

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	借却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
29838	埼玉県川口市栄町3-8-15	事務所 店舗	築 中	近代BLD.23	4		113.13坪 373.98㎡	1,300,995円	11,500円	395,955円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		定期借家契約 即日	3年間	川口駅	3	
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	築 中	ブラザ・サウスウエスト	B1		63.09坪 208.56㎡	1,000,000円	15,850円	100,000円	1,585円	8ヶ月	なし	なし	相談		定期借家契約 相談	7年間	たまプラーザ駅	4	
35146	神奈川県横浜市中央区山手町27・5	事務所 倉庫	築 中	ベイステージ元町	1	101	31.24坪 103.30㎡	312,400円	10,000円	46,860円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 相談	3年間	石川町駅	5	担当：土屋
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	駐車場	築 中	サンキエームビル				35,000円				1ヶ月		なし					西日暮里駅	1	担当：土屋
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	事務所	築 中	サンキエームビル	5	502	46.09坪 152.36㎡	506,990円	11,000円	92,180円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西日暮里駅	1	担当：土屋
20363	東京都渋谷区元代々木町54-1	SOHO	築 中	東京セントラル代々木	5	501	10.20坪 33.71㎡	116,000円	11,373円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	代々木公園駅	5	
32984	東京都渋谷区初台1-31-17	事務所	築 中	さんぼう第二ビル (パークサイド)	1~3		156.75坪 518.19㎡	2,351,000円	14,998円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		定期借家契約 (相談可) 即日	10年間	初台駅	5	
35272	東京都渋谷区初台1-53-6	事務所	築 中	初台光山ビル	2		294.85坪 974.72㎡	相談	相談	1,326,825円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		普通借家契約 即日	2年間	初台駅	1	
35272	東京都渋谷区初台1-53-6	事務所	築 中	初台光山ビル	6		298.06坪 985.35㎡	相談	相談	1,341,270円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		普通借家契約 2022年1月	2年間	初台駅	1	
6996	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-18	事務所	築 中	ノブレスMビル	2		42.16坪 131.13㎡	678,776円	16,100円	164,424円	3,900円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 2022年1月上旬	2年間	代々木駅	5	
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗	築 中	新宿明治通りビル	8		25.10坪 82.97㎡	502,000円	20,000円	50,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	なし		定期借家契約 即日	2023年3月31日まで	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗	築 中	新宿明治通りビル	9		25.09坪 82.94㎡	501,800円	20,000円	50,180円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	なし		定期借家契約 即日	2023年3月31日まで	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗 SOHO	築 中	新宿明治通りビル	10		25.10坪 82.97㎡	502,000円	20,000円	75,300円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし		定期借家契約 即日	2023年3月31日まで	代々木駅	4	担当：佐山
35945	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-16	事務所 店舗	築 中	代々木駅前一棟ビル	一棟		20.43坪 67.55㎡	1,100,000円	53,842円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	3年間	代々木駅	1	
17934	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-26-5	事務所	築 中	代々木シティホームズ	4	405	7.64坪 25.28㎡	100,000円	13,089円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		定期借家契約 即日	3年間	代々木駅	3	
6747	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-29-7	事務所	築 中	ドルミ御苑	4	404	15.63坪 51.67㎡	179,000円	11,452円	16,000円	1,024円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	代々木駅	4	
17933	東京都渋谷区代々木1-11-2	事務所	築 中	代々木コミュニティビル	4		213.46坪 705.65㎡	相談	相談	747,110	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		普通借家契約 即日	2年間	代々木駅	5	
17937	東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	築 中	代々木センタービル	4	401	83.92坪 277.42㎡	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		定期借家契約 相談	2年間	代々木駅	1	
17937	東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	築 中	代々木センタービル	1	101	46.14坪 152.52㎡	1,291,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		定期借家契約 即日	2年間	代々木駅	1	
17952	東京都渋谷区代々木1-58-5	事務所	築 中	代々木吉野ビル	3		56.00坪 185.12㎡	1,069,600円	19,100円	140,000円	2,500円	10ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	代々木駅	1	
17941	東京都渋谷区代々木1-9-6	事務所	築 中	代々木バールハイソ	3	302	9.14坪 30.21㎡	110,000円	12,035円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	代々木駅	4	
17941	東京都渋谷区代々木1-9-6	事務所	築 中	代々木バールハイソ	3	303	10.44坪 34.52㎡	120,000円	11,494円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	代々木駅	4	
34006	東京都渋谷区代々木2-11-20	事務所 店舗	築 中	新宿島津ビル	5		39.40坪 130.25㎡	866,800円	22,000円	137,900円	3,500円	6,934,400円	10%	なし	1ヶ月		定期借家契約 即日	7年間	新宿駅	3	
33786	東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所 店舗	築 中	呉羽・小野木ビル	3	C	38.00坪 125.62㎡	456,000円	12,000円	114,000円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿駅	4	
17948	東京都渋谷区代々木2-27-8	事務所	築 中	代々木レジデンス	4	401	15.18坪 50.21㎡	160,000円	10,540円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	南新宿駅	1	

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状	物件名	所在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17948	東京都渋谷区代々木2-27-8	事務所 店舗	集 中	代々木レジデンス	3	303	13.78坪 45.55㎡	160,000円	11,611円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	1	
8631	東京都渋谷区代々木3-33-10	事務所	集 中	メゾンヨーク	2	203	8.18坪 27.07㎡	80,000円	9,780円	5,000円	611円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	12	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	シグマロイヤルハイツ	3	301	9.97坪 32.97㎡	110,000円	11,033円	10,000円	1,003円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	集 中	シグマロイヤルハイツ	3	307	4.94坪 16.36㎡	60,000円	12,146円	4,000円	810円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
33797	東京都渋谷区代々木3-57-15	SOHO 住居	集 中	メゾン権信	2	201	8.46坪 28.00㎡	88,000円	10,402円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	4	
26900	東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	集 中	スノハラビル	3	305	6.66坪 22.02㎡	100,000円	15,015円	5,000円	751円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	
