

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
8444	東京都港区南青山1-15-1	事務所 店舗		みいでらビル	5		10.41坪 34.41㎡	200,000円	19,212円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	4	専任
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	1	B	14.99坪 49.58㎡	824,450円	55,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	1ヶ月	未定	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	5		19.96坪 65.98㎡	399,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗	申 込	倉澤ビル	6		19.96坪 66.00㎡	399,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任
17682	東京都港区南青山5-12-2	事務所 店舗		倉澤ビル	8		19.96坪 66.00㎡	399,200円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	表参道駅	4	専任
25398	東京都渋谷区恵比寿南2-3-1	事務所 店舗	申 込	パイザ恵比寿ビル	6	602	11.41坪 37.72㎡	285,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	専任
39930	東京都渋谷区桜丘町25-17	店舗	申 込	加藤・大谷ビル	B1	居酒屋居 抜	45.40坪 150.05㎡	1,725,200円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	2ヶ月	再契約相 談可 1ヶ 月	相談	定期借 家契約	5~7年間	渋谷駅	3	専任
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗	申 込	岡崎ビル	5	502	9.39坪 31.05㎡	197,190円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	2024年2月18日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	5	505	6.47坪 21.42㎡	135,870円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	6	609	30.53坪 100.95㎡	641,130円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
23855	東京都渋谷区渋谷2-14-13	事務所 店舗		岡崎ビル	10	1010	15.27坪 50.49㎡	320,670円	21,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約不 可	2024年4月16日	定期借 家契約	2025年4月末 まで	渋谷駅	4	貸主
3848	東京都渋谷区渋谷2-6-1	事務所 店舗		ウィンド渋谷ビル	2		19.28坪 63.74㎡	356,680円	18,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年3月1日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	専任

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
3848	東京都渋谷区渋谷2-6-1	事務所 店舗		ウインド渋谷ビル	4		19.28坪 63.74㎡	337,400円	17,500円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年3月1日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	専任
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗 SOHO 住居		Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	2	202	6.14坪 20.30㎡	145,000円	23,616円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
33327	東京都渋谷区神宮前3-19-7	事務所 店舗		Sedona Jingumae (セド ナ神宮前)	3	303	6.14坪 20.30㎡	175,000円	28,502円	5,000円	814円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	専任
41429	東京都港区南青山1-11-43	事務所 店舗		南青山一丁目建物	1		13.00坪 42.97㎡	250,000円	19,231円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	3年間	青山一丁目 駅	5	
4731	東京都港区南青山1-19-7	事務所 店舗		クラインシュロス	2	201	8.58坪 28.39㎡	143,000円	16,667円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	乃木坂駅	3	
30854	東京都港区南青山2-27-8	事務所		南青山第2シティビル	4		35.78坪 118.28㎡	572,480円	16,000円	107,340円	3,000円	相談	20%	なし	1ヶ月	2024年2月22日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	3	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディン グ)	3		79.76坪 263.68㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディン グ)	4		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディン グ)	6		210.61坪 696.26㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディン グ)	7		206.70坪 683.31㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディン グ)	9		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディン グ)	10		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	11		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	12		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	13		228.29坪 754.71㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
41537	東京都港区南青山2-5-17	事務所		POLA aoyama building (ポーラ青山ビルディング)	16		105.24坪 347.92㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む					2024年3月1日			青山一丁目 駅	2	
1652	東京都港区南青山2-7-7	事務所 店舗		MAビル	3		26.28坪 86.89㎡	434,000円	16,514円	19,700円	750円	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	店舗		リビエラ南青山ビル	1	B	59.53坪 196.80㎡	1,845,430円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	店舗		リビエラ南青山ビル	1	B-1	18.63坪 61.58㎡	577,530円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	店舗		リビエラ南青山ビル	1	B-2	17.00坪 56.21㎡	527,000円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	店舗		リビエラ南青山ビル	1	B-3	23.90坪 79.01㎡	740,900円	31,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	1ヶ月	なし	なし	相談	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
