

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契 約 面 積	賃 料 (円) (税別)	賃 料 坪 単 価 (円) (税別)	共 益 費 (円) (税別)	共 益 費 坪 単 価 (円) (税別)	敷 金/ 保 証 金	償 却 (税別)	礼 金 (税別)	更 新 料/ 再 契 約 料 (税別)	入 居 可 能 日	契 約 形 態	契 約 期 間	最 寄 駅	徒 歩 (分)	備 考
34440	東京都新宿区愛住町20-9	事務所 SOHO 住居		シントミプラザ新宿	3	303	6.35坪 21.00㎡	64,900円	10,220円	5,000円	787円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	
40227	東京都新宿区荒木町14	駐車場		植本駐車場	1			38,000円				1ヶ月	1ヶ月			2023年12月1日			曙橋駅	4	担当：土屋
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居		エスベロビル	2	201	11.45坪 37.90㎡	110,000円	9,599円	11,000円	960円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居		エスベロビル	3	302	11.45坪 37.90㎡	110,000円	9,607円	11,000円	961円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	
4083	東京都新宿区荒木町16	事務所 SOHO 住居		エスベロビル	4	401	11.45坪 37.90㎡	110,000円	9,599円	11,000円	960円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	
8753	東京都新宿区荒木町20	事務所		ヤカタビル	4		18.50坪 61.16㎡	200,000円	10,810円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	担当：土屋
3749	東京都新宿区荒木町20-21	事務所		インテック88ビル	5	502	20.03坪 66.21㎡	286,429円	13,000円	66,099円	3,000円	8ヶ月	3ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	4	
42226	東京都新宿区荒木町23-4	事務所 店舗		(仮称) 新宿区荒木町PJ	3	B	72.09坪 237.89㎡	1,780,000円	24,691円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	20年間 (要相 談)	曙橋駅	2	
42226	東京都新宿区荒木町23-4	事務所 店舗	申 込	(仮称) 新宿区荒木町PJ	4	一部	29.00坪 95.90㎡	600,000円	20,690円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	20年間 (要相 談)	曙橋駅	2	
27330	東京都新宿区荒木町7	事務所 店舗 SOHO 住居		新駒荘	2	201	3.95坪 13.09㎡	70,000円	17,722円	5,000円	1,266円	住居1ヶ月 そ の他2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当：土屋
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所		新陽ビル	2	203	6.00坪 19.83㎡	84,000円	14,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	1	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所		新陽ビル	6	606	17.00坪 56.19㎡	221,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	備考参照	なし	なし	2024年3月	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	1	
15794	東京都新宿区高田馬場2-14-2	事務所		新陽ビル	9	905	19.00坪 62.80㎡	247,000円	13,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	備考参照	なし	なし	2024年3月	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	1	
29190	東京都新宿区高田馬場2-7-11	事務所 住居		コーポ高田	2	205	12.70坪 42.00㎡	115,000円	9,055円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	6	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
36718	東京都新宿区高田馬場2-7-13	事務所 店舗		MAフラットビル高田馬場	1		14.52坪 48.00㎡	238,000円	16,391円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	高田馬場駅	7	担当: 勇
38041	東京都新宿区高田馬場3-28-3	事務所 SOHO 住居		メゾン佐藤	3	305	13.47坪 44.55㎡	125,000円	9,280円	5,000円	371円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	10	担当: 三浦
42685	東京都新宿区高田馬場3-8-16	事務所 住居		渡辺ビル	2	2B	4.53坪 15.00㎡	48,000円	10,596円	3,000円	662円	1ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	5	担当: 三浦
42685	東京都新宿区高田馬場3-8-16	事務所 住居		渡辺ビル	2	2A	5.14坪 17.00㎡	49,000円	9,533円	3,000円	584円	1ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	5	担当: 三浦
29669	東京都新宿区高田馬場4-10-15	事務所		群上センタービル	5	501	4.45坪 14.72㎡	68,000円	15,281円	5,000円	1,124円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	2	担当: 勇
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所		アート第一ビル	4	A	12.92坪 42.74㎡	160,000円	12,384円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	3	
3051	東京都新宿区高田馬場4-11-13	事務所		アート第一ビル	2	A	14.60坪 48.26㎡	170,000円	11,644円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	3	
40644	東京都新宿区四谷1-14-1	事務所		セイコー四谷	1	棟	21.90坪 72.40㎡	350,400円	16,000円	21,900円	1,000円	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	一括	26.00坪 85.95㎡	370,000円	14,231円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	650,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所 店舗		フランセビル	2	北側	13.69坪 45.26㎡	300,000円	21,914円	28,000円	2,045円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	北側	14.00坪 46.28㎡	200,000円	14,286円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	350,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
7950	東京都新宿区四谷1-18-4	事務所		フランセビル	4	南側	12.00坪 39.67㎡	170,000円	14,167円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	300,000円	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	担当: 土屋
