

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区海岸2-1-16	事務所		鈴与浜松町ビル	4		177.49坪 586.76㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区海岸2-1-23	事務所		ベイサイド	4		50.73坪 167.70㎡	583,395円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区海岸2-6-29	事務所 店舗		平成ビル	6		34.86坪 115.05㎡	430,000円	12,335円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	2024年1月	普通借	2年間
東京都港区海岸2-6-29	駐車場		平成ビル		機械式		45,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	-
東京都港区海岸2-6-30	事務所		MSビル	2		43.00坪 142.10㎡	408,500円	9,500円	150,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借	3年間
東京都港区海岸2-6-30	事務所		MSビル	7		43.00坪 142.10㎡	408,500円	9,500円	150,500円	3,500円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	2024年4月上旬	普通借	3年間
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	2		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借	2年間
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	5		113.00坪 373.55㎡	1,073,500円	9,500円	113,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借	2年間
東京都港区海岸3-7-19	事務所 倉庫		大東芝浦ビル	6	①	70.00坪 231.40㎡	665,000円	9,500円	105,000円	1,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	普通借	2年間
東京都港区元赤坂1-5-20	事務所 SOHO 住居		ロイヤル赤坂サルーン	2	203	6.69坪 22.13㎡	87,000円	13,004円	5,000円	747円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区元麻布3-2-15	事務所 SOHO 住居		ガラス元麻布	3	301	12.42坪 41.07㎡	155,000円	12,480円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所	申込	TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	9	一括	108.32坪 358.09㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所	申込	TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	9	901	66.37坪 219.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区虎ノ門1-1-12	事務所	申込	TORANOMON BUILDING (虎ノ門ビル)	9	902	41.95坪 138.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門1-1-20	事務所 店舗		虎ノ門実業会館 (本館)	1		76.49坪 252.85㎡	相談	相談	455,115円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定借	2年 (相談)
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館 (新館)	8		96.25坪 318.18㎡	相談	相談	572,688円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2年~3年
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所		新虎ノ門実業会館 (新館)	9		47.00坪 155.37㎡	相談	相談	279,650円	5,950円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月	定借	2年~3年
東京都港区虎ノ門1-1-21	事務所 店舗		新虎ノ門実業会館 (新館)	B1		54.60坪 180.49㎡	相談	相談	324,870円	5,950円	店舗15 事務所12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	店舗5年 事務所2年~3年
東京都港区虎ノ門1-1-21	店舗		新虎ノ門実業会館 (新館)	B2		27.00坪 89.25㎡	相談	相談	160,650円	5,950円	15ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間
東京都港区虎ノ門1-1-21	サービス オフィス		虎ノ門アルシュ	B3	(正会員)	1.70坪 5.62㎡	75,000円	44,118円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	55,000円	なし	なし	即日	普通借	1年間
東京都港区虎ノ門1-16-2	事務所		岩尾ビル	4		23.00坪 76.03㎡	300,000円	13,043円	30,000円	1,304円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月中旬	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門1-2-20	事務所		第3虎の門電気ビルディング	4	BCD室	54.33坪 179.62㎡	相談	相談	217,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	期間相談
東京都港区虎ノ門1-7-6	事務所	申込	升本ビル	3		58.69坪 194.01㎡	1,056,420円	18,000円	176,070円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	年数相談
東京都港区虎ノ門3-19-13	事務所	申込	スピリットビル	4	A	54.07坪 178.76㎡	1,081,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門3-19-13	事務所		スピリットビル	4	B	77.20坪 255.21㎡	1,544,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門3-22-14	事務所		エミタス虎ノ門ビル	4		60.10坪 198.67㎡	1,163,636円	19,362円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区虎ノ門3-22-14	事務所		エミタス虎ノ門ビル	6		60.09坪 198.67㎡	1,363,636円	22,693円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	4		171.18坪 565.88㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年6月下旬	定借	2年間
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	北	99.60坪 329.25㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2年間
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	5	南②	31.94坪 105.58㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年10月	定借	2年間
東京都港区虎ノ門3-6-2	事務所		第2秋山ビルディング	1		24.09坪 79.63㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	2023年12月	定借	2年間
東京都港区三田1-3-35	事務所 店舗		三田SUNビル	3		42.82坪 141.55㎡	428,200円	10,000円	128,460円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年1月1日	普通借	2年間
東京都港区三田2-17-29	事務所		オーロラ三田	1	103	9.98坪 33.00㎡	230,000円	23,046円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月 (中途解約 は3ヶ月)	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区三田2-17-29	事務所		オーロラ三田	1	105	22.99坪 76.00㎡	460,000円	20,009円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月 (中途解約 は3ヶ月)	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	4	402	7.50坪 24.80㎡	98,000円	13,067円	10,000円	1,333円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区三田2-17-29	事務所 SOHO 住居		オーロラ三田	8	807	12.49坪 41.30㎡	148,000円	11,849円	20,000円	1,601円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区三田2-9-2	事務所		MAビル三田二丁目	3		9.18坪 30.35㎡	201,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区三田2-9-2	事務所	先行	MAビル三田二丁目	4		9.18坪 30.35㎡	201,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区三田2-9-2	事務所		MAビル三田二丁目	5		9.18坪 30.35㎡	201,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区三田2-9-2	事務所		MAビル三田二丁目	6		9.18坪 30.35㎡	201,960円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区三田4-7-19	事務所	申込	ハタビル	6		19.92坪 65.74㎡	240,000円	12,048円	20,000円	1,004円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝1-11-16	事務所		ニチリンビル	6		15.60坪 51.57㎡	218,400円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月下旬	普通借	2年間