26900	東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	集 中	スノハラビル	3	303	7.56坪 25.00㎡	90,000円	11,905円	5,000円	661円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	集 中	西新宿ミノシマビル	2		112.13坪 370.67㎡	1,681,950円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	集 中	西新宿ミノシマビル	1		101.98坪 337.12㎡	1,529,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	集 中	西新宿ミノシマビル	1~2		214.11坪 707.80㎡	3,211,650円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所	集 中	エスベランサ初台	4	407	5.44坪 18.00㎡	59,000円	10,846円	10,000円	1,838円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	301	8.03坪 26.54㎡	78,000円	9,714円	6,000円	747円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	303	7.20坪 23.80㎡	81,000円	11,250円	6,000円	839円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	302	7.15坪 23.63㎡	76,000円	10,629円	6,000円	839円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	304	7.25坪 23.96㎡	78,000円	10,759円	6,000円	828円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	306	10.20坪 33.71㎡	108,000円	10,588円	6,000円	588円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	307	10.50坪 34.71㎡	121,000円	11,524円	6,000円	571円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	3	308	8.99坪 29.71㎡	96,000円	10,679円	6,000円	667円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	2	202	7.42坪 24.52㎡	74,000円	9,973円	6,000円	809円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	2	203	7.20坪 23.80㎡	79,000円	10,972円	6,000円	833円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	2	205	6.90坪 22.80㎡	76,000円	11,014円	6,000円	870円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベランサ初台	1	103	7.66坪 25.32㎡	76,000円	9,922円	6,000円	783円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	2	
16751	東京都渋谷区本町3-49-16	事務所	集 中	西新宿アイコービル	8		29.11坪 96.23㎡	相談	相談	相談	相談	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	6	
26462	東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	集 中	小玉ビル	4	401	8.66坪 28.63㎡	100,000円	11,547円	5,000円	577円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	8	担当：土屋
31516	東京都小金井市本町5-18-5	店舗	集 中	大平ビル	2		70.00坪 231.40㎡	560,000円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	定期借家契約	5年間	武蔵小金井駅	3	

株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2022/1/5

四谷店TEL：03 (3354) 5666 FAX：03 (3354) 5668

建物 番号	所在地	物件種別	現 状	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
22212	東京都新宿区愛住町19-16	事務所	集 中	富士ビル	4		56.28坪 186.04㎡	675,360円	12,000円	168,840円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
34440	東京都新宿区愛住町20-9	事務所 SOHO 住居	集 中	セントミプラザ新宿	2	201	6.35坪 21.00㎡	62,910円	9,907円	9,900円	1,559円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
34440	東京都新宿区愛住町20-9	事務所 SOHO 住居	集 中	セントミプラザ新宿	2	202	6.35坪 21.00㎡	69,900円	11,008円	9,900円	1,559円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
34440	東京都新宿区愛住町20-9	事務所 SOHO 住居	集 中	セントミプラザ新宿	3	302	6.35坪 21.00㎡	69,900円	11,008円	9,900円	1,559円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
35640	東京都新宿区歌舞伎町1-16-7	店舗	集 中	Shinjuku ex II	1		18.95坪 62.67㎡	1,838,150円	97,000円	56,850円	3,000円	20,000,000円	※備考参照	なし	1.5ヶ月	2022年1月14日	普通借家契約	3年間	新宿駅	3	※償却→保証金の10%~30% 解約時期により異なる
35640	東京都新宿区歌舞伎町1-16-7	店舗	集 中	Shinjuku ex II	6		25.44坪 84.12㎡	941,280円	37,000円	76,320円	3,000円	11,000,000円	※備考参照	なし	1.5ヶ月	2022年1月14日	普通借家契約	3年間	新宿駅	3	※償却→保証金の10%~30% 解約時期により異なる
35640	東京都新宿区歌舞伎町1-16-7	店舗	集 中	Shinjuku ex II	7		25.44坪 84.12㎡	941,280円	37,000円	76,320円	3,000円	11,000,000円	※備考参照	なし	1.5ヶ月	2022年1月14日	普通借家契約	3年間	新宿駅	3	※償却→保証金の10%~30% 解約時期により異なる
29482	東京都新宿区歌舞伎町1-17-5	店舗	集 中	第二安田ビル	5		22.67坪 74.95㎡	634,760円	28,000円	68,010円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	担当：土屋
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	集 中	第10NKビル	5		25.98坪 85.88㎡	779,400円	30,000円	103,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	集 中	第10NKビル	6		24.01坪 79.37㎡	720,300円	30,000円	96,040円	4,000円	4,400,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	集 中	第10NKビル	B1		30.40坪 100.50㎡	972,800円	32,000円	121,600円	4,000円	8,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	集 中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	集 中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
2714	東京都新宿区歌舞伎町1-6-2	店舗	集 中	T-Wing Shinjuku (第112東京ビル)	8~9		113.65坪 375.70㎡	2,820,000円	24,813円	350,000円	3,871円	40,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新宿駅	2	
2714	東京都新宿区歌舞伎町1-6-2	店舗	集 中	T-Wing Shinjuku (第112東京ビル)	8		56.82坪 187.86㎡	1,650,000円	29,039円	210,000円	3,696円	20,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新宿駅	2	
2714	東京都新宿区歌舞伎町1-6-2	店舗	集 中	T-Wing Shinjuku (第112東京ビル)	9		56.82坪 187.86㎡	1,710,000円	30,095円	210,000円	3,696円	20,000,000円	30%	なし	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新宿駅	2	
13284	東京都新宿区歌舞伎町1-9-5	店舗	集 中	三経61ビル	1		45.67坪 150.98㎡	2,740,200円	60,000円	182,680円	4,000円	28,000,000円	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
8686	東京都新宿区歌舞伎町2-11-7	店舗	集 中	メトロビル	2	FH	34.74坪 114.64㎡	750,000円	21,589円	86,850円	2,500円	5,000,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	5	
23043	東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	集 中	明治通りビル	9	905	16.17坪 53.46㎡	175,000円	10,823円	15,000円	928円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
23043	東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	集 中	明治通りビル	9	901	15.79坪 52.21㎡	165,000円	10,450円	15,000円	950円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
