

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区月島1-2-13	事務所		ワイズビルディング	2		60.76坪 200.86㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月 ※指定保証会社加入 で減額相談可 (与信による)	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	月島駅	1	※指定保証会社加入で 減額相談可(与信による)
東京都中央区築地1-4-8	事務所		築地ホワイトビル	4	403	10.13坪 33.50㎡	98,000円	9,674円	17,200円	1,698円	431,200円	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	2	※案内プレート作成費用:14,000円(税別) ~
東京都中央区築地1-5-11	店舗	申 込	A C N 築地ビル	4		27.28坪 90.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	※保証会社要加入
東京都中央区築地1-7-10	事務所 店舗 倉庫 作業所		ABL築地ビル	4		83.07坪 274.61㎡	967,400円	11,646円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※指定保証会社要加入
東京都中央区築地1-7-10	事務所 店舗 倉庫 作業所		ABL築地ビル	6		83.07坪 274.61㎡	967,400円	11,646円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	3	※指定保証会社要加入
東京都中央区築地1-8-1	事務所		亀井橋ビル	4		14.74坪 48.74㎡	162,090円	10,997円	44,220円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	
東京都中央区築地1-9-2	事務所		イセツネビル	4		49.12坪 162.38㎡	736,800円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	3	
東京都中央区築地1-9-2	事務所		イセツネビル	7		49.12坪 162.38㎡	736,800円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	新富町駅	3	
東京都中央区築地1-12-22	店舗		コンワビル	B1		17.85坪 59.00㎡	240,975円	13,500円	74,970円	4,200円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	5年間	東銀座駅	2	※水光熱費、ゴミ処理、看板費別途 ※防災管理点検費(1回/年) ※保証会社利用の場合、敷金5ヶ月
東京都中央区築地1-12-22	事務所		コンワビル	5	7号室	57.47坪 189.98㎡	1,206,870円	21,000円	241,374円	4,200円	12ヶ月	なし	なし	なし	2023年12月1日	定期借家契約	3年間(期間相 談)	東銀座駅	2	※ビル内自治会費用:2,000円(税別) ※カードキー複製費用:1,500円/枚 ※テナント表示文字費用別途
東京都中央区築地2-1-8	事務所 店舗		(仮称) 築地二丁目ビル	B2~7	棟	450.89坪 1490.57㎡	5,000,000円	11,089円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	※火災保険加入必須
東京都中央区築地2-5-7	事務所 店舗		ACN築地2丁目ビル	7		14.90坪 49.28㎡	327,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	※保証会社加入必須
東京都中央区築地2-7-3	事務所 店舗		C A M E L 築地II (旧:築地ガラスゲート)	2		59.38坪 196.32㎡	1,039,150円	17,500円	59,380円	1,000円	4ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	2	※指定保証会社と保証委託契約を締結して いただきます
東京都中央区築地2-8-1	事務所 店舗		築地永谷タウンプラザ	1	102	6.90坪 22.80㎡	172,000円	24,928円	6,200円	899円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	※保証会社加入の場合有 ※飲食業の場合、保証金8ヶ月
東京都中央区築地2-8-1	事務所 店舗		築地永谷タウンプラザ	1	104	7.07坪 23.40㎡	165,000円	23,338円	6,400円	905円	4ヶ月	なし	1ヶ月	相談	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	※保証会社加入の場合有 ※飲食業の場合、保証金8ヶ月
東京都中央区築地2-11-3	事務所 店舗	新 規	ウィンド築地ビル	4		18.32坪 60.56㎡	293,120円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	築地駅	1	
東京都中央区築地2-12-10	事務所		ビルネット築地ビル	4		88.55坪 292.74㎡	1,151,150円	13,000円	354,200円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月1日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区築地2-12-10	事務所	申 込	ビルネット築地ビル	7		58.35坪 192.89㎡	991,950円	17,000円	233,400円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地2-15-20	倉庫 作業所		築地二丁目ビル	2		6.54坪 21.64㎡	65,400円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地駅	2	
東京都中央区築地3-2-5	事務所 店舗		第2平和田ビル	3		22.00坪 72.72㎡	242,000円	11,000円	66,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2023年12月中旬	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※原状回復義務有 (借主負担)
東京都中央区築地3-2-5	事務所 店舗	新 規	第2平和田ビル	5		22.00坪 72.72㎡	242,000円	11,000円	66,000円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月上旬	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※指定保証会社加入必須 ※原状回復義務有 (借主負担)
東京都中央区築地3-11-6	事務所		築地スクエアビル	9	906	12.00坪 39.66㎡	180,000円	15,000円	24,000円	2,000円	6ヶ月	※備考参照	なし	なし	2024年1月1日	普通借家契約	2年間	新富町駅	5	※償却：2年未満の解約20%、2年以上 10%、6年以上なし
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3		187.43坪 619.60㎡	3,936,030円	21,000円	749,720円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	106.58坪 352.33㎡	2,238,180円	21,000円	426,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	3	分割	80.85坪 267.27㎡	1,697,850円	21,000円	323,400円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-1-17	事務所 店舗		銀座大野ビル	9		191.52坪 633.12㎡	4,021,920円	21,000円	766,080円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※電気代別途
東京都中央区築地4-5-5	事務所		池田ビル	2		30.00坪 99.17㎡	300,000円	10,000円	30,000円	1,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	築地駅	4	※保証会社加入必須
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地K Yビル	B1	803	23.45坪 77.52㎡	609,700円	26,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店：10年間)	築地駅	2	※内装管理費/歩合家賃有 ※空調設備一時負担金/賃料発生日C工事着 工日
東京都中央区築地4-7-5	店舗		築地K Yビル	1	21	13.58坪 44.89㎡	475,300円	35,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (飲食店：10年間)	東銀座駅	3	※内装管理費有 ※空調設備一時負担金
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	010	8.06坪 26.64㎡	193,440円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	050	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	090	5.00坪 16.52㎡	120,000円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	140	36.55坪 120.82㎡	877,200円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地駅	2	
東京都中央区築地4-7-5	事務所 倉庫		築地K Yビル	3	240	4.20坪 13.88㎡	100,800円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	東銀座駅	3	
東京都中央区築地4-7-5	駐車場		築地K Yビル	-	-	-	55,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	1年間	築地駅	2	サイズ 全長：5,300mm全幅：2,050mm 全高：1,650mm重量：2,300kg タイヤ幅：1,920mm ※6ヶ月以内での退租解約不可
東京都中央区築地4-12-2	店舗	申 込	ライオンズマンション東銀座	2	201	38.59坪 127.59㎡	1,181,819円	30,625円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	3	※保険・保証会社要加入

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区築地6-13-10	事務所 店舗		オーシャンビルディング	3		8.78坪 29.04㎡	136,364円	15,531円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	築地駅	5	※保証会社要加入 ※残置物あり
東京都中央区築地6-22-3	事務所 店舗 倉庫 作業所		ウィンド築地IIビル	2		35.80坪 118.30㎡	465,400円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	築地駅	5	※火災保険要加入 ※原状回復義務有 (借主負担)
東京都中央区築地7-5-3	事務所		紀文第一ビル	5		58.66坪 193.92㎡	938,560円	16,000円	175,980円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	築地駅	4	※電気・水道料金別途
東京都中央区湊1-3-2	事務所 店舗		斎藤ビル	1		11.55坪 38.20㎡	207,900円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※保証会社・火災保険要加入 ※水道代3,000円(税別) ※退去時実費原状回復費用借主負担
東京都中央区湊1-6-11	事務所		ACN八丁堀ビル	4		67.00坪 221.49㎡	971,500円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	※保証会社要加入
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先行	LBiz八丁堀	1		14.60坪 48.28㎡	292,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先行	LBiz八丁堀	2		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先行	LBiz八丁堀	3		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先行	LBiz八丁堀	4		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-7-3	事務所	先行	LBiz八丁堀	5		61.51坪 203.34㎡	1,107,180円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※保証会社利用の場合敷金0も相談
東京都中央区湊1-12-7	事務所		美日本ビル	2		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊1-12-7	事務所		美日本ビル	3		34.69坪 114.68㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区湊3-13-1	事務所 店舗 倉庫 作業所		鈴木ビル	2	201	9.93坪 32.84㎡	82,000円	8,258円	3,000円	302円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	※火災保険加入要 ※指定保証会社加入必須
