

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地1-4-8	事務所		築地ホワイトビル	4	401	12.68坪 41.92㎡	120,000円	9,464円	21,500円	1,696円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地1-4-8	事務所		築地ホワイトビル	6	601	12.68坪 41.92㎡	122,000円	9,621円	21,500円	1,696円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地1-5-11	店舗	変更	ACN築地ビル	B1		25.21坪 83.34㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地1-9-12	事務所	新規	今里ビル	6		21.41坪 70.78㎡	278,330円	13,000円	64,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	2年間	普通借家契約	築地駅	2
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	8		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-10	事務所 店舗		サクセス銀座東ビル	10		16.29坪 53.88㎡	358,380円	22,000円	48,870円	3,000円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区築地1-13-13	事務所	変更	北水ビル第3	11		38.64坪 127.74㎡	540,960円	14,000円	154,560円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	3
東京都中央区築地2-1-2	事務所	新規	プライム築地	3		57.49坪 190.05㎡	747,370円	13,000円	172,470円	3,000円	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区築地2-1-2	事務所	新規	プライム築地	5		57.49坪 190.05㎡	747,370円	13,000円	172,470円	3,000円	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区築地2-1-8	事務所 店舗		(仮称)築地二丁目ビル	B2~7	一棟	450.89坪 1490.57㎡	5,000,000円	11,089円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2
東京都中央区築地2-8-1	事務所 店舗		築地永谷タウンプラザ	1	102	6.90坪 22.80㎡	168,873円	24,474円	6,088円	882円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2
東京都中央区築地2-8-1	事務所 店舗		築地永谷タウンプラザ	1	104	7.07坪 23.40㎡	165,000円	23,338円	6,400円	905円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2
東京都中央区築地2-10-5	事務所		寿ビル	9	902	14.00坪 46.28㎡	140,000円	10,000円	35,000円	2,500円	150万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地2-11-1	店舗・事務所	新規	GINZA LAND BLDG	2		12.50坪 41.32㎡	300,000円	なし	50,000円	なし	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年11月11日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	7
東京都中央区築地2-11-4	事務所		フェニックスビル	2		23.00坪 76.03㎡	253,000円	11,000円	57,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地3-2-5	事務所		第2平和田ビル	4		22.00坪 72.72㎡	242,000円	11,000円	66,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	4
東京都中央区築地3-7-8	事務所 店舗		メソンド平和田ビル	4	402	9.60坪 31.73㎡	105,600円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	2
東京都中央区築地3-11-6	事務所		築地スクエアビル	9	901	9.50坪 31.40㎡	152,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	※	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	2		31.20坪 103.10㎡	343,200円	11,000円	46,800円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	2~3		62.40坪 206.28㎡	686,400円	11,000円	93,600円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地3-12-11	事務所 店舗		ナカシゲビル	3		31.20坪 103.10㎡	343,200円	11,000円	46,800円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	築地駅	1
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3		187.43坪 619.60㎡	3,936,030円	21,000円	749,720円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	106.58坪 352.33㎡	2,238,180円	21,000円	426,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	80.85坪 267.27㎡	1,697,850円	21,000円	323,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-3-11	事務所		アクアビル	5	502	7.44坪 24.60㎡	100,000円	13,440円	10,000円	1,344円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	B1	D室	23.45坪 77.52㎡	609,700円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1		4.20坪 13.88㎡	420,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	A室	13.06坪 43.17㎡	458,667円	35,120円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地KYビル	1	B室	9.06坪 29.95㎡	318,187円	35,120円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店:10年間)	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	1号室	36.54坪 120.79㎡	876,960円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	築地駅	2

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	010号室	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地KYビル	3	090号室	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	事務所	申込	築地KYビル	5		342.57坪 1132.46㎡	8,564,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地KYビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2
東京都中央区築地4-9-6	店舗 倉庫 作業所	申込	ダイヤモンドレジデンス築地	2	202	18.18坪 60.12㎡	250,000円	-	50,000円	-	6ヶ月	1ヶ月	なし	1.25ヶ月	2022年8月下旬	定期借家契約	2年間	築地駅	5
東京都中央区築地4-12-2	店舗		ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3
東京都中央区築地6-2-2	店舗		アトラス築地	1		29.94坪 99.00㎡	748,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3
東京都中央区築地6-22-3	店舗	申込	ウィンド築地IIビル	1		28.58坪 94.58㎡	671,630円	23,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	期間相談	築地駅	5
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一	5		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4
東京都中央区湊1-7-3	事務所		L. Biz八丁堀	1		14.60坪 48.28㎡	321,200円	22,000円	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区湊1-7-3	事務所		L. Biz八丁堀	2~3		123.02坪 406.68㎡	2,706,440円	22,000円	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区湊1-7-3	事務所		L. Biz八丁堀	2		61.51坪 203.34㎡	1,353,220円	22,000円	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区湊1-7-3	事務所		L. Biz八丁堀	3		61.51坪 203.34㎡	1,353,220円	22,000円	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区湊1-7-3	事務所		L. Biz八丁堀	4		61.51坪 203.34㎡	1,353,220円	22,000円	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区湊1-7-3	事務所		L. Biz八丁堀	5		61.51坪 203.34㎡	1,353,220円	22,000円	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区湊2-1-2	事務所	変更	リバーウエストビル	2		19.15坪 63.31㎡	191,500円	10,000円	57,450円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区湊2-12-11	事務所	変更	IXOSビル	3		61.57坪 203.53㎡	738,840円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区湊3-13-10	事務所 店舗 SOHO 住居	申込	富田ビル	2		7.26坪 24.00㎡	80,000円	11,019円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町	5
東京都中央区銀座1-3先	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	2	208号室	30.11坪 99.55㎡	692,530円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	2		34.12坪 112.79㎡	600,000円	17,585円	賃料に含む	賃料に含む	300万円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	6		12.10坪 40.00㎡	250,000円	20,661円	賃料に含む	賃料に含む	120万円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	7		34.12坪 112.79㎡	600,000円	17,585円	賃料に含む	賃料に含む	280万円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4
東京都中央区銀座1-3-3	店舗	変更	銀座西ビルディング	1		29.80坪 98.51㎡	1,698,600円	57,000円	賃料に含む	賃料に含む	15ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年7月13日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	3
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	5		36.4坪 120.3㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	6		36.4坪 120.3㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗		明興ビル	2	21号室	20.00坪 66.12㎡	460,000円	23,000円	40,000円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レンガ通り福神ビル	B1~1		101.63坪 335.99㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-5-7	事務所		アネックス2福神ビル	6		10.20坪 33.71㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	相談	期間相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-6-16	事務所	新規	銀座1616ビル	6		37.81坪 125.00㎡	1,020,870円	27,000円	75,620円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年7月上旬	普通借家契約	2年間	有楽町駅	5