23043	東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	集 中	明治通りビル	5	504	15.35坪 50.76㎡	165,000円	10,749円	15,000円	977円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
36132	東京都新宿区歌舞伎町2-32-12	事務所	集 中	秋山ビル	2~4		55.44坪 183.27㎡	748,440円	13,500円	194,040円	3,500円	6,000,000円	30%	2ヶ月		相談	定期借家契約	3年間	西武新宿駅	5	
23496	東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗	集 中	鈴木ビル	6		21.03坪 69.52㎡	462,660円	22,000円	84,120円	4,000円	4,700,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	集 中	丸友ビル	5		30.96坪 102.35㎡	743,040円	24,000円	123,840円	4,000円	7,500,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	集 中	丸友ビル	6		28.46坪 94.08㎡	683,040円	24,000円	113,840円	4,000円	7,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2022/1/5

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	借却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	集 中	丸友ビル	1		26.65坪 88.10㎡	2,132,000円	80,000円	106,600円	4,000円	26,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
3297	東京都新宿区歌舞伎町2-42-13	事務所 店舗	集 中	アゼリア東広ビル	4	413	8.00坪 26.44㎡	100,000円	12,500円	4,000円	500円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
13817	東京都新宿区荒木町1-22	事務所	集 中	四谷マンション	3	302	16.05坪 53.09㎡	192,600円	12,000円	30,000円	1,869円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベロビル	2	202	11.45坪 37.90㎡	100,000円	8,726円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居	集 中	エスベロビル	4	405	11.45坪 37.90㎡	105,000円	9,170円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
3749	東京都新宿区荒木町20-21	事務所	集 中	インテック88ビル	4		77.33坪 255.64㎡	1,005,290円	13,000円	154,660円	2,000円	8ヶ月	3ヶ月	なし	なし		2022年3月下旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	
29827	東京都新宿区荒木町2-9	店舗	集 中	MIT四谷三丁目ビル	3		25.75坪 85.00㎡	500,000円	19,417円	50,000円	1,942円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	
29827	東京都新宿区荒木町2-9	店舗	集 中	MIT四谷三丁目ビル	2		29.50坪 97.54㎡	600,000円	20,339円	30,000円	1,017円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	
35541	東京都新宿区高田馬場1-29-4	事務所	集 中	新編ビルIII	2		32.65坪 107.93㎡	457,100円	14,000円	81,625円	2,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		2022年2月	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	集 中	サンパークマンション高田馬場	1	107	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	集 中	サンパークマンション高田馬場	1	108	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所	集 中	新編ビル	11	1101	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
23497	東京都新宿区高田馬場4-28-18	事務所 店舗	集 中	鈴木ビル	2		12.64坪 41.78㎡	143,637円	11,364円	資料に含む	資料に含む	474,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月		2022年2月下旬	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	6	
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	集 中	フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	370,000円	14,231円	資料に含む	資料に含む	4ヶ月	650,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	集 中	フランセビル	4	北側	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	資料に含む	資料に含む	4ヶ月	350,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	集 中	フランセビル	4	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	資料に含む	資料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
25209	東京都新宿区四谷1-20	事務所	集 中	中村ビル別館	1		10.00坪 33.05㎡	115,000円	11,500円	資料に含む	資料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
29617	東京都新宿区四谷1-2-8	事務所	集 中	四谷THビル	5		121.90坪 402.97㎡	2,438,000円	20,000円	365,700円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	1	
29617	東京都新宿区四谷1-2-8	事務所	集 中	四谷THビル	6		121.90坪 402.97㎡	2,438,000円	20,000円	365,700円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	1	
13373	東京都新宿区四谷1-9	事務所 店舗	集 中	三宅ビル	2		30.05坪 99.34㎡	601,000円	20,000円	90,150円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分		即日	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9	事務所 店舗	集 中	三宅ビル	B1		33.42坪 110.50㎡	636,500円	19,045円	100,500円	3,007円	7ヶ月	なし	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分		相談	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	集 中	YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月		相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2		
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	集 中	YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月		相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2		
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	集 中	YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月		相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2		
1234	東京都新宿区四谷2-11-15	事務所 店舗	集 中	JLBグランエクリュ四谷 (旧：四谷2丁目 新築)	2		28.49坪 94.20㎡	480,000円	16,848円	41,000円	1,439円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	四ツ谷駅	7	

株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	借却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
1802	東京都新宿区四谷2-11-17	事務所 店舗 SOHO 住居	集 中	MYK四谷二丁目ビル	2	202	12.92坪 42.72㎡	180,000円	13,932円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
19452	東京都新宿区四谷3-11	事務所	集 中	池田第一ビル	4	402	11.79坪 38.98㎡	132,000円	11,196円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
8449	東京都新宿区四谷3-1-19	事務所	集 中	ミカドビル	5		11.07坪 36.60㎡	140,000円	12,647円	5,000円	452円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