東京都港区芝1-7-1	事務所 店舗		第2中島ビル	2	201	16.49坪 54.51㎡	180,000円	10,916円	5,000円	303円	5ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝2-29-11	事務所		高浦ビル	7		41.64坪 137.66㎡	458,040円	11,000円	104,100円	2,500円	6ヶ月	なし	1ヶ月	なし	2023年12月11日	普通借	2年間
東京都港区芝2-5-10	事務所		芝公園NDビル (サニーポート芝)	7	南側	125.25坪 414.04㎡	相談	相談	648,795円	5,180円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝2-5-10	事務所 SOHO		サニーポート芝 (芝公園NDビル)	9	904	25.41坪 84.00㎡	290,000円	11,413円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝2-5-10	事務所 SOHO		サニーポート芝 (芝公園NDビル)	9	906	27.23坪 90.01㎡	290,000円	10,650円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝3-2-11	事務所 SOHO 住居		マンション芝公園	2	205 (1R)	6.28坪 20.79㎡	80,000円	12,739円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月20日予定	普通借	2年間
東京都港区芝3-2-11	事務所 SOHO 住居	申込	マンション芝公園	3	308 (2DK)	12.57坪 41.56㎡	157,000円	12,490円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間
東京都港区芝3-2-11	SOHO 住居	申込	マンション芝公園	6	609 (2DK)	13.32坪 44.02㎡	160,000円	12,012円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝3-3-14	事務所		ニットクビル	4		40.76坪 134.74㎡	529,880円	13,000円	40,760円	1,000円	賃料+共益費の 税込7ヶ月分	賃料+共益費の 税込1ヶ月分	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝3-6-10	事務所		芝NAビル	4		23.21坪 76.74㎡	313,335円	13,500円	46,420円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区芝3-6-10	事務所		芝NAビル	5		23.21坪 76.74㎡	313,335円	13,500円	46,420円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区芝3-6-10	事務所		芝NAビル	6		23.21坪 76.74㎡	313,335円	13,500円	46,420円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区芝3-6-10	事務所		芝NAビル	7		20.69坪 68.39㎡	279,315円	13,500円	41,380円	2,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区芝4-4-20	事務所		ゲーゴルプレックス・ ミレニアムビル	3		58.14坪 192.19㎡	1,453,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝4-7-8	事務所		芝サンエスワカマツビル	8		56.42坪 186.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借	2~3年
東京都港区芝4-7-8	事務所		芝サンエスワカマツビル	9		56.42坪 186.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	普通借	2~3年
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	3		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝4-9-3	事務所		芝石井ビル	7		35.90坪 118.68㎡	502,600円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝5-1-12	事務所		KOWAビル	4		28.20坪 93.22㎡	282,000円	10,000円	112,800円	4,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝5-1-9	事務所 SOHO 住居		NHIビル	3~ 4		33.72坪 111.50㎡	296,800円	8,802円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区芝5-25-9	事務所 店舗		三田スクエアビル (旧山田ビル)	4		36.65坪 121.18㎡	520,000円	14,188円	44,000円	1,201円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	5年間
東京都港区芝5-25-9	事務所 店舗		三田スクエアビル (旧山田ビル)	5		36.65坪 121.18㎡	520,000円	14,188円	44,000円	1,201円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	5年間
東京都港区芝5-25-9	事務所 店舗		三田スクエアビル (旧山田ビル)	4~ 5		73.30坪 242.36㎡	1,040,000円	14,188円	88,000円	1,201円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	5年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区芝5-32-11	事務所		セブン三田ビル	5		51.35坪 169.75㎡	667,550円	13,000円	179,725円	3,500円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝5-34-7	事務所 店舗	申込	田町センタービル	B1		11.30坪 37.35㎡	339,000円	30,000円	82,896円	7,336円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	5年間
東京都港区芝浦1-14-13	事務所		シャンティ・イーター	2		46.62坪 154.12㎡	466,200円	10,000円	69,930円	1,500円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	居室料の1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区芝浦1-7-14	事務所		岡家寿(オカヤス)ビル	B1		62.95坪 208.10㎡	818,350円	13,000円	188,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	B1		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年4月	普通借	2年間
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	B1		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年4月	普通借	2年間
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	B1		243.27坪 804.20㎡	相談	相談	1,094,715円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月中旬	普通借	2年間
東京都港区芝浦2-11-5	事務所		五十嵐ビルディング	B1		127.56坪 421.70㎡	相談	相談	574,020円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借	2年間
東京都港区芝浦2-14-5	事務所		ユニベル田町ビル	B1		60.00坪 198.34㎡	840,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	B1		73.00坪 241.32㎡	1,788,500円	24,500円	219,000円	3,000円	12,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定借	年数相談
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	B1		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定借	年数相談
東京都港区芝浦3-12-2	事務所 店舗		やまとビル	B1		73.00坪 241.32㎡	1,460,000円	20,000円	219,000円	3,000円	10,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	契約期間 1年当り 0.5ヶ月	即日	定借	年数相談
東京都港区芝浦3-12-2	店舗		やまとビル	B1		71.25坪 235.53㎡	3,500,000円	49,123円	相談	相談	25,000,000円	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	年数相談

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区芝浦3-17-12	事務所		吾妻ビル	B1		194.45坪 642.80㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年1月1日	普通借	2年間
東京都港区芝浦3-17-12	事務所		吾妻ビル	B1		194.45坪 642.80㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年1月1日	普通借	2年間
東京都港区芝浦3-20-10	事務所 店舗		岩本ビル	B1		24.00坪 79.34㎡	528,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月1日	普通借	2年間