東京都中央区湊3-13-1	事務所 店舗 倉庫 作業所		鈴木ビル	2	202	6.93坪 22.90㎡	72,000円	10,390円	3,000円	433円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	※火災保険加入要 ※指定保証会社加入必須
東京都中央区湊3-13-1	事務所 店舗 倉庫 作業所		鈴木ビル	2	203	9.71坪 32.11㎡	82,000円	8,445円	3,000円	309円	2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	※火災保険加入要 ※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-3	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	1	14・16号室	50.71坪 167.64㎡	1,166,330円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※冷暖房費別途
東京都中央区銀座1-3	事務所		東京高速道路北有楽ビル	2	205・207	32.28坪 106.73㎡	742,440円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	2	※冷暖房費別途
東京都中央区銀座1-3	事務所 店舗		東京高速道路北有楽ビル	2	208	30.11坪 99.55㎡	692,530円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※冷暖房費別途

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	4		34.12坪 112.79㎡	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座1-3-3	事務所 店舗		東亜ビル	7		34.12坪 112.79㎡	683,000円	20,018円	賃料に含む	賃料に含む	3,800,000円	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	5		36.4坪 120.3㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	※電気水道別途
東京都中央区銀座1-3-3	事務所		銀座西ビルディング	6		36.4坪 120.3㎡	800,800円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	3	※電気水道別途
東京都中央区銀座1-4-5	店舗		GINZA URBAN 21 BLDG.	B1~3		131.15坪 433.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	2	
東京都中央区銀座1-5-5	事務所 店舗		明興ビル	5	52号室	6.00坪 19.83㎡	102,000円	17,000円	12,000円	2,000円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区銀座1-5-6	店舗		銀座レングス通り福神ビル	B1~1		101.64坪 336.00㎡	相談	相談	相談	相談	15ヶ月	なし	なし	相談	相談	定期借家契約	期間相談	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第2 1 中央ビル	B1		48.77坪 161.24㎡	1,463,100円	30,000円	170,695円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第2 1 中央ビル	8		68.45坪 226.29㎡	1,677,025円	24,500円	239,575円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-8-21	事務所 店舗		第2 1 中央ビル	9		65.35坪 216.05㎡	1,601,075円	24,500円	228,725円	3,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	※指定保証会社要加入
東京都中央区銀座1-9-6	事務所	申 込	松岡第二銀線館	5		22.88坪 75.63㎡	572,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座一丁目駅	1	
東京都中央区銀座1-13-6	事務所		ホワイト銀座ビル	3		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-6	店舗		ホワイト銀座ビル	3		15.70坪 51.90㎡	423,900円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-6	事務所	申 込	ホワイト銀座ビル	4		15.70坪 51.90㎡	376,800円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-6	事務所		ホワイト銀座ビル	5		15.70坪 51.90㎡	400,000円	25,478円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-6	店舗		ホワイト銀座ビル	5		15.70坪 51.90㎡	423,900円	27,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	3	
東京都中央区銀座1-13-7	事務所 店舗		木挽ビル	6		38.56坪 127.47㎡	732,640円	19,000円	134,960円	3,500円	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※室内清掃管理費別途費用
東京都中央区銀座1-13-8	事務所		ウェルビル	6		28.72坪 94.94㎡	488,240円	17,000円	86,160円	3,000円	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	新規	銀友ビル	3		42.00坪 138.84㎡	672,000円	16,000円	60,000円	1,429円	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月1日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	新規	銀友ビル	5		8.12坪 26.84 ㎡	138,040円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-13-12	事務所 店舗	新規	銀友ビル	6		56.12坪 185.52㎡	897,920円	16,000円	60,000円	1,069円	6ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月1日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	6	※保証会社加入必須 ※火災保険加入必須 ※原状回復要
東京都中央区銀座1-14-5	事務所 店舗		銀座ウイングビル	5	北	44.56坪 147.30㎡	935,760円	21,000円	なし	なし	店舗:税込10ヶ月 事務所:税込8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	
東京都中央区銀座1-14-5	事務所		第2五味ビル	3		54.73坪 180.93㎡	820,950円	15,000円	164,190円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	即日	定期借家契約	2年間	有楽町駅	8	
東京都中央区銀座1-14-5	事務所		第2五味ビル	6		54.73坪 180.93㎡	820,950円	15,000円	164,190円	3,000円	8ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不可	相談	定期借家契約	2年間	有楽町駅	8	
東京都中央区銀座1-14-6	事務所 店舗		GINZA LOUIS	1~2		57.33坪 189.55㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※火災保険・保証会社要加入
東京都中央区銀座1-14-6	事務所 店舗		GINZA LOUIS	4		33.34坪 110.24㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※火災保険・保証会社要加入
東京都中央区銀座1-14-6	事務所 店舗		GINZA LOUIS	5		33.34坪 110.24㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※火災保険・保証会社要加入
東京都中央区銀座1-14-10	事務所	申込	銀座松橋ビル	2	A	44.00坪 145.45㎡	616,000円	14,000円	176,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	4	※電気・水道・室内清掃費等別途負担有
東京都中央区銀座1-14-12	事務所 店舗		橋本第17ビル	B1~1	地下1階A 1階A	17.26坪 57.05㎡	699,410円	B1階:15,000円 1階:46,000円	69,040円	4,000円	12ヶ月	20%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	1	※保証会社加入していただく場合有 ※電気水道室内清掃費別途 ※抽油烟机
東京都中央区銀座1-14-14	事務所		銀座中公ビル	5	502	3.73坪 12.32 ㎡	50,000円	13,405円	賃料に含む	賃料に含む	330,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	
東京都中央区銀座1-15-14	事務所 店舗	申込	水野ビル	2		14.87坪 49.17㎡	280,000円	18,830円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	期間内解約: 2ヶ月 契約終了時解 約:1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	4年間	銀座一丁目駅	3	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入 ※電気・上下水道代別途
東京都中央区銀座1-15-14	事務所 店舗		水野ビル	8~9		21.21坪 70.13㎡	360,000円	16,973円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	期間内解約: 2ヶ月 契約終了時解 約:1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	4年間	銀座一丁目駅	3	※借家人賠償付火災保険要加入 ※保証会社要加入 ※電気・上下水道代別途
東京都中央区銀座1-19-14	事務所	申込	GINZA ONE BUILDING (旧:ホー ムスト木箱銀座ビル)	4	402	45.98坪 151.99㎡	1,011,560円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	2	※指定保証会社要加入 ※指定火災保険要加入
東京都中央区銀座1-19-14	事務所		GINZA ONE BUILDING (旧:ホー ムスト木箱銀座ビル)	6		63.61坪 210.29㎡	1,399,420円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	2	※指定保証会社要加入 ※指定火災保険要加入
東京都中央区銀座1-19-14	事務所	申込	GINZA ONE BUILDING (旧:ホー ムスト木箱銀座ビル)	8		63.61坪 210.29㎡	1,399,420円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	4	※指定保証会社要加入 ※指定火災保険要加入
東京都中央区銀座1-20-15	事務所		前田山陽ビル	6		14.24坪 47.07㎡	242,080円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年1月1日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	間 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座1-23-4	事務所 店舗		明松ビル	2	201	16.07坪 53.12㎡	180,000円	-	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2024年6月28日迄	新富町駅	1	
東京都中央区銀座1-24-11	事務所 店舗		銀座一丁目新築貸店舗・事務所	1~4	一棟	15.77坪 52.16㎡	545,455円	34,588円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	新富町駅	3	
東京都中央区銀座1-27-8	事務所 店舗		セントラルビル	2	201	11.20坪 37.02㎡	168,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	
東京都中央区銀座2-3-1	店舗		Ray Ginza	3		56.78坪 187.69㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	3	※機械警備料・看板料別途
東京都中央区銀座2-3-1	店舗		Ray Ginza	7		56.90坪 188.08㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	有楽町駅	3	※機械警備料・看板料別途
東京都中央区銀座2-4-1	事務所		銀座ビル	8		9.79坪 32.36㎡	171,325円	17,500円	34,265円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	2年間	銀座一丁目駅	1	※火災保険要加入 ※審査内容により保証会社加入の場合有