8449	東京都新宿区四谷3-1-19	事務所 店舗	集 中	ミカドビル	B1		19.33坪 63.90㎡	300,000円	15,520円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所	集 中	巨画堂観光ビル	1	102	18.13坪 59.95㎡	199,430円	11,000円	54,390円	3,000円	1,500,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	西橋ビルディング	8	A	18.80坪 62.14㎡	244,400円	13,000円	37,600円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	西橋ビルディング	3	A	18.80坪 62.14㎡	244,400円	13,000円	37,600円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	西橋ビルディング	4	AB	36.40坪 120.12㎡	473,200円	13,000円	72,800円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	西橋ビルディング	2	B	17.60坪 58.18㎡	228,800円	13,000円	35,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	集 中	西橋ビルディング	6	B	17.60坪 58.18㎡	228,800円	13,000円	35,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所 店舗	集 中	ロリエ四谷ビル	2		26.00坪 85.96㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
9451	東京都新宿区四谷4-23-19	住居	集 中	レジデンス光和108	3	301	7.10坪 23.50㎡	75,000円	10,563円	無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	8	
9451	東京都新宿区四谷4-23-19	住居	集 中	レジデンス光和108	6	601	6.74坪 22.30㎡	79,000円	11,721円	無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	8	
28972	東京都新宿区四谷4-28-15	事務所 店舗	集 中	慶和ビル	1		8.02坪 26.52㎡	160,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年1月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	5	担当：有吉
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	7		201.40坪 665.78㎡	4,028,000円	20,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	4		201.40坪 665.78㎡	4,028,000円	20,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年4月上旬	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	3		190.85坪 630.90㎡	3,817,000円	20,000円	572,550円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年4月上旬	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	2		212.22坪 701.55㎡	4,244,400円	20,000円	636,660円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年4月上旬	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所 倉庫	集 中	PALTビル	1	P02	41.20坪 136.19㎡	824,000円	20,000円	123,600円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年4月上旬	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	集 中	PALTビル	1	※LB階	102.52坪 338.90㎡	2,050,400円	20,000円	307,560円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年4月上旬	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
4470	東京都新宿区四谷坂町10-12	事務所 SOHO	集 中	ガーデンタワー37	7		16.41坪 54.24㎡	229,740円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	6	
19565	東京都新宿区四谷三栄町12-4	事務所	集 中	竹田ビル	2	A	20.00坪 66.11㎡	200,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
33531	東京都新宿区四谷三栄町2-1	事務所	集 中	萬寿ビル	2	201	18.00坪 59.50㎡	255,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
32589	東京都新宿区四谷本塩町15-9	事務所	集 中	ラゴ東京ビル	1		60.00坪 198.34㎡	660,000円	11,000円	120,000円	2,000円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	市ヶ谷駅	6	担当：土屋
16697	東京都新宿区市谷台町16-3	事務所 店舗	集 中	西森ビル	1		17.29坪 57.16㎡	255,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	曙橋駅	6	担当：佐山

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666 FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	階 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18679	東京都新宿区市谷台町4-13	事務所 店舗	築 中	第2赤沢ビル	2		40.76坪 134.77㎡	461,000円	11,310円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当：土屋
33539	東京都新宿区市谷本村町3-23	事務所 店舗	築 中	ザ・パークハウス市ヶ谷	1		44.03坪 145.55㎡	1,100,750円	25,000円	資料に含む	資料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	市ヶ谷駅	4	
33539	東京都新宿区市谷本村町3-23	事務所	築 中	ザ・パークハウス市ヶ谷	2		192.54坪 636.49㎡	4,620,960円	24,000円	資料に含む	資料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	市ヶ谷駅	4	
26256	東京都新宿区市谷柳町1	事務所 店舗 倉庫	申 込	メゾン・ド・牛込	B1		35.98坪 118.97㎡	400,000円	11,117円	無し	無し	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	牛込柳町駅	1	担当：土屋
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	3	D	14.50坪 47.94㎡	137,000円	9,448円	7,000円	483円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	3	A	20.60坪 68.09㎡	225,000円	10,922円	20,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	1	B	16.50坪 55.00㎡	182,000円	11,030円	10,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
9473	東京都新宿区舟町1-18	事務所	築 中	ロイクラトン四谷	9		35.12坪 116.10㎡	474,120円	13,500円	資料に含む	資料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
8594	東京都新宿区舟町4-1	SOHO 住居	築 中	メゾン・ド・四谷	4	406	8.16坪 27.00㎡	100,000円	12,255円	5,000円	613円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
11364	東京都新宿区住吉町11-1	事務所 店舗	築 中	近藤ビル	3	301	10.58坪 35.00㎡	97,000円	9,168円	資料に含む	資料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	
36290	東京都新宿区住吉町11-27	事務所 SOHO 住居	築 中	近藤ビル別館	3		26.31坪 87.00㎡	175,000円	6,651円	資料に含む	資料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	
6220	東京都新宿区住吉町2-10	事務所	築 中	ソフィアM	7		34.56坪 114.27㎡	420,000円	12,153円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	7	東側	22.00坪 72.72㎡	264,000円	12,000円	44,000円	2,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	5		12.00坪 39.66㎡	120,000円	10,000円	10,000円	833円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	7	西側	12.00坪 39.66㎡	120,000円	10,000円	10,000円	833円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
35180	東京都新宿区信濃町13-2	事務所 住居	築 中	信濃町戸建	1~3		29.79坪 98.49㎡	230,000円	7,721円	資料に含む	資料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
6633	東京都新宿区信濃町34	事務所	築 中	トーション信濃町駅前ビル	3	302	45.00坪 148.50㎡	675,000円	15,000円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
6633	東京都新宿区信濃町34	店舗	築 中	トーション信濃町駅前ビル	B1	011号室	22.20坪 73.40㎡	359,640円	16,200円	97,600円	4,396円	10ヶ月	2ヶ月	なし	2ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