東京都港区芝浦4-17-3	事務所		芝浦NAビル	B1		105.34坪 348.23㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区芝浦4-17-3	事務所	申込	芝浦NAビル	B1		52.19坪 172.54㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区芝公園1-1-12	事務所	先行	芝公園電気ビル	B1	一括	84.69坪 279.96㎡	相談	相談	423,450円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	年数相談
東京都港区芝公園1-1-12	事務所	先行	芝公園電気ビル	B1	分割	56.46坪 186.64㎡	相談	相談	282,300円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	年数相談
東京都港区芝公園1-1-12	事務所		芝公園電気ビル	B1	分割	28.23坪 93.32㎡	相談	相談	141,150円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	年数相談
東京都港区芝公園1-3-8	事務所		苔香園ビル	B1		68.97坪 228.00㎡	896,610円	13,000円	224,153円	3,250円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝公園1-7-8	事務所		芝公園TCビル	B1		19.54坪 64.60㎡	400,000円	20,471円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	定借	5年間
東京都港区芝公園1-8-15	駐車場		源興院駐車場 ※利用は普通車迄可能	B1	屋外平置		46,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	2023年12月1日	-	-
東京都港区芝公園1-8-21	事務所		芝公園リッジビル	B1		60.82坪 201.09㎡	851,480円	14,000円	212,870円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝公園1-8-21	事務所		芝公園リッジビル	B1		23.82坪 78.77㎡	333,480円	14,000円	83,370円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区芝公園2-11-13	住居		レック芝公園マンション	B1	503	10.08坪 33.33㎡	150,000円	14,881円	5,000円	496円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月下旬	普通借	2年間
東京都港区芝公園2-4-1	事務所		芝パークビル 通称『軍艦ビル』	B1	A館	131.52坪 434.76㎡	相談	相談	657,600円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年6月1日	定借	5年間
東京都港区芝公園2-4-1	事務所		芝パークビル 通称『軍艦ビル』	B1	B館	408.74坪 1,351.19㎡	相談	相談	2,043,690円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定借	5年間
東京都港区芝公園2-4-1	事務所		芝パークビル 通称『軍艦ビル』	B1	B館	256.01坪 846.32㎡	相談	相談	1,280,060円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年6月1日	定借	5年間
東京都港区芝公園2-6-15	事務所		黒龍芝公園ビル	B1		109.20坪 360.99㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝公園2-6-15	事務所		黒龍芝公園ビル	B1		92.42坪 305.52㎡	相談	相談	277,260円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B1		39.62坪 131.00㎡	相談	相談	138,670円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B1		35.45坪 117.19㎡	相談	相談	102,805円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定借	3年間
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2		31.12坪 102.87㎡	相談	相談	90,248円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B2		28.88坪 95.47㎡	相談	相談	83,752円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区芝公園3-5-8	事務所		機械振興会館	B1	別館	15.72坪 51.96㎡	相談	相談	45,588円	2,900円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区芝大門1-2-4	事務所 店舗		Gran Biz 芝大門 (グランビズ芝大門)	7		18.55坪 61.33㎡	420,000円	22,642円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1.5ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間
東京都港区芝大門2-1-18	事務所 SOHO 住居		GSハイム芝大門	3	308	7.37坪 24.37㎡	100,000円	13,569円	5,000円	678円	1ヶ月	なし	1.5ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間



株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区芝大門2-12-9	事務所		HF浜松町ビルディング	6		61.69坪 203.94㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	5		127.18坪 420.43㎡	2,734,370円	21,500円	445,130円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	10年間 (相談)
東京都港区新橋1-13-12	事務所		堤ビルディング	7		76.39坪 252.52㎡	1,642,385円	21,500円	267,365円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	10年間 (相談)
東京都港区新橋1-16-9	事務所		亀田ビル	6		16.59坪 54.84㎡	235,578円	14,200円	49,770円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋1-16-9	事務所		亀田ビル	7		16.59坪 54.84㎡	245,532円	14,800円	49,770円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋1-18-1	駐車場		航空会館		機械式		38,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-
東京都港区新橋1-18-14	事務所		新橋MMビル	9		30.92坪 102.24㎡	618,400円	20,000円	123,680円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	2		22.00坪 72.72㎡	330,000円	13,636円	66,000円	2,727円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区新橋1-18-2	事務所		明宏ビル別館	3		25.50坪 84.29㎡	382,500円	15,000円	76,500円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区新橋1-7-1	事務所		近鉄銀座中央通りビル	3		108.02坪 357.09㎡	相談	相談	324,060円	3,000円	12ヶ月				即日	定借	相談
東京都港区新橋1-7-10	事務所		近鉄銀座中央通りビルⅢ	3		35.10坪 116.05㎡	相談	相談	105,300円	3,000円	12ヶ月	なし	なし		即日	定借	その他
東京都港区新橋1-7-10	事務所		近鉄銀座中央通りビルⅢ	8		35.10坪 116.05㎡	相談	相談	105,300円	3,000円	12ヶ月	なし	なし		即日	定借	その他
東京都港区新橋1-7-11	店舗		近鉄銀座中央通りビルⅡ	1		36.44坪 120.47㎡	相談	相談	109,320円	3,000円	12ヶ月	なし			未定	定借	相談

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区新橋2-16-1	サービス オフィス		ハローオフィス新橋	7	B-5 (1名用)	1.10坪 3.63㎡	52,000円	47,273円	7,500円	6,818円	なし	なし	なし	30,000円	即日	普通借	2年間 (更新後は1年 間)
東京都港区新橋2-20-15	事務所 店舗		新橋駅前ビル1号館	9	925	16.61坪 54.90㎡	332,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定借	2年間
東京都港区新橋2-3-7	店舗		新橋第2中ビル	81		113.00坪 373.55㎡	1,808,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	15ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区新橋2-5-6	事務所		大村ビル	4	403	18.14坪 59.97㎡	299,310円	16,500円	58,048円	3,200円	8ヶ月 保証加入で 5ヶ月可	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋3-11-1	事務所 店舗		マルイト新橋ビル	5		40.39坪 133.52㎡	相談	相談	121,170円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年1月	定借	5年間
東京都港区新橋3-16-20	事務所		第3Aビル	4		11.00坪 36.36㎡	110,000円	10,000円	22,396円	2,036円	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定借	3年間
東京都港区新橋3-16-20	店舗		第3Aビル	4		11.00坪 36.36㎡	220,000円	20,000円	44,792円	4,072円	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	相談	定借	3年間
東京都港区新橋3-1-9	駐車場		301SHIMBASHI BUILDING		普通車		50,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	1年間