9254	東京都港区南青山3-3-3	事務所		リビエラ南青山ビル	6	A館 B区 画	68.20坪 225.48㎡	2,046,000円	30,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	4	
25959	東京都港区南青山3-4-7	事務所		第7SYビル	4	401	25.41坪 83.99㎡	355,740円	14,000円	63,525円	2,500円	6ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	5	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	1	A	9.07坪 30.00㎡	117,000円	12,900円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不 可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	H	9.07坪 30.00㎡	122,000円	13,451円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
6669	東京都港区南青山4-17-24	事務所 店舗		トキワマンション	3	I	9.07坪 30.00㎡	126,000円	13,892円	3,000円	331円	2ヶ月	なし	1ヶ月	再契約不可	即日	定期借 家契約	2年間	乃木坂駅	7	
21061	東京都港区南青山6-8-8	事務所 SOHO 住居		南青山ハウス	3		13.43坪 44.40㎡	220,000円	16,381円	賃料に含む	賃料に含む	726,000円	242,000円	242,000 円		契約から1週間後 ~	定期借 家契約	6年間	表参道駅	10	
43739	東京都港区南青山7-11-6	事務所 店舗 SOHO 住居		南青山高樹町ヒルズ	2	201	4.53坪 15.00㎡	150,000円	33,113円	10,000円	2,208円	1ヶ月	なし	1ヶ月	新賃料1ヶ 月分	相談	定期借 家契約	2年間	広尾駅	12	
41524	東京都港区南青山7-14-10	事務所 店舗		南青山7-14-10	1		9.07坪 30.00㎡	200,000円	22,051円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月中旬	定期借 家契約	2年間	広尾駅	11	
13252	東京都港区北青山1-3-3	事務所		三橋ビル	3		14.61坪 48.21㎡	350,640円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2024年4月上旬	定期借 家契約	2年間	青山一丁目 駅	1	
13252	東京都港区北青山1-3-3	店舗	申 込	三橋ビル	B1		11.31坪 37.41㎡	374,000円	33,068円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	なし		即日	定期借 家契約	5年間	青山一丁目 駅	1	
15929	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル1号館	4		47.03坪 155.47㎡	846,540円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
15930	東京都港区北青山2-7-25	事務所		神宮外苑ビル2号館	6		40.90坪 135.20㎡	736,200円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	外苑前駅	2	
27268	東京都港区北青山2-7-28	事務所 店舗		青山NAビル (N.A BLDG.)	3		72.68坪 240.29㎡	1,235,560円	17,000円	218,040円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	2	
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	1		19.02坪 62.89㎡	1,902,000円	100,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
41267	東京都港区北青山3-12-3	事務所 店舗		北青山三丁目ビル	2		16.58坪 54.83㎡	829,000円	50,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
24954	東京都港区北青山3-5-14	事務所		青山鈴木硝子ビル	4		47.00坪 155.10㎡	1,316,000円	28,000円	141,000円	3,000円	10ヶ月	15%	なし	1ヶ月	2024年8月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	2	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗		表参道391		一棟	74.40坪 245.73㎡	5,171,900円	69,515円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗		表参道391	1	アパレル 居抜可能	32.50坪 107.38㎡	3,087,500円	95,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗		表参道391	2	アパレル 居抜可能	19.20坪 63.37㎡	883,200円	46,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
44105	東京都港区北青山3-9-1	事務所 店舗		表参道391	3	アパレル 居抜可能	22.70坪 74.98㎡	1,201,200円	52,916円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月		2024年8月	定期借 家契約	5年間	表参道駅	2	
359	東京都港区北青山3-9-2	店舗		AQUA	1	サウナ居 抜可能	38.61坪 127.65㎡	2,702,700円	70,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2028年9月未 日まで	表参道駅	2	
359	東京都港区北青山3-9-2	事務所 店舗		AQUA	3	オフィス 居抜可能	41.94坪 138.66㎡	1,593,720円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2028年9月未 日まで	表参道駅	2	
8080	東京都渋谷区宇田川町12-17	事務所 店舗		プロトビル	1		52.15坪 172.42㎡	1,980,000円	37,967円	220,000円	4,219円	10ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
8080	東京都渋谷区宇田川町12-17	事務所 店舗		プロトビル	7		25.48坪 84.23㎡	441,150円	17,314円	84,000円	3,297円	6ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1		48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	3	
37118	東京都渋谷区宇田川町26-6	店舗		ハビウル渋谷	1	一日貸し	48.76坪 161.19㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1日貸し	渋谷駅	3	
30924	東京都渋谷区宇田川町30-7	店舗		アンテナ21	1		25.92坪 85.70㎡	2,600,000円	100,309円	賃料に含む	賃料に含む	35,000,000円	※30%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	渋谷駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18822	東京都渋谷区宇田川町31-3	店舗		第三田中ビル	1		35.00坪 115.70㎡	3,000,000円	85,714円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	4	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (4名)	2.10坪 6.96㎡	109,000円	51,905円	7,500円	3,571円				30,000円	即日		2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
