

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地1-12-15	事務所 店舗	新規	三ツ田ビル	5		19.26坪 63.66㎡	173,340円	9,000円	57,780円	3,000円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-12-22	事務所	新規	コンワビル	4		37.07坪 122.54㎡	778,470円	21,000円	148,280円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間 (期間相談)	東銀座駅	2
東京都中央区築地1-12-22	事務所	変更	コンワビル	6		87.33坪 288.69㎡	1,833,930円	21,000円	349,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年2月	定期借家 契約	3年間 (期間相談)	東銀座駅	2
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	2		16.29坪 53.88㎡	276,930円	17,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	3		16.29坪 53.88㎡	276,930円	17,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	4		16.29坪 53.88㎡	276,930円	17,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	5		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	6		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	7		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	8		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗	変更	サクセス銀座東ビル	9		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗	変更	サクセス銀座東ビル	10		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗 SOHO 住居		サクセス銀座東ビル	12		16.19坪 53.55㎡	相談	相談	48,570円	3,000円	相談	相談	相談	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地2-1-8	事務所 店舗		(仮称)築地二丁目ビル	B2~7	一棟	450.89坪 1490.57㎡	5,000,000円	11,089円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地2-5-7	店舗		ACN築地2丁目ビル	B1		14.59坪 48.25㎡	218,850円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-7-12	事務所	新規	15山京ビル	2	203	12.39坪 40.95㎡	136,290円	11,000円	43,365円	3,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年4月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所	新規	15山京ビル	3	301	12.96坪 42.84㎡	142,560円	11,000円	45,360円	3,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-7-12	事務所	新規	15山京ビル	6	602	11.85坪 39.17㎡	130,350円	11,000円	41,475円	3,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年2月	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区築地2-8-3	店舗		築地二丁目店舗	1~2	一棟	17.00坪 56.20㎡	350,000円	20,588円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.25ヶ月	相談	普通借家 契約	3年間	築地駅	2
東京都中央区築地2-11-4	事務所	新規	フェニックスビル	2		23.00坪 76.03㎡	253,000円	11,000円	57,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月上旬	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-7-8	事務所		メゾンド平和田ビル	3	302	9.60坪 31.73㎡	105,600円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	築地駅	2
東京都中央区築地3-11-6	事務所		築地スクエアビル	9	901	9.50坪 31.40㎡	152,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	※	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	2		31.20坪 103.10㎡	358,800円	11,500円	46,800円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月下旬	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	3		31.20坪 103.10㎡	358,800円	11,500円	46,800円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	2~3		62.40坪 206.28㎡	717,600円	11,500円	93,600円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月下旬	普通借家 契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	1		58.82坪 194.34㎡	1,235,220円	21,000円	235,280円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3		187.43坪 619.60㎡	3,936,030円	21,000円	749,720円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-3-11	事務所		アクアビル	4	402	7.44坪 24.60㎡	100,000円	13,440円	10,000円	1,344円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	B1	D室	23.45坪 77.52㎡	609,700円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	B1	D1号室	11.73坪 38.77㎡	304,980円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	A室	13.06坪 43.17㎡	458,667円	35,120円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	B室	9.06坪 29.95㎡	318,187円	35,120円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	1号室	36.54坪 120.79㎡	876,960円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	010号室	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	090号室	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所		築地KYビル	5		342.57坪 1132.46㎡	8,564,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	1年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-12-2	店舗		ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,288,000円	33,377円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	築地駅	3
東京都中央区湊1-9-7	事務所 店舗 倉庫 作業所		井原ビル	2~3		31.76坪 105.00㎡	260,000円	8,186円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区銀座1-3先	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	2	208号室	30.11坪 99.55㎡	692,530円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-2-4	店舗		サクセス銀座ファーストビル	B1		47坪 155.37㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-3-1	事務所 店舗	新規	銀座富士屋ビル	2		52.64坪 174.01㎡	947,520円	18,000円	210,560円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月1日	普通借家 契約	2年間	有楽町駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗		明興ビル	3	32号室	7.00坪 23.14㎡	147,000円	21,000円	14,000円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-7	事務所 店舗 セットアップオフィス		VORT銀座DDI	7		29.67坪 98.08㎡	1,038,450円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	B1		48.77坪 161.24㎡	1,463,100円	30,000円	170,695円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	1~2		115.55坪 382.00㎡	相談	相談	404,425円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	8		68.45坪 226.29㎡	1,677,025円	24,500円	239,575円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	9		65.35坪 216.05㎡	1,601,075円	24,500円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月1日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-9-6	事務所		松岡第二銀緑館	5		22.88坪 75.63㎡	572,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-9-6	事務所		松岡第二銀緑館	7		22.88坪 75.63㎡	572,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-13-7	事務所 店舗		木挽ビル	2		38.56坪 127.47㎡	771,200円	20,000円	134,960円	3,500円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-14-12	事務所 店舗		楠本第17ビル	B1~1	地下1階A 1階A	17.26坪 57.05㎡	699,410円	地下15,000円 1階46,000円	69,040円	4,000円	12ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-16-1	事務所		東貨ビル	7		104.43坪 345.22㎡	1,931,955円	18,500円	365,505円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-16-1	事務所		東貨ビル	8		104.43坪 345.22㎡	1,931,955円	18,500円	365,505円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-16-7	事務所		銀座大栄ビル	2		99.01坪 327.30㎡	相談	相談	346,535円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月1日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-19-10	事務所 店舗		TNBビル	3	B	4.22坪 13.94㎡	80,000円	18,957円	5,000円	1,185円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	4

株式会社アースウィンド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-20-1	事務所	新規	ガーデンスクエア銀座ビル	3		22.72坪 75.11㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	なし	2021年12月	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	4
東京都中央区銀座1-20-15	事務所		前田山陽ビル	6		14.24坪 47.07㎡	242,090円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-22-12	事務所 店舗		マドリガル銀座ビル	5		13.30坪 43.97㎡	133,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-24-11	事務所 店舗		銀座一丁目新築貸店舗・事務所	1~4	一棟	23.57坪 77.95㎡	636,364円	26,999円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	5年間	新富町駅	3