東京都港区新橋3-20-5	事務所		第2エムワンビル	3		17.00坪 56.19㎡	374,000円	22,000円	60,000円	3,529円	6ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定借	5年間
東京都港区新橋3-20-8	店舗		秋山ビル	3		24.50坪 80.99㎡	539,000円	22,000円	50,000円	2,041円	6ヶ月	なし	なし	相談	即日	定借	1~2年 (応相談)
東京都港区新橋3-7-3	事務所		新橋フォディアビル	3		35.15坪 116.20㎡	492,100円	14,000円	140,600円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区新橋3-7-3	事務所		新橋フォディアビル	8		30.33坪 100.26㎡	454,950円	15,000円	121,320円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区新橋4-24-10	事務所		アソルティ新橋四丁目	6	601	11.50坪 38.02㎡	138,000円	12,000円	34,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区新橋4-24-4	事務所		Aビルディング	3~ 4		21.00坪 69.42㎡	270,000円	12,857円	21,000円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	4		27.06坪 89.45㎡	1,082,400円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋4-26-4	店舗		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	5		27.24坪 90.04㎡	1,089,600円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋4-26-4	事務所		愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	7		27.35坪 90.41㎡	820,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋4-26-4	事務所	申込	愛場新橋タワー (AIBA SHIMBASHI TOWER)	8		27.35坪 90.41㎡	820,500円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋4-30-4	事務所		藤代ビル	5		24.68坪 81.58㎡	320,840円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋5-23-10	事務所		片山ビル	3		42.17坪 139.42㎡	674,720円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年1月上旬	普通借	2年間
東京都港区新橋5-24-4	事務所		土田シャツビル	2		4.20坪 13.90㎡	65,000円	15,294円	賃料に含む	賃料に含む	195,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区新橋5-27-1	事務所		新橋パークプレイス	3		99.76坪 329.78㎡	相談	相談	299,280円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月	基本定借 ※普通借 相談	相談
東京都港区新橋5-5-1	事務所 店舗		IMCビル新橋	2		37.24坪 123.12㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋5-9-7	事務所 店舗		第19大協ビル	4		16.00坪 52.89㎡	145,000円	9,063円	20,000円	1,250円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋6-11-7	事務所 SOHO 住居		伊藤マンション	2		10.98坪 36.30㎡	89,000円	8,106円	賃料に含む	賃料に含む	住居2ヶ月 事務所3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区新橋6-19-15	事務所		東京美術倶楽部ビルディング	5		361.33坪 1,194.47㎡	相談	相談	1,445,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区西新橋1-11-1	事務所		丸万1号館	3		24.44坪 80.79㎡	366,600円	15,000円	73,320円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-12-8	店舗		西新橋中ビル	81		56.03坪 185.22㎡	1,120,600円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	15ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区西新橋1-14-12	事務所		不二ビルディング	2		44.67坪 147.66㎡	603,045円	13,500円	134,010円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-16-2	事務所 店舗		山水ビル	4		16.00坪 52.89㎡	330,000円	20,625円	20,000円	1,250円	事務所8ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-16-2	事務所 店舗		山水ビル	6		16.00坪 52.89㎡	330,000円	20,625円	20,000円	1,250円	事務所8ヶ月 店舗10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-16-7	駐車場	申込	三甲新橋ビル		普通車	-	40,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-16-7	駐車場	申込	三甲新橋ビル		大型車	-	60,000円	なし	なし	なし	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-17-6	事務所		高嶋ビル	2	B	62.09坪 205.25㎡	682,990円	11,000円	186,270円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-17-6	事務所		高嶋ビル	3	B	37.18坪 122.90㎡	408,980円	11,000円	111,540円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-17-6	事務所		高嶋ビル	5	B	37.18坪 122.90㎡	408,980円	11,000円	111,540円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-17-6	事務所		高嶋ビル	7	A	19.72坪 65.21㎡	216,920円	11,000円	59,160円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-17-7	事務所		西新橋小川ビル	3		19.43坪 64.13㎡	250,000円	12,867円	40,000円	2,059円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-17-8	事務所 店舗		須田ビル	1		27.95坪 92.40㎡	894,400円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2023年12月上旬	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区西新橋1-17-8	事務所		須田ビル	5		34.70坪 114.84㎡	451,100円	13,000円	34,700円	1,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-18-15	事務所 店舗	申込	厚川ビル	1		9.00坪 29.75㎡	180,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-18-15	事務所		厚川ビル	4		9.00坪 29.75㎡	100,000円	11,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-20-10	事務所		西新橋エクセルビル	4		50.28坪 166.21㎡	854,760円	17,000円	150,840円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	なし	相談	定借	10年間
東京都港区西新橋1-20-10	事務所	申込	西新橋エクセルビル	5		50.28坪 166.21㎡	854,760円	17,000円	150,840円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	なし	相談	定借	10年間
東京都港区西新橋1-22-1	事務所		須田ビル別館	3		8.20坪 27.10㎡	106,600円	13,000円	16,400円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-22-7	事務所		丸万7号館	4		17.10坪 56.52㎡	171,000円	10,000円	51,300円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋1-6-13	店舗		柏屋ビル	1		63.77坪 210.80㎡	相談	相談	223,195円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定借	3年 (年数応相談)
東京都港区西新橋1-7-2	事務所		虎の門高木ビル	2	A (分割案)	48.83坪 161.43㎡	相談	相談	相談	相談	※0~10ヶ月	なし	なし	再契約可能	相談	定借	3年間
東京都港区西新橋1-7-2	事務所		虎の門高木ビル	2	B (分割案)	52.03坪 172.03㎡	相談	相談	相談	相談	※0~10ヶ月	なし	なし	再契約可能	相談	定借	3年間
東京都港区西新橋1-9-2	事務所		植松ビル	2		14.00坪 46.27㎡	161,000円	11,500円	42,000円	3,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	普通借	2年間
東京都港区西新橋2-6-1	事務所		第二菊家ビル	6		11.82坪 39.08㎡	120,000円	10,152円	15,000円	1,269円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋3-15-12	事務所		G.G House (旧:ケミカルビル)	4		51.18坪 169.47㎡	998,010円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	3年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区西新橋3-15-12	事務所		G. G House (旧: ケミカルビル)	8		65.52坪 216.44㎡	1,277,640円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	3年間
