

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
7877	神奈川県横浜市青葉区美しが丘2-15-4	事務所 店舗	申 込	プラザ・サウスウエスト	B1		63.09坪 208.56㎡	1,000,000円	15,850円	100,000円	1,585円	8ヶ月	なし	なし	相談		相談	定期借家契約	7年間	たまプラザ駅	4	
35146	神奈川県横浜市中区山手町27-5	事務所 倉庫	募 集 中	ベイステージ元町	1	101	31.24坪 103.30㎡	312,400円	10,000円	46,860円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	3年間	石川町駅	5	担当：土屋
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	駐車場	募 集 中	サンキエームビル				35,000円				1ヶ月		なし					西日暮里駅	1	担当：土屋	
35272	東京都渋谷区初台1-53-6	事務所	募 集 中	初台光山ビル	2		294.85坪 974.72㎡	相談	相談	1,326,825円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	初台駅	1	
35272	東京都渋谷区初台1-53-6	事務所	募 集 中	初台光山ビル	6		298.06坪 985.35㎡	相談	相談	1,341,270円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	初台駅	1	
6996	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-18	事務所	募 集 中	ノグレスMビル	2		42.16坪 139.13㎡	678,776円	16,100円	164,424円	3,900円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗	募 集 中	新宿明治通りビル	8		25.10坪 82.97㎡	502,000円	20,000円	50,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	2023年3月31日まで	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗	募 集 中	新宿明治通りビル	9		25.09坪 82.94㎡	501,800円	20,000円	50,180円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	2023年3月31日まで	代々木駅	4	担当：佐山
32932	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-14-10	事務所 店舗 SOHO	募 集 中	新宿明治通りビル	10		25.10坪 82.97㎡	502,000円	20,000円	75,300円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし		即日	定期借家契約	2023年3月31日まで	代々木駅	4	担当：佐山
35945	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-16	事務所 店舗	募 集 中	Face代々木	一様		20.43坪 67.55㎡	1,000,000円	48,948円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	3年間	代々木駅	1	
8742	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-23-9	事務所 店舗	募 集 中	モルフォ	4		26.06坪 86.14㎡	318,182円	12,210円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借家契約	3年間	代々木駅	2	担当：佐山
18511	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	申 込	第20スカイビル	1	101	13.57坪 44.89㎡	271,000円	19,971円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし		2022年5月中旬	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	
18511	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	募 集 中	第20スカイビル	3	301	14.55坪 48.11㎡	261,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし		2022年6月中旬	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	
18511	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所	募 集 中	第20スカイビル	3	304	14.96坪 49.46㎡	269,200円	17,995円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし		2022年6月中旬	定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	
36126	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-10	事務所 SOHO 住居	募 集 中	御苑レジデンス	2	216	16.53坪 54.65㎡	219,000円	13,249円	10,000円	605円	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	6	
17933	東京都渋谷区代々木1-11-2	事務所	募 集 中	代々木コミュニティビル	4		213.46坪 705.65㎡	相談	相談	747,110	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	5	
17937	東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募 集 中	代々木センタービル	4	401	83.92坪 277.42㎡	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
17937	東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募 集 中	代々木センタービル	1	101	46.14坪 152.52㎡	1,291,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
17937	東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	募 集 中	代々木センタービル	2	201	83.92坪 277.42㎡	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
17952	東京都渋谷区代々木1-58-5	事務所	募 集 中	代々木吉野ビル	3		56.00坪 185.12㎡	1,069,600円	19,100円	140,000円	2,500円	10ヶ月	20%	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
17941	東京都渋谷区代々木1-9-6	事務所	募 集 中	代々木パールハイツ	3	302	9.14坪 30.21㎡	110,000円	12,035円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	
17941	東京都渋谷区代々木1-9-6	事務所	募 集 中	代々木パールハイツ	3	303	10.44坪 34.52㎡	120,000円	11,494円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	
34006	東京都渋谷区代々木2-11-20	事務所 店舗	募 集 中	新宿島津ビル	5		39.40坪 130.25㎡	866,800円	22,000円	137,900円	3,500円	6,934,400円	10%	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	7年間	新宿駅	3	
33786	東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所 店舗	募 集 中	辰羽・小野木ビル	3	C	38.00坪 125.62㎡	456,000円	12,000円	114,000円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
9929	東京都渋谷区代々木2-5-1	事務所	募 集 中	明田ビル	8	805	16.64坪 55.01㎡	332,800円	20,000円	30,255円	1,818円	4ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	築 年 数	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
14819	東京都渋谷区代々木3-46-16	事務所 店舗	築 中	小野木ビル	3	306	7.42坪 24.54㎡	90,000円	12,129円	10,000円	1,182円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	7	
5688	東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所	築 中	シグマロイヤルハイツ	4	406	13.04坪 43.13㎡	140,000円	10,736円	10,000円	767円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
33797	東京都渋谷区代々木3-57-15	SOHO 住居	築 中	メゾン橘信	2	201	8.46坪 28.00㎡	88,000円	10,402円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	参宮橋駅	4	
26900	東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	築 中	スノハラビル	3	305	6.66坪 22.02㎡	100,000円	15,015円	5,000円	751円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	
