

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
8444	東京都港区南青山1-15-1	事務所 店舗		みいでらビル	5		10.41坪 34.41㎡	200,000円	19,212円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	4	専任
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	1	B	14.99坪 49.58㎡	824,450円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任・管理
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗	申 込	倉澤ビル	2	B	15.00坪 49.59㎡	375,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任・管理
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	5		19.96坪 65.98㎡	399,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任・管理
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	6		19.96坪 66.00㎡	399,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任・管理
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	8		19.96坪 66.00㎡	399,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任・管理
39930	東京都渋谷区桜丘町25-17	店舗		加藤・大谷ビル	B1	居酒屋居 抜	45.40坪 150.05㎡	2,043,000円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	再契約相 談可 1ヶ 月	相談	定期借 家契約	5~7年間	渋谷駅	3	専任
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	502	9.39坪 31.05㎡	197,190円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	2024年2月18日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	505	6.47坪 21.42㎡	135,870円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	相談	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	申 込	岡崎ビル	6	608	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	609	30.53坪 100.95㎡	641,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	7	707	30.54坪 100.98㎡	641,340円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主

株式会社アースウィンド【青山店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	9	909	30.53坪 100.95㎡	641,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗 SOHO 住居		Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	2	204	6.14坪 20.30㎡	137,500円	22,394円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗 SOHO 住居		Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	2	202	6.14坪 20.30㎡	137,500円	22,394円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗 SOHO 住居		Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	3	303	6.14坪 20.30㎡	137,500円	22,394円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2023年12月中旬	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
28826	東京都渋谷区東2-29-7	事務所 店舗 SOHO 住居		SPERANZA恵比寿 (エス ペランザ恵比寿)	7	701	6.96坪 23.02㎡	130,000円	18,678円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	専任・管理
38427	東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-26-8	店舗		FABRIC吉祥寺	1		28.39坪 93.87㎡	1,080,000円	38,042円	50,000円	1,761円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	吉祥寺駅	3	専任
38427	東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-26-8	店舗		FABRIC吉祥寺	B1	①号室	22.06坪 72.95㎡	600,000円	27,199円	20,000円	906円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	吉祥寺駅	3	専任
38427	東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-26-8	店舗		FABRIC吉祥寺	B1	②号室	14.59坪 48.24㎡	393,000円	26,936円	20,000円	1,371円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	吉祥寺駅	3	専任
43181	埼玉県久喜市高柳2200-1	事務所 店舗 倉庫 駐車場		久喜市高柳ロードサイド	1	旧バイク ショップ	51.64坪 170.74㎡	168,000円	3,253円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	栗橋駅	38	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	F	11.42坪 37.77㎡	251,240円	22,000円	17,130円	1,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他	即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他	相談	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
41429	東京都港区南青山1-11-43	事務所 店舗		南青山一丁目建物	1		13.00坪 42.97㎡	250,000円	19,231円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	青山一丁目 駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
4731	東京都港区南青山1-19-7	事務所 店舗		クラインシュロス	2	201	8.58坪 28.39㎡	143,000円	16,667円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	3	
7745	東京都港区南青山2-24-11	事務所		フォーラムビルディング	5		52.94坪 175.02㎡	相談	相談	185,290円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
25589	東京都港区南青山2-27-19	店舗	申 込	エムブレイス青山	1		34.36坪 113.58㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	再契約相 談	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	3	