東京都中央区銀座1-27-8	事務所 店舗	申込	セントラルビル	2	201	11.20坪 37.02㎡	156,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区銀座2-4-1	事務所		銀楽ビル	2		13.92坪 45.99㎡	243,513円	17,500円	48,703円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-4-1	事務所		銀楽ビル	8		9.79坪 32.36㎡	171,325円	17,500円	34,265円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-6-4	事務所 店舗	新規	竹中銀座ビルディング	4		86.77坪 286.84㎡	相談	相談	303,695円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年2月	定期借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-6-4	事務所 店舗		竹中銀座ビルディング	6		63.50坪 209.91㎡	相談	相談	222,250円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		アサコ銀座ビル	5		17.36坪 57.39㎡	494,760円	28,500円	60,760円	3,500円	12ヶ月	10%	なし	なし	2022年1月	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-6-5	事務所 店舗		アサコ銀座ビル	8		17.36坪 57.39㎡	494,760円	28,500円	60,760円	3,500円	12ヶ月	10%	なし	なし	2021年11月上旬	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-8-18	事務所 店舗		グランベル銀座	3		45.00坪 148.76㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座2-8-18	事務所 店舗		グランベル銀座	902		23.70坪 78.34㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	5		38.53坪 127.37㎡	963,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座2-11-18	事務所 店舗	変更	銀座小林ビル	2		29.20坪 96.52㎡	350,400円	12,000円	87,600円	3,000円	10ヶ月	1年未満30% 2年未満20% 2年以上10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗	変更	銀座藤ビル	2		15.80坪 52.23㎡	316,000円	20,000円	31,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-13-7	事務所		石渡ビル	3		11.00坪 36.35㎡	137,500円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年5月上旬	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-14-1	事務所 店舗	先行	森山ビル	7		15.50坪 51.24㎡	232,500円	15,000円	46,500円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	4	403	5.41坪 17.88㎡	92,000円	17,006円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座3-4-1	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居 サービスオフィス		大倉別館	2		30.00坪 99.17㎡	1,200,000円	40,000円	100,000円	3,333円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-4-17	事務所 店舗		マツザワ第11ビル	1~4	1棟	56.76坪 187.63㎡	3,689,400円	65,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年8月	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座3-4-17	事務所 店舗		銀座オブティカビル	4		32.91坪 108.80㎡	987,300円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-5-16	店舗		マツザワ第10ビル	B1	A	7.00坪 23.14㎡	210,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	未定	即日	定期借家 契約	2025年 6月30日迄	銀座駅	1
東京都中央区銀座3-8-13	事務所		銀座三丁目ビルディング	3		84.57坪 279.57㎡	1,691,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	2023年9月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-8-13	事務所		銀座三丁目ビルディング	5		84.58坪 279.60㎡	1,691,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	2023年9月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-8-17	事務所 店舗		銀座理容会館ビル	6		11.00坪 36.38㎡	264,000円	24,000円	36,500円	3,318円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	2		54.00坪 178.51㎡	864,000円	16,000円	162,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年1月	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	3	304	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	402	11.00坪 36.36㎡	176,000円	16,000円	33,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	403	11.00坪 36.36㎡	176,000円	16,000円	33,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	404	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	7	701	7.00坪 23.14㎡	112,000円	16,000円	21,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	7	703	9坪 29.75㎡	144,000円	16,000円	27,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-10-15	事務所 店舗		東銀2ビル	5		22.73坪 75.14㎡	409,140円	18,000円	68,190円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-14-15	事務所 倉庫 作業所 休憩所		第二厚生館ビル	2	1号館	4.00坪 13.23㎡	84,000円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-15-8	事務所 店舗		銀座プラザビル	4		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座4-1先	事務所		東京高速道路北数寄屋ビル	1	Nゾーン	97.29坪 321.63㎡	5,837,400円	60,000円	121,612円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-2-1	事務所 店舗		銀座教会堂ビル	7	B	56.40坪 186.44㎡	1,325,400円	23,500円	197,400円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年11月下旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-7	店舗		銀座サルタニビル	4~5		21.80坪 72.02㎡	654,000円	30,000円	25,000円	1,147円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-9	店舗		(仮称)天賞堂ビル建替え計画	10		24.76坪 81.88㎡	1,000,000円	40,388円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	2021年11月19日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-9	店舗	申込	(仮称)天賞堂ビル建替え計画	11		24.76坪 81.88㎡	1,000,000円	40,388円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	2021年11月19日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-9	店舗	申込	(仮称)天賞堂ビル建替え計画	12		24.76坪 81.88㎡	1,000,000円	40,388円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	相談	相談	2021年11月19日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	3		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	1,100万円	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	6		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	1,100万円	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗	先行	聖書館ビル	6	602	19.50坪 64.46㎡	594,750円	30,500円	87,750円	4,500円	10ヶ月	5年未満 20% 5年以上10年未 満 10%	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗	先行	聖書館ビル	8	802	13.50坪 44.63㎡	411,750円	30,500円	60,750円	4,500円	10ヶ月	5年未満 20% 5年以上10年未 満 10%	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-9-6	事務所 店舗		陽光銀座三原橋ビル	5		43.37坪 143.37㎡	1,084,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-6	事務所 店舗		G4ビル	9		13.93坪 46.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年2月12日	定期借家 契約	2024年1月31日迄	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	店舗		ACN銀座4ビルディング	1~2		24.68坪 81.57㎡	1,851,000円	75,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	4		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	5		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	6		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	8		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗	申込	ACN銀座4ビルディング	9		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗	申込	ACN銀座4ビルディング	10		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗	申込	ACN銀座4ビルディング	11		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	東銀座駅	1



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座4-11-12	事務所 店舗	新規	港北ビル	4	A	3.00坪 9.92㎡	60,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-14-19	事務所 店舗	新規	銀座グレートビル	4		11.09坪 36.68㎡	133,080円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座5-1	店舗	申込	銀座ファイブ	B1	B02・B02A	19.50坪 64.46㎡	585,000円	30,000円	90,675円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	未定	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	109一括	16.50坪 54.54㎡	694,500円	42,091円	76,725円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	110B	3.4坪 11.23㎡	170,000円	50,000円	15,810円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	115	10.00坪 33.05㎡	420,000円	42,000円	46,500円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	122・137	14.00坪 46.28㎡	588,000円	42,000円	65,100円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	128	11.50坪 38.01㎡	483,000円	42,000円	53,475円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	201B	38.00坪 125.61㎡	950,000円	25,000円	176,700円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	213A	5.00坪 16.52㎡	130,000円	26,000円	23,250円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	216A	7.50坪 24.79㎡	195,000円	26,000円	34,875円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	225B	5.5坪 18.18㎡	143,000円	26,000円	25,575円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	228A	4.5坪 14.87㎡	117,000円	26,000円	20,925円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	233	8.5坪 28.09㎡	221,000円	26,000円	