

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
神奈川県横浜市中区山手町27・5	事務所 店舗 倉庫		ベイステージ元町	1	101	31.24坪 103.30㎡	312,400円	10,000円	46,860円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	3年間	石川町駅	5	担当：土屋	
東京都荒川区西日暮里5-14-3	駐車場		サンキエームビル				35,000円(税別)				1ヶ月										担当：土屋
東京都渋谷区初台1-51-1	事務所		初台センタービル	8	811-813	24.07坪 79.59㎡	516,000円	21,437円	99,000円	4,113円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区初台1-51-1	事務所		初台センタービル	4	408	7.98坪 26.40㎡	172,000円	21,554円	33,000円	4,135円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区初台1-51-1	事務所		初台センタービル	4	401	5.59坪 18.51㎡	124,000円	22,182円	22,000円	3,936円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区初台1-51-1	事務所		初台センタービル	4	411+412	16.00坪 52.90㎡	344,000円	21,500円	66,000円	4,125円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区初台1-53-6	事務所		初台光山ビル	2		294.85坪 974.72㎡	相談	相談	1,326,825円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区初台1-53-6	事務所		初台光山ビル	6		298.06坪 985.35㎡	相談	相談	1,341,270円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区初台1-53-6	事務所		初台光山ビル	1		70.00坪 231.43㎡	相談	相談	315,000円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2022年12月上旬	普通借家契約	2年間	初台駅	1		
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-12-18	事務所		ノグレスMビル	2		42.16坪 139.13㎡	678,776円	16,100円	164,424円	3,900円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	代々木駅	5	担当：土屋	
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-17-1	事務所 SOHO 住居		フェリーチェ千駄ヶ谷	3	301	8.19坪 27.09㎡	115,500円	14,103円	なし	なし	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	代々木駅	5		
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-20-16	事務所 店舗		Face代々木	1		20.43坪 67.55㎡	1,000,000円	48,948円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	3年間	代々木駅	1		
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所 SOHO	申込	第20スカイビル	5	501	20.36坪 67.31㎡	448,000円	22,004円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5		
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所		第20スカイビル	3	301	14.55坪 48.11㎡	261,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5		
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-9	事務所		第20スカイビル	3	304	14.96坪 49.46㎡	269,200円	17,995円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし		即日 定期借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5		
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-5-10	事務所 SOHO 住居		御苑レジデンス	1	113号室	13.33坪 44.09㎡	193,000円	14,479円	10,000円	750円	1ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月		即日 普通借家契約	2年間	代々木駅	6		
東京都渋谷区代々木1-11-2	事務所		代々木コミュニティビル	4		213.46坪 705.65㎡	相談	相談	747,110円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし		即日 普通借家契約	2年間	代々木駅	5		
東京都渋谷区代々木1-29-5	事務所 店舗		YKビル	B1		10.00坪 33.05㎡	180,000円	18,000円	10,000円	1,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	代々木駅	1		

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区代々木1-29-5	事務所 店舗		YKビル	1		32.00坪 105.78㎡	864,000円	27,000円	32,000円	1,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗	申込	代々木センタービル	4	401	83.92坪 277.42㎡	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗		代々木センタービル	1	101	46.14坪 152.52㎡	1,291,920円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
東京都渋谷区代々木1-57-1	事務所 店舗		代々木センタービル	2	201	83.92坪 277.42㎡	2,014,080円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	代々木駅	1	
東京都渋谷区代々木1-58-5	事務所		代々木吉野ビル	3		56.00坪 185.12㎡	1,120,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	1	
東京都渋谷区代々木1-9-6	事務所		代々木パールハイツ	3	302	9.14坪 30.21㎡	110,000円	12,035円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	代々木駅	4	
東京都渋谷区代々木2-11-20	事務所 店舗	申込	新宿島津ビル	5		39.40坪 130.25㎡	866,800円	22,000円	137,900円	3,500円	6,934,400円	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	新宿駅	3	
東京都渋谷区代々木2-15-9	事務所 店舗		加瀬ビル	6	602	23.70坪 78.35㎡	450,300円	19,000円	23,700円	1,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新宿駅	1	
東京都渋谷区代々木2-20-12	事務所 店舗		呉羽・小野木ビル	3	C	38.00坪 125.62㎡	456,000円	12,000円	114,000円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	
東京都渋谷区代々木3-5-7	事務所		シグマロイヤルハイツ	4	406	13.04坪 43.13㎡	140,000円	10,736円	10,000円	767円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	南新宿駅	4	
東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所		スノハラビル	3	305	6.66坪 22.02㎡	100,000円	15,015円	5,000円	751円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	
東京都渋谷区代々木3-58-6	事務所		スノハラビル	3	303	7.56坪 25.00㎡	90,000円	11,905円	5,000円	661円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南新宿駅	5	
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所		西新宿ミノシマビル	2		112.13坪 370.67㎡	1,681,950円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当：土屋
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所		西新宿ミノシマビル	1		101.98坪 337.12㎡	1,529,700円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当：土屋