18536	東京都新宿区新宿1-11-17	事務所	申 込	第2KSビル	2		44.23坪 146.21㎡	574,990円	13,000円	132,690円	3,000円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	
34803	東京都新宿区新宿1-12-10	事務所	築 中	新宿ネバーギブアップ2月城ビル	2		20.50坪 67.79㎡	214,318円	10,455円	無し	無し	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
34803	東京都新宿区新宿1-12-10	店舗	築 中	新宿ネバーギブアップ2月城ビル	2		20.50坪 67.79㎡	261,650円	12,763円	20,000円	976円	2,000,000円	400,000円	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所	築 中	FIRST (ファースト) ビル	5	B	16.33坪 54.00㎡	185,000円	11,329円	17,000円	1,041円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所	申 込	FIRST (ファースト) ビル	6	B	6.37坪 21.06㎡	75,000円	11,774円	17,000円	2,669円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12550	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所 店舗	築 中	津島木第二ビル	8	80A	18.50坪 61.16㎡	240,000円	12,973円	37,000円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	築 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイフ	2	205・206	27.19坪 89.89㎡	320,000円	11,769円	30,372円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立 止	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイ	2	204	13.86坪 45.83㎡	160,000円	11,544円	15,481円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイ	9	905	14.14坪 46.67㎡	200,000円	14,144円	15,070円	1,066円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイ	10	1002	10.90坪 36.05㎡	120,000円	11,009円	12,179円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	集 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイ	10	1004	10.76坪 35.59㎡	120,000円	11,152円	12,179円	1,132円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所	集 中	光和ビル	6	601	34.00坪 112.39㎡	561,000円	16,500円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所	集 中	光和ビル	3	301	34.00坪 112.39㎡	561,000円	16,500円	資料に含む	資料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	店舗	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	1~2		38.69坪 127.91㎡	1,750,000円	45,231円	資料に含む	資料に含む	10ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	11		19.39坪 64.12㎡	470,000円	24,239円	資料に含む	資料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	6		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	資料に含む	資料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	5		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	資料に含む	資料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	集 中	AOIHOUSE SHINJUKU	9		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	資料に含む	資料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
25603	東京都新宿区新宿3-23-4	事務所 店舗	集 中	第三大谷ビル	5		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	資料に含む	資料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
33020	東京都新宿区新宿3-28-11	事務所 店舗	集 中	市嶋第三ビル	B1~1		111.13坪 367.38㎡	8,742,600円	78,670円	資料に含む	資料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	2	
7779	東京都新宿区新宿3-28-2	事務所 店舗	集 中	フクモトビル	6		15.82坪 52.31㎡	500,000円	31,606円	7,000円	442円	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	3	
13277	東京都新宿区新宿3-34-13	事務所 店舗	集 中	三経25ビル	4		22.31坪 73.75㎡	803,160円	36,000円	100,395円	4,500円	8,100,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
36220	東京都新宿区新宿3-35-7	事務所 店舗	集 中	さんらくビル	4~5		34.12坪 112.80㎡	700,000円	20,516円	資料に含む	資料に含む	5,000,000円	中途解約時 保証金より 30%	1ヶ月	1ヶ月	2022年2月上旬	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
35326	東京都新宿区新宿3-5-3	店舗	集 中	高山ランド会館	B1		61.82坪 204.36㎡	1,607,320円	26,000円	247,280円	4,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3	
35326	東京都新宿区新宿3-5-3	店舗	集 中	高山ランド会館	3		61.14坪 202.11㎡	1,895,340円	31,000円	244,560円	4,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	集 中	近代BLD.22	1	A	59.44坪 196.51㎡	980,760円	16,500円	208,040円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	集 中	近代BLD.22	2	A	78.60坪 259.84㎡	1,021,800円	13,000円	275,100円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗	集 中	近代BLD.22	1	B	7.59坪 25.10㎡	94,875円	12,500円	26,565円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	2	
21658	東京都新宿区新宿5-11-13	事務所	集 中	博覧ビル	3	303	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	資料に含む	資料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当：土屋
21658	東京都新宿区新宿5-11-13	事務所	集 中	博覧ビル	2	201	20.00坪 66.12㎡	270,000円	13,500円	資料に含む	資料に含む	2,500,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当：土屋
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所	集 中	新宿Qフラットビル	3	310	9.63坪 31.83㎡	120,000円	12,461円	資料に含む	資料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所	集 中	新宿Qフラットビル	9	910	9.62坪 31.80㎡	120,000円	12,474円	資料に含む	資料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03 (3354) 5666 FAX：03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5142	東京都新宿区新宿6-26-2	事務所	集 中	コーラルビル	2		48.09坪 158.97㎡	721,350円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	東新宿駅	3	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	集 中	近代BLD.20	5		27.33坪 90.35㎡	368,955円	13,500円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	集 中	近代BLD.20	6		27.33坪 90.35㎡	368,955円	13,500円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	集 中	近代BLD.20	4		27.33坪 90.35㎡	368,955円	13,500円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
24118	東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗	集 中	近代BLD.20	8		27.33坪 90.35㎡	368,955円	13,500円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	集 中	MATSUDA BLD (マツダビル)	4		36.12坪 119.41㎡	559,860円	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	2	