39,525円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	237A	7.90坪 26.11㎡	205,400円	26,000円	36,735円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	237B・238	33.00坪 109.09㎡	825,000円	25,000円	153,450円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-4-6	店舗		ロイヤルクリスタル銀座	4		90.75坪 300.00㎡	3,448,500円	38,000円	272,250円	3,000円	5,000万円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	B1	B102A	11.69坪 38.64㎡	642,950円	55,000円	114,562円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	B1	B108	8.45坪 27.93㎡	464,750円	55,000円	82,810円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	B1	B109・B110B	21.04坪 69.55㎡	1,157,200円	55,000円	206,192円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	B1	B111	9.55坪 31.57㎡	525,250円	55,000円	93,590円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	B2	B201(C)	22.10坪 73.05㎡	817,700円	37,000円	243,100円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	B2	B203	33.79坪 111.70㎡	1,013,700円	30,000円	371,690円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	B2	B207・B208	79.00坪 261.15㎡	2,449,000円	31,000円	869,000円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	1	104	28.83坪 95.31㎡	3,459,600円	120,000円	282,534円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	2	206L	52.86坪 174.74㎡	2,008,680円	38,000円	581,460円	11,000円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	2	207・211	25.37坪 83.87㎡	1,141,650円	45,000円	248,626円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	3	303	34.69坪 114.67㎡	1,110,080円	32,000円	339,962円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	3	304A(L)	18.88坪 62.41㎡	660,800円	35,000円	185,024円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	3	304B	21.74坪 71.86㎡	760,900円	35,000円	213,052円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	3	308(F)	17.44坪 57.65㎡	610,400円	35,000円	170,912円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	4	401	21.18坪 70.01㎡	698,940円	33,000円	207,564円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	4	407L	4.33坪 14.31㎡	142,890円	33,000円	42,434円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	5	502A(B)	10.85坪 35.86㎡	271,250円	25,000円	106,330円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗	新規	銀座コアビル	5	503・511(A)	29.76坪 98.38㎡	744,000円	25,000円	291,648円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-8-20	店舗		銀座コアビル	5	509(D)	26.70坪 88.26㎡	667,500円	25,000円	261,660円	9,800円	12ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-5	店舗		Cheers Ginza	4		52.60坪 173.88㎡	1,472,800円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-5	店舗		Cheers Ginza	5		52.60坪 173.88㎡	1,578,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-5	店舗		Cheers Ginza	8		52.60坪 173.88㎡	1,472,800円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	B1~B2		77.54坪 256.35㎡	2,326,200円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	B1		22.29坪 73.70㎡	713,280円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	B2		48.46坪 160.21㎡	1,453,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	1~2		67.45坪 223.00㎡	6,745,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-14-8	事務所		銀座ワカホビル	4	A	8.61坪 28.46㎡	111,930円	13,000円	25,830円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座5-14-8	事務所		銀座ワカホビル	4	E	5.28坪 17.45㎡	68,640円	13,000円	15,840円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座5-14-8	事務所		銀座ワカホビル	5		72.60坪 239.99㎡	1,089,000円	15,000円	217,800円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月上旬	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座6-4-8	事務所 店舗		曽根ビル	B1	B101	15.10坪 49.91㎡	377,500円	25,000円	45,300円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所	新規	曽根ビル	4	403	8.00坪 26.44㎡	176,000円	22,000円	24,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2021年11月上旬	定期借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所 店舗		曽根ビル	6	604	6.00坪 19.83㎡	132,000円	22,000円	18,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-7-7	店舗		第三岩月ビル	1	101	27.09坪 89.55㎡	3,521,700円	130,000円	賃料に含む	賃料に含む	4,226.04万円	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-7-16	事務所	変更	岩月ビル	8	807	28.71坪 94.90㎡	717,750円	25,000円	109,098円	3,800円	賃料+共益費の 10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	6年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-9-14	店舗		方圓ビル	1		22.00坪 72.72㎡	1,760,000円	80,000円	110,000円	5,000円	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-12-2	店舗		東京銀座ビルディング	B1	008号	14.30坪 47.27㎡	286,000円	20,000円	57,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	2	204号	22.00坪 72.72㎡	396,000円	18,000円	88,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所	申込	東京銀座ビルディング	3	304号	11坪 36.36㎡	198,000円	18,000円	44,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	3	306号	11.5坪 38.01㎡	207,000円	18,000円	46,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402号	17.80坪 58.84㎡	320,400円	18,000円	71,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	405号	10.50坪 34.71㎡	189,000円	18,000円	42,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	502号	12.50坪 41.32㎡	218,750円	17,500円	50,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	503号	18.00坪 59.50㎡	315,000円	17,500円	72,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	504号	14.00坪 46.28㎡	245,000円	17,500円	56,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	603号	14.8坪 48.92㎡	240,000円	16,216円	59,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-4	事務所		銀座S2ビル	4		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	90,000円	3,000円	10ヶ月	なし※	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-4	事務所		銀座S2ビル	5		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	90,000円	3,000円	10ヶ月	なし※	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工联合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	708,050円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座7-2-8	店舗		東建ビル	4		40.00坪 132.23㎡	800,000円	20,000円	140,000円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-2-8	事務所		東建ビル	5	502	10.00坪 33.05㎡	165,000円	16,500円	35,000円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-2-8	事務所		東建ビル	5	503	14.00坪 46.28㎡	231,000円	16,500円	49,000円	3,500円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-4-5	店舗		銀座745ビル	B1		20.48坪 67.70㎡	相談	相談	相談	相談	700万円	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2025年5月31日 まで	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-4-6	店舗	申込	ACN銀座7ビルディング	B1		16.61坪 54.9㎡	664,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座7-4-6	店舗		ACN銀座7ビルディング	1		18.24坪 60.29㎡	1,368,000円	75,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-4-6	店舗	申込	ACN銀座7ビルディング	4		17.82坪 58.9㎡	623,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-4-6	店舗	申込	ACN銀座7ビルディング	6		17.82坪 58.9㎡	623,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-4-6	店舗		ACN銀座7ビルディング	7		17.82坪 58.9㎡	623,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-4-6	店舗		ACN銀座7ビルディング	8		17.82坪 58.9㎡	623,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-4-6	店舗	申込	ACN銀座7ビルディング	9		17.82坪 58.9㎡	623,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-4-6	店舗		ACN銀座7ビルディング	10		17.82坪 58.9㎡	623,700円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-9-17	事務所	新規	銀座ヤマビル	7		110.80坪 366.28㎡	相談	相談	443,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年3月1日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-9-17	事務所	新規	銀座ヤマビル	7	分割①	52.95坪 175.04㎡	相談	相談	