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所		三宅ビル	4		32.85坪 108.60㎡	377,775円	11,500円	98,550円	3,000円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル		B1	33.42坪 110.50㎡	636,500円	19,045円	100,500円	3,007円	7ヶ月	なし	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	相談	定期借 家契約	6年間	四ツ谷駅	3	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所 店舗		三宅ビル	1		30.19坪 99.80㎡	694,370円	23,000円	90,570円	3,000円	7ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	2年毎に 1ヶ月分	即日	定期借 家契約	6年間	四ツ谷駅	3	
13373	東京都新宿区四谷1-9-16	事務所		三宅ビル	3		32.70坪 108.09㎡	376,050円	11,500円	98,329円	3,007円	6ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	3	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	7		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	B1		14.90坪 49.00㎡	253,300円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
2920	東京都新宿区四谷1-9-6	店舗		YGビル	6		31.09坪 102.78㎡	590,710円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	相談	相談	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	2	
31676	東京都新宿区四谷2-4-11	店舗		四谷二丁目一棟ビル	1 棟		26.65坪 88.11㎡	546,325円	20,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	10%	2ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	定期借 家契約	5年間	四ツ谷駅	3	
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居		第5三和ビル	4	402	20.04坪 66.28㎡	238,000円	11,876円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	7	
18867	東京都新宿区四谷2-8-8	事務所 SOHO 住居		第5三和ビル	3	302	20.04坪 66.28㎡	228,000円	11,377円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	7	
16343	東京都新宿区四谷3-1	事務所		須賀ビル	5	A	12.00坪 39.67㎡	180,000円	15,000円	36,000円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	3	担当：田中
19452	東京都新宿区四谷3-11-4	事務所		池田第一ビル	6	601	11.79坪 39.00㎡	150,000円	12,723円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	1	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		亜細亜観光ビル	3	301	41.06坪 135.76㎡	451,660円	11,000円	123,180円	3,000円	2,000,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
9595	東京都新宿区四谷3-13-4	事務所		亜細亜観光ビル	5		37.54坪 124.12㎡	412,940円	11,000円	112,620円	3,000円	2,000,000円	15%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	2	
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	8	A	18.80坪 62.15㎡	413,600円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	4	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当：土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	6	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当:土屋
16999	東京都新宿区四谷3-1-4	事務所 店舗		斉藤ビルディング	5	AB	36.40坪 120.33㎡	800,080円	21,980円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし(店舗 の場合、相 談)	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	四谷三丁目 駅	3	担当:土屋
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	2	204	5.21坪 17.22㎡	70,000円	13,436円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当:羽山
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	4	404	5.11坪 16.89㎡	70,000円	13,699円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当:羽山
33766	東京都新宿区四谷4-10	住居		ユニヴェールビル	3	304	5.21坪 17.22㎡	70,000円	13,436円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当:羽山
11722	東京都新宿区四谷4-15	事務所 店舗		九久ビル	2		20.96坪 69.30㎡	230,000円	10,973円	20,000円	954円	1,518,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	6	担当:勇
11722	東京都新宿区四谷4-15	事務所 店舗		九久ビル	8		18.16坪 60.05㎡	230,000円	12,665円	20,000円	1,101円	1,518,000円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2023年12月中旬	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	6	担当:勇
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	1	104	69.03坪 228.20㎡	1,104,480円	16,000円	207,090円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	新宿御苑前 駅	5	
27041	東京都新宿区四谷4-28-8	事務所		PALTビル	1	※LB階	32.52坪 107.50㎡	520,320円	16,000円	97,560円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	新宿御苑前 駅	5	
41143	東京都新宿区四谷坂町4-13	事務所 店舗 SOHO 倉庫 作業所 住居		インベリアル四ツ谷	1 棟		20.07坪 66.37㎡	280,000円	13,951円	20,000円	997円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	4年間	四ツ谷駅	8	
4439	東京都新宿区四谷本塩町15-12	事務所		カーサ四谷	3		97.78坪 323.25㎡	880,020円	9,000円	146,670円	1,500円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	5	
6020	東京都新宿区市谷本村町2-10	事務所		ストリーム市ヶ谷	4		122.72坪 405.70㎡	相談	相談	490,880円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	5	
6020	東京都新宿区市谷本村町2-10	事務所		ストリーム市ヶ谷	2		122.72坪 405.70㎡	相談	相談	490,880円	4,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	5	
10422	東京都新宿区市谷本村町2-11	駐車場		外濠スカイビルディング				40,000円				税込賃料の2ヶ 月							市ヶ谷駅	5	1台分

