャンピン2)	2		4.98坪 16.49㎡	168,182円	33,771円	9,091円	1,826円	3ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	中目黒駅	5	
6746	東京都品川区西五反田2-10-8	事務所 SOHO 住居	終了	ドルミ五反田ドゥメンソ	5	503	7.56坪 25.00㎡	100,000円	13,228円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	五反田駅	3	
34195	東京都品川区上大崎2-3-5	事務所	終了	長者丸メゾン	1	102	9.74坪 32.22㎡	94,000円	9,651円	3,000円	308円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	目黒駅	8	
34195	東京都品川区上大崎2-3-5	住居	終了	長者丸メゾン	1	102	9.74坪 32.22㎡	84,000円	8,624円	3,000円	308円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	目黒駅	8	
20383	東京都品川区西五反田8-4-15	店舗	終了	東京モリスビル第2	1		10.89坪 35.99㎡	435,600円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2021年9月16日	普通借 家契約	3年間	五反田駅	4	