211,800円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年3月1日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-9-17	事務所	新規	銀座ヤマビル	7	分割②	57.85坪 191.23㎡	相談	相談	231,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年3月1日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-10-8	事務所		第五太陽ビル	8	801	35.00坪 115.70㎡	595,000円	17,000円	122,500円	3,500円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-10-17	事務所	新規	Poket Park GINZA	2		15.00坪 49.58㎡	285,000円	19,000円	60,000円	4,000円	414万円	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-10-17	事務所	新規	Poket Park GINZA	4		15.00坪 49.58㎡	285,000円	19,000円	60,000円	4,000円	414万円	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-10-17	事務所	新規	Poket Park GINZA	5		11.00坪 36.36㎡	209,000円	19,000円	44,000円	4,000円	303.6万円	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	銀座駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座7-12-4	店舗		友野本社ビル	B1	B101号室	24.20坪 79.99㎡	484,000円	20,000円	48,400円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	変更	友野本社ビル	3	304	10.00坪 33.06㎡	170,000円	17,000円	20,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	4	403	25.00坪 82.64㎡	375,000円	15,000円	50,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年11月下旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	11	1102	21.00坪 69.42㎡	315,000円	15,000円	42,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-5	店舗	先行	銀星ビル	B1		23.62坪 78.08㎡	472,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-13-15	事務所 店舗	変更	銀座菊地ビル	1		78.00坪 257.80㎡	2,028,000円	26,000円	312,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月1日	定期借家 契約	8年間	東銀座駅	5
東京都中央区銀座7-13-15	事務所 店舗	変更/ 申込	銀座菊地ビル	1~4		388.10坪 1276.42㎡	10,038,600円	26,000円	1,544,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月1日	定期借家 契約	8年間	東銀座駅	5
東京都中央区銀座7-13-15	事務所 店舗	変更/ 申込	銀座菊地ビル	2~4		308.10坪 1,018.56㎡	8,010,600円	26,000円	1,232,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月1日	定期借家 契約	8年間	東銀座駅	5
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	4	403	9.00坪 29.75㎡	117,000円	13,000円	27,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	6	602	37.00坪 122.31㎡	370,000円	10,000円	111,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-17-2	事務所		アーク銀座ビルディング	7	東	77.80坪 257.19㎡	1,400,400円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	築地市場駅	3
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル	7		58.40坪 193.05㎡	1,109,600円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	築地市場駅	2
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	5		30.00坪 99.17㎡	600,000円	20,000円	90,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家 契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	6		13.00坪 42.97㎡	234,000円	18,000円	39,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	新橋駅	5

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		90.00坪 297.53㎡	1,800,000円	20,000円	270,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年4月	定期借家 契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-10	店舗	変更	並木ビル	B1	A	14.90坪 49.29㎡	521,500円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	650万円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗	変更	並木ビル	B1	B	20.26坪 66.98㎡	709,100円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	1,092万円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗	変更	並木ビル	1	A	31.89坪 105.45㎡	2,232,300円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	3,683万円	3ヶ月	1ヶ月	相談	2021年11月	定期借家 契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	リース店舗		並木ビル	7	A	13.80坪 45.63㎡	469,200円	34,000円	賃料に含む	賃料に含む	619万円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗	変更	並木ビル	7	B	16.45坪 54.41㎡	542,850円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	835万円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-7-5	事務所		金春ビル	3	32号室	8.00坪 26.40㎡	168,000円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-7-5	事務所		金春ビル	4	41号室	17.00坪 56.20㎡	340,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	店舗		第7セントラルビル	1		14.77坪 48.82㎡	1,181,600円	80,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	事務所		第7セントラルビル	4	A	37.98坪 125.55㎡	911,520円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	店舗		第7セントラルビル	4	A	37.98坪 125.55㎡	987,480円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	事務所		第7セントラルビル	4	B	29.80坪 98.51㎡	715,200円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	店舗		第7セントラルビル	4	B	29.80坪 98.51㎡	774,800円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-8-1	事務所		第7セントラルビル	5		69.00坪 228.04㎡	1,656,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-8-1	店舗		第7セントラルビル	5		69.00坪 228.04㎡	1,794,000円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-9-17	事務所 店舗		KDX銀座8丁目ビル	10		25.54坪 84.43㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	4年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-10-7	事務所 店舗		東成ビル	6	B室	25.10坪 82.97㎡	476,900円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-10-7	事務所 店舗		東成ビル	8	A室	10.60坪 35.04㎡	201,400円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所		GINZA GS BLD.2	4		42.08坪 138.88㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2022年3月上旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所		GINZA GS BLD.2	7		40.00坪 132.23㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所		GINZA GS BLD.2	8		66.80坪 220.83㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2022年3月上旬	普通借家 契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-5	事務所		正金ビル	6	A	33.89坪 112.03㎡	518,517円	15,300円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年11月下旬	定期借家 契約	2年間	銀座駅	7
東京都中央区銀座8-12-6	店舗		小野商ビル	1		17.00坪 56.19㎡	595,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	2	203	9.00坪 29.75㎡	144,000円	16,000円	20,000円	2,222円	80万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	4	403	9.00坪 29.75㎡	144,000円	16,000円	20,000円	2,222円	80万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	3年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	4	403	12.33坪 40.76㎡	246,600円	20,000円	49,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	期間相談	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館	-	-	-	50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	期間相談	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-14-5	事務所		銀座KMEビル	4		48.75坪 161.16㎡	731,250円	15,000円	170,625円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	築地市場駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		銀座COMビル	5		155.62坪 514.44㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		銀座COMビル	11		141.84坪 468.89㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-15-5	事務所	先行	銀座M'sビル	3		8.83坪 29.19㎡	120,000円	13,590円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	築地市場駅	4
東京都中央区銀座8-15-6	事務所 店舗		八幡銀座ビル	4	S	5.81坪 19.20㎡	100,000円	17,212円	5,000円	861円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新橋駅	8
東京都中央区銀座8-15-10	事務所 店舗	新規/ 申込	銀座ダイヤハイツ	1	104	10.86坪 35.90㎡	167,963円	15,466円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	東銀座駅	7