東京都渋谷区代々木4-29-4	事務所		西新宿ミノシマビル	1~2		214.11坪 707.80㎡	3,211,650円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	初台駅	4	担当：土屋
東京都渋谷区代々木4-59-3	事務所 住居		大永初台マンション	9	901	28.90坪 95.55㎡	270,000円	9,343円	30,000円	1,038円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	初台駅	6	
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所		エスベランサ初台	4	407号室	5.44坪 18.00㎡	59,000円	10,846円	10,000円	1,838円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスベランサ初台	3	301号室	8.03坪 26.54㎡	78,000円	9,714円	6,000円	747円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	3	303号室	7.20坪 23.80㎡	81,000円	11,250円	6,000円	839円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	3	304号室	7.25坪 23.96㎡	78,000円	10,759円	6,000円	828円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	3	306号室	10.20坪 33.71㎡	108,000円	10,588円	6,000円	588円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	3	307号室	10.50坪 34.71㎡	121,000円	11,524円	6,000円	571円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	3	308号室	8.99坪 29.71㎡	96,000円	10,679円	6,000円	667円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	2	203号室	7.20坪 23.80㎡	79,000円	10,972円	6,000円	833円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	2	205号室	6.90坪 22.80㎡	76,000円	11,014円	6,000円	870円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 SOHO 住居		エスペランサ初台	1	103号室	7.66坪 25.32㎡	76,000円	9,922円	6,000円	783円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都渋谷区本町1-5-7	事務所 店舗		エスペランサ初台	4	401号室	10.17坪 33.62㎡	92,000円	9,046円	14,500円	1,426円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	初台駅	2	担当：佐山
東京都小金井市本町5-18-5	店舗		太平ビル	2		70.00坪 231.40㎡	560,000円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		相談	定期借家契約	5年間	武蔵小金井駅	3	
東京都新宿区愛住町19-16	事務所		富士ビル	4		56.28坪 186.04㎡	619,080円	11,000円	168,840円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	
東京都新宿区歌舞伎町1-23-12	店舗		第10NKビル	B1		30.40坪 100.50㎡	972,800円	32,000円	121,600円	4,000円	8,500,000円	2ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	3	
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗		灯ビル	5		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗		灯ビル	3		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
東京都新宿区歌舞伎町1-26-6	店舗		灯ビル	7		60.84坪 201.12㎡	1,338,480円	22,000円	182,520円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	西武新宿駅	1	
東京都新宿区歌舞伎町1-9-5	店舗		三経61ビル	1		45.67坪 150.98㎡	2,740,200円	60,000円	182,680円	4,000円	28,000,000円	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	4	
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコブレイス新宿	1	106 (1~2 名用)	1.23坪 4.08㎡	36,000円		3,000円		入会金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコブレイス新宿	2	248 (1名 用)	0.75坪 2.50㎡	26,000円		3,000円		入会金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	3	323 (1名 用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	3	337 (1名 用)	0.84坪 2.78㎡	26,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	2	261 (1名 用)	0.69坪 2.29㎡	25,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	4	407 (1名 用)	0.72坪 2.40㎡	26,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	4	404 (1名 用)	0.73坪 2.43㎡	26,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	1	120 (1名 用)	0.89坪 2.96㎡	29,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	2	242 (1名 用)	0.52坪 1.72㎡	22,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	相談	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	3	308 (3名 用)	1.85坪 6.12㎡	50,000円		10,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	即日	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	2	240 (1名 用)	0.52坪 1.72㎡	22,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	2022年8月上旬	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	2	228 (1名 用)	0.88坪 2.91㎡	26,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	2022年8月上旬	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-25-8	事務所 サービス オフィス		エコプレイス新宿	3	336 (1名 用)	0.84坪 2.78㎡	26,000円		3,000円		入金金として6 万円+税	なし	なし	なし	2022年9月上旬	一時使用契約	2年間	新宿駅	6	担当：土屋
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所 SOHO 住居		明治通りビル	9	906	16.17坪 53.47㎡	177,000円	10,946円	15,000円	928円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
東京都新宿区歌舞伎町2-3-21	事務所		明治通りビル	3	302	15.35坪 50.76㎡	165,000円	10,749円	16,500円	1,075円	2ヶ月	50%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東新宿駅	1	
東京都新宿区歌舞伎町2-32-12	事務所		秋山ビル	2~4		55.44坪 183.27㎡	748,440円	13,500円	194,040円	3,500円	6,000,000円	30%	2ヶ月		相談	定期借家契約	3年間	西武新宿駅	5	
東京都新宿区歌舞伎町2-37-2	店舗		鈴木ビル	1		17.83坪 58.94㎡	1,248,100円	70,000円	71,320円	4,000円	15,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗		丸友ビル	5		30.96坪 102.35㎡	743,040円	24,000円	123,840円	4,000円	7,500,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
東京都新宿区歌舞伎町2-37-3	店舗		丸友ビル	1		26.65坪 88.10㎡	2,132,000円	80,000円	106,600円	4,000円	26,000,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	2	