31164	東京都渋谷区宇田川町34-5	サービスオ フィス		サイトービルⅢ	5	ハローオ フィス (4名)	2.30坪 7.60㎡	114,000円	49,565円	7,500円	3,261円				30,000円	即日		2年間(更新後 は1年契約)	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所 店舗		Spark SHIBUYA	1		90.85坪 300.34㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	5		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	6		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	7		132.29坪 437.33㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所		Spark SHIBUYA	9		109.76坪 362.85㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
37581	東京都渋谷区宇田川町3-5	事務所	申 込	Spark SHIBUYA	10		109.76坪 362.85㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月				即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	5	
4234	東京都渋谷区宇田川町35-4	事務所		オーク・ヴィレッジ	4	406	6.40坪 21.19㎡	106,000円	16,563円	10,600円	1,656円	6ヶ月	50%	2ヶ月	再契約 時、敷金 50%補填	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	4	
15723	東京都渋谷区円山町20-1	事務所		新大宗道玄坂上ビル	3		41.00坪 135.53㎡	717,500円	17,500円	143,500円	3,500円	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	2024年2月4日	定期借 家契約	2~3年	神泉駅	3	
18165	東京都渋谷区円山町28-4	事務所		大場ビルB館	9		17.21坪 56.89㎡	344,200円	20,000円	51,630円	3,000円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋 番号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17728	東京都渋谷区猿楽町2-12	事務所 店舗		相野谷ビル	2	203	14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	14,000円	1,000円	事務所6ヶ月 店舗相談	事務所なし 店舗相談	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
17728	東京都渋谷区猿楽町2-12	事務所 店舗		相野谷ビル	5	501	14.00坪 46.28㎡	210,000円	15,000円	14,000円	1,000円	事務所6ヶ月 店舗相談	事務所なし 店舗相談	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
34347	東京都渋谷区恵比寿3-1-4	店舗 サービスオ フィス		モンシャトー恵比寿	4	406 (2名 迄)	1.63坪 5.40㎡	45,455円	27,887円	7,500円	4,601円	月額利用料の 1ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	恵比寿駅	7	
34347	東京都渋谷区恵比寿3-1-4	店舗 サービスオ フィス		モンシャトー恵比寿	4	403 (3名 迄)	1.96坪 6.50㎡	64,545円	32,931円	10,650円	5,434円	月額利用料の 1ヶ月分	なし	なし	なし	即日	定期借 家契約	1年間	恵比寿駅	7	
11892	東京都渋谷区恵比寿3-7-3	事務所 SOHO 住居		恵比寿大倉ビル	4	A	8.40坪 27.78㎡	96,000円	11,429円	3,000円	357円	住居1ヶ月 店・事2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
6284	東京都渋谷区恵比寿4-12-12	事務所 店舗		ダイナックスビル	1		56.29坪 186.08㎡	1,125,800円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	恵比寿駅	5	
4558	東京都渋谷区恵比寿西1-7-5	事務所 店舗		かどやビル	6		9.50坪 31.40㎡	400,000円	42,105円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1		
2715	東京都渋谷区恵比寿西2-14-10	店舗		トゥワオン代官山	4	ドーム型 ハウス	10.00坪 33.00㎡	225,455円	22,546円	10,909円	1,091円	10ヶ月	20% (中途 解約30%)	2ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	代官山駅	3	
27815	東京都渋谷区恵比寿西2-21-15	店舗		荒井ビル	1	103	7.00坪 23.14㎡	278,000円	39,714円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	1ヶ月	2024年2月	定期借 家契約	2年間	代官山駅	1		
28398	東京都渋谷区恵比寿西2-8-10	事務所 店舗		オリックス恵比寿西ビル	3		37.97坪 125.53㎡	1,063,160円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	2024年3月1日	定期借 家契約	最長10年	恵比寿駅	4	
249	東京都渋谷区恵比寿南1-16-11	事務所		ABC・WACOビル	6	602	20.70坪 68.42㎡	466,000円	22,512円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	2ヶ月	1.5ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	3	
11879	東京都渋谷区恵比寿南1-25-4	事務所 SOHO 住居		恵比寿ビジジャン	1	104	10.41坪 34.43㎡	180,000円	17,291円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	20%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	6	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
29007	東京都渋谷区恵比寿南1-2-6	事務所 店舗		サンボウ恵比寿ビル	B1		14.07坪 46.51㎡	534,660円	38,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年6月	定期借 家契約	2年間	恵比寿駅	1	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	1		18.23坪 60.26㎡	640,000円	35,107円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年2月	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
38517	東京都渋谷区広尾5-11-12	事務所 店舗		広尾5-11-12	B1		19.20坪 63.38㎡	480,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	広尾駅	3	
29008	東京都渋谷区広尾5-1-40	事務所 店舗		プラスリノ広尾	5		4.91坪 16.26㎡	139,000円	28,310円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	広尾駅	7	