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗 倉庫 作業所		IRIFUNE PLACE	B1		15.92坪 52.66㎡	366,160円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗 倉庫 作業所		IRIFUNE PLACE	1		12.29坪 40.63㎡	331,830円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	2		17.20坪 56.85㎡	309,600円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	3		17.83坪 58.95㎡	320,940円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	4		17.83坪 58.95㎡	347,685円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	5		17.83坪 58.95㎡	347,685円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	6		17.83坪 58.95㎡	320,940円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	7		17.83坪 58.95㎡	320,940円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	8		17.83坪 58.95㎡	320,940円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区入船2-4-4	事務所		今村ビル	4	401	8.00坪 26.45㎡	72,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	6
東京都中央区入船2-5-6	事務所	新規	入船大野ビル	2		34.09坪 112.69㎡	340,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	3年間	八丁堀駅	4
東京都中央区入船2-7-4	事務所	変更	政光ビル	3		65.06坪 215.10㎡	715,660円	11,000円	130,120円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居	新規	ウインド新富ビル	9	902	6.81坪 22.54㎡	82,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年2月	定期借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-7-2	事務所		キムラビル	3		10.08坪 33.32㎡	110,880円	11,000円	35,280円	3,500円	50万円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-9-8	事務所	新規	ピアノーク入船	3階	2	13.40坪 44.29㎡	200,000円	14,925円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年12月中旬	普通借家 契約	2年間	新富町駅	6
東京都中央区新富1-9-9	事務所		新富3Tビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	49,360円	2,000円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区新富1-15-4	事務所 SOHO 住居	新規	アルファ新富ビル	7		15.19坪 50.20㎡	180,000円	11,850円	20,000円	1,317円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2021年11月下旬	普通借家 契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	2	202~204 (定期借家)	21.35坪 70.58㎡	181,800円	8,515円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	2	202~204 (普通借家)	21.35坪 70.58㎡	214,000円	10,023円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	3	308 (定期借家)	10.03坪 33.19㎡	98,500円	9,821円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	3	308 (普通借家)	10.03坪 33.19㎡	116,000円	11,565円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	4	401 (定期借家)	10.03坪 33.19㎡	98,500円	9,821円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	4	401 (普通借家)	10.03坪 33.19㎡	116,000円	11,565円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新富2-8-1	事務所	新規	金鶏ビル	1		44.49坪 147.08㎡	667,350円	15,000円	155,715円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所	新規	金鶏ビル	2		85.14坪 281.45㎡	1,277,100円	15,000円	297,990円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年1月1日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所	新規	金鶏ビル	3		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年1月1日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所	新規	金鶏ビル	4		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年1月1日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所	新規	金鶏ビル	8		39.51坪 130.63㎡	592,650円	15,000円	138,285円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-9-5	事務所		川田ビル	6		9.9坪 32.74㎡	90,000円	9,091円	10,000円	1,010円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-15-6	事務所 店舗		新光第5ビル	3		28.05坪 92.73㎡	392,700円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	6		28.05坪 92.72㎡	392,700円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-15-6	事務所		新光第5ビル	7		28.05坪 92.72㎡	392,700円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区八丁堀1-4-5	事務所 店舗		幸和ビル	1		12.4坪 40.99㎡	235,600円	19,000円	24,800円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀1-7-5	事務所 倉庫 作業所		小島ビル	2	203	4.00坪 13.22㎡	49,000円	12,250円	1,000円	133円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-1-7	事務所		神鋼レジスタービル	2	E	5.70坪 18.84㎡	60,000円	10,526円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	3年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所 作業所		川名第一ビル	4	402	21.54坪 71.20㎡	236,940円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	4
東京都中央区八丁堀2-16-8	事務所 店舗		グランパセオ八丁堀	1		12.23坪 40.44㎡	300,000円	24,530円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佑堂ビル	2		11.53坪 38.11㎡	115,300円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佑堂ビル	3		15.21坪 50.28㎡	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀3-1-9	事務所	新規	京橋北見ビル西館	6		32.62坪 107.83㎡	358,820円	11,000円	123,956円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2022年3月下旬	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所		京橋北見ビル東館	4		99.93坪 330.34㎡	1,598,880円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀3-5-8	事務所	新規	京橋YAHATAビル	4	401	46.00坪 152.06㎡	552,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀3-5-8	事務所		京橋YAHATAビル	7		32.39坪 107.08㎡	453,485円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀3-11-8	事務所		美和ビル	4	401	13.00坪 42.98㎡	140,000円	10,769円	28,000円	2,154円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	4		26.60坪 87.94㎡	266,000円	10,000円	66,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	5		26.60坪 87.94㎡	266,000円	10,000円	66,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀4-9-9	事務所		八丁堀ブラレールビル	3		18.01坪 59.56㎡	171,000円	9,495円	30,000円	1,666円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀4-9-9	事務所		八丁堀ブラレールビル	5		13.87坪 45.85㎡	140,000円	10,094円	20,000円	1,442円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	八丁堀駅	1
東京都中央区新川1-3-2	事務所 店舗	変更	新東京ビル	1		8.85坪 29.25㎡	320,000円	36,158円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2021年11月1日	定期借家 契約	期間相談	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-5-3	事務所		千代田ビル	3		40.00坪 132.23㎡	400,000円	10,000円	40,000円	1,000円	6ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-15-11	駐車場		小田中ビル	2台セット	-	-	80,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	1年間	八丁堀駅	6
東京都中央区新川1-15-11	駐車場		小田中ビル	1台	-	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	1年間	八丁堀駅	6

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	4		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	6		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	7		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-28-44	店舗		新川K・Tビル	B1		85.51坪 282.67㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-28-44	事務所		新川K・Tビル	5		160.37坪 530.15㎡	相談	相談	481,110円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4		17.60坪 58.18㎡	193,600円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗 倉庫		東映堂新川ビル	4~5		31.60坪 104.46㎡	347,600円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-11	事務所 店舗		東映堂新川ビル	5		13.99坪 46.28㎡	153,890円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	8		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	9		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	10		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川12-1-7	事務所	変更	セルコンスクエア	2		50.51坪 166.98㎡	681,885円	13,500円	126,275円	2,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	4
東京都中央区新川12-5-7	事務所		金中ビル	2	203	9.00坪 29.75㎡	90,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	八丁堀駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新川2-5-7	事務所		金中ビル	3	306	8.00坪 26.44㎡	80,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	八丁堀駅	4