東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居		エスペロビル	4	405	11.45坪 37.90㎡	105,000円	9,170円	10,000円	873円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区荒木町18-1	事務所 店舗 SOHO 住居		ハブニングタワー曙橋	5	501号室	5.32坪 17.60㎡	84,000円	15,789円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	5	
東京都新宿区荒木町20-21	事務所		インテック88ビル	4		77.33坪 255.64㎡	1,005,290円	13,000円	154,660円	2,000円	8ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	
東京都新宿区荒木町2-9	店舗		MIT四谷三丁目ビル	2		29.50坪 97.54㎡	600,000円	20,339円	30,000円	1,017円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四谷三丁目駅	3	担当：土屋
東京都新宿区高田馬場1-4-21	事務所		サンパークマンション高田馬場	1	107	20.00坪 66.11㎡	240,000円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	4	
東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所		新陽ビル	11	1101	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	1	
東京都新宿区高田馬場2-18-6	事務所 店舗		柳屋ビル	6	603	57.66坪 190.61㎡	749,580円	13,000円	184,512円	3,200円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	高田馬場駅	1	
東京都新宿区高田馬場3-3-3	事務所 店舗		三優ビル	1	一括	226.70坪 749.43㎡	6,963,200円	30,715円	635,880円	2,805円	10ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2022年9月上旬	普通借家契約	3年間	高田馬場駅	3	
東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所		アート第一ビル	4	A	12.92坪 42.74㎡	160,000円	12,384円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	3	
東京都新宿区高田馬場4-28-18	事務所 店舗		鈴木ビル	2		12.64坪 41.78㎡	143,637円	11,364円	賃料に含む	賃料に含む	474,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	6	担当：土屋
東京都新宿区左門町1-1	事務所 店舗		三宅ビル	1		28.63坪 94.65㎡	372,190円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
東京都新宿区左門町6-7	事務所		龍江ビル	4	402号室	12.00坪 39.67㎡	140,000円	11,667円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
東京都新宿区左門町6-7	事務所		龍江ビル	4	403号室	12.00坪 39.67㎡	140,000円	11,667円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	370,000円	14,231円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	650,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
東京都新宿区四谷1-18-4	事務所 店舗		フランセビル	2	北側	13.69坪 45.26㎡	300,000円	21,914円	28,000円	2,045円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	北側	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	350,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	3	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当：土屋
東京都新宿区四谷1-2-8	事務所		四谷THビル	5	B	70.05坪 231.60㎡	相談	相談	210,150円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	1	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	2		30.05坪 99.34㎡	601,000円	20,000円	90,150円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	即日	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	B1		33.42坪 110.50㎡	636,500円	19,045円	100,500円	3,007円	7ヶ月	なし	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	相談	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	1		30.19坪 99.80㎡	694,370円	23,000円	90,570円	3,000円	7ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	即日	定期借家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
東京都新宿区四谷2-11-15	事務所 店舗		JLBグランエクリュ四谷 (旧:四谷2丁目新築)	2		28.49坪 94.20㎡	480,000円	16,848円	41,000円	1,439円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	四ツ谷駅	7	
東京都新宿区四谷3-1-19	事務所		ミカドビル	5		11.07坪 36.60㎡	140,000円	12,647円	5,000円	452円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	担当:土屋
東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		垂穂堂観光ビル	1	102号室	18.13坪 59.95㎡	199,430円	11,000円	54,390円	3,000円	1,500,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
東京都新宿区四谷3-1-5	事務所 店舗		ロリエ四谷ビル	2		26.00坪 85.96㎡	390,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	2	
東京都新宿区四谷3-7	店舗		無三四堂 (むさしどう) ビル	1		1.50坪 4.96㎡	150,000円	100,000円	なし	なし	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	1	
東京都新宿区四谷4-10	事務所 SOHO 住居		ユニヴェールビル	3	305	18.64坪 61.64㎡	225,000円	12,070円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
東京都新宿区四谷4-10	事務所 SOHO 住居		ユニヴェールビル	2	202	5.21坪 17.22㎡	70,000円	13,436円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
東京都新宿区四谷4-10	事務所 SOHO 住居		ユニヴェールビル	2	204	5.21坪 17.22㎡	70,000円	13,436円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
東京都新宿区四谷4-10	事務所 SOHO 住居		ユニヴェールビル	4	404	5.11坪 16.89㎡	70,000円	13,699円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
東京都新宿区四谷4-28-15	事務所 店舗	申込	慶和ビル	1		8.02坪 26.52㎡	136,340円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	5	担当:有吉
東京都新宿区四谷4-28-20	事務所		バレ・エテルネル	6	607	9.11坪 30.11㎡	85,000円	9,330円	15,000円	1,647円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
東京都新宿区四谷4-28-20	事務所		バレ・エテルネル	4	401	36.42坪 120.38㎡	370,000円	10,159円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	4	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区四谷4-28-20	事務所 店舗		パレ・エテルネル	1	110	8.48坪 28.05㎡	100,000円	11,792円	8,500円	1,002円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	4	