25589	東京都港区南青山2-27-19	事務所		エムブレイス青山	4		34.79坪 115.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談	2024年6月1日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	3	
4837	東京都港区南青山2-27-28	事務所 店舗		グラン青山	11	1101	31.77坪 105.04㎡	700,000円	22,033円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	1	
30854	東京都港区南青山2-27-8	事務所		南青山第2シティビル	4		35.78坪 118.28㎡	572,480円	16,000円	107,340円	3,000円	相談	20%	なし	1ヶ月	2024年2月22日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	3		79.76坪 263.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	4		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	6		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	7		206.70坪 683.31㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	9		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディ ング)	10		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	11		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	12		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	13		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	16		105.24坪 347.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
1652	東京都港区南青山2-7-7	事務所 店舗		MAビル	3		26.28坪 86.89㎡	434,000円	16,514円	19,700円	750円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	事務所 店舗		リビエラ南青山ビル	1	B区画 元レスト ラン	59.53坪 196.80㎡	1,785,900円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	事務所		リビエラ南青山ビル	6	A館 B区 画	68.20坪 225.48㎡	2,182,400円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
25959	東京都港区南青山3-4-7	事務所		第7SYビル	2	202	30.93坪 102.24㎡	433,020円	14,000円	77,325円	2,500円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	5	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	1	A	9.07坪 30.00㎡	117,000円	12,900円	3,000円	331円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月上旬	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
21061	東京都港区南青山6-8-8	事務所 SOHO 住居		南青山ハウス	3		13.43坪 44.40㎡	220,000円	16,381円	賃料に含む	賃料に含む	726,000円	242,000円	242,000 円		契約から1週間後 ~	定期借 家契約	6年間	表参道駅	10	
41524	東京都港区南青山7-14-10	事務所 店舗		南青山7-14-10	1		9.07坪 30.00㎡	163,637円	18,042円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月	定期借 家契約	2年間	広尾駅	11	
13252	東京都港区北青山1-3-3	店舗		三橋ビル		B1	11.31坪 37.41㎡	374,000円	33,068円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	5年間	青山一丁目 駅	1	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
16911	東京都港区北青山1-4-3	店舗		青山フォーワンビル	B1		27.70坪 91.58㎡	600,000円	21,661円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	5年間	青山一丁目 駅	1	
34135	東京都港区北青山2-7-17	事務所 店舗		鈴越ビル	5		25.76坪 85.17㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし		2024年5月16日	定期借 家契約	2027年3月31 日迄	外苑前駅	1	
19032	東京都港区北青山2-7-18	事務所 店舗		第一真砂ビル	3		16.58坪 54.82㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	2027年3月31 日迄	外苑前駅	1	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル1号館	4		47.03坪 155.47㎡	846,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所	申 込	神宮外苑ビル1号館	6		25.05坪 82.81㎡	450,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
15930	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル2号館	6		40.90坪 135.20㎡	736,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
27268	東京都港区北青山2-7-28	事務所 店舗		青山NAビル（N.A BLDG.）	3		72.68坪 240.29㎡	1,235,560円	17,000円	218,040円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	2	
36262	東京都港区北青山2-9-16	事務所 店舗		AAビル	B1		60.80坪 201.00㎡	1,000,000円	16,447円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	外苑前駅	3	
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	1		19.02坪 62.89㎡	1,902,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	2		16.58坪 54.83㎡	829,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
24954	東京都港区北青山3-5-14	店舗	申 込	青山鈴木硝子ビル	B1		70.65坪 233.17㎡	1,750,000円	24,770円	210,000円	2,972円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2024年2月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	
8080	東京都渋谷区宇田川町12-17	事務所 店舗		プロトビル	1		52.15坪 172.42㎡	1,980,000円	37,967円	220,000円	4,219円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	渋谷駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1		48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	3	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1	一日貸し	48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1日貸し	渋谷駅	3	