東京都中央区銀座1-6-16	事務所	新規	銀座1616ビル	7		37.81坪 125.00㎡	1,020,870円	27,000円	75,620円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年11月上旬	普通借家契約	2年間	有楽町駅	5

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-6-17	店舗		アネックス福神ビル	1		18.33坪 60.59㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	相談	相談	相談	即日	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	B1		48.77坪 161.24㎡	1,463,100円	30,000円	170,695円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	1~2		115.55坪 382.00㎡	相談	相談	404,425円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第21中央ビル	8		68.45坪 226.29㎡	1,677,025円	24,500円	239,575円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗	新規	第21中央ビル	9		65.35坪 216.05㎡	1,601,075円	24,500円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-9-6	事務所		松岡第二銀緑館	5		22.88坪 75.63㎡	572,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-9-6	事務所		松岡第二銀緑館	7		22.88坪 75.63㎡	572,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-10-6	事務所	新規	銀座ファーストビル	2		230.99坪 763.60㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2022年12月24日予定	定期借家契約	5年間 ※応相談	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-13-8	事務所 店舗		ウエルビル	6		28.72坪 94.94㎡	488,240円	17,000円	86,160円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-5	店舗	新規	銀座ウイングビル	B1		45.56坪 150.61㎡	911,200円	20,000円	なし	なし	税込10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗	新規	銀座ウイングビル	1	北	33.46坪 110.61㎡	769,580円	23,000円	なし	なし	店:税込10ヶ月 事:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗	新規	銀座ウイングビル	1	南	16.58坪 54.80㎡	381,340円	23,000円	なし	なし	店:税込10ヶ月 事:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗	新規	銀座ウイングビル	3	南	27.96坪 92.42㎡	615,120円	22,000円	なし	なし	店:税込10ヶ月 事:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗	新規	銀座ウイングビル	9	北	44.56坪 147.30㎡	980,320円	22,000円	なし	なし	店:税込10ヶ月 事:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗	新規	銀座ウイングビル	10	北+ルーフ バルコニー	26.11坪 86.31㎡	678,860円	26,000円	なし	なし	店:税込10ヶ月 事:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	3		35.57坪 117.58㎡	1,067,100円	30,000円	106,710円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	5		35.03坪 115.80㎡	1,050,900円	30,000円	105,090円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	6		35.03坪 115.80㎡	1,050,900円	30,000円	105,090円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	7		35.03坪 115.80㎡	1,050,900円	30,000円	105,090円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	8		35.03坪 115.80㎡	1,050,900円	30,000円	105,090円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	9		35.03坪 115.80㎡	1,050,900円	30,000円	105,090円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-6	店舗		仮)銀座一丁目計画	11		35.03坪 115.80㎡	1,050,900円	30,000円	105,090円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	7年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座1-14-10	事務所		銀座松楠ビル	9	B	27.00坪 89.25㎡	378,000円	14,000円	108,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-14-12	事務所 店舗		楠本第17ビル	B1~1	地下1階A 1階A	17.26坪 57.05㎡	699,410円	地下15,000円 1階46,000円	69,040円	4,000円	12ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-14-12	事務所 店舗		楠本第17ビル	2	A	14.45坪 47.76㎡	361,250円	25,000円	57,800円	4,000円	12ヶ月	10~20%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-14-14	事務所		銀座中公ビル	4	401・402	9.95坪 32.89㎡	125,000円	12,563円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座1-16-1	事務所	申込	東貨ビル	7		104.43坪 345.22㎡	1,931,955円	18,500円	365,505円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	2
東京都中央区銀座1-16-7	事務所 店舗		銀座大栄ビル	2		99.01坪 327.30㎡	相談	相談	346,535円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	事務所: 普通借家契約 店舗: 定期借家契約	事務所:2年間 店舗:5年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-19-10	事務所 店舗	新規	TNBビル	2		11.47坪 37.88㎡	200,000円	17,437円	10,000円	872円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	3
東京都中央区銀座1-20-15	事務所		前田山陽ビル	6		14.24坪 47.07㎡	242,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座1-20-15	事務所		前田山陽ビル	8		14.24坪 47.07㎡	242,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年7月	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座1-23-4	事務所 店舗	新規	明松ビル	2	201	16.07坪 53.12㎡	180,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年11月上旬	定期借家契約	2024年6月28日迄	新富町駅	1
東京都中央区銀座1-24-11	事務所 店舗		銀座一丁目新築貸店舗・事務所	1~4	一棟	15.77坪 52.16㎡	545,455円	34,588円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	新富町駅	3
東京都中央区銀座2-2-8	事務所	新規	銀座日商ビル	4		18.54坪 61.29㎡	315,180円	17,000円	55,620円	3,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座2-3-18	事務所 店舗		銀座高孝ビル	3		28.00坪 92.56㎡	560,000円	20,000円	84,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	2022年9月1日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-4-1	事務所		銀楽ビル	2		13.92坪 45.99㎡	243,513円	17,500円	48,703円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-4-1	事務所	申込	銀楽ビル	8		9.79坪 32.36㎡	171,325円	17,500円	34,265円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1
東京都中央区銀座2-8-18	事務所 店舗		グランベル銀座	3		45.00坪 148.76㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	5		38.53坪 127.37㎡	963,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2
東京都中央区銀座2-11-18	事務所 店舗		銀座小林ビル	2		29.20坪 96.52㎡	350,400円	12,000円	87,600円	3,000円	10ヶ月	1年未満30% 2年未満20% 2年以上10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗	変更	銀座藤ビル	2		15.80坪 52.23㎡	284,400円	18,000円	31,600円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-13-7	事務所		石渡ビル	3		11.00坪 36.35㎡	137,500円	12,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	3	303	5.41坪 17.88㎡	98,000円	18,115円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	4	403	5.41坪 17.88㎡	92,000円	17,006円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区銀座3-4-17	事務所 店舗		マツザワ第11ビル	1~4	1棟	56.76坪 187.63㎡	3,689,400円	65,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	10年間	銀座駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座3-8-13	事務所		銀座三丁目ビルディング	3		84.57坪 279.57㎡	1,691,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2023年9月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-8-13	事務所	新規	銀座三丁目ビルディング	6		29.44坪 97.32㎡	529,920円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2023年9月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-8-13	事務所	変更	銀座三丁目ビルディング	5		84.58坪 279.60㎡	1,522,440円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2023年9月まで	銀座駅	2