24235	東京都渋谷区広尾5-20-1	事務所 店舗 SOHO 住居		第3田井ビル	4		6.49坪 21.46㎡	180,000円	27,735円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	普通借 家契約	2年間	広尾駅	5	
14476	東京都渋谷区桜丘町29-25	事務所		渋谷パールホーム (桜ヶ丘 マンション)	4	403(B- 03)	7.89坪 26.10㎡	130,000円	16,477円	10,000円	1,267円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	2		60.52坪 200.07㎡	1,119,620円	18,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	3		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年4月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	4		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年3月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	9		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年5月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
14500	東京都渋谷区桜丘町4-23	事務所		渋谷桜丘ビル	10		60.52坪 200.07㎡	1,180,140円	19,500円	211,820円	3,500円	8ヶ月	なし	1ヶ月	再契約相 談可	2024年4月上旬	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	6	
30225	東京都渋谷区渋谷1-1-11	店舗		サン青山ビル	2	カフェ パー居抜	8.22坪 27.20㎡	410,000円	49,878円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
18053	東京都渋谷区渋谷1-13-5	事務所 店舗		大協渋谷ビル	3		64.47坪 213.13㎡	1,966,335円	30,500円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	2	
7598	東京都渋谷区渋谷1-3-18	事務所		ピラ・モデルナ	3	A307	5.29坪 17.50㎡	116,000円	21,928円	賃料に含む	賃料に含む	2ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	5	
24298	東京都渋谷区渋谷1-8-7	事務所		第27SYビル	9	B	43.00坪 142.14㎡	1,075,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	6	602	15.70坪 51.81㎡	314,000円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
13235	東京都渋谷区渋谷2-12-12	事務所		三貴ビル	7	701	48.20坪 159.06㎡	1,060,400円	22,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	5		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	7	
9574	東京都渋谷区渋谷2-19-19	事務所		ワコー宮益坂ビル	6		55.50坪 183.48㎡	1,609,500円	29,000円	222,000円	4,000円	12ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年間	渋谷駅	7	
24116	東京都渋谷区渋谷2-22-16	事務所 店舗		渋谷TRビル	2		59.68坪 197.29㎡	1,611,360円	27,000円	179,040円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	期間相談	渋谷駅	2	
21245	東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所		日総第25ビル	4	2号室	12.15坪 40.18㎡	437,400円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	6	
21245	東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所	申 込	日総第25ビル	8	1号室	9.15坪 30.27㎡	330,000円	36,066円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2024年5月下旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	6	
21245	東京都渋谷区渋谷2-9-8	事務所	申 込	日総第25ビル	8	2号室	12.15坪 40.18㎡	437,400円	36,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	2024年5月下旬	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	6	
19099	東京都渋谷区渋谷3-26-16	事務所		第五叶ビル	3		36.98坪 122.25㎡	739,600円	20,000円	73,960円	2,000円	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	3		22.96坪 75.91㎡	574,000円	25,000円	45,920円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	4		22.96坪 75.91㎡	574,000円	25,000円	45,920円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月	なし	相談	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	
14503	東京都渋谷区渋谷3-8-11	事務所 店舗		渋谷三丁目TRビル	B1		33.24坪 109.89㎡	相談	相談	66,480円	2,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		相談	定期借 家契約	応相談	渋谷駅	1	
14475	東京都渋谷区渋谷4-5-6	事務所 店舗		渋谷トキワビル	4	401	22.61坪 74.63㎡	350,000円	15,480円	賃料に含む	賃料に含む	2,100,000円	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	6	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	1		29.57坪 97.75㎡	1,000,000円	33,818円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	事務所 店舗		マンパビル	2		34.69坪 114.68㎡	980,000円	28,250円	100,000円	2,883円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	原宿駅	3	
8443	東京都渋谷区神宮前1-8-18	店舗		マンパビル	B1		29.57坪 97.75㎡	810,000円	27,393円	100,000円	3,382円	10ヶ月	2ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	原宿駅	3	
611	東京都渋谷区神宮前1-8-8	店舗		COXY188ビル	1		307.24坪 1,015.69 ㎡	19,000,000 円	61,841円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	相談	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	3	
611	東京都渋谷区神宮前1-8-8	事務所 店舗		COXY188ビル	4		55.70坪 184.13㎡	1,615,300円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	相談	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	3	