30924	東京都渋谷区宇田川町30-7	店舗		アンテナ21	1		25.92坪 85.70㎡	2,600,000円	100,309円	賃料に含む	賃料に含む	35,000,000円	※30%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	渋谷駅	4	
18822	東京都渋谷区宇田川町31-3	店舗		第三田中ビル	1		35.00坪 115.70㎡	3,000,000円	85,714円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年1月	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (4名)	2.10坪 6.96㎡	109,000円	51,905円	7,500円	3,571円				30,000円	即日		2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (3名)	1.81坪 5.99㎡	83,000円	45,856円	7,500円	4,144円				30,000円	即日		2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (4名)	2.30坪 7.60㎡	103,000円	44,783円	7,500円	3,261円				30,000円	即日		2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所 店舗		Spark SHIBUYA	1		90.85坪 300.34㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	5		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	6		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	7		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	9		109.76坪 362.85㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL：03（5775）7666 FAX：03（5775）7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料（円） （税別）	賃料 坪単価 （円） （税別）	共益費 （円） （税別）	共益費 坪単価 （円） （税別）	敷金/保証金	償却 （税別）	礼金 （税別）	更新料/ 再契約料 （税別）	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 （分）	備考
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	10		109.76坪 362.85㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
4234	東京都渋谷区宇田川町35-4	事務所		オーク・ヴィレッジ	3	302	8.14坪 26.93㎡	125,000円	15,356円	12,500円	1,536円	6ヶ月	50%	2ヶ月	再契約 時、敷金 50%補填	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	4	
15723	東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	4	401	41.00坪 135.53㎡	717,500円	17,500円	143,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神泉駅	3	
18164	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	4	B	21.01坪 69.47㎡	420,200円	20,000円	63,030円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	3	
18164	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルA館	6	B	21.01坪 69.45㎡	420,200円	20,000円	63,030円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	神泉駅	3	
18165	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルB館	7		17.21坪 56.89㎡	344,200円	20,000円	51,630円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	
18165	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルB館	9		17.21坪 56.89㎡	344,200円	20,000円	51,630円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	
17728	東京都渋谷区猿楽町2-12	事務所 店舗		相野谷ビル	2	203	14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	14,000円	1,000円	事務所6ヶ月 店舗相談	事務所なし 店舗相談	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
17728	東京都渋谷区猿楽町2-12	事務所 店舗		相野谷ビル	5	501	14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	14,000円	1,000円	事務所6ヶ月 店舗相談	事務所なし 店舗相談	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
17728	東京都渋谷区猿楽町2-12	事務所 店舗		相野谷ビル	5	502	12.99坪 42.97㎡	200,000円	15,396円	14,000円	1,078円	事務所6ヶ月 店舗相談	事務所なし 店舗相談	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
11885	東京都渋谷区恵比寿1-22-20	事務所	申 込	恵比寿幸和ビル	2		58.58坪 193.65㎡	1,171,600円	20,000円	175,740円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	4	
34347	東京都渋谷区恵比寿3-1-4	店舗 サービス オフィス		モンシャトー恵比寿	4	406（2名 迄）	1.63坪 5.40㎡	45,455円	27,887円	7,500円	4,601円	月額利用料の 1ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	恵比寿駅	7	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
34347	東京都渋谷区恵比寿3-1-4	店舗 サービスオ フィス		モンシャトー恵比寿	4	403 (3名 迄)	1.96坪 6.50㎡	64,545円	32,931円	10,650円	5,434円	月額利用料の 1ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	恵比寿駅	7	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	1	A+B	20.20坪 60.50㎡	630,000円	31,188円	30,000円	1,485円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	A	12.14坪 40.14㎡	260,000円	21,417円	10,000円	824円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	白金台駅	12	
41196	東京都渋谷区恵比寿3-38-14	事務所 店舗		ブレントウッド恵比寿 (Brentwood恵比寿)	2	B	43.80坪 144.83㎡	880,000円	20,091円	20,000円	457円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	白金台駅	12	