東京都中央区銀座2-5-8	事務所		GM-Gビル	5		46.29坪 153.05㎡	相談	相談	138,870円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座2-5-8	事務所		GM-Gビル	6		46.29坪 153.05㎡	相談	相談	138,870円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	有楽町駅	4	
東京都中央区銀座2-10-8	事務所		マニエラ銀座ビル	8		42.45坪 140.35㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	有楽町駅	7	※看板使用料 (任意) : 1,600円/月 ※警備料 : 9,750円/月
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	4		38.53坪 127.37㎡	963,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※看板使用料 : 15,000円/月 (税別) ※保証会社加入必須
東京都中央区銀座2-11-5	事務所 店舗		陽光銀座セントラルビル	5		38.53坪 127.37㎡	963,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	2	※看板使用料 : 15,000円/月 (税別)
東京都中央区銀座2-12-10	事務所 店舗		銀座腰ビル	7		13.70坪 45.28㎡	232,900円	17,000円	27,400円	2,000円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-14-2	事務所 店舗		銀座GTビル	3		65.38坪 216.14㎡	980,775円	15,001円	196,155円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	3	302	3.61坪 11.94 ㎡	70,000円	19,391円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	※2年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分の違 約金有 ※保証会社加入必須 ※電気・水道料別途負担有
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	4	404	6.75坪 22.32 ㎡	118,000円	17,481円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	※2年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分の違 約金有 ※保証会社加入必須 ※電気・水道料別途負担有
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	4	406	6.75坪 22.32 ㎡	118,000円	17,481円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	※2年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分の違 約金有 ※保証会社加入必須 ※電気・水道料別途負担有
東京都中央区銀座2-14-5	事務所		三光ビル	6	603	5.41坪 17.88㎡	98,000円	18,115円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座一丁目駅	3	※2年以内の解約の場合、賃料の1ヶ月分の違 約金有 ※保証会社加入必須 ※電気・水道料別途負担有
東京都中央区銀座3-4-17	事務所 店舗		マツザワ第1ビル	1~4	一棟	56.76坪 187.63㎡	3,689,400円	65,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座3-4-18	事務所 倉庫		銀座ウエストビル	1~4		56.70坪 187.44㎡	3,600,000円	63,492円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	2	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※廃棄処理費用・消防設備点検費用別途
東京都中央区銀座3-8-13	事務所		銀座三丁目ビルディング	5		84.58坪 279.60㎡	1,522,440円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	2024年12月末迄	銀座駅	2	
東京都中央区銀座3-9-4	事務所		第一文成ビル	4	404	15坪 49.59㎡	240,000円	16,000円	45,000円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-9-5	事務所 店舗 SOHO 住居		伊勢半ビル	3		18.88坪 62.42㎡	360,000円	19,068円	18,000円	953円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1	※火災保険要加入
東京都中央区銀座3-9-11	事務所	新規	紙バルブ会館	9	A	80.00坪 264.46㎡	2,400,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月上旬	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	※空調保守点検費用別途
東京都中央区銀座3-9-11	事務所	新規	紙バルブ会館	9	B	16.50坪 54.54㎡	495,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月上旬	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	※空調保守点検費用別途
東京都中央区銀座3-9-11	事務所	新規	紙バルブ会館	9	C	17.00坪 56.19㎡	510,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月上旬	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	※空調保守点検費用別途
東京都中央区銀座3-9-11	事務所	新規	紙バルブ会館	9	D	16.50坪 54.54㎡	495,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月上旬	定期借家契約	2年間	銀座駅	2	※空調保守点検費用別途
東京都中央区銀座3-10-6	事務所 店舗	新規	マライト銀座第3ビル	3	東	51.62坪 170.64㎡	相談	相談	206,480円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月1日	定期借家契約	相談	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座3-11-13	事務所 店舗	新規	松本銀座ビル	7	A	39.55坪 130.74㎡	771,225円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座3-14-13	事務所		第一厚生館ビル	5	A	2.59坪 8.56㎡	103,600円	40,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	
東京都中央区銀座4-1	事務所 店舗		東京高速道路北数寄屋ビル	1	Nゾーン	97.29坪 321.63㎡	5,837,400円	60,000円	121,612円	1,250円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-2-15	事務所		塚本素山ビル	5		38.00坪 125.62㎡	1,102,000円	29,000円	38,000円	1,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間 (期間相談)	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-3-7	店舗		銀座サルタニビル	4~5		21.80坪 72.02㎡	654,000円	30,000円	25,000円	1,147円	12ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※看板料別途
東京都中央区銀座4-3-10	事務所 店舗		銀座中央ビル	7		34.64坪 114.51㎡	883,320円	25,500円	155,880円	4,500円	11,000,000円	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	1	※袖看板料別途
東京都中央区銀座4-4-5	事務所 店舗	新規	銀座ハタビル	5		111.01坪 366.97㎡	相談	相談	333,030円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月1日	定期借家契約	2025年 12月31日迄	銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座4-5-1	事務所		教文館ビル ★面積の分割もご相談下さい！	6	602	54.92坪 181.57㎡	1,647,600円	30,000円	274,600円	5,000円	18ヶ月	10% ※2年未満は 20%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗		聖書館ビル	5	501	54.13坪 178.94㎡	1,650,965円	30,500円	243,585円	4,500円	12ヶ月	※備考参照	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年 未満敷金の10%

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗		聖書館ビル	6	601	13.00坪 42.97㎡	396,500円	30,500円	58,500円	4,500円	12ヶ月	※備考参照	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年未満敷金の10%
東京都中央区銀座4-5-1	事務所 店舗		聖書館ビル	6	602	19.50坪 64.46㎡	594,750円	30,500円	87,750円	4,500円	12ヶ月	※備考参照	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	1	※償却：5年未満敷金の20%、5年以上10年未満敷金の10%
東京都中央区銀座4-9-6	事務所 店舗		陽光銀座三原橋ビル	5		43.37坪 143.37㎡	1,084,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	1	※看板料別途 ※保証会社要加入
東京都中央区銀座4-10-10	事務所		GMビル	8		20.58坪 68.03㎡	411,600円	20,000円	82,320円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東銀座駅	1	
東京都中央区銀座4-14-19	事務所 店舗		銀座グレートビル	6		17.00坪 56.20㎡	200,000円	11,765円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※保証会社要加入
東京都中央区銀座5-1	店舗	申込	銀座ファイブ	B1	B02・B02A	19.50坪 64.46㎡	585,000円	30,000円	90,675円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗	申込	銀座ファイブ	B1	17B.18～20	35.00坪 115.70㎡	980,000円	28,000円	162,750円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	115	10.00坪 33.05㎡	420,000円	42,000円	46,500円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気料金 ・産廃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗		銀座ファイブ	1	122・137	14.00坪 46.28㎡	588,000円	42,000円	65,100円	4,650円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-1	店舗	新規	銀座ファイブ	2	212B	5.70坪 18.84㎡	130,000円	22,807円	23,250円	4,079円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	銀座駅	0	※冷暖房費：坪当たり3,850円 ※販売管理費：坪当たり1,667円 ※別途、消防設備管理費・電気水道料金 ・ガラス清掃費・各種保守管理費あり
東京都中央区銀座5-9-15	店舗		銀座清月堂ビル	1～2		67.45坪 223.00㎡	6,745,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	10%	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	銀座駅	1	