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	3	A	32.00坪 105.78㎡	288,000円	9,000円	64,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2024年1月上旬	定借	2年間
東京都港区西新橋3-23-6	事務所		第一白川ビル	6	B2	11.80坪 39.00㎡	118,000円	10,000円	23,600円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	なし	2024年3月上旬	定借	2年間
東京都港区西新橋3-24-12	事務所		TBM西新橋ビル (旧マス・にし新橋ビル)	2		25.71坪 85.00㎡	462,780円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	賃料+共益費の 10か月分	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	301.302	16.05坪 53.05㎡	256,800円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2023年12月	普通借	2年間
東京都港区西新橋3-24-5	事務所 店舗		レック御成門川名ビル	3	304	8.85坪 29.27㎡	141,600円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2023年12月	普通借	2年間
東京都港区西新橋3-24-9	事務所		飯田ビル	5		82.00坪 271.07㎡	902,000円	11,000円	246,000円	3,000円	8ヶ月	なし	なし	なし	2024年4月	普通借	2年間
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	3	303	6.05坪 20.00㎡	75,000円	12,397円	10,000円	1,653円	2ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区西麻布1-4-7	事務所 SOHO 住居		霞町・五番館	5	501	7.14坪 23.61㎡	117,000円	16,387円	8,000円	1,322円	住: 1ヶ月 他: 3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区西麻布3-1-9	事務所 SOHO 住居		K'ビル	3	301【事務 所条件】	15.25坪 50.41㎡	272,728円	17,884円	15,000円	984円	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2023年12月1日	普通借	3年間
東京都港区西麻布3-1-9	事務所 店舗 SOHO 住居		K'ビル	3	301【店舗 条件】	15.25坪 50.41㎡	300,000円	19,672円	15,000円	984円	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2023年12月1日	普通借	3年間
東京都港区西麻布3-1-9	事務所 SOHO 住居		K'ビル	3	301【住居 条件】	15.25坪 50.41㎡	250,000円	16,393円	15,400円	1,010円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月1日	普通借	2年間
東京都港区西麻布4-11-28	事務所 SOHO 住居		麻布エンバイアマンション	4	401	8.37坪 27.67㎡	88,000円	10,514円	10,000円	1,195円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区西麻布4-11-28	事務所 SOHO 住居		麻布エンバイアマンション	5	508	8.32坪 27.52㎡	108,000円	12,981円	10,000円	1,202円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区西麻布4-11-28	事務所 SOHO 住居		麻布エンバイアマンション	9	907	17.43坪 57.62㎡	188,000円	10,786円	10,000円	574円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂2-15-18	事務所		西山興業赤坂ビル	5	503	19.53坪 64.58㎡	250,000円	12,800円	30,000円	1,536円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂2-17-59	事務所		国際本社ビル第二別館	5		13.44坪 44.43㎡	188,160円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月上旬	普通借	2年間
東京都港区赤坂2-20-13	事務所 店舗		赤坂ヒルサイド	4	401	12.62坪 41.72㎡	188,000円	14,897円	20,000円	1,585円	4ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂2-21-2	事務所 SOHO 住居		第1村嶋ビル・第2村嶋ビル	3	301	10.46坪 34.58㎡	105,000円	10,038円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂2-21-2	事務所		第1村嶋ビル・第2村嶋ビル	4	403	11.52坪 38.11㎡	130,000円	11,285円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂2-20-16	事務所		第3村嶋ビル	5	501	6.2坪 20.5㎡	80,000円	12,903円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂3-10-3	店舗		黛ビルディング	3		65.00坪 214.87㎡	1,144,000円	17,600円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	中途解約時 敷金の20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-10-3	店舗		黛ビルディング	B2		55.00坪 181.80㎡	968,000円	17,600円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	中途解約時 敷金の20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	B1	102	53.55坪 177.02㎡	1,231,650円	23,000円	177,036円	3,306円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	2	202	59.74坪 197.48㎡	1,374,020円	23,000円	179,220円	3,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-10-4	店舗		赤坂月世界ビル	2	203	50.80坪 167.92㎡	1,168,400円	23,000円	152,400円	3,000円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区赤坂3-13-11	事務所 店舗		佐藤ビル	3		13.00坪 43.00㎡	270,000円	20,769円	10,000円	769円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-14-7	事務所 店舗		赤坂ステラビル	8	801	15.46坪 51.11㎡	370,000円	23,933円	30,000円	1,940円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区赤坂3-14-7	事務所 店舗		赤坂ステラビル	8~ 9	801~901	23.02坪 76.11㎡	480,000円	20,851円	30,000円	1,303円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区赤坂3-15-4	事務所		赤坂バリ島ビル	4		17.17坪 56.76㎡	309,060円	18,000円	51,510円	3,000円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂3-16-5	事務所		ユタカ産業ビル	4	403	14.20坪 46.94㎡	170,400円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	650,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂3-21-15	事務所 店舗	申込	東都赤坂ビル	1		35.00坪 115.70㎡	1,155,000円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-21-17	事務所		ASK赤坂	6		18.00坪 59.50㎡	300,000円	16,667円	35,000円	1,944円	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂3-2-12	事務所		赤坂ノアビル	2		109.90坪 363.31㎡	相談	相談	527,520円	4,800円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂3-2-12	事務所		赤坂ノアビル	1		72.78坪 240.60㎡	相談	相談	349,344円	4,800円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂3-2-12	事務所		赤坂ノアビル	1		182.68坪 603.91㎡	相談	相談	349,344円	4,800円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂3-2-2	事務所		日総第24ビル	3		31.04坪 102.64㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	1ヶ月	なし	なし	2024年5月上旬	定借	相談
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	3		46.07坪 152.29㎡	898,365円	19,500円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂3-2-6	事務所		赤坂光映ビル	5		46.07坪 152.29㎡	829,260円	18,000円	161,245円	3,500円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間