4195	東京都新宿区新宿6-29-6	事務所	集 中	エルツ6	4		47.50坪 157.02㎡	712,500円	15,000円	142,500円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年5月	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	集 中	西新宿甲州ビル	B1		26.64坪 88.06㎡	810,000円	30,405円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談 (3年以上)	新宿駅	3	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	集 中	西新宿甲州ビル	8		16.25坪 53.72㎡	406,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	集 中	西新宿甲州ビル	4		16.25坪 53.72㎡	406,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	集 中	西新宿甲州ビル	9		16.25坪 53.72㎡	406,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	4	410	14.30坪 47.27㎡	271,700円	19,000円	28,600円	2,000円	2,860,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	4	408	18.82坪 62.21㎡	357,580円	19,000円	37,640円	2,000円	3,764,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	4	401	13.81坪 45.65㎡	262,390円	19,000円	27,620円	2,000円	2,762,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	集 中	品川ステーションビル新宿	4	406B	17.18坪 56.79㎡	326,420円	19,000円	34,360円	2,000円	3,436,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
14923	東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所 店舗	集 中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	1,065,900円	30,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	2	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	集 中	第2佐山ビル	2		40.00坪 132.24㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	集 中	第2佐山ビル	7		40.00坪 132.24㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
23392	東京都新宿区西新宿3-2-26	事務所	集 中	立花新宿ビル	5		77.17坪 255.13㎡	1,620,570円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年4月上旬	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
16787	東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	集 中	西新宿水閣ビル	2		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
15539	東京都新宿区西新宿3-5-1	事務所	集 中	新宿セントランドビル	9	A	38.65坪 127.76㎡	637,725円	16,500円	135,275円	3,500円	8,503,000円	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
18441	東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	集 中	第12大塚ビル	9		8.60坪 28.40㎡	85,000円	9,884円	5,000円	581円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	集 中	万年安全第3ビル	4	413	21.00坪 69.42㎡	220,000円	10,476円	15,000円	714円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	集 中	万年安全第3ビル	5	516	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	35,000円	2,333円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	都庁前駅	7	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所 店舗	集 中	万年安全第3ビル	5	512	6.05坪 20.00㎡	80,000円	13,223円	5,000円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2022/1/5

四谷店TEL：03 (3354) 5666 FAX：03 (3354) 5668

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	借却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
31641	東京都新宿区西新宿3-9-6	事務所	集 中	OYAビル	5		26.00坪 85.95㎡	364,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	5	
29129	東京都新宿区西新宿4-11-6	事務所	集 中	シュモワロワイヤル	1	108	8.58坪 28.39㎡	86,000円	10,023円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	4	
29184	東京都新宿区西新宿4-16-2	事務所 店舗 倉庫	申 込	西新宿ハイホーム	1	101	44.58坪 147.38㎡	579,540円	13,000円	89,160円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	西新宿五丁目駅	5	担当：土屋
5668	東京都新宿区西新宿4-30-9	事務所	集 中	シュモワ新宿	1	106	19.25坪 63.63㎡	250,000円	12,987円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	5	
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	集 中	マイスタークエール西新宿	1	105	5.82坪 19.26㎡	73,000円	12,543円	6,000円	1,031円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	集 中	マイスタークエール西新宿	2	202	10.49坪 34.68㎡	125,000円	11,916円	6,000円	572円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年1月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	
14818	東京都新宿区西新宿5-10-14	事務所 店舗	集 中	小野木ビル西新宿	5		14.60坪 48.27㎡	189,800円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	1	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	集 中	パークウエスト		Aブロック		38,000円				2ヶ月				即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	集 中	パークウエスト		Bブロック		35,000円				2ヶ月				即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	集 中	パークウエスト		Cブロック		35,000円				2ヶ月				即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	7		87.71坪 289.96㎡	相談	相談	350,840円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	10	1001~1004	169.72坪 561.05㎡	3,394,400円	20,000円	678,880円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年1月	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	13		93.99坪 308.73㎡	相談	相談	373,560円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年2月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	8		23.57坪 77.92㎡	相談	相談	94,280円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年2月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	8		39.88坪 131.83㎡	相談	相談	159,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年2月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	9	901~904	169.72坪 561.05㎡	3,394,400円	20,000円	678,880円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	10	1001	42.43坪 140.26㎡	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年1月	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	11	1101	42.43坪 140.26㎡	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年2月	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	集 中	パークウエスト	11	1102~1104	84.86坪 280.53㎡	1,697,200円	20,000円	339,440円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年4月	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	集 中	コイトビル	2	203	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	集 中	コイトビル	2	204	17.20坪 58.84㎡	189,200円	11,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	集 中	コイトビル	6	603	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	集 中	コイトビル	6	601・602	33.00坪 109.08㎡	363,000円	11,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	集 中	コイトビル	10	1001-1002	33.00坪 109.08㎡	363,000円	11,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所 店舗	集 中	コイトビル	B2		22.70坪 75.04㎡	227,000円	10,000円	68,100円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