11892	東京都渋谷区恵比寿3-7-3	事務所 店舗 SOHO 住居		恵比寿大倉ビル	3	B	9.01坪 29.80㎡	96,000円	10,655円	3,000円	333円	住居1ヶ月 店・事2ヶ月	なし	1ヶ月	旧賃料の 1ヶ月分	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
11892	東京都渋谷区恵比寿3-7-3	事務所 店舗 SOHO 住居		恵比寿大倉ビル	4	A	8.40坪 27.78㎡	96,000円	11,429円	3,000円	357円	住居1ヶ月 店・事2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
6284	東京都渋谷区恵比寿4-12-12	事務所 店舗		ダイナックスビル	1		56.29坪 186.08㎡	1,125,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	
3964	東京都渋谷区恵比寿西1-12-14	事務所 店舗		エイビスビル	4		65.46坪 216.41㎡	1,181,818円	18,054円	90,909円	1,389円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	恵比寿駅	2	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	6		9.50坪 31.40㎡	400,000円	42,105円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1		
2715	東京都渋谷区恵比寿西2-14-10	店舗		トゥワオン代官山	4	ドーム型 ハウス	10.00坪 33.00㎡	225,455円	22,546円	10,909円	1,091円	10ヶ月	20% (中途 解約30%)	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	代官山駅	3	
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	3		37.97坪 125.53㎡	1,063,160円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月1日	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
249	東京都渋谷区恵比寿南1-16-11	事務所		ABC・WACOビル	6	602	20.70坪 68.42㎡	466,000円	22,512円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
11879	東京都渋谷区恵比寿南1-25-4	事務所 SOHO 住居		恵比寿ビレジアン	1	104	10.41坪 34.43㎡	180,000円	17,291円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	2ヶ月	2ヶ月	2023年12月下旬	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	6	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1	現況カ フェ付物 販店	18.23坪 60.26㎡	640,000円	35,107円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年2月	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	B1		19.20坪 63.38㎡	480,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
24235	東京都渋谷区広尾5-20-1	事務所 店舗 SOHO 住居		第3田井ビル	4		6.49坪 21.46㎡	180,000円	27,735円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	広尾駅	5		
14476	東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		渋谷パールホーム (桜ヶ丘 マンション)	3	304(B- 04)	7.90坪 26.10㎡	128,000円	16,203円	10,000円	1,266円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
14476	東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		渋谷パールホーム (桜ヶ丘 マンション)	4	403(B- 03)	7.89坪 26.10㎡	130,000円	16,477円	10,000円	1,267円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	2		60.52坪 200.07㎡	1,119,620円	18,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	3		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年4月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	4		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年3月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	9		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年5月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	10		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年4月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
33380	東京都渋谷区桜丘町9-1	事務所		ピアンクォードビル	3		109.09坪 360.63㎡	2,181,800円	20,000円	327,270円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月上旬	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18053	東京都渋谷区渋谷1-13-5	事務所 店舗		大協渋谷ビル	3		64.47坪 213.13㎡	1,966,335円	30,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	契約時2ヶ月	なし	現賃料1ヶ月分	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	2	
35633	東京都渋谷区渋谷1-15-21	事務所	申 込	ポーラ渋谷ビル	1 ~ 2	一括	363.22坪 1,200.72 ㎡	相談	相談	1,271,270円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	相談	2024年3月1日	定期借家契約	5年間	渋谷駅	3	
7598	東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所		ピラ・モデルナ	4	A409	7.50坪 24.82㎡	160,000円	21,333円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2023年12月上旬	普通借家契約	2年間	渋谷駅	5	
24298	東京都渋谷区渋谷1-8-7	事務所		第27SYビル	9	B	43.00坪 142.14㎡	1,075,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	3	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	6	603	18.70坪 61.71㎡	374,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	7	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	7	701	48.11坪 159.06㎡	1,060,400円	22,041円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	渋谷駅	7	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	5		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	渋谷駅	7	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	6		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	渋谷駅	7	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	9		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	渋谷駅	7	