株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区赤坂3-2-6	店舗		赤坂光映ビル	B1		93.72坪 309.84㎡	2,500,000円	26,675円	100,000円	1,067円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借	3年間
東京都港区赤坂3-9-18	事務所		赤坂見附KITAYAMAビル	6		45.73坪 151.18㎡	1,226,610円	27,000円	136,290円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-1-2	事務所 店舗		シントミ赤坂一ツ木ビル	5	501	47.58坪 157.30㎡	723,636円	15,209円	81,818円	1,720円	3ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年1月	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-12-15	事務所 SOHO 住居		AT赤坂	3	302	11.45坪 37.85㎡	125,000円	10,917円	賃料に含む	賃料に含む	住居2ヶ月 事務所3ヶ月	事務所1ヶ月	なし	なし	相談	定借	2年間
東京都港区赤坂4-12-15	事務所 SOHO 住居		AT赤坂	4	401	18.67坪 61.71㎡	200,000円	10,712円	賃料に含む	賃料に含む	住居2ヶ月 事務所3ヶ月	事務所1ヶ月	なし	なし	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂4-13-5	サービス オフィス		赤坂オフィスハイツ	B2	250	6.45坪 21.31㎡	129,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 2ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定借	1年間
東京都港区赤坂4-13-5	サービス オフィス		赤坂オフィスハイツ	B2	255	5.09坪 16.83㎡	101,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 2ヶ月分	なし	なし	なし	2024年1月	定借	1年間
東京都港区赤坂4-13-5	サービス オフィス		赤坂オフィスハイツ	B2	266	6.64坪 21.96㎡	132,000円	19,880円	賃料に含む	賃料に含む	税込賃料の 2ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定借	1年間
東京都港区赤坂4-1-4	事務所		赤坂中西ビル別館	2		40.72坪 134.61㎡	相談	相談	101,800円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-2-8	店舗		金春ビル	2	A+B	66.50坪 219.84㎡	1,463,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	3年間
東京都港区赤坂4-2-8	事務所		金春ビル	3	C	14.55坪 48.12㎡	254,625円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-6-3	事務所		シャトー佐和ビル	2	202	13.42坪 44.36㎡	134,200円	10,000円	12,000円	894円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	3		127.94坪 422.94㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	4		101.11坪 334.24㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	1		96.43坪 318.78㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-7-14	事務所		赤坂進興ビル	81		144.48坪 477.61㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	7		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年1月上旬	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-9-17	事務所		赤坂第一ビル	8		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年5月上旬	普通借	2年間
東京都港区赤坂4-9-17	事務所	申込	赤坂第一ビル	11		123.09坪 406.90㎡	相談	相談	615,450円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	5	501	15.54坪 51.37㎡	217,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂5-5-9	事務所		赤坂スバルビル	5	502	16.20坪 53.55㎡	226,800円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂5-5-9	事務所	申込	赤坂スバルビル	6	601	15.54坪 51.37㎡	217,560円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区赤坂6-14-3	事務所		近文ビル	6	A	31.23坪 103.24㎡	374,760円	12,000円	124,920円	4,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区赤坂6-5-28	事務所	申込	ヴェルディ赤坂	3		27.86坪 92.09㎡	350,000円	12,563円	賃料に含む	賃料に含む	7ヶ月	保証金の20%	なし	賃料の1ヶ月分	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-10-8	事務所		赤坂江戸清ビル	4		34.00坪 112.39㎡	510,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-10-8	事務所 店舗		赤坂江戸清ビル	1		25.00坪 82.64㎡	550,000円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	601	38.00坪 125.62㎡	532,000円	14,000円	114,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	6	603	17.00坪 56.19㎡	238,000円	14,000円	51,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	703	20.00坪 66.12㎡	280,000円	14,000円	60,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-10-9	事務所		第四文成ビル	7	704	13.00坪 42.98㎡	182,000円	14,000円	39,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-5-33	事務所 SOHO		ベルバン赤坂	2	205	8.89坪 29.39㎡	94,000円	10,574円	7,000円	787円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂7-9-3	事務所		赤坂三真ビル	2	201	17.86坪 59.04㎡	321,480円	18,000円	53,580円	3,000円	10ヶ月 保証加入で 6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5		78.64坪 259.99㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区赤坂9-5-24	事務所		赤坂日本ビル	5 + 地下		92.86坪 307.00㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区東新橋1-1-21	事務所		今朝ビル	3		126.18坪 417.20㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区東新橋1-1-21	事務所	申込	今朝ビル	4		126.18坪 417.20㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区東新橋2-18-2	事務所		グラディート汐留ピアンコ	3	301	252.22坪 833.81㎡	5,170,510円	20,500円	882,770円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	5年間
東京都港区東新橋2-18-3	事務所 SOHO 住居		ルネバルティール汐留	7	702	17.04坪 56.35㎡	280,000円	16,432円	10,000円	587円	なし	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間
東京都港区東麻布1-5-2	事務所		ザイマックス東麻布ビル	3		76.23坪 251.99㎡	770,000円	10,101円	266,805円	3,500円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区東麻布2-15-9	事務所 SOHO 住居		タウンハウス東麻布	2	203	10.58坪 35.00㎡	125,000円	11,815円	5,000円	473円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居無	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区東麻布2-15-9	事務所 SOHO 住居		タウンハウス東麻布	3	301	9.57坪 31.65㎡	120,000円	12,539円	5,000円	522円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居無	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区東麻布2-15-9	事務所 SOHO 住居		タウンハウス東麻布	3	303	10.58坪 35.00㎡	137,500円	12,997円	5,000円	520円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居無	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	3	302	12.10坪 40.00㎡	178,000円	14,711円	10,000円	826円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区東麻布2-22-10	事務所 SOHO 住居		メゾン東麻布	4	407	11.61坪 38.40㎡	170,000円	14,643円	10,000円	861円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区東麻布2-33-5	事務所		第四松坂ビル	2		24.17坪 79.90㎡	330,000円	13,653円	10,000円	414円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区東麻布3-7-7	駐車場		北野タワーパーキング				35,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	1年間