26900	東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所	築 中	スノハラビル	3	303	7.56坪 25.00㎡	90,000円	11,905円	5,000円	661円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	申 込	西新宿ミノシマビル	2		112.13坪 370.67㎡	1,681,950円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	築 中	西新宿ミノシマビル	1		101.98坪 337.12㎡	1,529,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
23850	東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所	申 込	西新宿ミノシマビル	1~2		214.11坪 707.80㎡	3,211,650円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	築 中	大永初台マンション	9	901	28.90坪 95.55㎡	270,000円	9,343円	30,000円	1,038円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	6	
18010	東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居	築 中	大永初台マンション	5	503	30.43坪 100.62㎡	260,000円	8,544円	30,000円	986円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	6	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	3	301	8.03坪 26.54㎡	78,000円	9,714円	6,000円	747円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	3	303	7.20坪 23.80㎡	81,000円	11,250円	6,000円	839円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	3	304	7.25坪 23.96㎡	78,000円	10,759円	6,000円	828円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	3	306	10.20坪 33.71㎡	108,000円	10,588円	6,000円	588円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	3	307	10.50坪 34.71㎡	121,000円	11,524円	6,000円	571円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	3	308	8.99坪 29.71㎡	96,000円	10,679円	6,000円	667円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	2	203	7.20坪 23.80㎡	79,000円	10,972円	6,000円	833円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	2	205	6.90坪 22.80㎡	76,000円	11,014円	6,000円	870円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベランサ初台	1	103	7.66坪 25.32㎡	76,000円	9,922円	6,000円	783円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	
36022	東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗	築 中	エスベランサ初台	4	401	10.17坪 33.62㎡	92,000円	9,046円	14,500円	1,426円	1ヶ月	なし	0.5ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	初台駅	2	
15556	東京都渋谷区本町3-39-3	事務所 店舗	築 中	新宿ビジネスタワー	7		27.90坪 92.29㎡	279,000円	10,000円	55,800円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年5月上旬	普通借家契約	3年間	西新宿五丁目駅	4	担当：土屋
26462	東京都渋谷区本町4-41-11	事務所 SOHO 住居	築 中	小玉ビル	4	401	8.66坪 28.63㎡	90,000円	10,393円	5,000円	577円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	8	担当：土屋
31516	東京都小金井市本町5-18-5	店舗	築 中	太平ビル	2		70.00坪 231.40㎡	560,000円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	定期借家契約	5年間	武蔵小金井駅	3	
22212	東京都新宿区豪住町19-16	事務所	築 中	高士ビル	4		56.28坪 186.04㎡	675,360円	12,000円	168,840円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
34440	東京都新宿区豪住町20-9	事務所 SOHO 住居	築 中	シントミプラザ新宿	2	202	6.35坪 21.00㎡	62,910円	9,907円	9,900円	1,559円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
34440	東京都新宿区豪住町20-9	事務所 SOHO 住居	募 集 中	シントミプラザ新宿	3	302	6.35坪 21.00㎡	62,910円	9,907円	9,900円	1,559円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
35640	東京都新宿区歌舞伎町1-16-7	店舗	募 集 中	Shinjuku ex II	1		18.95坪 62.67㎡	1,838,150円	97,000円	56,850円	3,000円	20,000,000円	※備考参照	なし	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿駅	3	※償却一保証金の10%～30% 解約時額により異なる
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募 集 中	第10NKビル	5		25.98坪 85.88㎡	779,400円	30,000円	103,920円	4,000円	4,800,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
18424	東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗	募 集 中	第10NKビル	81		30.40坪 100.50㎡	972,800円	32,000円	121,600円	4,000円	8,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募 集 中	灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募 集 中	灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
20785	東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗	募 集 中	灯ビル	7		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
13284	東京都新宿区歌舞伎町1-9-5	店舗	募 集 中	三経61ビル	1		45.67坪 150.98㎡	2,740,200円	60,000円	182,680円	4,000円	28,000,000円	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	申 込	エコブレイス新宿	1	106（1～2名用）	1.23坪 4.08㎡	36,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	2	210（1名用）	0.92坪 3.06㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	2	246（1名用）	0.75坪 2.50㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	2	248（1名用）	0.75坪 2.50㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	3	323（1名用）	0.88坪 2.91㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	3	337（1名用）	0.84坪 2.78㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	3	316	3.76坪 12.46㎡	100,000円		20,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	申 込	エコブレイス新宿	2	216（1名用）	0.92坪 3.06㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	2	261（1名用）	0.69坪 2.29㎡	25,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	2	245（1名用）	0.85坪 2.81㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	4	407（1名用）	0.72坪 2.40㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
36195	東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス	募 集 中	エコブレイス新宿	2	214（1名用）	0.92坪 3.06㎡	26,000円		3,000円		入会金として 6万円+税	なし	なし	なし	相談	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	