東京都中央区銀座5-10-6	事務所 店舗	新規	第一銀座ビル	6		12.50坪 41.32㎡	225,000円	18,000円	37,500円	3,000円	事務所:8ヶ月店 舗:10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月1日	定期借家契約	3年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座5-15-1	事務所	新規	南海東京ビルディング	2		19.30坪 63.80㎡	482,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所	新規	南海東京ビルディング	3		71.27坪 235.62㎡	1,781,750円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座5-15-1	事務所	新規	南海東京ビルディング	8		17.69坪 58.50㎡	442,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月上旬	定期借家契約	3年間	東銀座駅	1	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座6-4-6	事務所 店舗		646ビル	7		42.00坪 138.84㎡	1,050,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	再契約応相談	即日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-4-6	事務所 店舗	新規	646ビル	9		42.00坪 138.84㎡	1,300,000円	30,952円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	1ヶ月	再契約応相談	2024年1月1日	定期借家契約	期間相談	銀座駅	2	
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	4	402	15.00坪 49.58㎡	352,500円	23,500円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金あり

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税込表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	4	403	8.00坪 26.44㎡	176,000円	22,000円	24,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	6	604	6.00坪 19.83㎡	132,000円	22,000円	18,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	8	802	15.00坪 49.58㎡	360,000円	24,000円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	8	803	17.00坪 56.19㎡	374,000円	22,000円	51,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-4-8	事務所		曾根ビル	9	903	15.00坪 49.58㎡	352,500円	23,500円	45,000円	3,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	相談	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	※保証会社要加入 ※1年未満の解約時違約金有り
東京都中央区銀座6-12-2	事務所	新規	東京銀座ビルディング	4	402	17.80坪 58.84㎡	320,400円	18,000円	71,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	※特別清掃費別途
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	4	405	10.50坪 34.71㎡	189,000円	18,000円	42,000円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	※特別清掃費別途
東京都中央区銀座6-12-2	事務所		東京銀座ビルディング	6	604	10.80坪 35.70㎡	183,600円	17,000円	43,200円	4,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間 (期間相談)	銀座駅	2	※特別清掃費別途
東京都中央区銀座6-12-10	事務所 店舗	新規	銀座旭ビル	6	602	9.29坪 30.71㎡	153,000円	16,469円	32,515円	3,500円	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	3	
東京都中央区銀座6-12-15	事務所 店舗	新規	いちご銀座612ビル	4	B	8.39坪 27.73㎡	192,970円	23,000円	25,170円	3,000円	相談	なし	なし	相談	2024年3月1日	定期借家契約	3年間 (期間相談)	銀座駅	4	
東京都中央区銀座6-13-4	事務所		銀座S2ビル	4		30.00坪 99.17㎡	495,000円	16,500円	90,000円	3,000円	10ヶ月	なし ※途中解約の 場合1ヶ月償却	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	※途中解約の場合1ヶ月償却
東京都中央区銀座6-14-8	事務所		銀座石井ビル	9		52.04坪 172.03㎡	1,040,800円	20,000円	156,120円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	2	
東京都中央区銀座7-5-12	店舗		ニューギンザビル8号館	1		49.26坪 162.84㎡	3,694,500円	75,000円	147,780円	3,000円	15ヶ月	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	6	
東京都中央区銀座7-12-4	事務所		友野本社ビル	5	501	13.00坪 42.97㎡	201,500円	15,500円	26,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-4	事務所	申込	友野本社ビル	5	502	13.00坪 42.97㎡	201,500円	15,500円	26,000円	2,000円	6ヶ月	解約時 賃料+管理費 の2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	銀座駅	4	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-12-5	事務所 店舗	新規	銀星ビル	2	3号室	8.00坪 26.44㎡	144,000円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※保証会社加入要 (保証会社未加入の場合保証金10ヶ月)
東京都中央区銀座7-13-15	事務所		銀座菊地ビル	5		112.86坪 373.12㎡	1,467,180円	13,000円	451,440円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	6年間	東銀座駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区銀座7-13-1	事務所 店舗		ステージ銀座	7~8		18.25坪 60.33㎡	385,000円	21,096円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	3	※保証会社加入要 ※借家人賠償特約付き火災保険加入要 ※光熱費、ゴミ処理代等別途実費負担 ※月額看板料無料

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座7-13-20	事務所 店舗		銀座THビル (銀座中村ビル)	4		204.42坪 675.77㎡	3,270,720円	16,000円	613,260円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-13-20	事務所 店舗		銀座THビル (銀座中村ビル)	6		156.74坪 518.14㎡	2,507,840円	16,000円	470,220円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-13-20	事務所 店舗		銀座THビル (銀座中村ビル)	7		127.08坪 420.09㎡	2,033,280円	16,000円	381,240円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	4	
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	6	602	37.00坪 122.31㎡	370,000円	10,000円	111,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-14-3	事務所		松慶ビル	7	701	18.00坪 59.51㎡	180,000円	10,000円	54,000円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東銀座駅	3	
東京都中央区銀座7-17-2	事務所		アーク銀座ビルディング	6	西	49.13坪 162.41㎡	884,340円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	東銀座駅	4	※保証会社要加入 ※電気基本料・使用料、ゴミ処理費用別途
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル	7		58.40坪 193.05㎡	858,480円	14,700円	221,920円	3,800円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	築地市場駅	2	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル ★分割案	7		29.39坪 97.15㎡	432,033円	14,700円	111,682円	3,800円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地市場駅	2	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	事務所		松岡銀七ビル ★分割案	7		29.01坪 95.90㎡	426,447円	14,700円	110,238円	3,800円	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	築地市場駅	2	※清掃料別途
東京都中央区銀座7-17-14	駐車場	新規	松岡銀七ビル	B1	カーリフト 自走式		40,000円	-	-	-	2ヶ月	なし	なし	なし	相談	-	2年間	築地市場駅	2	全長5,400mm 全幅2,300mm 全高1,800mm 重量2,000kg 24時間利用可能
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルテング	5		28.54坪 94.34㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座7-18-14	事務所		東都銀座ビルテング	6		21.97坪 72.62㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	築地市場駅	2	
東京都中央区銀座8-2-10	リース店舗	申込	銀座誠和ビル	3	301	12.00坪 39.66㎡	543,600円	45,300円	48,000円	4,000円	8ヶ月	※備考参照	なし	1ヶ月+ 手数料5万円	相談	普通借家契約	2年間	銀座駅	5	※保証会社加入要 ※看板料13,000円/月 (税別) ※償却: 2年未満は3ヶ月 (期間満了含む)、 2年以上は2ヶ月
東京都中央区銀座8-5-6	事務所		中島商事ビル	8		90.00坪 297.53㎡	1,800,000円	20,000円	270,000円	3,000円	12ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	新橋駅	5	※清掃会社別途契約
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	1	A	31.89坪 105.45㎡	2,232,300円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	36,830,000円	3ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	5年間	新橋駅	3	※看板料別途
東京都中央区銀座8-5-10	店舗		並木ビル	7	B	16.45坪 54.41㎡	740,250円	45,000円	賃料に含む	賃料に含む	9,771,300円	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	3	※看板料別途 ※バー・クラブのみ。日曜祝日休館。
東京都中央区銀座8-7-21	事務所		第二東成ビル	5		10.00坪 33.00㎡	130,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※抽着板対応可 (別途料金)
東京都中央区銀座8-10-7	事務所	新規	東成ビル	3	A	20.20坪 66.77㎡	383,800円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※抽着板対応可 (別途料金)

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区銀座8-10-7	事務所	新規	東成ビル	6	B	25.10坪 82.97㎡	476,900円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※袖看板対応可 (別途料金)
東京都中央区銀座8-10-7	事務所	新規	東成ビル	8	A	10.60坪 35.04㎡	201,400円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	銀座駅	5	※指定火災保険要加入 ※指定保証会社要加入 ※袖看板対応可 (別途料金)
東京都中央区銀座8-11-5	事務所		正金ビル	6	A	33.89坪 112.03㎡	518,517円	15,300円	101,670円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新橋駅	5	※保証会社要加入