東京都中央区新川2-8-4	事務所 店舗	申込	八重洲長岡ビル	1		17.93坪 59.27㎡	260,000円	14,501円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	3年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-8-8	事務所 店舗		SNT八丁堀ビル	2		19.99坪 66.09㎡	380,000円	19,010円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	契約時2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-8-8	事務所 店舗		SNT八丁堀ビル	3		19.99坪 66.09㎡	380,000円	19,010円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	契約時2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-8-8	事務所 店舗		SNT八丁堀ビル	4		19.99坪 66.09㎡	380,000円	19,010円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	契約時2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-12-17	事務所 店舗 SOHO 住居		マルコウ八重洲通りビル	3	301	7.71坪 25.50㎡	200,000円	25,940円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 店舗6ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-13-11	事務所		内田ビル	6		20.23坪 66.88㎡	242,760円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	4	402	14.33坪 47.37㎡	193,455円	13,500円	37,258円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	34,866円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	9	2号室	6.76坪 22.34㎡	91,260円	13,500円	17,576円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-4-4	店舗		木村実業第5ビル	2~3		66.02坪 218.27㎡	1,310,000円	19,842円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	30%	なし	相談	即日	定期借家 契約	7年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第2ビル	3		21.33坪 70.51㎡	405,270円	19,000円	63,990円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第3ビル	3		13.60坪 44.95㎡	176,800円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	茅場町駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第3ビル	5		13.60坪 44.95㎡	176,800円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3		8.5坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3~4		17.00坪 56.19㎡	320,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	4		8.5坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-6-3	事務所 店舗		K・Tビル	1		10坪 33.05㎡	150,000円	15,000円	20,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-6-3	事務所		K・Tビル	3	301	4.50坪 14.87㎡	54,546円	12,121円	1,000円	222円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-7-7	事務所		茅場町日殖ビル	1		27.03坪 89.35㎡	405,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		郵船茅場町ビル	8		106.47坪 351.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	3		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月1日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-12-8	事務所	新規	茅場町SDビル	6		14.80坪 48.47㎡	148,000円	10,000円	37,000円	2,500円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-4-5	事務所		茅場町2丁目ビル	4		26.74坪 88.39㎡	401,100円	15,000円	93,590円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2021年12月	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-4-5	事務所	申込	茅場町2丁目ビル	8		26.74坪 88.39㎡	401,100円	15,000円	93,590円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所 店舗		日本橋大江戸ビル	2		40.68坪 134.47㎡	691,560円	17,000円	142,380円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所	変更	日本橋大江戸ビル	4	402	14.11坪 46.64㎡	282,200円	20,000円	49,385円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所	申込	日本橋大江戸ビル	4	403	6.18坪 20.42㎡	150,000円	24,272円	21,630円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所	新規	日本橋大江戸ビル	8		40.68坪 134.47㎡	528,840円	13,000円	142,380円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3		13坪 42.97㎡	117,000円	9,000円	32,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-7-2	事務所	変更	佑昌ビル	6		21.06坪 69.61㎡	252,720円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所		イースト・インタービル	5		36.13坪 119.44㎡	541,950円	15,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	3	302	22.00坪 72.73㎡	264,000円	12,000円	66,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	5	503	18.30坪 60.49㎡	219,600円	12,000円	54,900円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	3	301	22.00坪 72.72㎡	165,000円	7,500円	55,000円	2,500円	154万円	30%	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	5	501	22.00坪 72.72㎡	165,000円	7,500円	55,000円	2,500円	154万円	30%	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-15-4	事務所		第二大倉ビル	2	206	7.30坪 24.13㎡	60,000円	8,219円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-17-7	事務所		第三大倉ビル	3		82.40坪 272.40㎡	824,000円	10,000円	263,680円	3,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-17-13	事務所		第2井上ビル	4	402	8.5坪 28.09㎡	93,500円	11,000円	25,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所	新規	鉄鋼会館	6		32.19坪 106.41㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	2022年4月	定期借家 契約	3年間	茅場町駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	6ヶ月	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所	変更	高田ビル	3	301	11.00坪 36.36㎡	110,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所	新規	高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	150,000円	10,714円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町3-4-2	事務所	申込	KDX茅場町ビル	5		121.42坪 401.38㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	3年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町3-5-2	事務所		アロマビル	4		48.44坪 160.13㎡	484,400円	10,000円	145,320円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区京橋1-6-7	事務所 店舗		京橋高野ビル	3	11室	3.00坪 9.91㎡	60,000円	20,000円	6,000円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-14-5	事務所		土屋ビル	4	D	6.10坪 20.16㎡	61,000円	10,000円	21,350円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区京橋2-5-1	事務所 店舗		TCMビル	1		23.87坪 78.77㎡	883,190円	37,000円	71,610円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-6	事務所 倉庫 作業所		藤木ビル	B1		10.00坪 33.05㎡	80,000円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-6	事務所		藤木ビル	1		10.00坪 33.05㎡	100,000円	10,000円	30,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-6	事務所		藤木ビル	4	A室	19.30坪 63.80㎡	347,400円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-6	事務所		藤木ビル	5	C室	10.20坪 33.71㎡	183,600円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	3		14.47坪 47.83㎡	220,000円	15,204円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	5年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	2	201-203	32.50坪 107.43㎡	1,365,000円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(2年)	2	201-203	32.50坪 107.43㎡	1,235,000円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(2年)	2	204-206	32.28坪 106.71㎡	1,226,640円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	2	204-206	32.28坪 106.71㎡	1,355,760円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	2	207	10.76坪 35.57㎡	451,920円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(2年)	2	207	10.76坪 35.57㎡	408,880円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(2年)	2	208	12.64坪 41.79㎡	480,320円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	2	208	12.64坪 41.79㎡	530,880円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(2年)	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	753,200円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(1年)	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(2年)	4	413-414	21.52坪 71.14㎡	817,760円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	4	413-414	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-8-2	事務所 店舗		京橋MKビル	7		15.88坪 52.50㎡	246,140円	15,500円	47,640円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-8-20	店舗		ダイワロイネットホテル京橋	2		67.08坪 221.78㎡	2,012,400円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	相談	相談	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	倉庫		昭和ビル別館	B1	2	3.45坪 11.