23043	東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	募 集 中	明治通りビル	8	804	15.35坪 50.76㎡	165,000円	10,749円	16,500円	1,075円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
23043	東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所	募 集 中	明治通りビル	4	405	16.17坪 53.46㎡	170,500円	10,544円	16,500円	1,020円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
23043	東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所 SOHO 住居	募 集 中	明治通りビル	7	703	15.35坪 50.76㎡	165,000円	10,749円	15,000円	977円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
36132	東京都新宿区歌舞伎町2-32-12	事務所	募 集 中	秋山ビル	2～4		55.44坪 183.27㎡	748,440円	13,500円	194,040円	3,500円	6,000,000円	30%	2ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	西武新宿駅	5		
23496	東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗	募 集 中	鈴木ビル	1		17.83坪 58.94㎡	1,248,100円	70,000円	71,320円	4,000円	15,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23496	東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗	築 中	鈴木ビル	4		22.01坪 72.76㎡	572,260円	26,000円	88,040円	4,000円	5,800,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	築 中	丸友ビル	5		30.96坪 102.35㎡	743,040円	24,000円	123,840円	4,000円	7,500,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
10695	東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗	築 中	丸友ビル	1		26.65坪 88.10㎡	2,132,000円	80,000円	106,600円	4,000円	26,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
13817	東京都新宿区荒木町1-22	事務所	築 中	四谷マンション	3	302	16.05坪 53.09㎡	192,600円	12,000円	30,000円	1,869円	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベロビル	2	202	11.45坪 37.90㎡	100,000円	8,726円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居	築 中	エスベロビル	4	405	11.45坪 37.90㎡	105,000円	9,170円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
27733	東京都新宿区荒木町18-1	事務所 店舗 SOHO 住居	築 中	ハブニングタワー曙橋	3	301	7.11坪 23.52㎡	125,000円	17,581円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	5	
27733	東京都新宿区荒木町18-1	事務所 店舗 SOHO 住居	築 中	ハブニングタワー曙橋	5	501	5.32坪 17.60㎡	84,000円	15,789円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	5	
3749	東京都新宿区荒木町20-21	事務所	築 中	インテック88ビル	4		77.33坪 255.64㎡	1,005,290円	13,000円	154,660円	2,000円	8ヶ月	3ヶ月	なし	なし	2022年5月下旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	
29827	東京都新宿区荒木町2-9	店舗	築 中	MIT四谷三丁目ビル	2		29.50坪 97.54㎡	600,000円	20,339円	30,000円	1,017円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	
27330	東京都新宿区荒木町7	事務所 SOHO 住居	築 中	新駒荘	2	201	3.95坪 13.09㎡	70,000円	17,722円	5,000円	1,266円	住居:1ヶ月 その他:2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
29354	東京都新宿区高田馬場1-10-18	事務所 SOHO 住居	築 中	諏訪町マンション	2	202	9.07坪 30.00㎡	115,000円	12,679円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	5	
29354	東京都新宿区高田馬場1-10-18	事務所 SOHO 住居	築 中	諏訪町マンション	4	406	8.46坪 28.00㎡	110,000円	13,002円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	5	
7937	東京都新宿区高田馬場1-27-13	事務所	築 中	ブルムスビル	2		110.82坪 366.38㎡	1,329,840円	12,000円	277,050円	2,500円	6ヶ月	10%	なし	なし	2022年8月	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
35541	東京都新宿区高田馬場1-29-4	事務所	築 中	新橋ビルIII	8		7.49坪 24.76㎡	100,000円	13,351円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
5522	東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所	築 中	サンパークマンション高田馬場	1	107	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
36950	東京都新宿区高田馬場2-13-8	事務所	築 中	浜谷第7ビル	4		24.62坪 81.40㎡	282,905円	11,491円	50,352円	2,045円	5ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	高田馬場駅	2	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所	築 中	新橋ビル	11	1101	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所 店舗	築 中	新橋ビル	1~2	102	246.20坪 813.88㎡	7,000,000円	28,432円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借家契約	相談	高田馬場駅	1	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所	築 中	新橋ビル	2	201	21.50坪 71.07㎡	322,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	2022年8月	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
36742	東京都新宿区高田馬場2-14-4	店舗	築 中	八城ビル	81		26.70坪 88.26㎡	400,000円	14,981円	20,000円	749円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	高田馬場駅	1	
12699	東京都新宿区高田馬場2-18-6	事務所 店舗	築 中	柳屋ビル	6	603	57.66坪 190.61㎡	749,580円	13,000円	184,512円	3,200円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	高田馬場駅	1	
3666	東京都新宿区高田馬場3-36-7	事務所 店舗	築 中	イッシュジャンパインビル	3		16.37坪 54.10㎡	194,000円	11,851円	10,000円	611円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	高田馬場駅	10	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所	築 中	アート第一ビル	4	A	12.92坪 42.74㎡	160,000円	12,384円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
23030	東京都新宿区左門町18	住居	築 中	明治マンション	3	35号室	8.40坪 27.80㎡	85,000円	10,546円	3,000円	372円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	面積 状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
23030	東京都新宿区左門町18	住居	築 中	明治マンション	2	21号室	8.40坪 27.80㎡	85,000円	10,119円	3,000円	357円	2ヶ月	30%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	6	
12376	東京都新宿区左門町6-7	事務所	築 中	麹江ビル	4	402	12.00坪 39.67㎡	140,000円	11,667円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