14485	東京都渋谷区渋谷2-22-11	事務所 店舗	申 込	渋谷フランセ奥野ビル	10		20.96坪 69.32㎡	461,120円	22,000円	73,360円	3,500円	10ヶ月	15%	1ヶ月	1ヶ月	2024年2月上旬	定期借家契約	2年間	渋谷駅	1	
24116	東京都渋谷区渋谷2-22-16	事務所 店舗		渋谷TRビル	2		59.68坪 197.29㎡	1,611,360円	27,000円	179,040円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借家契約	期間相談	渋谷駅	2	
21245	東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	4	2号室	12.15坪 40.16㎡	437,400円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相談可	即日	定期借家契約	3年間	渋谷駅	6	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
21245	東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	5	3号室	8.60坪 28.44㎡	309,600円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2024年4月上旬	定期借 家契約	2~3年	渋谷駅	6	
19099	東京都渋谷区渋谷3-26-16	事務所		第五叶ビル	3		36.98坪 122.25㎡	739,600円	20,000円	73,960円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	3		22.96坪 75.91㎡	574,000円	25,000円	45,920円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	相談	渋谷駅	4	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	4		22.96坪 75.91㎡	574,000円	25,000円	45,920円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	相談	渋谷駅	4	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	B1		33.24坪 109.89㎡	相談	相談	66,480円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借 家契約	応相談	渋谷駅	4	
610	東京都渋谷区神宮前1-7-10	事務所 店舗		COXY176ビル	2	204	12.98坪 42.90㎡	340,000円	26,194円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	即日	普通借 家契約	2年間	原宿駅	4	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	1		29.57坪 97.75㎡	1,000,000円	33,818円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	事務所 店舗		マンパビル	2		34.69坪 114.68㎡	980,000円	28,250円	100,000円	2,883円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	原宿駅	3	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	B1		29.57坪 97.75㎡	810,000円	27,393円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	
611	東京都渋谷区神宮前1-8-8	店舗		COXY188ビル	1		307.24坪 1,015.69 ㎡	19,000,000 円	61,841円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	相談	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	3	
611	東京都渋谷区神宮前1-8-8	店舗		COXY188ビル	B1		37.17坪 122.89㎡	1,226,610円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	3	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	2	A	5.70坪 18.85㎡	75,000円	13,158円	9,000円	1,579円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	A区画 (西側) 101	24.51坪 81.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	B区画 (東側) 102	25.55坪 84.45㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	
16940	東京都渋谷区神宮前2-2-22	事務所		青山熊野神社ビル	B1		163.54坪 540.62㎡	2,900,000円	17,733円	637,806円	3,900円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	6	
3409	東京都渋谷区神宮前2-5-6	店舗	申 込	アマデウスハウス	1	路面店	30.57坪 101.07㎡	764,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月中旬	定期借 家契約	5年(要相談)	外苑前駅	6	
28238	東京都渋谷区神宮前3-15-10	事務所		原宿ハイツ	B1	204	20.98坪 69.38㎡	300,000円	14,299円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿)駅	6	
31013	東京都渋谷区神宮前3-25-13	店舗 倉庫		シンク原宿ビル	1	一棟	33.65坪 111.27㎡	1,700,000円	50,520円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿)駅	5	
26491	東京都渋谷区神宮前3-38-14	住居		アンジェラ神宮前	6	602	9.41坪 31.12㎡	155,000円	16,472円	10,000円	1,063円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	6	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称)表参道.OJ計画	1		35.80坪 118.37㎡	1,790,000円	50,000円	107,400円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称)表参道.OJ計画	2		37.14坪 122.80㎡	1,299,900円	35,000円	111,420円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称)表参道.OJ計画	B1		37.08坪 122.60㎡	1,297,800円	35,000円	111,240円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