東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	7		201.40坪 665.78㎡	3,222,400円	16,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	4		201.40坪 665.78㎡	3,222,400円	16,000円	604,200円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	3		190.85坪 630.90㎡	3,053,600円	16,000円	572,550円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	2		212.22坪 701.55㎡	3,395,520円	16,000円	636,660円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
東京都新宿区四谷4-28-8	事務所 店舗 倉庫		PALTビル	1	P02	41.20坪 136.19㎡	659,200円	16,000円	123,600円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	1	※LB階	32.52坪 107.50㎡	520,320円	16,000円	97,560円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	新宿御苑前駅	5	
東京都新宿区四谷坂町2-23	住居		四谷坂町貸家	1~2		22.46坪 74.25㎡	248,000円	11,042円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	3~5年	四ツ谷駅	6	
東京都新宿区四谷三栄町19-4	事務所		竹田ビル	2	A	20.00坪 66.11㎡	200,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	7	
東京都新宿区市谷台町4-13	事務所 店舗		第2赤沢ビル	2		40.76坪 134.77㎡	461,000円	11,310円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当：土屋
東京都新宿区市谷本村町2-10	事務所		ストリーム市ヶ谷	4		122.72坪 405.70㎡	相談	相談	490,880円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	5	
東京都新宿区市谷本村町3-20	事務所		新盛堂ビル	6	本館	24.00坪 79.33㎡	295,200円	12,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
東京都新宿区市谷本村町3-20	事務所		新盛堂ビル	4	別館	16.26坪 53.76㎡	200,047円	12,300円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	7	
東京都新宿区市谷本村町3-27	事務所		ロリエ市ヶ谷ビル	2		26.00坪 85.95㎡	310,000円	11,923円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	市ヶ谷駅	4	
東京都新宿区若葉1-10	事務所		大洋ビル	3	A	20.60坪 68.09㎡	198,000円	9,612円	18,000円	874円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
東京都新宿区若葉1-10	事務所		大洋ビル	1	B	16.50坪 55.00㎡	168,000円	10,182円	10,000円	971円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四ツ谷駅	4	
東京都新宿区若葉1-1-1	駐車場	先行	若葉大原ビル	1			45,000円(税別)				1ヶ月		なし							担当：土屋
東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居		メゾン・ド・四谷	4	402	6.95坪 23.00㎡	90,000円	12,950円	5,000円	719円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居		メゾン・ド・四谷	3	305	8.46坪 28.00㎡	99,000円	11,702円	5,000円	591円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
東京都新宿区舟町4-1	SOHO住居		メゾン・ド・四谷	7	703	8.16坪 27.00㎡	93,000円	11,397円	5,000円	613円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	3	
東京都新宿区住吉町11-27	住居		近藤ビル別館	2		14.21坪 47.00㎡	85,000円	5,982円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	曙橋駅	4	担当：佐山
東京都新宿区住吉町12-1	住居		さつきビル	2	201	9.12坪 30.18㎡	99,000円	10,855円	10,000円	1,096円	無し(原状回復 費用別途)	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月31日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	担当：土屋
東京都新宿区住吉町12-1	住居		さつきビル	2	202	8.58坪 28.35㎡	95,000円	11,072円	10,000円	1,166円	無し(原状回復 費用別途)	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	3	担当：土屋
東京都新宿区住吉町14-16	事務所		銀座アトリエビル	2		12.77坪 42.23㎡	123,000円	9,632円	5,000円	392円	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	若松河田駅	4	
東京都新宿区住吉町2・10	事務所		ソフィアM	7		34.56坪 114.27㎡	370,000円	10,706円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	
東京都新宿区上落合2-29-1	事務所		山武落合ビル	7	東側	22.00坪 72.72㎡	264,000円	12,000円	44,000円	2,000円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
東京都新宿区上落合2-29-1	事務所		山武落合ビル	5		12.00坪 39.66㎡	120,000円	10,000円	10,000円	833円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	3年間	落合駅	1	
東京都新宿区信濃町34	事務所		トーション信濃町駅前ビル	3	302	45.00坪 148.50㎡	675,000円	15,000円	180,000円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
東京都新宿区信濃町34	店舗		トーション信濃町駅前ビル	B1	011号室	22.20坪 73.40㎡	359,640円	16,200円	97,600円	4,396円	10ヶ月	2ヶ月	なし	2ヶ月	相談	普通借家契約	5年間	信濃町駅	1	
東京都新宿区新宿1-34-8	事務所 店舗		近代BLD.15	7		52.13坪 172.35㎡	495,235円	9,500円	182,455円	3,500円	12ヶ月	保証金の20%+税	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年～相談	新宿御苑前駅	4	
東京都新宿区新宿1-36-12	事務所 店舗		サンカテリーナビル	1		103.70坪 342.81㎡	1,451,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年12月1日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
東京都新宿区新宿1-36-12	事務所		サンカテリーナビル	2		169.92坪 561.73㎡	2,378,880円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年12月1日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
東京都新宿区新宿1-36-12	事務所		サンカテリーナビル	5		115.14坪 380.64㎡	1,611,960円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月1日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	4	
東京都新宿区新宿1-4-13	事務所		溝呂木第二ビル	8	80C	17.50坪 57.85㎡	220,000円	12,571円	35,000円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
東京都新宿区新宿1-4-13	店舗		溝呂木第二ビル	8	80C	17.50坪 57.85㎡	240,000円	13,714円	35,000円	2,000円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	
東京都新宿区新宿1-4-13	事務所		溝呂木第二ビル	7	70C	17.50坪 57.85㎡	220,000円	12,571円	35,000円	2,000円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考	
東京都新宿区新宿1-4-13	店舗		清呂木第二ビル	7	70C	17.50坪 57.85㎡	240,000円	13,714円	35,000円	2,000円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	2		