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	2	201~203	38.00坪 125.61㎡	608,000円	16,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	403	11.00坪 36.36㎡	176,000円	16,000円	33,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	404	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-9-4	事務所	申込	第一文成ビル	7	701	7.00坪 23.14㎡	112,000円	16,000円	21,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座3-10-6	事務所 店舗	申込	マルチ銀座第3ビル	7	西側	49.96坪 161.85㎡	相談	相談	195,840円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	期間相談	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-10-15	事務所 店舗		東銀2ビル	5		22.73坪 75.14㎡	409,140円	18,000円	68,190円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座3-12-11	事務所 店舗		第2タチバナ銀座ビル	9		7.74坪 25.58㎡	154,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年8月中旬	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-12-17	事務所 店舗	新規	岩間ビル	1		25.00坪 82.64㎡	750,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	1
東京都中央区銀座3-12-17	事務所 店舗	新規	岩間ビル	2		25.00坪 82.64㎡	250,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	1
東京都中央区銀座3-14-15	事務所 店舗	変更	第二厚生館ビル	5		25.13坪 83.07㎡	301,560円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年7月中旬	定期借家契約	契約期間相談	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-14-18	事務所 店舗	変更	小野寺ビル	4		24.45坪 80.83㎡	342,300円	14,000円	48,900円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座3-15-8	事務所 店舗		銀座プラザビル	4		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2



株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座3-15-8	事務所 店舗		銀座プラザビル	5		56.50坪 186.78㎡	1,017,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座4-1先	事務所		東京高速道路北数寄屋ビル	1	Nゾーン	97.29坪 321.63㎡	5,837,400円	60,000円	121,612円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-7	店舗		銀座サルタニビル	4~5		21.80坪 72.02㎡	654,000円	30,000円	25,000円	1,147円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	3		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	1,100万円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	6		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	1,100万円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗		教文館ビル	6	602	54.92坪 181.57㎡	1,647,600円	30,000円	274,600円	5,000円	18ヶ月	10% ※2年未満 は20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座4-9-6	事務所	新規	陽光銀座三原橋	3		40.98坪 135.47㎡	1,024,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年10月予定	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-9-6	事務所 店舗		陽光銀座三原橋ビル	5		43.37坪 143.37㎡	1,084,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗	変更	ACN銀座4ビルディング	1~2		24.68坪 81.57㎡	1,400,000円	56,726円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座4-10-14	事務所 店舗		ACN銀座4ビルディング	5		16.60坪 54.87㎡	547,800円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	B1	17B.18~20	35.00坪 115.70㎡	980,000円	28,000円	162,750円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗	新規	銀座ファイブ	1	114	11.00坪 36.36㎡	462,000円	42,000円	51,150円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	122・137	14.00坪 46.28㎡	588,000円	42,000円	65,100円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	201B	38.00坪 125.61㎡	950,000円	25,000円	176,700円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗	新規	銀座ファイブ	2	205	15.90坪 52.56㎡	397,500円	26,000円	73,935円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	225B	5.5坪 18.18㎡	143,000円	26,000円	25,575円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	2	233	8.5坪 28.09㎡	221,000円	26,000円	39,525円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0
東京都中央区銀座5-3-13	事務所 店舗		GINZA SS 85ビル	4		65.01坪 215.26㎡	相談	相談	130,020円	2,000円	12ヶ月	相談	相談	相談	2022年9月1日	相談	期間相談	銀座駅	2
東京都中央区銀座5-4-6	店舗		ロイヤルクリスタル銀座	4		90.75坪 300.00㎡	3,448,500円	38,000円	272,250円	3,000円	5,000万円	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座5-6-2	店舗		銀座七宝ビル	1~2		64.87坪 214.44㎡	7,784,400円	120,000円	324,350円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	8~10年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座5-9-5	店舗		Cheers Ginza	8		52.60坪 173.88㎡	1,472,800円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	1~2		67.45坪 223.00㎡	6,745,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-9-15	事務所 店舗		銀座清月堂ビル	5		43.25坪 142.97㎡	1,384,000円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	相談	定期借家契約	5年間	銀座駅	1
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗		御幸ビル	3		40.00坪 132.23㎡	680,000円	17,000円	120,000円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	相談	2022年8月	定期借家契約	3年又は5年間	東銀座駅	4
東京都中央区銀座5-14-8	事務所		銀座ワカホビル	5	A	19.07坪 63.04㎡	286,050円	15,000円	57,210円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座5-14-8	事務所		銀座ワカホビル	5	B	25.24坪 83.43㎡	378,600円	15,000円	75,720円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	東銀座駅	1
東京都中央区銀座6-4-8	事務所 店舗		曾根ビル	B2	B202~B203	15.00坪 49.58㎡	375,000円	25,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所 店舗		曾根ビル	B1	B101	15.10坪 49.91㎡	377,500円	25,000円	45,300円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所 店舗		曾根ビル	B1	B104	8.98坪 29.68㎡	242,460円	27,000円	26,940円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	3	303	17.00坪 56.19㎡	340,000円	20,000円	51,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	4	403	8.00坪 26.44㎡	176,000円	22,000円	24,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-8	事務所	新規	曾根ビル	9	904	6.00坪 19.83㎡	142,000円	23,667円	18,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-4-15	事務所 店舗		銀座JCビル	2		7.49坪 24.79㎡	222,727円	29,737円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	2022年11月上旬	定期借家契約	期間相談	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-7-7	店舗		第三岩月ビル	1	101	27.09坪 89.55㎡	3,521,700円	130,000円	賃料に含む	賃料に含む	4,226.04万円	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座6-12-2	店舗	先行解除	東京銀座ビルディング	B1	003号	8.50坪 28.09㎡	170,000円	20,000円	34,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	店舗	先行解除	東京銀座ビルディング	B1	008号	14.30坪 47.27㎡	286,000円	20,000円	57,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	402号	17.80坪 58.84㎡	320,400円	18,000円	71,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	405号	10.50坪 34.71㎡	189,000円	18,000円	42,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	5	504号	14.00坪 46.28㎡	245,000円	17,500円	56,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	602号	12.70坪 41.98㎡	209,550円	16,500円	50,800円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	603号	14.8坪 48.92㎡	240,000円	16,216円	59,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-12-12	事務所 店舗		銀座ステラビル	6		6.00坪 19.83㎡	138,000円	23,000円	28,000円	4,667円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-4	事務所		銀座S2ビル	4		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	90,000円	3,000円	10ヶ月	なし※	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座6-13-6	事務所 店舗		商工联合会ビル	4		41.65坪 137.69㎡	708,050円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座6-14-8	事務所	新規	銀座石井ビル	9		52.04坪 172.03㎡	1,040,800円	20,000円	156,120円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座6-16-11	事務所 店舗		銀座山本ビル	7		19.04坪 62.94㎡	257,040円	13,500円	57,120円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東銀座駅	2