28097	東京都渋谷区神宮前5-28-10	事務所		神宮前松井ビル	3		28.45坪 94.05㎡	682,800円	24,000円	28,450円	1,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗	申 込	イル・チェントロ・セレー ノ	2	F-1(美 容室営業 中)	46.15坪 152.58㎡	1,384,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月分以上	10%~25%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年以上で相談	表参道駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3728	東京都渋谷区神宮前5-46-16	事務所 店舗 SOHO 住居		イル・チェントロ・セレーノ	5	502	13.39坪 44.27㎡	381,615円	28,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月1日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	5	
31983	東京都渋谷区神宮前5-46-18	事務所 店舗 SOHO		ADEOT AOYAMA (アデオアオヤマ)	2	201	27.79坪 91.90㎡	809,000円	29,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	表参道駅	6	
1556	東京都渋谷区神宮前5-47-8	事務所 店舗		Kガーデン	2		23.46坪 77.55㎡	550,000円	23,444円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2~10年間	表参道駅	5	
4659	東京都渋谷区神宮前6-15-2	事務所 店舗		キャットハウス		一棟	69.00坪 228.11㎡	2,691,000円	39,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借 家契約	3年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19-21	事務所 店舗		BCG神宮前PROPERTY	5		73.78坪 243.91㎡	1,912,560円	26,000円	220,680円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	8	
39928	東京都渋谷区神宮前6-23-1	店舗		第28SYビル	1	一棟 屋 上看板付	16.34坪 54.02㎡	1,600,000円	97,919円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	1	101	69.72坪 230.49㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	3	304	32.25坪 106.61㎡	935,250円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	501	33.36坪 110.28㎡	834,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	502	8.46坪 27.96㎡	236,880円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	7	701	33.36坪 110.28㎡	1,000,800円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	7	704	30.22坪 99.90㎡	906,600円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3139	東京都渋谷区神宮前6-8-4	事務所 住居	申 込	アイズビル	3	304	9.90坪 32.76㎡	180,000円	18,182円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	3	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	1	現況喫茶 店	31.00坪 102.47㎡	1,550,000円	50,000円	10,000円	323円	12ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	B	11.00坪 34.94㎡	330,000円	30,000円	10,000円	909円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	3	A	11.00坪 34.94㎡	320,000円	29,091円	10,000円	909円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	事務所 店舗		ヴィラ・メトロポリス	4	C エステ 居抜	16.02坪 52.95㎡	450,000円	28,090円	7,000円	437円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階ワ ンフロア	24.86坪 82.16㎡	580,000円	23,331円	50,000円	2,011円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
516	東京都渋谷区神泉町20-24	事務所	申 込	BRICS	3		23.67坪 78.24㎡	300,000円	12,674円	40,000円	1,690円	2,244,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	6年間	神泉駅	2	
14772	東京都渋谷区神泉町2-8	事務所 SOHO 住居		小島ハイツ	2	203	6.35坪 21.00㎡	85,000円	13,386円	3,500円	551円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	1	
32113	東京都渋谷区神南1-14-1	事務所		コーボナポリ	4	401	10.00坪 33.00㎡	160,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
33005	東京都渋谷区神南1-19-4	事務所		日本生命渋谷アネックス	4		105.00坪 346.61㎡	相談	相談	相談	相談	相談				即日	定期借 家契約		渋谷駅	4	
33005	東京都渋谷区神南1-19-4	事務所		日本生命渋谷アネックス	5		213.00坪 703.25㎡	相談	相談	相談	相談	相談				即日	定期借 家契約		渋谷駅	4	
1637	東京都渋谷区神南1-20-6	事務所 店舗		Ma Maisonしぶや公園通り ビル		B1	31.57坪 104.36㎡	1,250,000円	39,595円	142,065円	4,500円	12ヶ月	※20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	3年間	渋谷駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
36215	東京都渋谷区神南1-4-8	事務所		神南渡邊ビル	3		69.55坪 229.91㎡	1,391,000円	20,000円	208,650円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	6	
7488	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-11-14	事務所		ビジネス千駄ヶ谷	3	303	6.48坪 21.30㎡	72,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	6	
37379	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-3-2	事務所 店舗	申 込	ASTILE原宿	1		18.05坪 59.70㎡	545,455円	30,219円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
37379	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-3-2	事務所	申 込	ASTILE原宿		B1	25.79坪 85.28㎡	545,455円	21,150円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
12004	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-53-17	事務所		原宿グリーンハイツ (原宿GH)	2	201	14.72坪 48.67㎡	185,000円	12,568円	14,091円	957円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	5	