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋2-8-21	倉庫		昭和ビル別館	B1	3	2.85坪 9.43㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	6		21.53坪 71.17㎡	538,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年3月1日	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	7		21.53坪 71.17㎡	538,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月18日	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	9		21.53坪 71.17㎡	538,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年2月1日	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-9-12	事務所		日本工築1号館ビル	5	D号室	6.00坪 19.83㎡	72,000円	12,000円	18,000円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区京橋2-11-4	事務所		カクトビル宝町	4		19.80坪 65.47㎡	415,800円	21,000円	59,400円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-11-10	事務所 店舗		京清堂ビル	3		9.88坪 32.66㎡	148,200円	15,000円	29,640円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-11-11	事務所 店舗	新規	宝永ビル	4	402	12.50坪 41.32㎡	137,500円	11,000円	25,000円	2,000円	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2021年11月上旬	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-11-11	事務所 店舗		宝永ビル	3	301	12.50坪 41.32㎡	137,500円	11,000円	25,000円	2,000円	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-1	事務所		西堀ビル	4		13.00坪 42.98㎡	130,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-4	事務所	新規	光和ビル	9		42.55坪 140.66㎡	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	新規	ACN京橋ビル	9	902	19.61坪 64.83㎡	相談	相談	58,830円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年3月16日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	B1		6.99坪 23.14㎡	300,000円	42,918円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-7-10	事務所		東宣ビル	5		25.00坪 82.64㎡	392,500円	15,700円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-9-2	事務所	新規	宝国ビル	9		31.00坪 102.47㎡	465,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2022年1月下旬	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	3		37.41坪 123.67㎡	430,215円	11,500円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	430,215円	11,500円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルヂング	4	401	41.84坪 138.31㎡	相談	相談	125,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区八重洲1-1-3	事務所		壽ビル	6		31.00坪 102.47㎡	511,500円	16,500円	108,500円	3,500円	7ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	日本橋駅	1
東京都中央区八重洲1-4-4	事務所	変更	不二ビル別館	4		34.45坪 113.91㎡	516,750円	15,000円	103,350円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年12月1日	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	2
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	変更	八重洲境井ビル	5		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	変更	八重洲境井ビル	6		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	変更	八重洲境井ビル	7		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	変更	八重洲境井ビル	8		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年12月1日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	変更	八重洲境井ビル	9		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	7		18.02坪 59.57㎡	756,840円	42,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	期間相談	東京駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	10		18.02坪 59.57㎡	720,800円	40,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	期間相談	東京駅	1
東京都中央区八重洲2-6-5	事務所		八重洲五の五ビル	4	D号室	11.18坪 36.96㎡	134,160円	12,000円	33,540円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	B1	B01	12.00坪 39.66㎡	240,000円	20,000円	38,400円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所 店舗	変更	北村ビルディング	1	101	14.70坪 48.59㎡	352,800円	24,000円	47,040円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	2	204	14.00坪 46.28㎡	196,000円	14,000円	44,800円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	3	302	6.00坪 19.83㎡	87,000円	14,500円	19,200円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	4	405	7.00坪 23.14㎡	98,000円	14,000円	22,400円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	新規	北村ビルディング	5	503	6.00坪 19.83㎡	87,000円	14,500円	19,200円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	新規	北村ビルディング	7	701	10.00坪 33.05㎡	150,000円	15,000円	32,000円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合:4ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家 契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-8-10	店舗		松岡八重洲ビル	1		22.00坪 72.72㎡	814,000円	37,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-8-10	事務所		松岡八重洲ビル	2		8.5坪 28.09㎡	153,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	3年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-8-10	事務所 店舗		松岡八重洲ビル	2		16.50坪 54.54㎡	297,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家 契約	期間相談	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-10-12	事務所	申込	国際興業第二ビル	7		29.98坪 99.10㎡	相談	相談	89,940円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	5	D号室	30.87坪 102.08㎡	339,570円	11,000円	92,610円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	申込	城辺橋ビル	7	D号室	9.98坪 32.99㎡	109,780円	11,000円	29,940円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	7	E号室	12.79坪 42.28㎡	140,690円	11,000円	38,370円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	新規/ 申込	城辺橋ビル別館	2	2A	24.56坪 81.21㎡	294,720円	12,000円	73,680円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所	先行	城辺橋ビル別館	2	2B	9.01坪 29.78㎡	108,120円	12,000円	27,030円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル別館	3	3C	14.42坪 47.66㎡	173,040円	12,000円	43,260円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区八重洲2-11-6	事務所		八重洲KNビル	4		19.67坪 65.02㎡	相談	相談	59,010円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗	新規	東栄八重洲ビル	2	A	13.00坪 42.98㎡	190,000円	14,615円	賃料に含む	賃料に含む	事務所:3ヶ月 店舗:6ヶ月	事務所:1ヶ月 店舗:2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	5年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗	新規	東栄八重洲ビル	2	AB	26.00坪 85.96㎡	380,000円	14,615円	賃料に含む	賃料に含む	事務所:3ヶ月 店舗:6ヶ月	事務所:1ヶ月 店舗:2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	5年間	京橋駅	3
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗	新規	東栄八重洲ビル	2	B	13.00坪 42.98㎡	190,000円	14,615円	賃料に含む	賃料に含む	事務所:3ヶ月 店舗:6ヶ月	事務所:1ヶ月 店舗:2ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家 契約	5年間	京橋駅	3
東京都中央区日本橋1-2-6	事務所		黒江屋国分ビル	3		115.96坪 383.33㎡	2,551,120円	22,000円	463,840円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月中旬	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋1-2-6	事務所		黒江屋国分ビル	4		68.55坪 226.61㎡	1,508,100円	22,000円	274,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月中旬	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋1-16-3	店舗		日本橋木村ビル	1		64.37坪 212.79㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月1日	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	3		95.81坪 316.72㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	5		118.37坪 391.30㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2021年11月1日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	7		31.02坪 102.54㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	7		37.32坪 123.37㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-18-12	事務所	新規	FW日本橋ビル	2		14.89坪 49.22㎡	180,000円	12,090円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年2月1日	定期借家 契約	2024年3月31日	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-18-14	事務所		第三正明ビル	2		41.99坪 138.80㎡	500,000円	11,908円	60,000円	1,429円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再開発期日次第	即日	定期借家 契約	2024年3月31日	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋1-18-14	事務所	新規	第三正明ビル	7	702	17.99坪 59.50㎡	220,000円	12,229円	28,000円	1,556円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約不可	2022年3月1日	定期借家 契約	2024年3月31日	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	2		9.00坪 30.00㎡	125,000円	13,889円	33,000円	3,667円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	5		9.00坪 30.00㎡	125,000円	13,889円	33,000円	3,667円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	5		12.7坪 42.00㎡	170,000円	13,386円	48,000円	3,780円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-1-17	事務所	変更	丹生ビル	4		71.87坪 237.58㎡	1,653,010円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	3	B	46.40坪 153.38㎡	相談	相談	171,680円	3,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	4	A	20.50坪 67.76㎡	相談	相談	75,850円	3,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	期間相談	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-3-21	事務所		八重洲セントラルビル	6		49.54坪 163.77㎡	891,720円	18,000円	198,160円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	2		84.14坪 278.14㎡	2,944,900円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	3		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	5		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1