東京都中央区銀座7-2-8	店舗		東建ビル	4		40.00坪 132.23㎡	800,000円	20,000円	140,000円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-9-17	事務所		銀座ヤマトビル	7		110.80坪 366.28㎡	相談	相談	443,200円	4,000円	賃料+共益費 12ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-9-17	事務所		銀座ヤマトビル	7	分割①	52.95坪 175.04㎡	相談	相談	211,800円	4,000円	賃料+共益費 12ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-9-17	事務所		銀座ヤマトビル	7	分割②	57.85坪 191.23㎡	相談	相談	231,400円	4,000円	賃料+共益費 12ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-10-8	事務所		第五太陽ビル	8	801	35.00坪 115.70㎡	595,000円	17,000円	122,500円	3,500円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	3
東京都中央区銀座7-10-17	事務所	先行	Poket Park GINZA	2		15.00坪 49.58㎡	285,000円	19,000円	60,000円	4,000円	賃料+共益費の 12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-10-17	事務所	先行	Poket Park GINZA	4		15.00坪 49.58㎡	285,000円	19,000円	60,000円	4,000円	賃料+共益費の 12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	新規	友野本社ビル	4	403	8.65坪 28.59㎡	147,050円	17,000円	17,300円	2,000円	6ヶ月	賃料+管理費の 2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	新規	友野本社ビル	4	406	13.00坪 42.97㎡	221,000円	17,000円	26,000円	2,000円	6ヶ月	賃料+管理費の 2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	新規	友野本社ビル	10	1003	15.00坪 49.58㎡	225,000円	15,000円	30,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	4
東京都中央区銀座7-12-5	事務所 店舗	新規	銀座ビル	4	1号室	11.00坪 36.36㎡	209,000円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-12-5	事務所 店舗	新規	銀座ビル	5	1号室	12.00坪 39.66㎡	228,000円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	4	403	9.00坪 29.75㎡	117,000円	13,000円	27,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	6	602	37.00坪 122.31㎡	370,000円	10,000円	111,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座7-14-15	事務所 店舗	変更	SKビル	4		19.40坪 64.14㎡	250,000円	12,887円	30,000円	1,546円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-14-15	事務所	新規	杉山ビル	7		22.79坪 75.34㎡	300,000円	13,164円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	東銀座駅	3
東京都中央区銀座7-16-21	事務所	変更	銀座木挽ビル	3		136.39坪 450.87㎡	2,864,190円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	東銀座駅	5
東京都中央区銀座7-16-21	事務所	変更	銀座木挽ビル	4		136.39坪 450.87㎡	2,864,190円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	東銀座駅	5
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル	7		58.40坪 193.05㎡	858,480円	14,700円	221,920円	3,800円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地市場駅	2
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルヂング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルヂング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2
東京都中央区銀座8-2-10	店舗		銀座誠和シルバービル	5	C	14.80坪 48.92㎡	499,000円	33,716円	56,240円	3,800円	8ヶ月	2年以上:2ヶ月 2年未満:3ヶ月	なし	1ヶ月 +手数料3万	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	6
東京都中央区銀座8-2-10	店舗 リース店舗	新規 申込	銀座誠和シルバービル	9	C	6.50坪 21.48㎡	212,728円	32,727円	22,455円	3,455円	8ヶ月	2年以上:2ヶ月 2年未満:3ヶ月	なし	1ヶ月 +手数料3万	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	6
東京都中央区銀座8-5-6	店舗	先行	中島商事ビル	B1		15.00坪 49.58㎡	525,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-6	店舗	先行	中島商事ビル	B1		12.00坪 39.66㎡	420,000円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-6	店舗	申込	中島商事ビル	B1		12.00坪 39.66㎡	360,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-6	事務所 店舗		中島商事ビル	2		53.00坪 175.20㎡	1,855,000円	35,000円	159,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	5		30.00坪 99.17㎡	600,000円	20,000円	90,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-5-9	店舗		銀座第2誠和ビル	4	A	14.50坪 47.93㎡	528,000円	36,414円	55,100円	3,800円	8ヶ月	2年以上:2ヶ月 2年未満:3ヶ月	なし	1ヶ月 +手数料3万	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	B1	A	14.90坪 49.29㎡	521,500円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	650万円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	B1	B	20.26坪66.98 m	709,100円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	1,092万円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	1	A	31.89坪 105.45㎡	2,232,300円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	3,683万円	3ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	7	B	16.45坪54.41 m	542,850円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	835万円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-8-11	店舗		銀座博品館	6		33.35坪 110.08㎡	1,167,250円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-10-4	事務所		和孝銀座8丁目ビル	2		26.84坪 88.72㎡	483,120円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-10-7	事務所 店舗	新規	東成ビル	4	A室	20.30坪 66.99㎡	385,700円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-10-7	事務所 店舗		東成ビル	6	B室	25.10坪 82.97㎡	476,900円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所		GINZA GS BLD.2	B1		23.26坪 76.88㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2022年7月上旬	普通借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-1	事務所		GINZA GS BLD.2	8		66.80坪 220.83㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	2022年7月上旬	普通借家契約	2年間	銀座駅	5
東京都中央区銀座8-11-5	事務所	新規	正金ビル	6	6A	33.89坪 112.03㎡	518,517円	15,300円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年10月予定	定期借家契約	2年間	新橋駅	5
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	2	203	9.00坪 29.75㎡	144,000円	16,000円	20,000円	2,222円	80万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	4	401	8.00坪 26.45㎡	150,000円	18,750円	20,000円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	4	403	9.00坪 29.75㎡	144,000円	16,000円	20,000円	2,222円	80万円	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新橋駅	4
東京都中央区銀座8-12-15	事務所		全国燃料会館	4	404	10.54坪 34.85㎡	210,800円	20,000円	42,160円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年7月1日	定期借家契約	期間相談	新橋駅	4

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		銀座COMビル	5		155.62坪 514.44㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		銀座COMビル	11		141.84坪 468.89㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	3
東京都中央区銀座8-15-6	事務所 店舗	変更	八幡銀座ビル	3	N	4.17坪 13.78㎡	82,230円	19,719円	5,000円	1,199円	4ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年6月20日	普通借家契約	2年間	新橋駅	8
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗 倉庫 作業所	申込	IRIFUNE PLACE	1		12.29坪 40.63㎡	331,830円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船1-6-12	事務所 店舗		IRIFUNE PLACE	4		17.83坪 58.95㎡	347,685円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区入船2-7-4	事務所	申込	政光ビル	3		65.06坪 215.10㎡	715,660円	11,000円	130,120円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5
東京都中央区入船3-2-9	事務所店舗	新規	築地ハイツ	203		10.18坪 33.67㎡	170,000円	16,699円	賃料に含む	賃料に含む	店舗6ヶ月 事務所3ヶ月	店舗2ヶ月 事務所1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5