東京都中央区銀座8-12-6	事務所		小野商ビル	2	201	12.00坪 39.66㎡	240,000円	20,000円	30,000円	2,500円	960,000円	2ヶ月	なし	1ヶ月	2023年12月中旬	定期借家契約	2年間	新橋駅	4	※保証会社要加入
東京都中央区銀座8-12-15	駐車場		全国燃料会館駐車場		機械式		50,000円	-	-	-	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	-	-	銀座駅	6	全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 重量2,300kg以下
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		銀座COMビル	5		155.62坪 514.44㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	3	
東京都中央区銀座8-15-2	事務所		銀座COMビル	11		141.84坪 468.89㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	新橋駅	3	
東京都中央区入船1-9-8	事務所 サービスオフィス		ビエノアーク入船	1		3.02坪 10.00㎡	50,000円	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	即日	-	1年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区入船2-4-4	事務所		今村ビル	4	401	8.00坪 26.45㎡	76,000円	9,500円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	※指定保証会社加入必須 ※水道代2,500円 (税別) /月
東京都中央区入船3-1-4	事務所 店舗		S.Rビル (旧T・Iビル)	7	701	14.96坪 49.47㎡	270,000円	18,048円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	4	※家財保険要加入 ※保証会社要加入 ※退去時、クリーニング費用別途負担有 ※鍵交換費用:20,000円 (税別)
東京都中央区入船3-2-9	事務所 店舗	申込	築地ハイツ	2	203	10.18坪 33.67㎡	170,000円	16,699円	賃料に含む	賃料に含む	店舗:6ヶ月 事務所:3ヶ月	店舗:2ヶ月 事務所:1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	5	
東京都中央区新富1-3-2	事務所	新規	新富町1丁目ビル	1		21.25坪 70.27㎡	382,500円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年1月16日	定期借家契約	2年間	宝町駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新富1-4-1	事務所 SOHO	新規	ウィンド新富ビル	9	901	6.80坪 22.50㎡	82,000円	12,059円	5,000円	735円	事務所:2ヶ月 住居:1ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	3	※保証会社加入必須 ※指定火災保険加入必須
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	4		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	5		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	6		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	7		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	8		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	9		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-5-11	事務所 店舗		エスバシオ新富町	10		28.45坪 94.07㎡	569,000円	20,000円	56,900円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	5~10年間 (事務所:3年間)	新富町駅	2	
東京都中央区新富1-9-9	事務所 店舗	新規	新富3Tビル	1		14.30坪 47.30㎡	268,182円	18,754円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	4	※指定保証会社要加入 ※火災保険要加入
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	3	302~3 (定期借家)	16.99坪 55.18㎡	156,000円	9,347円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所 倉庫		相互新富ビル	3	302~3 (普通借家)	16.99坪 55.18㎡	183,600円	11,001円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	3	305 (定期借家)	5.58坪 18.45 ㎡	57,000円	10,215円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	3	305 (普通借家)	5.58坪 18.45 ㎡	67,000円	12,007円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	3	306 (定期借家)	10.54坪 34.85㎡	103,000円	9,772円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富1-15-14	事務所		相互新富ビル	3	306 (普通借家)	10.54坪 34.85㎡	121,000円	11,480円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	4	※鍵交換費用:20,000円(税別) ※火災保険要加入 ※保証会社利用可
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	2		85.14坪 281.45㎡	1,277,100円	15,000円	297,990円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	3		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	4		92.37坪 305.34㎡	1,385,550円	15,000円	323,295円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区新富2-8-1	事務所	申込	金鶏ビル	8		39.51坪 130.63㎡	592,650円	15,000円	138,285円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	新富町駅	1	※看板掲出料別途
東京都中央区八丁堀1-3-9	事務所		坂根八重洲ビル	8		14.73坪 48.72㎡	145,000円	9,844円	15,000円	1,018円	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社要加入 ※火災保険要加入
東京都中央区八丁堀2-1-7	事務所	申込	神鋼レジスタービル	2	E	5.70坪 18.84㎡	60,000円	10,526円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	八丁堀駅	3	※鍵交換費用:10,000円(税別) ※保証会社要加入 ※火災保険要加入
東京都中央区八丁堀2-1-9	事務所		川名第一ビル	5		24.73坪 81.75㎡	272,030円	11,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	宝町駅	4	※保証会社要加入
東京都中央区八丁堀2-13-2	事務所 店舗	新規	ドミノビル	3	301	24.00坪 79.33㎡	270,000円	11,250円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	0.5ヶ月	2024年1月上旬	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※店舗利用の際条件変更有
東京都中央区八丁堀2-16-3	事務所 店舗	申込	ICM中央ビル	3		45.77坪 151.31㎡	434,818円	9,500円	114,425円	2,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	3		105.51坪 348.80㎡	相談	相談	369,285円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※水道料別途テナント負担
東京都中央区八丁堀2-20-9	事務所		八丁堀FRONT	6		89.08坪 294.48㎡	相談	相談	311,780円	3,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※水道料別途テナント負担
東京都中央区八丁堀2-21-2	事務所		コア京橋ビル	9		24.63坪 81.42㎡	418,710円	17,000円	73,890円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佑堂ビル	2		11.53坪 38.11㎡	115,300円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※鍵交換費用別途 ※保険会社・保証会社 要加入
東京都中央区八丁堀2-22-11	事務所		野沢天佑堂ビル	3		15.21坪 50.28㎡	152,100円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※鍵交換費用別途 ※保険会社・保証会社 要加入
東京都中央区八丁堀2-29	事務所 店舗 倉庫 作業所		東京NSビル	1		26.70坪 88.26㎡	747,600円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	2		29.69坪 98.15㎡	653,180円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	3		29.69坪 98.15㎡	653,180円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	4		29.69坪 98.15㎡	653,180円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀2-29	事務所		東京NSビル	5		29.69坪 98.15㎡	653,180円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月1日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀3-11-8	事務所		美和ビル	4	401	13.00坪 42.98㎡	150,000円	11,538円	28,000円	2,154円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須 ※原状回復義務有 (借主負担)
東京都中央区八丁堀3-11-8	事務所		美和ビル	5	501	13.00坪 42.98㎡	150,000円	11,538円	28,000円	2,154円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須 ※原状回復義務有 (借主負担)
東京都中央区八丁堀3-11-8	事務所 店舗	新規	美和ビル	6	601	13.00坪 42.98㎡	150,000円	11,538円	28,000円	2,154円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	2	※指定保証会社加入必須 ※原状回復義務有 (借主負担) ※錠前交換・費用負担必須
東京都中央区八丁堀3-22-11	事務所		深山ビル	3	S	15.00坪 49.58㎡	172,500円	11,500円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※保証会社要加入 ※衛生費別途
東京都中央区八丁堀4-4-13	事務所	新規	喜多ビル	2	B	8.39坪 27.76㎡	83,900円	10,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月上旬	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	5	※指定保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	4		26.60坪 87.94㎡	279,300円	10,500円	53,200円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗総合保険加入要 ※保証会社利用必須 ※インターネット光金プラン：2,950円/月 (税別) ※エントランス鍵 5,000円/本 (税別)
東京都中央区八丁堀4-9-6	事務所 店舗		塩部ビルディング	7	A	15.00坪 49.58㎡	157,500円	10,500円	30,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	八丁堀駅	1	※店舗総合保険加入要 ※保証会社利用必須 ※インターネット光金プラン：2,950円 (税別) / 月 ※エントランス鍵 5,000円/本 (税別)