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL: 03-3354-5666 FAX: 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
9539	東京都新宿区市谷本村町3-27	事務所		ロリエ市ヶ谷ビル	2		26.00坪 85.95㎡	320,000円	12,308円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	4	
9539	東京都新宿区市谷本村町3-27	事務所		ロリエ市ヶ谷ビル	3		26.00坪 85.95㎡	320,000円	12,308円	賃料を含む	賃料を含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	市ヶ谷駅	4	
40757	東京都新宿区若松町33-6	事務所 店舗		菱和バレス若松町	1		27.31坪 90.29㎡	320,000円	11,717円	20,000円	732円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談		2年間	牛込柳町駅	7	
13830	東京都新宿区若葉1-12-5	事務所		若葉三信ビル	1 棟		99.68坪 329.54㎡	1,650,000円	16,553円	賃料を含む	賃料を含む	5ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四ツ谷駅	5	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居		メゾン・ド・四谷	6	608	6.95坪 23.00㎡	90,000円	12,950円	5,000円	719円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居		メゾン・ド・四谷	4	402	7.01坪 23.20㎡	91,000円	12,981円	5,000円	713円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	3	
8594	東京都新宿区舟町4-1	事務所 SOHO 住居		メゾン・ド・四谷	7	701	8.46坪 28.00㎡	105,000円	12,411円	5,000円	591円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	3	
5398	東京都新宿区住吉町12-1	住居		さつきビル	3	302	8.46坪 28.00㎡	89,000円	10,520円	10,000円	1,182円	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	3	担当: 土屋
31085	東京都新宿区上落合2-29-1	事務所		山武落合ビル	3		15.00坪 49.58㎡	150,000円	10,000円	20,000円	1,333円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	3年間	落合駅	1	
2232	東京都新宿区信濃町3	事務所		S.COURT (エスコート)	1	102	14.60坪 48.26㎡	230,000円	15,753円	10,000円	685円	4ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	6	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	4	13.00坪 42.90㎡	210,600円	16,200円	57,200円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	店舗		トーシン信濃町駅前ビル	B1	3	9.40坪 31.10㎡	152,280円	16,200円	41,360円	4,400円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
4328	東京都新宿区信濃町34	事務所 店舗		トーシン信濃町駅前ビル	3		10.30坪 34.00㎡	164,800円	16,000円	41,200円	4,000円	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	5年間	信濃町駅	1	
18536	東京都新宿区新宿1-11-17	事務所 店舗		第2KSビル	1		23.30坪 77.02㎡	302,900円	13,000円	69,900円	3,000円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2023年12月1日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	3	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18536	東京都新宿区新宿1-11-17	事務所		第2KSビル	6		44.23坪 146.21㎡	530,760円	12,000円	132,690円	3,000円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	3	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所		FIRST (ファースト) ビル	3	A	25.10坪 83.00㎡	330,000円	13,147円	20,000円	797円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	
7656	東京都新宿区新宿1-13-12	事務所		FIRST (ファースト) ビル	5	A	18.45坪 61.00㎡	250,000円	13,550円	20,000円	1,084円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	
25097	東京都新宿区新宿1-25-14	事務所	申 込	第2関根ビル	3		26.17坪 86.52㎡	230,000円	8,789円	20,000円	764円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	7	
7599	東京都新宿区新宿1-26-9	事務所 店舗		ビリーヴ新宿	9		43.11坪 142.54㎡	646,650円	15,000円	150,885円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	相談	新宿御苑前 駅	7	担当：三浦
14006	東京都新宿区新宿1-30-4	事務所		柴田ビル	3	301	13.03坪 43.08㎡	144,000円	11,051円	20,000円	1,535円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間 (再契約 相談)	新宿御苑前 駅	3	担当：田中
26345	東京都新宿区新宿1-34-8	事務所 店舗		THE KINDAI 15 SHINJUKU	2		52.13坪 172.35㎡	599,495円	11,500円	182,455円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月1日	定期借 家契約	3年～御相談	新宿御苑前 駅	4	
9138	東京都新宿区新宿1-36-5	事務所		ラフィネ新宿	8	804	8.26坪 27.33㎡	78,000円	9,443円	11,000円	1,332円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	4	
15595	東京都新宿区新宿2-1-10	店舗		新宿御苑ビル	1	棟	21.37坪 70.66㎡	750,000円	35,096円	なし		6ヶ月	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	10年間	新宿御苑前 駅	1	担当：勇
21706	東京都新宿区新宿2-1-2	事務所		白鳥ビル	7		50.00坪 165.29㎡	650,000円	13,000円	120,000円	2,400円	4,000,000円	20%	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	1	
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所		光和ビル	7	701	34.00坪 112.39㎡	544,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	担当：土屋
12419	東京都新宿区新宿2-3-12	事務所		光和ビル	3	301	34.00坪 112.40㎡	578,000円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	担当：土屋
4435	東京都新宿区新宿2-4-2	店舗		カーサ御苑	1		19.23坪 63.60㎡	384,600円	20,000円	30,000円	1,560円	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	新宿御苑前 駅	2	担当：羽山
16498	東京都新宿区新宿2-5-10	事務所		成信ビル	2	a	136.03坪 449.69㎡	相談	相談	544,120円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	2	