12376	東京都新宿区左門町6-7	事務所	築 中	麹江ビル	4	403	12.00坪 39.67㎡	140,000円	11,667円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	築 中	フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	370,000円	14,231円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	650,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所 店舗	築 中	フランセビル	2		13.69坪 45.26㎡	300,000円	21,914円	28,000円	2,045円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	築 中	フランセビル	4	北側	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	350,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18	事務所	築 中	フランセビル	4	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
29617	東京都新宿区四谷1-2-8	事務所	築 中	四谷THビル	5	B	70.05坪 231.60㎡	相談	相談	210,150円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	1	
13373	東京都新宿区四谷1-9	事務所 店舗	築 中	三宅ビル	2		30.05坪 99.34㎡	601,000円	20,000円	90,150円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	即日	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9	事務所 店舗	築 中	三宅ビル	B1		33.42坪 110.50㎡	636,500円	19,045円	100,500円	3,007円	7ヶ月	なし	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	相談	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	築 中	YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	築 中	YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗	築 中	YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居	築 中	第5三和ビル	8	801	17.92坪 59.24㎡	180,000円	10,045円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
19452	東京都新宿区四谷3-11	事務所	築 中	池田第一ビル	4	402	11.79坪 38.98㎡	132,000円	11,196円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
8449	東京都新宿区四谷3-1-19	事務所	築 中	ミカドビル	5		11.07坪 36.60㎡	140,000円	12,647円	5,000円	452円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
8449	東京都新宿区四谷3-1-19	事務所 店舗	築 中	ミカドビル	B1		19.33坪 63.90㎡	300,000円	15,520円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	2	担当：土屋
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所	築 中	亜細亜観光ビル	1	102	18.13坪 59.95㎡	199,430円	11,000円	54,390円	3,000円	1,500,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	築 中	斉藤ビルディング	8	A	18.80坪 62.14㎡	244,400円	13,000円	37,600円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	築 中	斉藤ビルディング	3	A	18.80坪 62.14㎡	244,400円	13,000円	37,600円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	築 中	斉藤ビルディング	4	AB	36.40坪 120.12㎡	473,200円	13,000円	72,800円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	築 中	斉藤ビルディング	2	B	17.60坪 58.18㎡	228,800円	13,000円	35,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所	築 中	斉藤ビルディング	6	B	17.60坪 58.18㎡	228,800円	13,000円	35,200円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
9538	東京都新宿区四谷3-1-5	事務所 店舗	築 中	ロリエ四谷ビル	2		26.00坪 85.96㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
23004	東京都新宿区四谷3-7	店舗	築 中	熊三四堂（むさしどう）ビル	1		1.50坪 4.96㎡	150,000円	100,000円	無し	無し	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
28972	東京都新宿区四谷4-28-15	事務所・店舗	築 中	慶和ビル	1		8.02坪 26.52㎡	160,400円	20,000円	賃料を含む	賃料を含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	5	担当：有吉
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	築 中	PALTビル	7		201.40坪 665.78㎡	3,222,400円	16,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	築 中	PALTビル	4		201.40坪 665.78㎡	3,222,400円	16,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	築 中	PALTビル	3		190.85坪 630.90㎡	3,053,600円	16,000円	572,550円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	築 中	PALTビル	2		212.22坪 701.55㎡	3,395,520円	16,000円	636,660円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所・店舗 倉庫	築 中	PALTビル	1	P02	41.20坪 136.19㎡	659,200円	16,000円	123,600円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所	築 中	PALTビル	1	※LB階	32.52坪 107.50㎡	520,320円	16,000円	97,560円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
19565	東京都新宿区四谷三栄町19-4	事務所	築 中	竹田ビル	2	A	20.00坪 66.11㎡	200,000円	10,000円	賃料を含む	賃料を含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
18679	東京都新宿区市谷台町4-13	事務所・店舗	築 中	第2赤沢ビル	2		40.76坪 134.77㎡	461,000円	11,310円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当：土屋
15678	東京都新宿区市谷本村町3-20	事務所	築 中	新盛堂ビル	6	本館	24.00坪 79.33㎡	295,200円	12,300円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年6月上旬	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
15678	東京都新宿区市谷本村町3-20	事務所	築 中	新盛堂ビル	4	別館	16.26坪 53.76㎡	200,047円	12,300円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
33539	東京都新宿区市谷本村町3-23	事務所・店舗	築 中	ザ・パークハウス市ヶ谷	1		44.03坪 145.35㎡	1,100,750円	25,000円	賃料を含む	賃料を含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	市ヶ谷駅	4	
33539	東京都新宿区市谷本村町3-23	事務所	築 中	ザ・パークハウス市ヶ谷	2		192.54坪 636.49㎡	4,620,960円	24,000円	賃料を含む	賃料を含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	市ヶ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	3	D	14.50坪 47.94㎡	137,000円	9,448円	7,000円	483円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	3	A	20.60坪 68.09㎡	225,000円	10,922円	20,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
18380	東京都新宿区若葉1-10	事務所	築 中	大洋ビル	1	B	16.50坪 55.00㎡	182,000円	11,030円	10,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
8594	東京都新宿区舟町4-1	SOHO 住居	築 中	メゾン・ド・四谷	4	406	8.16坪 27.00㎡	99,000円	12,132円	5,000円	613円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居	築 中	メゾン・ド・四谷	4	402	6.95坪 23.00㎡	95,000円	13,669円	5,000円	719円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