12004	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-53-17	事務所		原宿グリーンハイツ (原宿GH)	3	301	14.72坪 48.67㎡	185,000円	12,565円	14,091円	957円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	北参道駅	5	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	2	東側	9.98坪 33.00㎡	109,780円	11,000円	15,000円	1,503円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月中旬	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	3	西側	12.26坪 40.53㎡	134,860円	11,000円	20,000円	1,631円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	6	東側	8.94坪 29.57㎡	108,000円	12,081円	15,000円	1,678円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	3		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	4		33.10坪 109.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	6		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号
 青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
 2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	2		99.86坪 330.11㎡	1,897,340円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	3		103.16坪 341.02㎡	1,960,040円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	B1	半地下	117.29坪 387.73㎡	2,111,220円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
24906	東京都渋谷区東1-11-3	事務所		ウッドハウス	3	302	12.70坪 42.00㎡	200,000円	15,748円	10,000円	787円	事業用3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1.25ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	11	
35040	東京都渋谷区東1-16-1	事務所 店舗		ハイツMM	2	203	6.95坪 23.00㎡	110,000円	15,827円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	0.5ヶ月	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
35660	東京都渋谷区道玄坂1-16-15	事務所 店舗		オペラハウス渋谷	4		23.61坪 78.06㎡	450,000円	19,060円	50,000円	2,118円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年1月中旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	事務所 店舗		ハイウェービル	2		77.36坪 255.74㎡	1,857,000円	24,005円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	再契約前 提	2024年2月	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	事務所 店舗		ハイウェービル	9		91.20坪 301.50㎡	2,188,800円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	再契約前 提	2024年1月	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	駐車場		ハイウェービル		Bタイプ		23,000円				1ヶ月				即日			渋谷駅	3	
39691	東京都渋谷区道玄坂1-19-9	事務所	申 込	第一眺ビル	10	A	24.14坪 79.80㎡	500,000円	20,713円	賃料に含む	賃料に含む	3,000,000円	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
31093	東京都渋谷区道玄坂1-20-8	事務所		寿パークビル	7		93.25坪 308.26㎡	1,892,975円	20,300円	326,375円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月1日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	
16526	東京都渋谷区道玄坂1-22-11	事務所		星野ビル	6		17.51坪 57.90㎡	370,000円	21,131円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】12月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
31194	東京都渋谷区道玄坂1-38-1	事務所		道玄坂TRビル	3	A	15.80坪 52.23㎡	426,600円	27,000円	47,400円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		2024年2月	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-38-1	事務所		道玄坂TRビル	8	A	15.80坪 52.23㎡	426,600円	27,000円	47,400円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		2024年2月	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	5		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
6994	東京都渋谷区道玄坂2-15-1	事務所		ノア道玄坂	1	105	7.02坪 23.21㎡	110,000円	15,670円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	
6994	東京都渋谷区道玄坂2-15-1	事務所		ノア道玄坂	1	102	7.02坪 23.21㎡	110,000円	15,670円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	
27438	東京都渋谷区道玄坂2-8-7	事務所		渋谷道玄坂ビル	2		49.17坪 162.55㎡	1,180,080円	24,000円	181,929円	3,700円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	4	402	9.29坪 30.74㎡	130,100円	14,004円	18,200円	1,959円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	5	502	9.29坪 30.74㎡	148,700円	16,006円	18,200円	1,959円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	4		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	5		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
42118	東京都世田谷区池尻1-9-11	住居		メゾン・ド・ソレーユ	2	202	12.55坪 41.50㎡	140,000円		5,000円		1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三軒茶屋駅	14	