東京都中央区新富1-3-2	事務所	先行	新富町1丁目ビル	1		21.25坪 70.27㎡	297,500円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年9月1日	定期借家契約	2年間	宝町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 住居 SOHO	新規	ウインド新富	3	303	6.83坪 22.58㎡	82,000円	-	5,000円	-	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウインド新富ビル	4	403	6.83坪 22.58㎡	82,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2022年7月下旬	定期借家契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO 住居		ウインド新富ビル	7	702	6.81坪 22.54㎡	82,000円	-	5,000円	-	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-11-7	事務所	申込	ミツヤ第3ビル	5		22.49坪 74.35㎡	179,920円	8,000円	44,980円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	3
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	5	507 (定期借家)	6.14坪 20.33㎡	62,900円	10,244円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	5	507 (普通借家)	6.14坪 20.33㎡	74,000円	12,052円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫	新規	相互新富ビル	5	604 (定期借家)	6.31坪 20.88㎡	65,000円	10,301円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	4

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫	新規	相互新富ビル	5	604 (普通借家)	6.31坪 20.88㎡	76,000円	12,044円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫	新規	相互新富ビル	5	702 (定期借家)	10.03坪 33.19㎡	98,500円	9,821円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫	新規	相互新富ビル	5	702 (普通借家)	10.03坪 33.19㎡	116,000円	11,565円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区新富2-3-15	事務所 SOHO 住居		エスポワール銀座東	1	101号室	10.46坪 34.58㎡	134,000円	12,811円	14,000円	1,338円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-4-5	事務所		ニュー新富ビル	7		19.74坪 65.26㎡	相談	相談	59,220円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-5-10	事務所 店舗	新規	新富ビル	3		25.00坪 82.64㎡	325,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所		金鶏ビル	2		85.14坪 281.45㎡	1,277,100円	15,000円	297,990円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所		金鶏ビル	3		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所		金鶏ビル	4		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-8-1	事務所		金鶏ビル	8		39.51坪 130.63㎡	592,650円	15,000円	138,285円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区新富2-9-5	事務所		川田ビル	6		9.9坪 32.74㎡	90,000円	9,091円	10,000円	1,010円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1
東京都中央区八丁堀1-7-5	事務所 倉庫 作業所		小島ビル	2	203	4.00坪 13.22㎡	49,000円	12,250円	1,000円	133円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-1-7	事務所	申込	神鋼レジスタービル	3	F	6.00坪 19.83㎡	60,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-1-7	事務所		神鋼レジスタービル	4	E	5.70坪 18.84㎡	54,000円	9,474円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所 作業所		川名第一ビル	3	302	21.54坪 71.20㎡	236,940円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	4



株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所 作業所		川名第一ビル	4	402	21.54坪 71.20㎡	236,940円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	4
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所		川名第一ビル	5		24.73坪 81.75㎡	296,760円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年7月上旬	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	4
東京都中央区八丁堀2-4-1	事務所 SOHO 住居		ダイヤモンドレジデンス八丁堀	2	204	1.81坪 6.01㎡	43,000円	23,757円	3,000円	1,657円	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-13-2	事務所		ドミノビル	4	401	24.00坪 79.33㎡	250,000円	10,417円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2022年8月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区八丁堀2-16-3	事務所 店舗	変更	ICM中央ビル	4		45.77坪 151.31㎡	434,818円	9,500円	114,425円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所	新規	八丁堀FRONT	5		105.50坪 348.76㎡	相談	相談	369,250円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2023年1月予定	2年間	普通借家契約	八丁堀駅	2
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所	新規	八丁堀FRONT	6		89.08坪 294.48㎡	相談	相談	311,780円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2023年1月予定	2年間	普通借家契約	八丁堀駅	2
東京都中央区八丁堀2-21-11	事務所 店舗	新規	八丁堀鈴らん通りビル	7		32.90坪 108.76㎡	相談	相談	98,700円	3,000円	賃料・管理費込の 12ヶ月	なし	なし	なし	2023年1月予定	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天祐堂ビル	2		11.53坪38.11 m	115,300円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天祐堂ビル	3		15.21坪50.28 m	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀3-4-10	事務所	新規	京橋北見ビル東館	5	A室B室	77.85坪 257.34㎡	910,248円	11,692円	295,845円	3,800円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2022年10月1日	普通借家契約	2年間	宝町駅	3
東京都中央区八丁堀3-5-8	事務所		京橋YAHATAビル	4	401	46.00坪 152.06㎡	552,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所	変更	深山ビル	3	N	10.00坪 33.06㎡	110,000円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2023年2月末迄	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所	新規	深山ビル	3	S	15.00坪 49.58㎡	172,500円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2023年2月末迄	八丁堀駅	1
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所	新規	深山ビル	3	SN	25.00坪 82.64㎡	282,500円	11,300円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2023年2月末迄	八丁堀駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		179.12坪 592.13㎡	3,582,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1
東京都中央区新川1-3-2	事務所		ナックスビル	3		29.95坪 99.04㎡	359,400円	12,000円	104,825円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年11月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区新川1-3-4	事務所	新規	PAビル	2		25.00坪 82.64㎡	225,000円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区新川1-3-8	事務所	新規	坪井ビル	2	B	15.27坪 50.49㎡	129,000円	8,448円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年9月1日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3
東京都中央区新川1-7-2	事務所 店舗		今井ビル	4		19.09坪 63.12㎡	190,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月 手数料+0.25ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-8-5	事務所		K. Kビル	2		74.32坪 245.70㎡	1,412,080円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	2022年6月	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-8-5	事務所		K. Kビル	4		74.32坪 245.70㎡	1,412,080円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-8-5	事務所		K. Kビル	5		74.32坪 245.70㎡	1,412,080円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-8-5	事務所		K. Kビル	6		74.32坪 245.70㎡	1,412,080円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	相談	2022年6月	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	4		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	6		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	7		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-28-44	店舗	新規	新川K・Tビル	B1		171.27坪 566.16㎡	3,082,860円	18,000円	513,810円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8
東京都中央区新川1-28-44	事務所		新川K・Tビル	5		160.37坪 530.15㎡	相談	相談	481,110円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	8		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	9		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	10		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9