東京都港区東麻布3-8-7	事務所 店舗		麻布ウインテルビル	7		31.23坪 103.24㎡	655,830円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年間
東京都港区南麻布1-22-4	事務所 SOHO 住居		グランメゾン麻布	2	203	8.88坪 29.38㎡	95,000円	10,698円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区南麻布1-24-12	事務所 SOHO 住居		ニューカーサ麻布	3	306	8.50坪 28.10㎡	88,000円	10,353円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区南麻布1-24-12	事務所 SOHO 住居		ニューカーサ麻布	5	503	8.46坪 28.00㎡	98,000円	11,584円	9,000円	1,064円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区南麻布1-24-12	事務所 SOHO 住居		ニューカーサ麻布	6	605	8.98坪 29.70㎡	118,000円	13,140円	賃料に含む	賃料に含む	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区南麻布1-27-20	事務所 SOHO 住居		CASA AZABU Le Grand (カーサ麻布 ル グラン)	8	801	11.43坪 37.74㎡	240,000円	20,997円	18,000円	1,575円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区南麻布1-27-21	事務所 SOHO 住居		カーサ麻布西館	2		32.94坪 108.90㎡	548,000円	16,636円	32,000円	971円	事務所3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月 +事務手数料 2万円	即日	普通借	2年間
東京都港区南麻布2-11-10	事務所	申込	OJビル	2		186.87坪 617.76㎡	2,522,745円	13,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	普通借	2年間
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	402	5.98坪 19.80㎡	50,000円	8,361円	3,000円	502円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定借	2年間
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	405	7.56坪 25.00㎡	80,000円	10,582円	3,000円	397円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定借	2年間
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	401	5.98坪 19.80㎡	70,000円	7,449円	3,000円	502円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定借	2年間
東京都港区南麻布2-8-17	事務所 SOHO 住居		渡辺ビル	4	403	5.98坪 19.80㎡	50,000円	8,361円	3,000円	502円	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定借	2年間
東京都港区南麻布3-19-13	事務所		麻布スカイマンション	3	301	22.87坪 75.60㎡	228,700円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定借	2025年6月末まで
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	2	205 1名用 区画	0.60坪 2.00㎡	40,000円	66,667円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	即日	普通借	1年間
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	303 3名用 区画	1.96坪 6.49㎡	100,000円	51,020円	20,000円	10,204円	なし	なし	なし	なし	相談	普通借	1年間
東京都港区浜松町1-12-8	サービス オフィス		東京シナジーオフィス (横須賀第8ビル内)	3	308 1名用 区画	0.60坪 2.00㎡	40,000円	66,667円	10,000円	16,667円	なし	なし	なし	なし	即日	普通借	1年間
東京都港区浜松町1-20-10	事務所		ライオネス浜松町	6	607	7.23坪 23.90㎡	93,990円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		バックス第3ビル	4		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		バックス第3ビル	7		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区浜松町1-27-10	事務所		バックス第3ビル	8		36.50坪 120.66㎡	相談	相談	109,500円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	3	(元カラオケ店)	35.72坪 118.08㎡	857,280円	24,000円	142,880円	4,000円	7,000,000円	30%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町1-27-13	店舗		八大浜松町ビル	8~9	(元居酒屋)	71.44坪 236.17㎡	1,714,560円	24,000円	285,760円	4,000円	14,000,000円	30%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手立体駐車場		機械式 (2~3階)	-	39,000円	なし	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	1年間
東京都港区浜松町1-7-11	駐車場		山手立体駐車場		機械式 (4階)	-	40,000円	なし	なし	なし	2ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	1年間
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷗ビル	3		26.74坪 88.40㎡	294,140円	11,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷗ビル	4		26.74坪 88.40㎡	294,140円	11,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区浜松町1-9-11	事務所		大鷗ビル	5		26.74坪 88.40㎡	294,140円	11,000円	53,480円	2,000円	1,500,000円	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	5	502	9.52坪 31.47㎡	123,760円	13,000円	19,040円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町2-2-14	事務所		KIビル	9	901	12.93坪 42.74㎡	168,090円	13,000円	25,860円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町2-7-16	事務所		第3小森谷ビル	6		51.16坪 169.12㎡	665,080円	13,000円	179,060円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町2-7-16	事務所 店舗		第3小森谷ビル別館	81		14.90坪 49.25㎡	160,000円	10,738円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区浜松町2-7-6	事務所	先行	亀田ビル	4		12.02坪 39.74㎡	190,000円	15,807円	20,000円	1,664円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区浜松町2-8-14	事務所		浜松町TSビル	3		123.81坪 409.31㎡	2,228,580円	18,000円	619,050円	5,000円	※10ヶ月	なし	なし	なし	2024年4月1日	普通 ・ 定借 相談	相談
東京都港区浜松町2-8-14	倉庫		浜松町TSビル	82	倉庫2	13.50坪 44.64㎡	135,000円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借	2年間
東京都港区麻布十番1-4-8	事務所 店舗 SOHO 住居		マドモアゼルビル	7	702	9.11坪 30.13㎡	110,000円	12,075円	10,000円	1,098円	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定借	2025年5月末迄 再契約不可
東京都港区麻布十番1-9-7	事務所		麻布KFビル	7		50.05坪 165.48㎡	901,062円	18,003円	150,177円	3,001円	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借	2年間
東京都港区麻布十番2-1-10	事務所 SOHO 住居	先行	Azabu・You田中ビル	5		14.13坪 46.71㎡	120,000円	8,493円	住:10,000円	その他	事務所2ヶ月 住居1ヶ月	事務所1ヶ月 住居なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区麻布十番2-16-8	事務所		十番コアビル	4		44.85坪 148.26㎡	742,150円	16,547円	110,000円	2,453円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	2年間