東京都新宿区新宿1-6-8	事務所		新宿鈴木ビル	2		14.20坪 46.94㎡	156,200円	11,000円	34,790円	2,450円	7ヶ月	2ヶ月	なし	0.5ヶ月		相談	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1	
東京都新宿区新宿1-7-10	事務所		グランドメゾン新宿御苑	9	912	7.04坪 23.30㎡	90,000円	12,784円	なし		3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1		
東京都新宿区新宿1-9-4	事務所		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	5	504号室	9.51坪 31.42㎡	115,000円	12,098円	10,618円	1,117円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1		
東京都新宿区新宿1-9-4	事務所		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	9	905号室	14.14坪 46.67㎡	200,000円	14,144円	15,070円	1,066円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1		
東京都新宿区新宿1-9-4	事務所		新宿中公ビル・御苑グリーンハイツ	10	1004号室	10.76坪 35.59㎡	120,000円	11,152円	12,179円	1,132円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	1		
東京都新宿区新宿2-12-16	事務所 SOHO		セントフォービル	10	1002号室	19.81坪 65.50㎡	177,840円	8,977円	19,760円	997円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	2		
東京都新宿区新宿2-2-7	事務所		新宿KGビル	5		33.00坪 109.09㎡	528,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	1ヶ月	2022年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3			
東京都新宿区新宿2-2-7	事務所		新宿KGビル	9		33.00坪 109.09㎡	528,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	20%	1ヶ月	2022年9月下旬	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	3			
東京都新宿区新宿2-8-3	店舗		AOIHOUSE SHINJUKU	1		38.69坪 127.91㎡	1,750,000円	45,231円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山	
東京都新宿区新宿2-8-3	事務所		AOIHOUSE SHINJUKU	6		19.39坪 64.12㎡	430,000円	22,176円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿御苑前駅	1	担当：佐山	
東京都新宿区新宿3-23-4	事務所 店舗		第三大谷ビル	5		20.00坪 66.11㎡	580,000円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	3ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2		
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗		第6ウイザードセブンビル		一棟貸	45.05坪 148.95㎡	5,000,000円	110,988円	賃料に含む	賃料に含む	50,000,000円	契約途中4ヶ月満了2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	新宿駅	1	担当：佐山	
東京都新宿区新宿3-24-7	店舗		第7ウイザードセブンビル		一棟貸	90.12坪 297.92㎡	12,000,000円	133,156円	賃料に含む	賃料に含む	120,000,000円	契約途中4ヶ月満了2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	10年間	新宿駅	1	担当：佐山	
東京都新宿区新宿3-28-11	事務所 店舗		市嶋第三ビル		B1~1	111.13坪 367.38㎡	8,742,600円	78,670円	賃料に含む	賃料に含む		12ヶ月	20%	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿三丁目駅	2	
東京都新宿区新宿3-3-1	事務所		龍玉堂ビル	4		20.00坪 66.11㎡	320,000円	16,000円	40,000円	2,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2022年9月上旬	定期借家契約	3年間	新宿三丁目駅	1		
東京都新宿区新宿3-31-3	店舗		全日第4プラザビル		6~7	59.88坪 197.95㎡	1,300,000円	21,710円	100,000円	1,670円	7,000,000円	20%	1ヶ月	1ヶ月	2023年1月	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3		
東京都新宿区新宿3-34-13	事務所 店舗		三経25ビル	8		18.06坪 59.70㎡	614,040円	34,000円	81,270円	4,500円	6,200,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2		

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区新宿3-34-13	事務所 店舗		三経25ビル	4		22.31坪 73.75㎡	803,160円	36,000円	100,395円	4,500円	8,100,000円	30%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	2	
東京都新宿区新宿3-35-7	事務所 店舗		さんらくビル	4~5		34.12坪 112.80㎡	700,000円	20,516円	賃料に含む	賃料に含む	5,000,000円	中途解約時保証金 より30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	担当：佐山
東京都新宿区新宿3-36-6	事務所 店舗		大安ビル	6		77.09坪 254.84㎡	1,927,250円	25,000円	385,450円	5,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	新宿駅	1	
東京都新宿区新宿3-3-9	事務所		新宿伍名館	5		70.00坪 231.40㎡	1,050,000円	15,000円	245,000円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年10月	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	1	
東京都新宿区新宿3-5-3	店舗		高山ランド会館	3		61.14坪 202.11㎡	1,895,340円	31,000円	244,560円	4,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	新宿三丁目駅	3	
東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗		近代BLD.22	1	A	59.44坪 196.51㎡	891,600円	15,000円	208,040円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年~相談	新宿三丁目駅	2	
東京都新宿区新宿5-11-13	事務所		博雅ビル	6	601	10.50坪 34.71㎡	157,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	3	担当：土屋
東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	9	908	10.36坪 34.24㎡	134,680円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	
東京都新宿区新宿5-9-23	事務所		D5ビルディング	4		20.45坪 67.63㎡	250,000円	12,225円	40,900円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿三丁目駅	5	担当：土屋
東京都新宿区新宿6-26-2	事務所		コーラルビル	2		48.09坪 158.97㎡	721,350円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	東新宿駅	3	
東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗		近代BLD.20	5		27.33坪 90.35㎡	368,955円	13,500円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
東京都新宿区新宿6-27-45	事務所 店舗		近代BLD.20	6		27.33坪 90.35㎡	368,955円	13,500円	95,655円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	1	
東京都新宿区新宿6-29-20	事務所		MATSUDA BLD (マツダビル)	7		36.12坪 119.41㎡	559,860円	15,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東新宿駅	2	