東京都中央区八丁堀4-11-5	事務所		八丁堀岡谷ビル	6		179.12坪 592.13㎡	3,582,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区八丁堀4-11-10	事務所		第2SSビル	2	B	62.88坪 207.86㎡	503,040円	8,000円	125,760円	2,000円	5ヶ月	なし	なし	相談	2024年1月1日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区八丁堀4-12-20	事務所		第1SSビル	2		119.84坪 396.18㎡	958,720円	8,000円	239,680円	2,000円	5ヶ月	なし	なし	相談	即日	定期借家契約	3年間	八丁堀駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区新川1-3-2	事務所		ナックスビル	3		29.95坪 99.04㎡	359,400円	12,000円	104,825円	3,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※保証会社加入必須
東京都中央区新川1-3-7	事務所	先 行	ストークマンション新川	8	805	6.31坪 20.85㎡	68,909円	10,921円	9,091円	1,441円	4ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	3	※指定保証会社必須 ※火災保険要加入 ※原状回復費借主負担
東京都中央区新川1-5-3	事務所		千代田ビル	3		40.00坪 132.23㎡	400,000円	10,000円	40,000円	1,000円	6ヶ月	なし	なし	0.5ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	5	
東京都中央区新川1-15-11	事務所		小田中ビル	3		36.60坪 120.99㎡	432,000円	11,803円	36,000円	984円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-15-11	事務所	新 規	小田中ビル	4		36.60坪 120.99㎡	432,000円	11,803円	36,000円	984円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	6	
東京都中央区新川1-20-1	事務所		三和商事ビル	6		40.49坪 133.88㎡	323,920円	8,000円	121,470円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	
東京都中央区新川1-22-13	事務所 店舗		三秀ビル	1		14.53坪 48.04㎡	350,000円	24,088円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	6	※指定保証会社・火災保険加入 ※鍵交換・水道費実費 ※抽着板利用料：10,000円/月(税別) ※短期解約違約金有
東京都中央区新川1-28-44	店舗		新川K・Tビル	B1		171.27坪 566.16㎡	3,082,860円	18,000円	513,810円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	8	
東京都中央区新川1-28-44	事務所		新川K・Tビル	5		160.37坪 530.15㎡	相談	相談	481,110円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	7	
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	5		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約違約金有
東京都中央区新川1-29-13	事務所		永代橋エコピアザビル	10		95坪 313.5㎡	1,235,000円	13,000円	285,000円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	9	※短期解約違約金有
東京都中央区新川2-9-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		SHビル	2		68.25坪 225.62㎡	716,625円	10,500円	170,625円	2,500円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-9-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		SHビル	3		68.25坪 225.62㎡	716,625円	10,500円	170,625円	2,500円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-9-9	事務所 店舗 倉庫 作業所		SHビル	4		68.25坪 225.62㎡	716,625円	10,500円	170,625円	2,500円	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	八丁堀駅	3	※指定保証会社加入必須
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗	新 規	A U B E 新川ビル	2	201	6.71坪 22.18 ㎡	90,585円	13,500円	17,446円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗	先 行	A U B E 新川ビル ★フリーレント相談可能	3		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り ※FR相談可能

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗	先 行	A U B E 新川ビル	4	402	14.33坪 47.37㎡	193,455円	13,500円	37,258円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	6	601	13.41坪 44.33㎡	181,035円	13,500円	34,866円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	7	703	7.41坪 24.49㎡	100,035円	13,500円	19,266円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	8		20.82坪 68.83㎡	291,480円	14,000円	54,132円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区新川2-18-10	事務所 店舗		A U B E 新川ビル	9	902	6.76坪 22.34㎡	91,260円	13,500円	17,576円	2,600円	6ヶ月	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	10年間	八丁堀駅	2	※保証会社加入の場合有り
東京都中央区日本橋茅場町1-4-4	店舗		木村実業第5ビル	2~3		66.02坪 218.27㎡	1,310,000円	19,842円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	30%	なし	相談	即日	定期借家契約	7年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-4-6	事務所		木村実業第2ビル ★キャンペーン継続!	7		21.33坪 70.51㎡	415,935円	19,500円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	相談	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※指定清掃業者との契約: 35,000円/月 (税別)
東京都中央区日本橋茅場町1-8-3	事務所		JF茅場町ビル (旧: 郵船茅場町ビル)	7		77.06坪 254.75㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年4月1日	定期借家契約	期間相談	茅場町駅	1	※空調基本料金別途負担有
東京都中央区日本橋茅場町1-9-4	事務所	申 込	長寿ビル	6		62.88坪 207.87㎡	1,006,080円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-10-5	事務所		エスエフ茅場町ビル	4		52.62坪 173.96㎡	815,610円	15,500円	184,170円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社加入要
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	4		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	6		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-2	事務所		樋口本店ビル	7		103.21坪 341.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町1-12-6	店舗		F F 日本橋茅場町 (旧: ザ・シティ日本橋茅場町)	3		25.48坪 84.22㎡	579,000円	22,724円	58,000円	2,276円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	相談	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋1-18-14	事務所 店舗		第三正明ビル	2		41.99坪 138.80㎡	500,000円	11,908円	60,000円	1,429円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	即日	定期借家契約	2025年4月30日迄	日本橋駅	3	※水道基本料: 670円 ※ガス基本料: 690円 ※電気基本料金: 20,300円 ※冷暖房基本料: 12,800円
東京都中央区日本橋1-18-14	事務所		第三正明ビル	9		22.00坪 72.77㎡	291,060円	13,230円	35,640円	1,620円	8ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	2024年2月14日	定期借家契約	2025年4月30日迄	日本橋駅	3	※電気基本料金: 20,300円 ※冷暖房基本料: 12,800円
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	申 込	イースト・インタービル	3		36.13坪 119.44㎡	361,300円	10,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	申 込	イースト・インタービル	4		36.13坪 119.44㎡	361,300円	10,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	申込	イースト・インタービル	5		36.13坪 119.44㎡	361,300円	10,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-3	事務所	申込	イースト・インタービル	6		36.13坪 119.44㎡	361,300円	10,000円	108,390円	3,000円	5ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-6	事務所	新規	晴花ビル	7		67.48坪 223.09㎡	877,240円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月1日	定期借家契約	1年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-7-6	事務所	新規	晴花ビル	8		67.63坪 223.58㎡	879,190円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月1日	定期借家契約	1年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-13-14	店舗		V18ldg ★FR相談可能!	1		12.52坪 41.42㎡	590,909円	47,197円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	3	302	22.00坪 72.73㎡	286,000円	13,000円	66,000円	3,000円	8ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	6	603	8.80坪 29.09㎡	114,400円	13,000円	26,400円	3,000円	8ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-1	事務所		第1井上ビル	6	604	8.00坪 26.45㎡	104,000円	13,000円	24,000円	3,000円	8ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	
東京都中央区日本橋茅場町2-14-5	事務所		石川ビル	6	602	22.00坪 72.72㎡	176,000円	8,000円	66,000円	3,000円	1,540,000円	30%	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-16-11	事務所		坂本ビル	2	202	16.72坪 55.27㎡	150,480円	9,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	茅場町駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋茅場町2-17-7	事務所		第三大倉ビル	3		82.40坪 272.40㎡	824,000円	10,000円	263,680円	3,200円	6ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	
東京都中央区日本橋茅場町2-17-13	事務所		第2井上ビル	4	407	14.50坪 47.93㎡	188,500円	13,000円	43,500円	3,000円	8ヶ月 2ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※指定火災保険・保証会社要加入