6220	東京都新宿区住吉町2-10	事務所	築 中	ソフィアM	7		34.56坪 114.27㎡	420,000円	12,153円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	
36427	東京都新宿区住吉町7-1	事務所・店舗	築 中	福松ビル	8		29.87坪 98.74㎡	388,310円	13,000円	賃料を含む	賃料を含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	1	
36427	東京都新宿区住吉町7-1	事務所・店舗	築 中	福松ビル	4		29.87坪 98.74㎡	358,440円	12,000円	賃料を含む	賃料を含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	1	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	7	東側	22.00坪 72.72㎡	264,000円	12,000円	44,000円	2,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所	築 中	山武落合ビル	5		12.00坪 39.66㎡	120,000円	10,000円	10,000円	833円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
6633	東京都新宿区信濃町34	事務所	築 中	トーション信濃町駅前ビル	3	302	45.00坪 148.50㎡	675,000円	15,000円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
6633	東京都新宿区信濃町34	店舗	築 中	トーション信濃町駅前ビル	B1	011号室	22.20坪 73.40㎡	359,640円	16,200円	97,600円	4,396円	10ヶ月	2ヶ月	なし	2ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18536	東京都新宿区新宿1-11-17	事務所	築 中	第2KSビル	3		44.23坪 146.21㎡	574,990円	13,000円	132,690円	3,000円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2022年6月	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3	
12550	東京都新宿区新宿1-4-13	事務所/店舗	築 中	清呂木第二ビル	8	80A	18.50坪 61.16㎡	240,000円	12,973円	37,000円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
15652	東京都新宿区新宿1-6-8	事務所	築 中	新宿鈴木ビル	2		14.20坪 46.94㎡	156,200円	11,000円	34,790円	2,450円	7ヶ月	2ヶ月	なし	0.5ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	築 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	2	205・206	27.19坪 89.89㎡	320,000円	11,769円	30,372円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	築 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	5	504	9.51坪 31.42㎡	115,000円	12,098円	10,618円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	築 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	9	905	14.14坪 46.67㎡	200,000円	14,144円	15,070円	1,066円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
15633	東京都新宿区新宿1-9-4	事務所	築 中	新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	10	1004	10.76坪 35.59㎡	120,000円	11,152円	12,179円	1,132円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	担当：土屋
6166	東京都新宿区新宿2-12-16	事務所 SOHO	築 中	セントフォービル	10	1002	19.81坪 65.50㎡	177,840円	8,977円	19,760円	997円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2	
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所	築 中	新宿御苑ビル	6		163.06坪 539.04㎡	2,935,080円	18,000円	652,240円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所	築 中	新宿御苑ビル	6	南側	52.50坪 173.55㎡	945,000円	18,000円	210,000円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
15596	東京都新宿区新宿2-3-10	事務所	築 中	新宿御苑ビル	6	北側	110.56坪 365.48㎡	1,990,080円	18,000円	442,240円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	店舗	築 中	AOHOUSE SHINJUKU	1~2		36.69坪 127.91㎡	1,750,000円	45,231円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	築 中	AOHOUSE SHINJUKU	6		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	築 中	AOHOUSE SHINJUKU	5		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
31960	東京都新宿区新宿2-8-3	事務所	築 中	AOHOUSE SHINJUKU	9		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山
33020	東京都新宿区新宿3-28-11	事務所/店舗	築 中	市橋第三ビル		B1~1	111.13坪 367.38㎡	8,742,600円	78,670円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	2	
36111	東京都新宿区新宿3-31-3	店舗	築 中	金日第4プラザビル	6~7		59.88坪 197.95㎡	1,300,000円	21,710円	100,000円	1,670円	7,000,000円	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3	
13277	東京都新宿区新宿3-34-13	事務所/店舗	築 中	三経25ビル	8		18.06坪 59.70㎡	614,040円	34,000円	81,270円	4,500円	6,200,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
13277	東京都新宿区新宿3-34-13	事務所/店舗	築 中	三経25ビル	4		22.31坪 73.75㎡	803,160円	36,000円	100,395円	4,500円	8,100,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
36220	東京都新宿区新宿3-35-7	事務所/店舗	築 中	さんらくビル	4~5		34.12坪 112.80㎡	700,000円	20,516円	賃料に含む	賃料に含む	5,000,000円	中途解約時 保証金より 30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
17993	東京都新宿区新宿3-36-6	事務所/店舗	築 中	大安ビル	6		77.09坪 254.84㎡	1,927,250円	25,000円	385,450円	5,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	2022年5月上旬	定期借家契約	5年間	大安駅	1	
15591	東京都新宿区新宿3-3-9	事務所	築 中	新宿任名館	2		30.00坪 99.18㎡	495,000円	16,500円	105,000円	3,500円	3,960,000円	2ヶ月	なし	なし	2022年5月	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	1	
35326	東京都新宿区新宿3-5-3	店舗	築 中	高山ランド会館	3		61.14坪 202.11㎡	1,895,340円	31,000円	244,560円	4,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3	
21658	東京都新宿区新宿5-11-13	事務所	築 中	博雅ビル	3	303	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当：土屋
21658	東京都新宿区新宿5-11-13	事務所	築 中	博雅ビル	2	201	20.00坪 66.12㎡	270,000円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	2,500,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当：土屋

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
5142	東京都新宿区新宿6-26-2	事務所	募 集 中	コーラルビル	2		48.09坪 158.97㎡	721,350円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		普通借家契約	3年間	東新宿駅	3	
1646	東京都新宿区新宿6-29-20	事務所	募 集 中	MATSUDA BLD（マツダビル）	7		36.12坪 119.41㎡	559,860円	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし		定期借家契約	3年間	東新宿駅	2	