東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗		西新宿甲州ビル	B1		26.64坪 88.06㎡	810,000円	30,405円	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談 (3 年以上)	新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗		西新宿甲州ビル	4		15.06坪 49.78㎡	451,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿1-19-11	店舗		西新宿甲州ビル	9		16.25坪 53.72㎡	406,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿1-3-3	事務所		品川ステーションビル新宿	4	406B	17.18坪 56.79㎡	326,420円	19,000円	34,360円	2,000円	3,436,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	1	
東京都新宿区西新宿1-4-11	事務所 店舗		宝ビル	7		39.24坪 129.72㎡	784,800円	20,000円	200,000円	5,097円	5,000,000円	なし	なし	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	新宿駅	4	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	8		39.88坪 131.83㎡	相談	相談	159,520円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	9	901~904	169.72坪 561.05㎡	3,394,400円	20,000円	678,880円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	10	1001	42.43坪 140.26㎡	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	11	1101	42.43坪 140.26㎡	848,600円	20,000円	169,720円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	11	1102~1104	84.86坪 280.53㎡	1,697,200円	20,000円	339,440円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	8		80.43坪 265.88㎡	相談	相談	321,720円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-1	事務所		パークウエスト	11	1101~1104	127.29坪 420.79㎡	2,545,800円	20,000円	509,160円	4,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿6-12-16	店舗		天空MURA	2	A	8.09坪 26.76㎡	320,000円	39,555円	20,000円	2,472円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6	
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗	申込	天空MURA	6	607	8.46坪 27.97㎡	149,000円	17,612円	7,000円	827円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6	
東京都新宿区西新宿6-12-16	事務所 店舗		天空MURA	11	1107	8.63坪 28.55㎡	153,000円	17,729円	7,000円	811円	事務所2ヶ月 店舗3ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	西新宿駅	6	
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所		コイトビル	3	303	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	相談	西新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所		コイトビル	6	603	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所		コイトビル	6	601・602	33.00坪 109.08㎡	363,000円	11,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所		コイトビル	10	1003・1004	33.00坪 109.08㎡	363,000円	11,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所		コイトビル	7	703・704	33.00坪 109.00㎡	363,000円	11,000円	99,000円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	2022年9月上旬	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿6-12-4	事務所		コイトビル	5	503	15.80坪 52.23㎡	173,800円	11,000円	47,400円	3,000円	8ヶ月	なし	1ヶ月	200,000円	即日	定期借家契約	2年間	西新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿7-15-1	事務所		アパライツビル	3	B号室	20.92坪 69.16㎡	387,020円	18,500円	83,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所		井上ビル	2	201	19.89坪 65.78㎡	208,890円	10,502円	49,723円	2,500円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所		井上ビル	3	303	18.39坪 60.81㎡	193,200円	10,506円	46,000円	2,501円	6ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
東京都新宿区西新宿7-15-10	事務所		井上ビル	2	205	10.21坪 33.76㎡	143,000円	14,006円	25,524円	2,500円	3ヶ月	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	8	
東京都新宿区西新宿7-16-1	事務所 店舗		コンシェルジュ石原	4		11.62坪 38.43㎡	255,000円	21,945円	15,000円	1,291円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿7-16-13	事務所 店舗		未廣ビル	3	301	12.60坪 41.58㎡	176,400円	14,000円	12,600円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	
東京都新宿区西新宿7-16-4	事務所 店舗 SOHO		コンシェルジュ高橋	2	E	1.18坪 3.93㎡	45,000円	38,136円	3,000円	2,542円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新宿駅	6	
東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所		廣田ビル	4	401	10.96坪 36.18㎡	153,440円	14,000円	30,688円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	
東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所		廣田ビル	3	303	10.48坪 34.59㎡	146,720円	14,000円	29,344円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	
東京都新宿区西新宿7-17-7	事務所		廣田ビル	5	501	8.01坪 26.49㎡	112,140円	14,000円	22,428円	2,800円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年8月1日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	5	
東京都新宿区西新宿7-18-18	事務所		新宿税理士ビル別館	2	211	16.20坪 53.57㎡	250,000円	15,625円	10,000円	867円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	3	
東京都新宿区西新宿7-2-10	事務所		栄立新宿ビル	2	201	14.43坪 47.70㎡	187,590円	13,000円	31,745円	2,200円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿駅	5	
東京都新宿区西新宿7-21-1	事務所		新宿ロイヤルビル	5	503	35.70坪 118.01㎡	517,650円	14,500円	128,520円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年8月	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿7-21-1	店舗		新宿ロイヤルビル	1	1~中2階	14.00坪 46.28㎡	439,600円	31,400円	50,400円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2022年10月中旬	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿7-21-1	事務所		新宿ロイヤルビル	6	602	109.00坪 360.33㎡	1,580,500円	14,500円	392,400円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2023年1月上旬	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿7-21-1	事務所		新宿ロイヤルビル	7	702	54.50坪 180.16㎡	790,250円	14,500円	196,200円	3,600円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2023年1月上旬	定期借家契約	5年間	西新宿駅	3	