東京都中央区日本橋茅場町3-2-2	事務所		茅場町EKKビル	3		50.00坪 165.34㎡	950,000円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	茅場町駅	3	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	事務所		鉄鋼会館	6		32.19坪 106.41㎡	相談	相談	相談	相談	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3年間	茅場町駅	4	
東京都中央区日本橋茅場町3-2-10	駐車場		鉄鋼会館	-	1号機	-	45,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	6ヶ月	茅場町駅	4	サイズ 全長：5,900mm全幅：2,050mm 全高：1,550mm重量：2,500kg
東京都中央区日本橋茅場町3-3-2	事務所		高田ビル	3	302	14.00坪 46.28㎡	154,545円	11,039円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月 2ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道代別途
東京都中央区日本橋茅場町3-3-10	事務所 店舗		茅場町光ビル	2		22.22坪 73.45㎡	322,190円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	※指定保証会社・火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町3-3-10	事務所 店舗	申込	茅場町光ビル	3		22.22坪 73.45㎡	322,190円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月 1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	※指定保証会社・火災保険加入必須

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋茅場町3-3-10	事務所 店舗		茅場町光ビル	5		22.22坪 73.45㎡	322,190円	14,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	4	※指定保証会社・火災保険加入必須
東京都中央区日本橋茅場町3-4-2	事務所		KDX茅場町ビル	4		132.31坪 437.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	2	※水道光熱費、清掃費別途
東京都中央区京橋1-5-8	事務所	新規	三栄ビル	5		225.77坪 746.35㎡	4,063,860円	18,000円	1,015,965円	4,500円	8ヶ月	相談	なし	相談	2024年3月1日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可 ※受付業務費用：120,000円/月
東京都中央区京橋1-6-13	事務所 店舗		金業ビル	3		43.25坪 142.97㎡	562,250円	13,000円	151,375円	3,500円	7ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※水道代・警備代別途
東京都中央区京橋1-6-13	サービスオフィス		BTSオフィス (金業ビル)	6		0.67坪 2.22㎡	40,000円	なし	賃料に含む	賃料に含む	なし	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	2	
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	1		14.47坪 47.83㎡	723,500円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	7年間	東京駅	6	
東京都中央区京橋2-6-8	事務所 店舗		仲通りビル	3		14.47坪 47.83㎡	220,000円	15,204円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	京橋駅	2	※AD：募集条件での成約の場合に限る
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	東京駅	7	※専有部分清掃費：@1,200円 (税別) /坪が掛かります。 ※空調使用料：3,000円 (税別) 基本使用料+実費
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋 ※2023年12月未までの契約開始で特別価格+フリーレント最大3ヶ月！ ※特別価格はお問合せ下さい	2	213-214	21.52坪 71.14㎡	710,160円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋	6	605-606	21.52坪 71.14㎡	903,840円	42,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	1年間	東京駅	7	※専有部分清掃費：@1,200円 (税別) /坪が掛かります。 ※空調使用料：3,000円 (税別) 基本使用料+実費
東京都中央区京橋2-7-14	事務所		BUREX京橋 ※2023年12月未までの契約開始で特別価格+フリーレント最大3ヶ月！ ※特別価格はお問合せ下さい	6	605-606	21.52坪 71.14㎡	710,160円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	
東京都中央区京橋2-8-2	事務所 店舗	申込	京橋MKビル	3		15.88坪 52.50㎡	254,080円	16,000円	47,640円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	5	
東京都中央区京橋2-8-21	倉庫		昭和ビル別館	B1	2	3.45坪 11.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	倉庫		昭和ビル別館	B1	3	2.85坪 9.43㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗	新規	昭和ビル別館	3		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年1月1日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	6		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	7		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	
東京都中央区京橋2-8-21	事務所 店舗		昭和ビル別館	9		21.53坪 71.17㎡	495,190円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	期間相談	京橋駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋2-11-4	事務所		カクトビル宝町	11		19.80坪 65.47㎡	376,200円	19,000円	59,400円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	
東京都中央区京橋2-11-5	事務所	新規	バイセントラルビル	2	202	21.60坪 71.40㎡	276,480円	12,800円	69,120円	3,200円	6ヶ月	なし	なし	なし	2023年12月上旬	普通借家契約	2年間	東京駅	7	※火災保険加入必須
東京都中央区京橋2-11-11	事務所		宝永ビル	2	202	12.50坪 41.32㎡	137,500円	11,000円	25,000円	2,000円	5ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	8	※指定保証会社加入必須
東京都中央区京橋2-12-2	事務所		京橋三貴ビル	3		9.56坪 31.59㎡	210,320円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※火災保険要加入 ※光熱費実費負担
東京都中央区京橋2-12-2	事務所		京橋三貴ビル	5		7.65坪 25.29㎡	168,300円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※保証会社加入必須
東京都中央区京橋2-12-4	事務所 店舗	申込	光和ビル	9		42.55坪 140.66㎡	638,250円	15,000円	148,925円	3,500円	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※保証・保険要加入
東京都中央区京橋2-12-9	事務所		A C N京橋ビル (旧55-1京橋ビル)	8	801	15.35坪 50.77㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	2	※保証会社要加入
東京都中央区京橋2-17-11	事務所	新規	三栄ビル別館	4		141.18坪 466.71㎡	1,920,048円	13,600円	578,838円	4,100円	8ヶ月	なし	なし	なし	2024年4月1日	定期借家契約	5年間	宝町駅	2	※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可
東京都中央区京橋2-17-11	事務所	新規	三栄ビル別館	6		62.60坪 206.94㎡	851,360円	13,600円	256,660円	4,100円	8ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	宝町駅	2	※清掃、電気料金別途負担有 ※当初3年半は解約不可
東京都中央区京橋2-18-2	事務所		明海京橋ビル	8		58.28坪 192.67㎡	874,200円	15,000円	174,840円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年1月1日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	※電灯・電力料別途実費負担
東京都中央区京橋3-3-4	事務所 店舗	申込	京橋日英ビル	2		30.47坪 100.72㎡	700,810円	23,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	銀座一丁目駅	3	
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	3		7.83坪 25.9㎡	185,000円	23,627円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-6-21	事務所 店舗		十合ビル	4		7.83坪 25.9㎡	180,000円	22,989円	5,000円	639円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	京橋駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-7-10	事務所		東宣ビル	5		25.00坪 82.64㎡	300,000円	12,000円	92,500円	3,700円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	京橋駅	1	※E.V点検費別途 ※水回り消耗品費別途 ※保証会社要加入
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	3		37.00坪 122.31㎡	555,000円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	3	A	21.50坪 71.07㎡	322,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-9-2	事務所		宝国ビル	3	B	15.50坪 51.23㎡	232,500円	15,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	2		44.30坪 146.44㎡	相談	相談	132,900円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	4		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	137,700円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-6	事務所		GM-3ビル	8		45.90坪 151.57㎡	相談	相談	137,700円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	9	
東京都中央区京橋3-9-8	事務所 店舗		京橋白伝ビル	10		10.60坪 35.04㎡	137,800円	13,000円	31,800円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	9	※火災保険要加入 ※袖看板使用料：1,500円/月 (税別)
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	3		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	4		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	8		37.41坪 123.67㎡	400,287円	10,700円	130,935円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-12-1	事務所		エコー京橋ビル	10		29.52坪 97.58㎡	280,440円	9,500円	103,320円	3,500円	6ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	宝町駅	1	