東京都中央区新川2-15-7	事務所		坂田ビル	6		34.00坪 112.40㎡	340,000円	10,000円	85,000円	2,500円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	2	201	6.71坪 22.18㎡	90,585円	13,500円	17,446円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	4	402	14.33坪47.37 ㎡	193,455円	13,500円	37,258円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	6	601	13.41坪44.33 ㎡	181,035円	13,500円	34,866円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	7	703	7.41坪 24.49㎡	100,035円	13,500円	19,266円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	8		20.82坪68.83 ㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		AUBE新川ビル	9	2号室	6.76坪 22.34㎡	91,260円	13,500円	17,576円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-4-4	店舗		木村実業第5ビル	2~3		66.02坪 218.27㎡	1,310,000円	19,842円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	30%	なし	相談	即日	定期借家契約	7年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第2ビル	3		21.33坪70.51 ㎡	405,270円	19,000円	63,990円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第2ビル	7		21.33坪70.51 ㎡	405,270円	19,000円	63,990円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第3ビル	5		13.60坪 44.95㎡	176,800円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3		8.5坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	3~4		17.00坪 56.19㎡	320,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-5-2	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		シグマ茅場町ビル	4		8.5坪 28.09㎡	160,000円	18,824円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-7-7	事務所		茅場町日殖ビル	1		27.03坪 89.35㎡	405,450円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-11-7	事務所 店舗		大成ビル	2		17.53坪 57.97㎡	312,034円	17,800円	29,801円	1,700円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-11-7	事務所 店舗		大成ビル	3		17.53坪 57.97㎡	312,034円	17,800円	29,801円	1,700円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-11-7	事務所 店舗		大成ビル	4		17.53坪 57.97㎡	312,034円	17,800円	29,801円	1,700円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-11-7	事務所 店舗		大成ビル	5		17.53坪 57.97㎡	312,034円	17,800円	29,801円	1,700円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-11-7	事務所 店舗		大成ビル	6		17.53坪 57.97㎡	312,034円	17,800円	29,801円	1,700円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	3		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	B1		27.43坪 90.71㎡	768,182円	280,005円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	1		18.65坪 61.68㎡	655,455円	35,145円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	2		25.48坪 84.22㎡	637,273円	25,011円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	事務所	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	3		25.48坪 84.22㎡	548,182円	21,514円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	事務所	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	4		25.48坪 84.22㎡	548,182円	21,514円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	事務所	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	5		25.48坪 84.22㎡	548,182円	21,514円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	事務所	変更	ザ・シティ日本橋茅場町	6		25.48坪 84.22㎡	548,182円	21,514円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所		日本橋大江戸ビル	4	402	14.11坪 46.64㎡	282,200円	20,000円	49,385円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-5-6	事務所		日本橋大江戸ビル	8		40.68坪 134.47㎡	528,840円	13,000円	142,380円	3,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-6-8	事務所		大湯ビル	3		13坪 42.97㎡	117,000円	9,000円	32,500円	2,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	新規	イースト・インタービル	3		36.13坪 119.44㎡	541,950円	15,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年11月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	新規	イースト・インタービル	4		36.13坪 119.44㎡	541,950円	15,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年11月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	新規	イースト・インタービル	9		36.13坪 119.44㎡	541,950円	15,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年11月	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	3	302	22.00坪 72.73㎡	330,000円	15,000円	66,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	5	503	15.50坪 51.23㎡	232,500円	15,000円	46,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所	新規	第1井上ビル	6	603	11.30坪 37.38㎡	169,500円	15,000円	33,900円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	6	604	8.5坪 28.09㎡	127,500円	15,000円	25,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所		坂本ビル	2	202	16.72坪 55.27㎡	150,480円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所	先行解除	坂本ビル	4	401	5.00坪 16.53㎡	40,000円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所		坂本ビル	4	403	5.00坪 16.53㎡	37,500円	7,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-17-6	事務所		いづみハイツニュー茅場町	4	403	5.17坪 17.10㎡	72,000円	13,926円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町2-17-7	事務所		第三大倉ビル	3		82.40坪 272.40㎡	824,000円	10,000円	263,680円	3,200円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋茅場町2-17-13	事務所		第2井上ビル	4	407	14.50坪 47.93㎡	188,500円	13,000円	43,500円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋茅場町3-2-2	事務所	新規	茅場町EKKビル	3		50.00坪 165.34㎡	950,000円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	茅場町駅	3
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	6		32.19坪 106.41㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	154,545円	11,039円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2
東京都中央区京橋1-1-6	店舗 倉庫 作業所		越前屋ビル	B1		40.00坪 132.24㎡	1,000,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	6年間	東京駅	4
東京都中央区京橋1-6-13	事務所 店舗		金葉ビル	3		43.25坪 142.97㎡	562,250円	13,000円	151,375円	3,500円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	事務所 店舗		金葉ビル	8		34.43坪 113.81㎡	447,590円	13,000円	120,505円	3,500円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス	新規	BTSオフィス(金葉ビル)	6		0.67坪 2.22㎡	40,000円	なし	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス		BTSオフィス(金葉ビル)	6		5.38坪 17.79㎡	140,000円	26,022円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス		BTSオフィス(金葉ビル)	7		4.5坪 14.90㎡	120,000円	26,667円	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-6-6	事務所	変更	藤木ビル	1		10.00坪 33.05㎡	100,000円	10,000円	30,000円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋2-6-6	事務所		藤木ビル	4	A室	19.30坪 63.80㎡	347,400円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通リビル	3		14.47坪47.83 ㎡	220,000円	15,204円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(2年)	2	201-203	32.50坪 107.43㎡	1,235,000円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	先行	BUREX京橋(2年)	2	201-203	32.50坪 107.43㎡	1,235,000円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(2年)	2	204-206	32.28坪 106.71㎡	1,226,640円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	先行	BUREX京橋(1年)	2	204-206	32.28坪 106.71㎡	1,355,760円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(2年)	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	667,120円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(2年)	4	413-414	21.52坪 71.14㎡	817,760円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	4	413-414	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所	変更	BUREX京橋(2年)	6	615-616	23.40坪 77.35㎡	889,200円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋(1年)	6	615-616	23.40坪 77.35㎡	982,800円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	1年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-8-2	事務所 店舗	変更	京橋MKビル	2		14.52坪 48.00㎡	232,320円	16,000円	43,560円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年7月下旬	普通借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-8-2	事務所 店舗	新規	京橋MKビル	4		15.88坪 52.50㎡	254,080円	16,000円	47,640円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年9月中旬	普通借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-8-21	倉庫		昭和ビル別館	B1	2	3.45坪 11.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋2-8-21	倉庫		昭和ビル別館	B1	3	2.85坪 9.43㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	6		21.53坪 71.17㎡	538,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	7		21.53坪 71.17㎡	538,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	9		21.53坪 71.17㎡	538,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1