東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所		西新宿KNビル	2		99.95坪 330.42㎡	1,339,330円	13,400円	359,820円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所		西新宿KNビル	4		73.59坪 243.27㎡	986,106円	13,400円	264,924円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
東京都新宿区西新宿7-22-27	事務所		西新宿KNビル	7		117.01坪 386.80㎡	1,567,934円	13,400円	421,236円	3,600円	12ヶ月	10%	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	新宿駅	9	
東京都新宿区西新宿7-23-18	事務所 店舗	申込	第三小林ビル	2	203	10.78坪 35.66㎡	100,000円	9,276円	2,000円	211円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	担当：佐山

株式会社アースウィンド 【四谷店】 8月号
 四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
 2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所 店舗		第二山本ビル	4	401	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
東京都新宿区西新宿7-7-28	事務所		第二山本ビル	3	301	28.58坪 94.48㎡	357,250円	12,500円	57,160円	2,000円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
東京都新宿区西新宿7-7-28	店舗		第二山本ビル	3	301	28.58坪 94.48㎡	428,700円	15,000円	57,160円	2,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西武新宿駅	3	担当：土屋
東京都新宿区西新宿7-8-11	事務所 店舗		中川ビル	2	A	15.00坪 49.59㎡	200,000円	13,333円	10,000円	667円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2022年8月中旬	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	2	
東京都新宿区西新宿7-9-10	事務所 店舗		ブルミエ西新宿ビル	1~2		42.38坪 140.11㎡	1,483,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	1	
東京都新宿区西新宿7-9-10	事務所 店舗		ブルミエ西新宿ビル	4		24.14坪 79.80㎡	482,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿西口駅	1	
東京都新宿区西新宿8-11-1	事務所		日東星野ビル	5	501号室	79.31坪 262.19㎡	1,467,235円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	
東京都新宿区西新宿8-11-1	事務所		日東星野ビル	6		138.28坪 457.12㎡	2,558,180円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	1	
東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所 店舗	申込	小林ビル	4	411号室	10.58坪 34.97㎡	150,000円	10,893円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	
東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所		小林ビル	5	512	10.07坪 33.29㎡	135,000円	13,406円	なし	なし	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月上旬	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	
東京都新宿区西新宿8-19-1	事務所 店舗		小林ビルアネックス	2	222号室	7.41坪 24.51㎡	90,000円	12,146円	3,000円	405円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	西新宿駅	2	
東京都新宿区西早稲田3-30-16	事務所		HORIZON.1ビル	4		103.23坪 341.28㎡	1,032,300円	10,000円	309,690円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2022年11月1日	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	8	
東京都新宿区西早稲田3-30-16	事務所		HORIZON.1ビル	3		103.23坪 341.28㎡	1,032,300円	10,000円	309,690円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	8	
東京都新宿区西早稲田3-30-16	事務所		HORIZON.1ビル	3~4		206.46坪 682.56㎡	2,064,600円	10,000円	619,380円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	高田馬場駅	8	
東京都新宿区大久保2-13-5	事務所 店舗		福華マンション	2	205	4.84坪 16.00㎡	71,000円	14,669円	3,000円	620円	1ヶ月		2ヶ月		即日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	
東京都新宿区大久保2-13-5	事務所 店舗		福華マンション	1	108	4.84坪 16.00㎡	68,000円	14,050円	3,000円	620円	1ヶ月		2ヶ月		2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	新大久保駅	7	
東京都新宿区大京町4-6	事務所		オオタケ第5ビル	1	103	35.08坪 116.00㎡	450,000円	12,828円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	四谷三丁目駅	4	
東京都新宿区内藤町1-3	事務所 SOHO		つのくいやビル	3	301号室	7.16坪 23.70㎡	85,000円	11,872円	5,000円	698円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	担当：土屋

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都新宿区内藤町1-3	住居		つのくにヤビル	3	301号室	7.16坪 23.70㎡	80,000円	11,173円	5,000円	698円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	7	担当：土屋
東京都新宿区南元町13-11	事務所 店舗		山本計器ビル (YKビル)	3		32.08坪 106.05㎡	268,000円	8,354円	58,000円	1,808円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	信濃町駅	7	
東京都新宿区百人町1-24-8	店舗		新宿タウンプラザ	2	FH	9.31坪 30.79㎡	230,000円	24,705円	20,000円	2,148円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2023年1月		3年間	大久保駅	1	
東京都新宿区百人町2-10-6	事務所 店舗		ルネッサンス新宿	3	303号室	5.78坪 19.11㎡	95,000円	14,706円	5,000円	865円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2022年8月14日	普通借家契約	2年間	新大久保駅	2	
東京都新宿区富久町13-15	事務所 店舗		サウスタワー	6		61.18坪 202.25㎡	917,700円	15,000円	なし	なし	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	
東京都新宿区富久町20・5	住居		レジデンス光和109	1	A号室	6.07坪 20.07㎡	94,000円	15,486円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新宿御苑前駅	8	担当：土屋
東京都新宿区片町2-3	事務所 店舗		菱和ビル	1		15.41坪 50.95㎡	300,000円	19,468円	無し		8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	曙橋駅	2	