4195	東京都新宿区新宿6-29-6	事務所	募 集 中	エール6	4		47.50坪 157.02㎡	712,500円	15,000円	142,500円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年5月	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	募 集 中	西新宿甲州ビル	B1		26.64坪 88.06㎡	810,000円	30,405円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし		定期借家契約	期間相談（3年以上）	新宿駅	3	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	募 集 中	西新宿甲州ビル	4		15.06坪 49.78㎡	451,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月		定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
16779	東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗	募 集 中	西新宿甲州ビル	9		16.25坪 53.72㎡	406,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月		定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募 集 中	品川ステーションビル新宿	4	406B	17.18坪 56.79㎡	326,420円	19,000円	34,360円	2,000円	3,436,000円	10%	なし	なし		定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22104	東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所	募 集 中	品川ステーションビル新宿	4	401	13.81坪 45.65㎡	262,390円	19,000円	27,620円	2,000円	2,762,000円	10%	なし	なし		定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
22611	東京都新宿区西新宿1-4-11	事務所/店舗	募 集 中	宝ビル	7		39.24坪 129.72㎡	784,800円	20,000円	200,000円	5,097円	5,000,000円	なし	なし	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
14923	東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所/店舗	募 集 中	松岡セントラルビル	3		35.53坪 117.45㎡	1,065,900円	30,000円	177,650円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談		定期借家契約	5年間	新宿駅	2	
14923	東京都新宿区西新宿1-7-1	事務所	募 集 中	松岡セントラルビル	6		37.38坪 288.85㎡	2,621,400円	30,000円	436,900円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	相談		定期借家契約	5年間	新宿駅	2	
15558	東京都新宿区西新宿1-8-1	店舗	募 集 中	新宿ビルディング	B2		30.00坪 99.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年9月	定期借家契約	相談	新宿駅	4	
15558	東京都新宿区西新宿1-8-1	事務所	募 集 中	新宿ビルディング	9		133.00坪 439.66㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	相談	新宿駅	4	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	募 集 中	第2佐山ビル	2		40.00坪 132.24㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
19231	東京都新宿区西新宿3-1-4	事務所	募 集 中	第2佐山ビル	7		40.00坪 132.24㎡	680,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		普通借家契約	2年間	新宿駅	1	
23392	東京都新宿区西新宿3-2-26	事務所	募 集 中	立花新宿ビル	5		77.17坪 255.13㎡	1,620,570円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし		普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
16787	東京都新宿区西新宿3-3-13	事務所	募 集 中	西新宿水間ビル	2		14.38坪 47.54㎡	287,600円	20,000円	57,520円	4,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月		普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
18441	東京都新宿区西新宿3-6-18	事務所	募 集 中	第12大塚ビル	9		8.60坪 28.40㎡	85,000円	9,884円	5,000円	581円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約	2年間	都庁前駅	5	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募 集 中	万年安全第3ビル	4	413	21.00坪 69.42㎡	220,000円	10,476円	15,000円	714円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所	募 集 中	万年安全第3ビル	5	516	15.00坪 49.59㎡	150,000円	10,000円	35,000円	2,333円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		定期借家契約	3年間	都庁前駅	7	
22985	東京都新宿区西新宿3-8-2	事務所/店舗	募 集 中	万年安全第3ビル	5	512	6.05坪 20.00㎡	80,000円	13,223円	5,000円	826円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		定期借家契約	2年間	都庁前駅	7	
29184	東京都新宿区西新宿4-16-2	事務所/店舗 倉庫	申 込	西新宿ハイホーム	1	101	44.58坪 147.38㎡	579,540円	13,000円	89,160円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	西新宿五丁目駅	5	担当：土屋
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	募 集 中	マイスタークエーレ西新宿	1	105	5.82坪 19.26㎡	73,000円	12,543円	6,000円	1,031円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	
8273	東京都新宿区西新宿4-9-17	事務所 SOHO	募 集 中	マイスタークエーレ西新宿	2	202	10.49坪 34.68㎡	125,000円	11,916円	6,000円	572円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	2	
14818	東京都新宿区西新宿5-10-14	事務所/店舗	募 集 中	小野木ビル西新宿	5		14.60坪 48.27㎡	189,800円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		普通借家契約	2年間	西新宿五丁目駅	1	



株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト		Aブロック		38,000円				2ヶ月		1ヶ月		即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト		Bブロック		35,000円				2ヶ月		1ヶ月		即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	駐車場	募 集 中	パークウエスト		Cブロック		35,000円				2ヶ月		1ヶ月		即日			西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	10	1001~1004	169.72坪 561.05㎡	3,394,400円	20,000円	678,880円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	8		39.88坪 131.83㎡	相談	相談	159,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	9	901~904	169.72坪 561.05㎡	3,394,400円	20,000円	678,880円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	10	1001	42.43坪 140.26㎡	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	11	1101	42.43坪 140.26㎡	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	11	1102~1104	84.86坪 280.53㎡	1,697,200円	20,000円	339,440円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	7		26.54坪 87.73㎡	相談	相談	106,160円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