東京都港区麻布十番2-16-8	店舗		十番コアビル	7~ 8	(飲食店居抜)	63.13坪 208.69㎡	1,450,000円	22,968円	100,000円	1,584円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間
東京都港区麻布十番2-16-9	事務所 店舗		網代ビル	4		8.54坪 28.23㎡	170,800円	20,000円	20,000円	2,342円	6ヶ月	30%	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区麻布十番2-5-13	事務所		丸井ビル	3		22.00坪 72.72㎡	330,000円	15,000円	25,000円	1,136円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区麻布十番2-8-8	事務所 店舗		エル麻布矢島ビル	2		23.00坪 76.03㎡	720,000円	31,304円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	保証金の20%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定借	5年間
東京都港区麻布十番3-10-1	事務所 店舗 SOHO 住居		デルプレシアード	5		36.68坪 121.26㎡	770,280円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所8ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区麻布十番3-10-1	事務所 店舗 SOHO 住居		デルプレシアード	6~ 8		100.16坪 331.10㎡	2,003,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	事務所8ヶ月 住居2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	4		4.89坪 16.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定借	相談

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	4		3.94坪 13.05㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2024年5月上旬	定借	相談
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	6		103.30坪 341.52㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	2024年6月上旬	定借	相談
東京都港区麻布台1-11-10	事務所		日総第22ビル	8		38.70坪 127.93㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	相談	定借	相談
東京都港区麻布台1-8-10	事務所		麻布借成ビル AZABU KAISEI BLDG	6	601	106.57坪 352.32㎡	2,770,820円	26,000円	426,280円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2023年12月1日	定借	5年間 ※期間相談
東京都港区六本木2-2-6	事務所		六本木福吉町ビル	2	202	31.91坪 105.49㎡	398,875円	12,500円	63,820円	2,000円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区六本木3-10-9	店舗		三経28ビル	2		105.86坪 349.98㎡	3,176,100円	30,000円	476,415円	4,500円	26,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区六本木3-10-9	店舗		三経28ビル	3	クラブ居抜	95.89坪 317.02㎡	2,685,200円	28,000円	431,550円	4,500円	22,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区六本木3-10-9	店舗		三経28ビル	6	バー居抜	69.16坪 228.66㎡	1,936,760円	28,000円	311,265円	4,500円	16,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区六本木3-10-9	店舗		三経28ビル	8		69.17坪 228.66㎡	1,936,760円	28,000円	311,265円	4,500円	16,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区六本木3-10-9	店舗		三経28ビル	11	キャバクラ 居抜	61.97坪 204.89㎡	1,735,440円	28,000円	278,910円	4,500円	14,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借	2年間
東京都港区六本木3-10-9	店舗		三経28ビル	1		54.57坪 180.40㎡	2,728,500円	50,000円	245,565円	4,500円	33,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借	2年間
東京都港区六本木3-1-30	事務所		A・Bビル	2		38.42坪 127.00㎡	518,670円	13,500円	115,260円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間
東京都港区六本木3-1-30	事務所		A・Bビル	6		44.47坪 147.00㎡	600,345円	13,500円	133,410円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	3年間



株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都港区六本木3-13-12	事務所		エルサビル	5	502	30.00坪 99.17㎡	450,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	未定	即日	定借	2026年5月31日まで
東京都港区六本木3-4-33	事務所		マルマン六本木ビル	7	1号室	41.03坪 135.64㎡	574,420円	14,000円	82,060円	2,000円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区六本木3-4-35	事務所		六本木三幸ビル	7		50.50坪 166.94㎡	880,000円	17,426円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年1月上旬	定借	3年間
東京都港区六本木4-10-10	店舗		正直家ビル	5		52.98坪 174.83㎡	1,695,360円	32,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定借	3年間
東京都港区六本木5-1-3	事務所 店舗		ゴトウビルディング1st	B1	B1+その他 27.44坪	74.58坪 246.11㎡	3,654,420円	49,000円	372,900円	5,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定借	3年若しくは5年
東京都港区六本木5-18-2	事務所		大昌第二ビル	3	別館	16.46坪 54.41㎡	279,820円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年2月上旬	定借	2年間
東京都港区六本木5-2-1	事務所		ほうらいやビル	3	新館302	33.00坪 109.08㎡	750,000円	22,727円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定借	3年間
東京都港区六本木5-2-5	店舗		鳥勝ビル	B1		48.60坪 160.38㎡	1,215,000円	25,000円	97,200円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定借	5年間
東京都港区六本木5-9-13	事務所		綿引ビル	4		13.48坪 44.58㎡	180,000円	13,353円	20,000円	1,484円	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間
東京都港区六本木5-9-20	SOHO 住居		六本木イグノポール	5	503	27.00坪 89.12㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末まで
東京都港区六本木5-9-20	SOHO 住居		六本木イグノポール	5	506	28.70坪 95.00㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末まで
東京都港区六本木6-1-20	事務所 店舗	申込	六本木電気ビルディング	2		24.02坪 79.40㎡	相談	相談	96,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定借	2年間
東京都千代田区霞が関3-6-14	事務所		三久ビル	7	702号室	20.94坪 69.24㎡	376,920円	18,000円	41,524円	1,983円	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定借	2年間

株式会社アースウィンド【浜松町店】 12月号  
 浜松町店 TEL : 03 (3434) 9666 FAX : 03 (3434) 9665

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2023/12/1

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約 形態	契約期間
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	A	110.16坪 363.56㎡	2,148,120円	19,500円	198,288円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	B	41.73坪 137.71㎡	880,503円	21,100円	75,114円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	D	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	55,080円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	K	30.60坪 100.99㎡	596,700円	19,500円	55,080円	1,800円	相談	なし	なし	なし	即日	定借	2025年3月末迄
東京都千代田区日比谷公園1-3	事務所		市政会館	B1	L	29.38坪 96.95㎡	572,910円	19,500円	52,884円	1,800円	相談	なし	なし	なし	2024年3月	定借	2025年3月末迄