東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居		三和マンション3号館	2	203	9.57坪 31.65㎡	108,900円	11,379円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
東京都新宿区北新宿2-10-3	事務所 SOHO 住居		三和マンション3号館	2	205	4.90坪 16.20㎡	71,000円	14,490円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	大久保駅	11	
東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申込	J.T.純情ビル	1		160.45坪 531.44㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申込	J.T.純情ビル	1		68.50坪 226.45㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
東京都杉並区高円寺北3-24-12	店舗	申込	J.T.純情ビル	2~3		91.95坪 304.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	高円寺駅	3	担当：土屋
東京都杉並区成田東5-1-32	住居		レジデンス光和111	1	106	5.02坪 16.60㎡	58,000円	11,554円	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	南阿佐ヶ谷駅	9	担当：土屋
東京都世田谷区北島山1-7-1	事務所 店舗	申込	第二末廣ビル	1	102	9.02坪 29.83㎡	108,000円	11,973円	9,000円	998円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	芦花公園駅	5	
東京都世田谷区用賀4-12-5	事務所 店舗		Y&Gビル	1~3		54.51坪 180.21㎡	630,000円	11,558円	48,000円	881円	6ヶ月	25%	2.2ヶ月	1ヶ月	2022年9月上旬	普通借家契約	2年間	用賀駅	2	担当：佐山
東京都中野区中野5-32-25	事務所 店舗		浜谷第2ビル	2	202	10.98坪 36.30㎡	110,000円	10,018円	10,000円	911円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	中野駅	4	担当：有吉
東京都中野区弥生町2-21-6	事務所 店舗		中野新橋ベガサビル	5	502	10.90坪 33.36㎡	125,000円	11,468円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	店舗3年、事務所2年	中野新橋駅	1	担当：土屋
東京都豊島区西池袋1-41-8	店舗		K's II ビル	1	A	4.50坪 14.87㎡	450,000円	100,000円	6,841円	1,520円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	

株式会社アースウィンド 【四谷店】8月号
四谷店 TEL : 03 (3354) 5666 FAX : 03 (3354) 5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。
2022/8/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区西池袋1-41-8	店舗		K's II ビル	1	B	32.97坪 108.99㎡	1,318,800円	40,000円	49,455円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区西池袋1-41-8	店舗		K's II ビル	1	C	18.94坪 62.61㎡	592,900円	31,304円	25,410円	1,342円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区西池袋1-41-8	店舗		K's II ビル	1	A~C	54.41坪 179.86㎡	2,361,700円	43,406円	81,706円	1,502円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区西池袋1-41-8	店舗		K's II ビル		B1	18.00坪 59.50㎡	360,000円	20,000円	27,000円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		相談 普通借家契約	2年間	池袋駅	3	
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所		東都自動車ビルテング	4	D	72.62坪 239.65㎡	871,440円	12,000円	145,240円	2,000円	7,262,000円	10%	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所		東都自動車ビルテング	4	E	64.29坪 212.53㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所		東都自動車ビルテング	2	E	64.29坪 212.60㎡	771,480円	12,000円	128,580円	2,000円	6,429,000円	10%	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区西池袋5-13-13	事務所		東都自動車ビルテング	4	A	89.49坪 295.34㎡	1,073,880円	12,000円	178,980円	2,000円	8,949,000円	10%	なし	1ヶ月		相談 定期借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所 店舗		サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所		サンボウ池袋ビル	3	302	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所		サンボウ池袋ビル	2	202	38.36坪 126.80㎡	364,420円	9,500円	76,720円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月		即日 定期借家契約	2年間	池袋駅	12	
東京都豊島区東池袋1-15-13	店舗	申込	近代BLD.21	3		23.11坪 76.40㎡	554,640円	24,000円	80,885円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年~相談	池袋駅	4	
東京都豊島区東池袋1-15-13	店舗	申込	近代BLD.21	6		19.21坪 63.53㎡	461,040円	24,000円	67,235円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年~相談	池袋駅	4	
東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	申込	近代BLD.11		B1	37.74坪 124.79㎡	584,970円	15,500円	132,090円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗	申込	近代BLD.11	3		41.19坪 136.19㎡	679,635円	16,500円	144,165円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗		近代BLD.11	4		40.66坪 134.42㎡	670,890円	16,500円	142,310円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
東京都豊島区東池袋1-22-13	店舗		近代BLD.11	5		39.24坪 129.72㎡	647,460円	16,500円	137,340円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗		近代BLD.10	5		56.76坪 187.63㎡	1,504,140円	26,500円	198,660円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月		即日 定期借家契約	3年~相談	池袋駅	4	

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南池袋1-26-2	店舗	申込	近代BLD.3	9		48.66坪 160.89㎡	1,362,480円	28,000円	170,310円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	
東京都豊島区南池袋3-16-8	事務所 店舗		近代BLD.6	1		31.71坪 104.84㎡	348,810円	11,000円	110,985円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	
東京都豊島区南池袋3-16-8	事務所 店舗	申込	近代BLD.6	8		31.13坪 102.92㎡	264,605円	8,500円	108,955円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年～相談	池袋駅	4	
東京都豊島区南池袋3-16-8	事務所 店舗	申込	近代BLD.6	2		52.85坪 174.73㎡	449,225円	8,500円	184,975円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年～相談	池袋駅	4	
東京都豊島区南池袋3-16-8	事務所 店舗	申込	近代BLD.6	4		52.85坪 174.73㎡	449,225円	8,500円	184,975円	3,500円	12ヶ月	保証金の20% + 税	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年～相談	池袋駅	4	