6147	東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	築 中	シンコビル	4		11.21坪 37.06㎡	270,000円	24,086円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	25%	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	新宿駅	4	
3376	東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	築 中	アパタイトビル	3	A	20.92坪 69.16㎡	387,020円	18,500円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿西口駅	2	
3376	東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	築 中	アパタイトビル	3	B	20.92坪 69.16㎡	387,020円	18,500円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿西口駅	2	
3376	東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	築 中	アパタイトビル	3		43.52坪 143.86㎡	805,120円	18,500円	174,080円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿西口駅	2	
9772	東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	築 中	井上ビル	3	303	18.39坪 60.81㎡	193,200円	10,506円	46,000円	2,501円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿駅	8	
9772	東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	築 中	井上ビル	2	205	10.21坪 33.76㎡	143,000円	14,006円	25,524円	2,500円	3ヶ月	15%	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿駅	8	
22979	東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	築 中	未竣工ビル	3	304	8.00坪 26.44㎡	92,000円	11,500円	8,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年1月中旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	
22979	東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	築 中	未竣工ビル	1	102	8.70坪 28.71㎡	208,800円	24,000円	8,700円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	新宿西口駅	3	
22979	東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	築 中	未竣工ビル	3	301	12.60坪 41.58㎡	176,400円	14,000円	12,600円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿西口駅	3	
5250	東京都新宿区西新宿7-16-4	店舗	築 中	コンシェルジュ高橋	2	C	6.53坪 21.60㎡	270,000円	41,348円	20,000円	3,063円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		普通借家契約 相談	3年間	新宿駅	6	
5250	東京都新宿区西新宿7-16-4	事務所 店舗 SOHO	築 中	コンシェルジュ高橋	2	E	1.18坪 3.93㎡	45,000円	38,136円	3,000円	2,542円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	新宿駅	6	
23707	東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	築 中	廣田ビル	4	401	10.96坪 36.18㎡	153,440円	14,000円	30,688円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年2月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	
14627	東京都新宿区西新宿7-19-11	事務所	築 中	小玉ビル	4	403	6.35坪 21.00㎡	104,545円	16,464円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	西新宿駅	5	担当：土屋
9614	東京都新宿区西新宿7-20-2	事務所	築 中	愛美堂ビル	3		16.50坪 54.54㎡	330,000円	20,000円	49,500円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿駅	8	
15574	東京都新宿区西新宿7-21-1	事務所	築 中	新宿ロイヤルビル	8	801	20.39坪 67.40㎡	295,655円	14,500円	73,404円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年4月1日	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
16744	東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所	築 中	西新宿KNビル	2		99.95坪 330.42㎡	1,439,280円	14,400円	359,820円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月		定期借家契約 即日	3年間	新宿駅	9	
16744	東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所	築 中	西新宿KNビル	7		117.01坪 386.80㎡	1,684,944円	14,400円	421,236円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	相談		定期借家契約 即日	3年間	新宿駅	9	
25128	東京都新宿区西新宿7-5-12	事務所 店舗	築 中	岡田ビル	3	302	7.31坪 24.19㎡	130,000円	17,784円	10,000円	1,368円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿駅	6	担当：後山
5015	東京都新宿区西新宿7-6-5	事務所	築 中	グローリア初穂生沼ビル	3	305	7.32坪 24.19㎡	100,000円	13,680円	賃料に含む	賃料に含む	220,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿西口駅	8	
19026	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 SOHO	築 中	第一山本ビル	7	702	13.40坪 44.31㎡	167,500円	12,500円	26,800円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西武新宿駅	4	担当：土屋
19026	東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	築 中	第一山本ビル	7	702	13.40坪 44.31㎡	201,000円	15,000円	26,800円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西武新宿駅	4	担当：土屋
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	築 中	第二山本ビル	3	301	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	築 中	第二山本ビル	3	301	28.58坪 94.48㎡	428,700円	15,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
14242	東京都新宿区西新宿7-9-6	事務所	築 中	寿ビル	5	502	24.64坪 81.48㎡	369,728円	15,005円	49,305円	2,001円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年2月	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
21266	東京都新宿区西新宿8-11-1	事務所	築 中	日東星野ビル	5	501	79.31坪 262.19㎡	1,467,235円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし		普通借家契約 即日	2年間	西新宿駅	1	

# 株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状 立	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	借却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3485	東京都新宿区西新宿8-14-17	事務所 店舗	築 中	アルテール新宿	3	301	13.31坪 44.01㎡	160,000円	12,021円	10,000円	751円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西新宿駅	2	
33037	東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所 店舗	築 中	小林ビルアネックス	2	221	7.41坪 24.51㎡	90,000円	12,146円	3,000円	405円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西新宿駅	2	