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。

2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
33406	東京都新宿区新宿2-9-22	事務所		多摩川新宿ビル	6		60.38坪 199.60㎡	724,560円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年1月上旬	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	担当：土屋
33406	東京都新宿区新宿2-9-22	事務所	先 行	多摩川新宿ビル	8		41.89坪 138.47㎡	502,680円	12,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年1月上旬	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	2	担当：土屋
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗		THE KINDAI 22 SHINJUKU	4	A	41.10坪 135.86㎡	相談	相談	143,850円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	新宿三丁目 駅	2	
11357	東京都新宿区新宿5-10-6	事務所 店舗		THE KINDAI 22 SHINJUKU	2	B	13.90坪 45.97㎡	相談	相談	48,650円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2024年4月1日	定期借 家契約	3年～御相談	新宿三丁目 駅	2	
15629	東京都新宿区新宿5-11-30	事務所	申 込	新宿第五葉山ビル	4	401	42.44坪 140.33㎡	551,850円	13,003円	106,125円	2,501円	5ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	2024年2月1日	定期借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	2	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	3	308	10.36坪 34.24㎡	132,700円	12,809円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	5	
15499	東京都新宿区新宿5-4-1	事務所		新宿Qフラットビル	9	903	9.63坪 31.83㎡	126,000円	13,084円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿三丁目 駅	5	
1090	東京都新宿区西早稲田3-30-16	事務所		HORIZON.1ビル	6	A	47.41坪 156.73㎡	545,215円	11,500円	142,230円	3,000円	6ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月上旬	普通借 家契約	2年間	高田馬場駅	8	
4261	東京都新宿区大京町4-6	事務所		オオタケ第5ビル	1	103	35.08坪 116.00㎡	450,000円	12,828円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	四谷三丁目 駅	4	担当：三浦
42848	東京都新宿区中落合3-29-10	事務所 店舗		野澤ビル	3		31.76坪 105.00㎡	340,000円	10,705円	15,000円	472円	4ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	落合南長崎 駅	1分	担当：三浦
39509	東京都新宿区内藤町1-5	事務所		スタッフハウスビル	4		34.31坪 113.42㎡	583,270円	17,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	新宿御苑前 駅	8	担当：勇
2938	東京都新宿区南元町13-11	事務所		山本計器ビル (YKビル)	3		32.08坪 106.05㎡	268,000円	8,354円	58,000円	1,808円	6ヶ月	10%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	信濃町駅	7	担当：土屋
22055	東京都新宿区片町2-3	事務所 店舗		菱和ビル	1		15.41坪 50.95㎡	250,000円	16,223円	40,000円	2,596円	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	2	担当：土屋
22055	東京都新宿区片町2-3	事務所 店舗		菱和ビル	2		22.44坪 74.21㎡	250,000円	11,141円	40,000円	1,783円	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	曙橋駅	2	担当：土屋

## 株式会社アースウィンド【四谷店】12月号

四谷店 TEL : 03-3354-5666 FAX : 03-3354-5668

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生いたします。  
2023/12/1

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	駐車場		サンキエームビル				35,000円				1ヶ月							西日暮里駅	1	担当：土屋
5472	東京都荒川区西日暮里5-14-3	事務所		サンキエームビル	4	402	46.09坪 152.36㎡	506,990円	11,000円	92,180円	2,000円	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借 家契約	2年間	西日暮里駅	1	担当：土屋