東京都中央区京橋2-9-12	事務所		日本工業1号館ビル	5	A	9.00坪 29.76㎡	108,000円	12,000円	27,000円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区京橋2-9-12	事務所	新規	日本工業1号館	6	C室	9.75坪 32.23㎡	126,750円	13,000円	29,250円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	京橋駅	3
東京都中央区京橋2-12-1	事務所		西堀ビル	4		13.00坪 42.98㎡	130,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-2	事務所	新規	京橋三貴ビル	3		9.56坪 31.59㎡	210,320円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-2	事務所	新規	京橋三貴ビル	5		7.65坪 25.29㎡	168,300円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-4	事務所 店舗		光和ビル	9		42.55坪 140.66㎡	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2
東京都中央区京橋2-12-9	事務所	申込	ACN京橋ビル	6	601	15.35坪 50.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-9	事務所		ACN京橋ビル	7	701	15.35坪 50.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年9月1日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-12	事務所	変更	サカキビル ※弊社サブリース	2		17.70坪 58.51㎡	247,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	2年間	普通借家契約	宝町駅	1
東京都中央区京橋2-12-12	事務所	新規	サカキビル	4		40.50坪 133.88㎡	607,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東京駅	8
東京都中央区京橋2-18-2	事務所	申込	明海京橋ビル	2		58.28坪 192.67㎡	641,080円	11,000円	174,840円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1



株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-7-10	事務所	申込	東宣ビル	5		25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	92,500円	3,700円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	1
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	5	A号室	21.50坪 71.07㎡	344,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2022年6月1日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	3		37.41坪 123.67㎡	430,215円	11,500円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	430,215円	11,500円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルディング	3	302	25.70坪 84.95㎡	相談	相談	89,950円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2022年10月1日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1
東京都中央区八重洲1-4-4	事務所		不二ビル別館	4		34.45坪 113.91㎡	516,750円	15,000円	103,350円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	2
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	申込	八重洲境井ビル	5		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO	申込	八重洲境井ビル	8		15.48坪 51.19㎡	340,560円	22,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	7		18.02坪 59.57㎡	756,840円	42,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東京駅	1
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	10		18.02坪 59.57㎡	720,800円	40,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東京駅	1
東京都中央区八重洲1-7-17	店舗	新規	八重洲ロータリー	1-2階		34.16坪 112.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	10ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	1
東京都中央区八重洲2-6-5	事務所		八重洲五の五ビル	4	A号室	17.30坪 57.19㎡	207,600円	12,000円	51,900円	3,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2023年 3月31日迄	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-6-16	事務所	変更	北村ビルディング	5	503	6.00坪 19.83㎡	78,000円	13,000円	19,200円	3,200円	6ヶ月 ※保証会社加入の場合: 4ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2023年5月まで	京橋駅	3

株式会社アースウインド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区八重洲2-8-10	事務所		松岡八重洲ビル	2		8.5坪 28.09㎡	153,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	3年間	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-8-10	事務所 店舗		松岡八重洲ビル	2		15.06坪 49.78㎡	271,080円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	2
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	5	D号室	30.87坪 102.08㎡	339,570円	11,000円	92,610円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	7	E号室	12.79坪 42.28㎡	140,690円	11,000円	38,370円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3
東京都中央区日本橋1-2-6	事務所	変更	黒江屋園分ビル	3		115.96坪 383.33㎡	2,319,200円	20,000円	463,840円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	4年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋1-2-6	事務所	変更	黒江屋園分ビル	4		68.55坪 226.61㎡	1,371,000円	20,000円	274,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	4年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋1-16-3	事務所		日本橋木村ビル	5		118.37坪 391.30㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-17-4	事務所		永田ビル	4		21.04坪 69.55㎡	250,000円	11,882円	30,000円	1,426円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-18-14	事務所		第三正明ビル	7	702	17.99坪 59.50㎡	220,000円	12,229円	28,000円	1,556円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借家契約	2025年2月28日	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	2		9.00坪 30.00㎡	125,000円	13,889円	33,000円	3,667円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	5		9.00坪 30.00㎡	125,000円	13,889円	33,000円	3,667円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋1-21-4	事務所		千代田会館	5		12.7坪 42.00㎡	170,000円	13,386円	48,000円	3,780円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-1-17	事務所		丹生ビル	4		71.87坪 237.58㎡	1,653,010円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	3	B	46.40坪 153.38㎡	相談	相談	171,680円	3,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		第二東洋ビル	4	A	20.50坪 67.76㎡	相談	相談	75,850円	3,700円	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋2-3-18	事務所 店舗		石黒由賢ビル	4	(定期借家)	29.39坪 97.15㎡	484,935円	16,500円	117,560円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-3-18	事務所 店舗		石黒由賢ビル	4	(普通借家)	29.39坪 97.15㎡	529,020円	18,000円	117,560円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-3-18	事務所 店舗		石黒由賢ビル	6	(定期借家)	29.39坪 97.15㎡	484,935円	16,500円	117,560円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-3-18	事務所 店舗		石黒由賢ビル	6	(普通借家)	29.39坪 97.15㎡	529,020円	18,000円	117,560円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		プレリー日本橋ビル	2		84.14坪 278.14㎡	2,776,620円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗		プレリー日本橋ビル	3		84.02坪 277.75㎡	2,776,620円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	変更	プレリー日本橋ビル	6		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	変更	プレリー日本橋ビル	7		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	変更	プレリー日本橋ビル	8		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	変更	プレリー日本橋ビル	9		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	変更	プレリー日本橋ビル	10		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	変更	プレリー日本橋ビル	11		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1