7023	東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所	募 集 中	パークウエスト	5		27.19坪 89.91㎡	相談	相談	108,760円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年6月	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募 集 中	イトビル	2	203	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募 集 中	イトビル	2	204	17.20坪 58.84㎡	189,200円	11,000円	51,600円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募 集 中	イトビル	6	603	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募 集 中	イトビル	6	601・602	33.00坪 109.08㎡	363,000円	11,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
5073	東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所	募 集 中	イトビル	5	501	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
6147	東京都新宿区西新宿7-1-4	事務所 店舗	募 集 中	ペンコウビル	1		9.68坪 32.00㎡	930,000円	96,074円	35,000円	3,616円	6ヶ月	25%	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
3376	東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所	募 集 中	アパライトビル	3	B	20.92坪 69.16㎡	387,020円	18,500円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
9772	東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	募 集 中	井上ビル	2	201	19.89坪 65.78㎡	208,890円	10,502円	49,723円	2,500円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
9772	東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	募 集 中	井上ビル	3	303	18.39坪 60.81㎡	193,200円	10,506円	46,000円	2,501円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
9772	東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所	募 集 中	井上ビル	2	205	10.21坪 33.76㎡	143,000円	14,006円	25,524円	2,500円	3ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
22979	東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗	募 集 中	未渡ビル	3	301	12.60坪 41.58㎡	176,400円	14,000円	12,600円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	
5250	東京都新宿区西新宿7-16-4	事務所 店舗 SOHO	募 集 中	コンシェルジュ高橋	2	E	1.18坪 3.93㎡	45,000円	38,136円	3,000円	2,542円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	
23707	東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	募 集 中	廣田ビル	4	401	10.96坪 36.18㎡	153,440円	14,000円	30,688円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	
23707	東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所	募 集 中	廣田ビル	3	303	10.48坪 34.59㎡	146,720円	14,000円	29,344円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
21214	東京都新宿区西新宿7-18-13	事務所	募 集 中	日祥ビル	2		29.45坪 97.36㎡	364,000円	12,360円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	6	
9972	東京都新宿区西新宿7-2-10	事務所	募 集 中	栄立新宿ビル	2	201	14.43坪 47.70㎡	187,590円	13,000円	31,745円	2,200円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
15574	東京都新宿区西新宿7-21-1	事務所	募 集 中	新宿ロイヤルビル	5	503	35.70坪 118.01㎡	517,650円	14,500円	128,520円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
16744	東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所	募 集 中	西新宿KNビル	2		99.95坪 330.42㎡	1,339,330円	13,400円	359,820円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
16744	東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所	募 集 中	西新宿KNビル	4		73.59坪 243.27㎡	986,106円	13,400円	264,924円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
16744	東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所	募 集 中	西新宿KNビル	7		117.01坪 386.80㎡	1,567,934円	13,400円	421,236円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
25128	東京都新宿区西新宿7-5-12	事務所/店舗	募 集 中	岡田ビル	3	302	7.31坪 24.19㎡	130,000円	17,784円	10,000円	1,368円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	担当：佐山
19026	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所/店舗	募 集 中	第一山本ビル	3		19.55坪 64.64㎡	244,375円	12,500円	39,100円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当：土屋 ※店舗の場合、条件変更有
19026	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 SOHO	募 集 中	第一山本ビル	7	702	13.40坪 44.31㎡	167,500円	12,500円	26,800円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当：土屋
19026	東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募 集 中	第一山本ビル	7	702	13.40坪 44.31㎡	201,000円	15,000円	26,800円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	担当：土屋
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所	募 集 中	第二山本ビル	3	301	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗	募 集 中	第二山本ビル	3	301	28.58坪 94.48㎡	428,700円	15,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
19238	東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所/店舗	募 集 中	第二山本ビル	4	401	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年5月中旬	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋 ※店舗の場合、条件変更有
8008	東京都新宿区西新宿7-9-10	事務所/店舗	募 集 中	ブルミエ西新宿ビル	1~2		42.38坪 140.11㎡	1,483,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
21266	東京都新宿区西新宿8-11-1	事務所	募 集 中	日東屋野ビル	5	501	79.31坪 262.19㎡	1,467,235円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	
21266	東京都新宿区西新宿8-11-1	事務所	募 集 中	日東屋野ビル	6		138.28坪 457.12㎡	2,558,180円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	
21630	東京都新宿区西新宿8-12-8	事務所/店舗	募 集 中	梅屋ビル	2		21.09坪 69.71㎡	295,260円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所:6ヶ月 店舗:8ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
3485	東京都新宿区西新宿8-14-17	事務所 SOHO 住居	募 集 中	アルテール新宿	10	1001	13.31坪 44.01㎡	153,000円	11,495円	11,500円	864円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	
33037	東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所/店舗	募 集 中	小林ビルアネックス	2	222	7.41坪 24.51㎡	90,000円	12,146円	3,000円	405円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	