16750	東京都新宿区西新宿8-5-2	事務所 店舗	築 中	西新宿アーバンフラッツ	2	202	7.56坪 25.00㎡	80,000円	10,582円	3,000円	397円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿駅	10	
1606	東京都新宿区西新宿8-8-6	住居	築 中	LUビル	5	502	8.07坪 26.68㎡	110,000円	13,631円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	西新宿駅	4	
6380	東京都新宿区大久保1-1-49	事務所	築 中	タキカワ大久保ビル	8		18.14坪 59.97㎡	220,000円	12,128円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 相談	2年間	東新宿駅	1	
32558	東京都新宿区大久保2-13・5	SOHO 住居	築 中	福華ビル (福華マンション)	2	208	4.53坪 15.00㎡	74,000円	16,336円	3,000円	662円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	東新宿駅	4	
27626	東京都新宿区内藤町1-3	事務所 SOHO 住居	築 中	つのくにやビル	3	301	7.16坪 23.70㎡	85,000円	11,872円	5,000円	698円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿御苑前駅	7	担当：土屋
2938	東京都新宿区南光町13-11	事務所 店舗	築 中	山本計器ビル (YKビル)	3		32.08坪 106.05㎡	268,000円	8,354円	58,000円	1,808円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	信濃町駅	7	担当：土屋
15440	東京都新宿区百人町1-11-13	事務所 SOHO	築 中	新戸山レジデンス	1	103	17.77坪 58.75㎡	200,000円	11,255円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 2022年1月上旬	2年間	新大久保駅	1	
7468	東京都新宿区百人町2-10-5	事務所 SOHO	築 中	ビोटープ新戸山	4	401	12.69坪 41.97㎡	180,000円	14,184円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 2022年1月上旬	2年間	新大久保駅	1	
24698	東京都新宿区塞久町13-15	事務所 店舗	築 中	サウスタワー	6		61.18坪 202.25㎡	917,700円	15,000円	無し	無し	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿御苑前駅	8	
15570	東京都新宿区塞久町16-8	事務所	築 中	新宿ユニオンビル	3	304	17.14坪 56.69㎡	154,260円	9,000円	17,140円	1,200円	510,000円	2ヶ月	なし	なし		普通借家契約 即日	2年間	新宿御苑前駅	4	
35364	東京都新宿区塞久町20・5	住居	築 中	レジデンス光和109	1	A	6.07坪 20.07㎡	95,000円	15,651円	無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	新宿御苑前駅	8	
4054	東京都新宿区片町2	事務所	築 中	エステート納	3		13.00坪 43.42㎡	150,000円	11,538円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	曙橋駅	2	
31693	東京都新宿区北新宿1-23-13	事務所 SOHO	築 中	三和マンション1号館	1	102	9.31坪 30.80㎡	100,000円	10,741円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	大久保駅	5	
30206	東京都新宿区北新宿1-30-24	事務所	築 中	モンシャトー北新宿	2	201	9.07坪 30.00㎡	120,000円	13,230円	5,000円	551円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	大久保駅	6	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	築 中	三和マンション3号館	3	301	5.44坪 18.00㎡	73,000円	13,419円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	大久保駅	11	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	築 中	三和マンション3号館	3	303	4.67坪 15.45㎡	69,000円	13,419円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	大久保駅	11	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	築 中	三和マンション3号館	1	105	4.90坪 16.20㎡	70,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	大久保駅	11	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	築 中	三和マンション3号館	1	102	4.90坪 16.20㎡	65,000円	13,265円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	大久保駅	11	
35327	東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申 込	J.T.純情ビル	一棟		160.45坪 531.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 2022年2月上旬	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
35700	東京都杉並区成田東5-1-32	住居	築 中	レジデンス光和111	2	205	5.02坪 16.60㎡	60,000円		無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	南阿佐ヶ谷駅	9	
35526	東京都世田谷区八幡山3-36-8	事務所 店舗	築 中	八幡山アパックビル	B1		7.22坪 23.90㎡	140,000円	19,391円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約 即日	最初2ヶ月 以降2年	八幡山駅	2	
36228	東京都東久留米市前沢5-31-18	住居	築 中	レジデンス光和107	1	103	13.55坪 44.80㎡	60,000円		無し	無し	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月		普通借家契約 即日	2年間	花小金井駅	26	
2409	東京都武蔵野市吉祥寺南町1-5-5	店舗	築 中	S-TYKK吉祥寺南ビル	2		22.11坪 73.11㎡	596,970円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		定期借家契約 2022年1月中旬	3年間	吉祥寺駅	2	担当：土屋

株式会社アースウィンド【四谷店】1月号

四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/1/5

建物 番号	所在地	物件種別	現 状	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
20595	東京都豊島区池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自転車ビルディング	4	D	72.62坪 239.65㎡	871,440円	12,000円	145,240円	2,000円	7,262,000円	10%	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自転車ビルディング	4	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自転車ビルディング	2	E	64.29坪 212.60㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自転車ビルディング	4	A	89.49坪 295.34㎡	1,073,880円	12,000円	178,980円	2,000円	8,949,000円	10%	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自転車ビルディング	4	B	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所/店舗	募 集 中	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募 集 中	サンボウ池袋ビル	3	302	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募 集 中	サンボウ池袋ビル	2	202	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
28947	東京都豊島区池袋1-13-11	店舗	申 込	近代BLD.7		B1	65.33坪 215.97㎡	1,567,920円	24,000円	228,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11		B1	37.74坪 124.79㎡	943,500円	25,000円	132,090円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11		3	41.19坪 136.19㎡	885,585円	21,500円	144,165円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11		4	40.66坪 134.42㎡	874,190円	21,500円	142,310円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
28947	東京都豊島区池袋1-22-13	店舗	募 集 中	近代BLD.11		5	39.24坪 129.72㎡	843,660円	21,500円	137,340円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	