東京都中央区日本橋3-3-3	店舗	申込	いづみやビル	B1~2		84.26坪 278.54㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-4-14	店舗		八重洲N3ビル	1		29.94坪 98.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	5年間	東京駅	1
東京都中央区日本橋3-5-11	事務所		八重洲中央ビル	7		46.30坪 153.08㎡	833,400円	18,000円	185,200円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋3-7-7	事務所 店舗	新規	日本橋アーバンビルディング	5		10.70坪 35.37㎡	133,750円	12,500円	32,100円	3,000円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-8-10	事務所 店舗		島崎ビル	5		22.50坪 74.38㎡	270,000円	12,000円	67,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-8-14	事務所 店舗		日本橋ビル	1		50.51坪 167.00㎡	1,636,364円	32,397円	100,000円	1,980円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	日本橋駅	2
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所	変更	朝日ビルディング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	2		57.78坪 191.03㎡	1,011,150円	17,500円	260,010円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	3		192.25坪 635.57㎡	3,364,375円	17,500円	865,125円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	6		425.98坪 1,408.22㎡	7,454,650円	17,500円	1,916,910円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	4		45.50坪 150.41㎡	759,850円	16,700円	91,000円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	5		45.50坪 150.41㎡	759,850円	16,700円	91,000円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所		アミノ酸会館ビル	1		46.39坪 153.35㎡	579,875円	12,500円	115,975円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3
東京都中央区日本橋兜町11-10	事務所		日証館	3		26.43坪 87.40㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	相談	2022年9月1日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	5
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	5		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	7		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	2		34.50坪 114.04㎡	585,000円	16,957円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	茅場町駅	1

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	4		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-2	事務所 店舗		兜町第二ビル	5		32.00坪 105.20㎡	320,000円	10,000円	96,000円	3,000円	6ヶ月	相談	なし	相談	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町9-7	事務所 店舗		兜町第一ビル	2		27.60坪 91.23㎡	220,800円	8,000円	69,000円	2,500円	6ヶ月	相談	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町11-3	事務所	変更	大原会館	5		18.30坪 60.33㎡	230,000円	12,568円	65,000円	3,552円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町13-2	事務所		兜町借成ビル本館	7		146.06坪 482.87㎡	2,117,870円	14,500円	511,210円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1
東京都中央区日本橋兜町16-3	事務所	新規	朝日ビル	8		23.38坪 77.29㎡	339,010円	14,500円	なし	なし	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年9月下旬	2年間	普通借家契約	茅場町駅	4
東京都中央区日本橋兜町20-5	事務所 店舗	申込	兜町八千代ビル	4		38.70坪 127.95㎡	330,000円	8,527円	80,000円	2,067円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4
東京都中央区晴海3-3-3	事務所		江間忠晴海ビル	7	B	60.40坪 199.66㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	期間相談	勝どき駅	7
東京都中央区晴海3-3-3	事務所		江間忠晴海ビル	8	A	93.78坪 310.01㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	期間相談	勝どき駅	7
東京都中央区明石町4-9	事務所 SOHO 住居		COCO GURAN'S MARUBISHI	3	303	7.73坪 25.56㎡	98,000円	12,678円	事務所:2,000円 住居:賃料に含む	-	事務所:3ヶ月 住居:1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区明石町4-9	事務所 SOHO 住居		COCO GURAN'S MARUBISHI	4	403	7.73坪 25.56㎡	98,000円	12,678円	事務所:2,000円 住居:賃料に含む	-	事務所:3ヶ月 住居:1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区明石町4-9	事務所 SOHO 住居		COCO GURAN'S MARUBISHI	5	503	7.73坪 25.56㎡	105,000円	13,583円	事務所:7,000円 住居:5,000円	-	事務所:3ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4
東京都中央区明石町6-22	事務所	新規	築地ニッコンビル	5	A室	51.32坪 169.65㎡	718,480円	14,000円	なし	なし	10ヶ月	なし	なし	なし	2022年9月上旬	2年間	普通借家契約	築地駅	4
東京都千代田区有楽町1-2-8	事務所 店舗	変更	(仮称)慶楽傳順ビル	1		18.47坪 61.06㎡	1,385,250円	75,000円	110,820円	6,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2022年6月1日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	2
東京都千代田区有楽町1-2-8	事務所 店舗	変更	(仮称)慶楽傳順ビル	2	テラス含む	21.37坪 70.65㎡	961,650円	45,000円	128,220円	6,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2022年6月1日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	2

株式会社アースウィンド【京橋店】8月号  
 京橋店 TEL:03(3535)8666 FAX:03(3535)8668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。  
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価(円) (税別)	共益費(円) (税別)	共益費 坪単価(円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)
東京都千代田区有楽町1-2-8	事務所 店舗	変更	(仮称)慶楽傳順ビル	3		18.92坪 62.55㎡	662,200円	35,000円	113,520円	6,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2022年6月1日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	2
東京都千代田区有楽町1-2-8	事務所 店舗	変更	(仮称)慶楽傳順ビル	4		18.92坪 62.55㎡	662,200円	35,000円	113,520円	6,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2022年6月1日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	2
東京都千代田区有楽町1-2-8	事務所 店舗		(仮称)慶楽傳順ビル	5		9.13坪 30.18㎡	821,700円	90,000円	54,780円	6,000円	12ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2022年6月1日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	2
東京都千代田区有楽町1-2-9	事務所 店舗		TS日比谷ビル	3		21.63坪 71.50㎡	560,000円	25,890円	60,000円	2,774円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	5
東京都中央区有楽町1-2-15	事務所	新規	タチバナ日比谷ビル	7		27.79坪 91.86㎡	716,982円	25,809円	111,160円	4,001円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月分	2022年12月上旬	定期借家契約	2年間	日比谷駅	3
東京都千代田区有楽町1-2-15	事務所 店舗		タチバナ日比谷ビル	10		21.66坪71.60 ㎡	558,828円	25,800円	86,640円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	日比谷駅	3
東京都千代田区有楽町1-6-1	店舗		第二日比谷ビル	3		34.80坪 115.04㎡	887,400円	25,500円	104,400円	3,000円	税込賃料の10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日比谷駅	1
東京都千代田区有楽町2-7-1	事務所		有楽町イトシア	16	1601	432.10坪 1,428.68㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	相談	2023年1月	定期借家契約	期間相談	有楽町駅	1
東京都千代田区有楽町2-7-1	事務所		有楽町イトシア	19	1901	432.10坪 1,428.68㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	1
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5セントラルビル	3~7		291.8坪 964.62㎡	2,334,400円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	八王子駅	5
神奈川県横浜市旭区中希望ヶ丘102-19	事務所 店舗 倉庫		PMZ希望ヶ丘	1		9.55坪 31.58㎡	170,000円	17,801円	10,000円	1,047円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	希望ヶ丘駅	3
神奈川県横浜市旭区中希望ヶ丘102-19	事務所 店舗 倉庫		PMZ希望ヶ丘	2		9.55坪 31.58㎡	150,000円	15,707円	10,000円	1,047円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	希望ヶ丘駅	3
神奈川県厚木市中町3-9-15	事務所		厚木JCビル	3	A室	53.33坪 176.29㎡	370,000円	6,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	本厚木駅	5
神奈川県厚木市中町3-9-15	事務所		厚木JCビル	5	A室	53.33坪 176.29㎡	370,000円	6,938円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	本厚木駅	5