1606	東京都新宿区西新宿8-8-6	住居	募 集 中	LUビル	5	502	8.07坪 26.68㎡	110,000円	13,631円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	4	
4261	東京都新宿区大京町4-6	事務所	募 集 中	オオタケ第5ビル	1	103	35.08坪 116.00㎡	450,000円	12,828円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
27626	東京都新宿区内藤町1-3	事務所 SOHO	募 集 中	つのくにやビル	3	301	7.16坪 23.70㎡	85,000円	11,872円	5,000円	698円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	担当：土屋
27626	東京都新宿区内藤町1-3	住居	募 集 中	つのくにやビル	3	301	7.16坪 23.70㎡	80,000円	11,173円	5,000円	698円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	担当：土屋
2938	東京都新宿区南元町13-11	事務所/店舗	募 集 中	山本計器ビル（YKビル）	3		32.08坪 106.05㎡	268,000円	8,354円	58,000円	1,808円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	信濃町駅	7	担当：土屋
35195	東京都新宿区百人町1-17-14	事務所	募 集 中	コーポパバ	1		22.99坪 76.00㎡	220,000円	9,569円	8,000円	348円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	2	※エントランスから5段上がった区画になります

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
9373	東京都新宿区百人町2-10-6	事務所 店舗 SOHO 住居	募 集 中	ルネッサンス新宿	3	301	5.78坪 19.10㎡	95,000円	16,436円	5,000円	865円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年6月1日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	2	
26451	東京都新宿区百人町2-15-9	事務所 店舗 SOHO 住居	募 集 中	坂田ハイツ	3	302	6.01坪 19.88㎡	88,000円	14,642円	3,000円	499円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	3	
24698	東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗	募 集 中	サウスタワー	6		61.18坪 202.25㎡	917,700円	15,000円	無し	無し	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
35364	東京都新宿区富久町20-5	住居	募 集 中	レジデンス光和109	1	A	6.07坪 20.07㎡	94,000円	15,486円	無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
35364	東京都新宿区富久町20-5	住居	募 集 中	レジデンス光和109	2	D	8.23坪 27.21㎡	98,000円		無し	無し	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
31693	東京都新宿区北新宿1-23-13	事務所 SOHO	募 集 中	三和マンション1号館	1	102	9.31坪 30.80㎡	100,000円	10,741円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	5	
30206	東京都新宿区北新宿1-30-24	事務所	募 集 中	モンシャトー北新宿	2	201	9.07坪 30.00㎡	120,000円	13,230円	5,000円	551円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	6	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	募 集 中	三和マンション3号館	3	301	5.44坪 18.00㎡	73,000円	13,419円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	募 集 中	三和マンション3号館	3	303	4.67坪 15.45㎡	69,000円	13,419円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
30097	東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居	募 集 中	三和マンション3号館	1	105	4.90坪 16.20㎡	70,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
35327	東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申 込	T.純情ビル	1		68.50坪 226.45㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
35327	東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申 込	T.純情ビル	2~3		91.95坪 304.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
35327	東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申 込	T.純情ビル	一棟		160.45坪 531.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
36885	東京都世田谷区北島山1-7-1	事務所 店舗	募 集 中	第二未廣ビル	1	102	9.02坪 29.83㎡	108,000円	11,973円	9,000円	998円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	芦花公園駅	5	
36148	東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募 集 中	中野新橋ベガスビル	2	201	22.00坪 72.00㎡	300,000円	13,636円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	店舗:3年 事務所:2年	中野新橋駅	1	
36148	東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募 集 中	中野新橋ベガスビル	2	202	21.00坪 71.00㎡	300,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	店舗:3年 事務所:2年	中野新橋駅	1	
36148	東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗	募 集 中	中野新橋ベガスビル	5	502	10.90坪 33.36㎡	129,000円	11,468円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	店舗:3年 事務所:2年	中野新橋駅	1	
2409	東京都武蔵野市吉祥寺南町1-5-5	店舗	募 集 中	S-TYKK吉祥寺南ビル	2		22.11坪 73.11㎡	442,000円	19,991円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	吉祥寺駅	2	担当：土屋
36424	東京都武蔵野市吉祥寺本町2-1-7	事務所 店舗	募 集 中	吉祥寺DMビル	2		54.20坪 179.20㎡	1,300,000円	23,985円	108,400円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	吉祥寺駅	3	担当：土屋
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルディング	4	D	72.62坪 239.65㎡	871,440円	12,000円	145,240円	2,000円	7,262,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルディング	4	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルディング	2	E	64.29坪 212.60㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルディング	4	A	89.49坪 295.34㎡	1,073,880円	12,000円	178,980円	2,000円	8,949,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
20595	東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所	募 集 中	東都自動車ビルディング	4	B	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所 店舗	募 集 中	サンポウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	

株式会社アースウィンド【四谷店】5月号  
 四谷店TEL：03（3354）5666 FAX：03（3354）5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/5/2

建物 番号	所在地	物件種別	開 張 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価（円） （税別）	共益費（円） （税別）	共益費（円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募 集 中	サンボウ池袋ビル	3	302	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
5580	東京都豊島区池袋4-32-8	事務所	募 集 中	サンボウ池袋ビル	2	202	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	