東京都中央区京橋3-14-6	事務所		斎藤ビルテング	7		49.82坪 164.69㎡	相談	相談	199,280円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	東京駅	10	
東京都中央区八重洲1-4-4	事務所		不二ビル別館	5		22.40坪 74.07㎡	336,000円	15,000円	67,200円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	7年間	日本橋駅	2	
東京都中央区八重洲1-4-6	事務所 SOHO		八重洲境井ビル	2		15.48坪 51.19㎡	356,040円	23,000円	46,440円	3,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	5	
東京都中央区八重洲1-6-17	事務所 店舗		大久保ビルディング	7		18.02坪 59.57㎡	648,720円	36,000円	72,080円	4,000円	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	期間相談	東京駅	1	※壁面看板使用料別途
東京都中央区八重洲1-7-17	店舗		八重洲ロータリー	1~2		34.16坪 112.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	1	
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	4	E	12.76坪 42.20㎡	140,360円	11,000円	38,280円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入していただく場合有
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル	5	B	11.50坪 38.02㎡	126,500円	11,000円	34,500円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	東京駅	7	※保証会社加入していただく場合有
東京都中央区八重洲2-11-2	事務所		城辺橋ビル別館	2	A	24.56坪 81.21㎡	294,720円	12,000円	73,680円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東京駅	9	
東京都中央区八重洲2-11-7	事務所 店舗		一新ビル	5		27.33坪 90.34㎡	437,280円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	東京駅	6	※原状回復費用借主負担
東京都中央区日本橋1-2-6	事務所		黒江屋国分ビル	3		115.96坪 383.33㎡	2,319,200円	20,000円	463,840円	4,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	1	※基本、再契約無し
東京都中央区日本橋2-1-21	事務所		若二東洋ビル	6	B	46.40坪 153.38㎡	相談	相談	相談	相談	相談	なし	なし	なし	相談	定期借家契約	相談	日本橋駅	1	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋2-3-4	事務所		日本橋プラザビル	11		67.05坪 221.68㎡	相談	相談	310,307円	4,628円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	1	※電気代、空調用温水利用料、機械整備費、清掃費他
東京都中央区日本橋2-3-4	事務所		日本橋プラザビル	12		163.96坪 542.03㎡	相談	相談	758,807円	4,628円	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	1	※電気代、空調用温水利用料、機械整備費、清掃費他
東京都中央区日本橋2-3-18	事務所 店舗		石黒由賢ビル	4	(定期借家)	29.39坪 97.15㎡	484,935円	16,500円	117,560円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	期間相談	日本橋駅	2	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※鍵交換代別途
東京都中央区日本橋2-3-18	事務所 店舗		石黒由賢ビル	4	(普通借家)	29.39坪 97.15㎡	529,020円	18,000円	117,560円	4,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	2	※保証会社要加入 ※火災保険要加入 ※鍵交換代別途
東京都中央区日本橋2-3-21	事務所	新規	八重洲セントラルビル	7		49.54坪 163.77㎡	891,720円	18,000円	198,160円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	※指定保証会社要加入
東京都中央区日本橋2-8-6	事務所		太陽生命ひまわり日本橋ビル	4		81.60坪 269.75㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	3~5年間	日本橋駅	2	
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	申込	ブレリー日本橋ビル	3		84.02坪 277.75㎡	2,520,600円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1	※看板料別途 ※館内版掲出料：5,000円/月(税別)
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	新規	ブレリー日本橋ビル	5		84.02坪 277.75㎡	2,352,560円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	3年間	日本橋駅	1	※看板料別途 ※館内版掲出料：5,000円/月(税別)
東京都中央区日本橋2-10-12	事務所 店舗	申込	ブレリー日本橋ビル	11		84.02坪 277.75㎡	2,100,500円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	10年間	日本橋駅	1	※看板料別途 ※館内版掲出料：5,000円/月(税別)
東京都中央区日本橋3-3-3	店舗		いづみやビル	B1		28.48坪 94.14㎡	854,400円	30,000円	751,750円	25,000円	相談	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	相談	東京駅	3	※指定保証会社要加入 ※直接階段のみでの出入り
東京都中央区日本橋3-3-11	事務所		第1中央ビル	6		69.26坪 228.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区日本橋3-3-11	事務所		第1中央ビル	7		69.26坪 228.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区日本橋3-3-11	事務所		第1中央ビル	8		69.26坪 228.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区日本橋3-3-11	事務所		第1中央ビル	10		69.26坪 228.96㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	相談	なし	相談	即日	定期借家契約	5年間	東京駅	5	
東京都中央区日本橋3-4-14	店舗		八重洲N3ビル	1		29.94坪 98.97㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借家契約	5年間	東京駅	1	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋3-4-15	事務所		八重洲通ビル	3		34.64坪 114.51㎡	831,360円	24,000円	121,240円	3,500円	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	※保証会社要加入
東京都中央区日本橋3-7-7	事務所 店舗		小村ビル	5	B	11.50坪 38.01㎡	155,250円	13,500円	23,000円	2,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年2月上旬	定期借家契約	3年間	日本橋駅	2	※指定保証会社要加入
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	B1		51.33坪 169.71㎡	898,275円	17,500円	230,985円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	

株式会社アースウィンド【京橋店】12月号

京橋店 TEL : 03 (3535) 8666 FAX : 03 (3535) 8686

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。
2023/12/1

所在地	物件種別	開 談 状 況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	3		192.25坪 635.57㎡	3,364,375円	17,500円	865,125円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	※空調代・フィルター清掃代別途
東京都中央区日本橋3-12-2	事務所		朝日ビルディング	6		425.98坪 1,408.22㎡	7,454,650円	17,500円	1,916,910円	4,500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	日本橋駅	3	※空調代・フィルター清掃代別途
東京都中央区日本橋3-14-1	事務所		新々会館ビル	4		82.95坪 274.22㎡	1,244,250円	15,000円	248,850円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	5		45.50坪 150.41㎡	759,850円	16,700円	91,000円	2,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-14-5	事務所		祥ビル	7		37.21坪 123.00㎡	621,407円	16,700円	74,420円	2,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所		アミノ酸会館ビル	B1		12.97坪 42.87㎡	162,125円	12,500円	32,425円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所 店舗		アミノ酸会館ビル	4		82.50坪 272.72㎡	1,031,250円	12,500円	206,250円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋3-15-8	事務所		アミノ酸会館ビル	5		63.07坪 208.49㎡	788,375円	12,500円	157,675円	2,500円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	日本橋駅	3	
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所 店舗		中島ビルディング	1		7.89坪 26.00 ㎡	300,000円	38,023円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※指定保証会社加入必須
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	5		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※清掃業者指定あり ※抽着板相談可能
東京都中央区日本橋兜町8-8	事務所		中島ビルディング	7		145.00坪 479.78㎡	相談	相談	相談	相談	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※清掃業者指定あり ※抽着板相談可能
東京都中央区日本橋兜町8-8	駐車場		中島ビル	-	-	-	30,000円	-	-	-	1ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借家契約	-	茅場町駅	2	サイズ 全長：4,900mm全幅：1,700mm 全高：1,500mm重量：1,500kg
東京都中央区日本橋兜町9-7	事務所 店舗		兜町第一ビル	2		27.60坪 91.23㎡	220,800円	8,000円	69,000円	2,500円	6ヶ月	相談	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	茅場町駅	1	※火災保険要加入 ※保証会社要加入
東京都中央区日本橋兜町13-2	事務所 店舗		兜町徳成ビル (本館)	B1	102	6.36坪 21.03 ㎡	200,000円	31,447円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	茅場町駅	1	
東京都千代田区有楽町1-2-8	事務所 店舗		(仮称) 農業傳順ビル	5		9.13坪 30.18㎡	821,700円	90,000円	54,780円	6,000円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	日比谷駅	2	※保証会社必須
東京都中央区有楽町1-2-15	事務所		タチバナ日比谷ビル	7		27.79坪 91.86㎡	716,982円	25,809円	111,160円	4,001円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	日比谷駅	3	
東京都八王子市東町12-15	店舗		第5 セントラルビル	3~7		291.8坪 964.62㎡	2,334,400円	8,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	5年間	八王子駅	5	※看板使用料、場所によって相談