株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	6		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	7		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	8		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	9		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	10		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		ブレイー日本橋ビル	11		84.02坪 277.75㎡	2,772,660円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋3-3-3	店舗		いづみやビル	B1~2		84.26坪 278.54㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	期間相談	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-3-12	店舗		E-1 BLDG	B1		29.98坪 99.10㎡	659,560円	22,000円	119,920円	4,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-5-12	事務所	新規	ニュー八重洲ビル	2		28.20坪 93.22㎡	479,400円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2022年2月下旬	定期借家 契約	3年間	日本橋駅	4
東京都中央区日本橋3-5-12	事務所	新規	ニュー八重洲ビル	3		26.24坪 86.74㎡	446,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2022年2月下旬	定期借家 契約	3年間	日本橋駅	4
東京都中央区日本橋3-8-10	事務所 店舗		島崎ビル	5		22.50坪 74.38㎡	270,000円	12,000円	67,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-8-14	事務所 店舗	変更	日本橋ビル	1		50.51坪 167.00㎡	1,636,364円	32,397円	100,000円	1,980円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルヂング	3		192.25坪 635.57㎡	3,364,375円	17,500円	865,125円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルヂング	6		36.39坪 120.33㎡	636,825円	17,500円	163,755円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルヂング	6		425.98坪 1,408.22㎡	7,454,650円	17,500円	1,916,910円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	6		29.25坪 96.72㎡	511,875円	17,500円	131,625円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	4		45.50坪 150.41㎡	759,850円	16,700円	91,000円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	5		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2022年1月	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	7		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	2021年秋	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家 契約	-	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	2		34.50坪 114.04㎡	585,000円	16,957円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	3年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	3		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	4		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	5		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-7	事務所 店舗		兜町第一ビル	2		27.60坪 91.23㎡	220,800円	8,000円	69,000円	2,500円	6ヶ月	相談	なし	1ヶ月	相談	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町11-3	事務所		大原会館	5		18.30坪 60.33㎡	200,000円	10,929円	50,000円	2,732円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町13-1	事務所		兜町借成ビル別館	7		93.55坪 309.26㎡	1,356,475円	14,500円	327,425円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	5年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所		朝日ビル	4		26.47坪 87.51㎡	383,815円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所		朝日ビル	9		19.76坪 65.32㎡	286,520円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	茅場町駅	4
東京都中央区晴海3-3-3	事務所		江間忠晴海ビル	8		63.58坪 210.20㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家 契約	期間相談	勝どき駅	7

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都千代田区有楽町1-2-9	事務所 店舗		TS日比谷ビル	3		21.63坪 71.50㎡	560,000円	25,890円	60,000円	2,774円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	有楽町駅	5
東京都千代田区有楽町1-2-9	店舗	新規	TS日比谷ビル	4	スケルトン	21.63坪 71.50㎡	600,000円	27,739円	60,000円	2,774円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	期間相談	有楽町駅	5
東京都千代田区有楽町1-2-9	事務所 店舗	新規	TS日比谷ビル	4	事務所仕様	21.63坪 71.50㎡	560,000円	25,890円	60,000円	2,774円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家 契約	2年間	有楽町駅	5
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗	新規	タチバナ日比谷ビル	9		24.32坪 80.41㎡	627,456円	25,800円	97,280円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2021年12月中旬	定期借家 契約	2年間	日比谷駅	3
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	10		21.66坪 71.60㎡	558,828円	25,800円	86,640円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家 契約	2年間	日比谷駅	3
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗	変更	第二日比谷ビル	3		34.80坪 115.04㎡	887,400円	25,500円	104,400円	3,000円	税込賃料の10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日比谷駅	1
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗	変更	第二日比谷ビル	7		34.80坪 115.04㎡	710,000円	20,402円	104,400円	3,000円	税込賃料の10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日比谷駅	1
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗	新規	第二日比谷ビル	9	AB室	11.92坪 39.40㎡	251,000円	21,057円	35,760円	3,000円	税込賃料の10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日比谷駅	1
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗	新規	第二日比谷ビル	9	C室	6.02坪 19.90㎡	128,300円	21,312円	18,060円	3,000円	税込賃料の10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日比谷駅	1
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗	新規	第二日比谷ビル	9	E室	1.62坪 5.36㎡	35,000円	21,605円	4,870円	3,000円	税込賃料の10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	日比谷駅	1
東京都千代田区有楽町2-7-1	事務所		有楽町イトシア	11	1104	52.73坪 174.31㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	相談	2022年1月1日	定期借家 契約	期間相談	有楽町駅	1
東京都千代田区有楽町2-7-1	事務所		有楽町イトシア	19	1901	432.10坪 1,428.68㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	5年間	有楽町駅	1
東京都豊島区南池袋1-20-8	店舗		ダイワロイネットホテル池袋 (仮称)	2		45.32坪 149.82㎡	1,450,240円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	相談	即日	定期借家 契約	期間相談	池袋駅	2
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5セントラルビル	3~7		291.8坪 964.62㎡	2,334,400円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家 契約	5年間	八王子駅	5
神奈川県横浜市旭区中希望ヶ丘102-19	事務所 店舗 倉庫		PMZ希望ヶ丘	1		9.55坪 31.58㎡	170,000円	17,801円	10,000円	1,047円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	希望ヶ丘駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】11月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2021/11/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
神奈川県横浜市旭区中希望ヶ丘102-19	事務所 店舗 倉庫		PMZ希望ヶ丘	2		9.55坪 31.58㎡	150,000円	15,707円	10,000円	1,047円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	3年間	希望ヶ丘駅	3
神奈川県厚木市中町3-9-15	事務所		厚木JCビル	2	C室	59.53坪 196.79㎡	413,020円	6,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	本厚木駅	5
神奈川県厚木市中町3-9-15	事務所		厚木JCビル	3	A室	53.33坪 176.29㎡	370,000円	6,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	本厚木駅	5
神奈川県厚木市中町3-9-15	事務所		厚木JCビル	5	A室	53.33坪 176.29㎡	370,000円	6,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	本厚木駅	5
神奈川県厚木市中町3-9-15	事務所		厚木JCビル	6	A室	53.33坪 176.29㎡	370,000円	6,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家 契約	2年間	本厚木駅	5
埼玉県蕨市塚越1-2-1	事務所 店舗		蕨栄第一ビル	3		159.00坪 525.61㎡	1,590,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家 契約	10年間	蕨駅	1