611	東京都渋谷区神宮前1-8-8	店舗		COXY188ビル	B1		37.17坪 122.89㎡	1,226,610円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	契約時2ヶ 月	なし	現賃料1ヶ 月分	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 〈原宿〉駅	3	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	2	A	5.70坪 18.85㎡	75,000円	13,158円	9,000円	1,579円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	3	C	5.10坪 16.86㎡	70,000円	13,725円	9,000円	1,765円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
22880	東京都渋谷区神宮前2-13-7	事務所 店舗		本州ビル	4	D	6.10坪 20.17㎡	75,000円	12,295円	9,000円	1,475円	2ヶ月	なし	1ヶ月	相談	即日	定期借 家契約	1年間	国立競技場 駅	8	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	A区画 (西側) 101	24.51坪 81.04㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	
37625	東京都渋谷区神宮前2-13-9	店舗		BIRTH神宮前〔(仮称) Habiulu神宮前〕	1	B区画 (東側) 102	25.55坪 84.45㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	なし	なし	再契約相 談可	即日	定期借 家契約	7年間	北参道駅	9	
16940	東京都渋谷区神宮前2-2-22	事務所		青山熊野神社ビル	B1		163.54坪 540.62㎡	2,900,000円	17,733円	637,806円	3,900円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	外苑前駅	6	
3409	東京都渋谷区神宮前2-5-6	店舗	申 込	アマデウスハウス	1	路面店	30.57坪 101.07㎡	764,250円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	5年(要相談)	外苑前駅	6	
28238	東京都渋谷区神宮前3-15-10	事務所		原宿ハイツ	B1	204	20.98坪 69.38㎡	300,000円	14,299円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	6	
31013	東京都渋谷区神宮前3-25-13	店舗 倉庫		シンク原宿ビル	1	一棟	33.65坪 111.27㎡	1,581,550円	47,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.OJ計画	1		35.80坪 118.37㎡	1,790,000円	50,000円	107,400円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.OJ計画	2		37.14坪 122.80㎡	1,299,900円	35,000円	111,420円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
43171	東京都渋谷区神宮前4-14-20	店舗		(仮称) 表参道.OJ計画	B1		37.08坪 122.60㎡	1,297,800円	35,000円	111,240円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月	普通借 家契約	2年間	表参道駅	4	
31983	東京都渋谷区神宮前5-46-18	事務所 店舗 SOHO		ADEOT AOYAMA (ア デオアヤマ)	2	201	27.79坪 91.90㎡	809,000円	29,111円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	表参道駅	6	
4659	東京都渋谷区神宮前6-15-2	事務所 店舗		キャットハウス		一棟	69.00坪 228.11㎡	2,691,000円	39,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	2ヶ月	なし	相談	即日	定期借 家契約	3年間	明治神宮前 (原宿) 駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
1202	東京都渋谷区神宮前6-19-13	事務所		J-6ビル	8	セット アップオ フィス	41.26坪 136.41㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	相談	なし	なし	なし	相談	定期借 家契約		渋谷駅	2	
28946	東京都渋谷区神宮前6-19-21	事務所 店舗		BCG神宮前PROPERTY	5		73.78坪 243.91㎡	1,912,560円	26,000円	220,680円	3,000円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	8	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	1	101	69.72坪 230.49㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	3	304	32.25坪 106.61㎡	935,250円	29,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	501	33.36坪 110.28㎡	834,000円	25,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	5	502	8.46坪 27.96㎡	236,880円	28,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
5579	東京都渋谷区神宮前6-5-6	事務所 店舗		サンボウ総合ビル	6	603	14.65坪 48.42㎡	351,600円	24,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年3月	定期借 家契約	2年間	明治神宮前 (原宿) 駅	1	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	1	現況喫茶 店	31.00坪 102.47㎡	1,550,000円	50,000円	10,000円	323円	12ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	2	B	11.00坪 34.94㎡	330,000円	30,000円	10,000円	909円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	店舗		ヴィラ・メトロポリス	3	A	11.00坪 34.94㎡	320,000円	29,091円	10,000円	909円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
3792	東京都渋谷区神山町16-4	事務所 店舗		ヴィラ・メトロポリス	4	C エステ 居抜	16.02坪 52.95㎡	450,000円	28,090円	7,000円	437円	10ヶ月	30%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部 (右 側)	12.53坪 41.41㎡	300,000円	23,943円	30,000円	2,394円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階ワ ンフロア	24.86坪 82.16㎡	580,000円	23,331円	50,000円	2,011円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
38948	東京都渋谷区神山町6-4	事務所 店舗		ラビアンヌビル	8	屋上階一 部 (左 側)	8.89坪 29.38㎡	300,000円	33,746円	30,000円	3,375円	10ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	相談	定期借 家契約	2年間	代々木公園 駅	7	
516	東京都渋谷区神泉町20-24	事務所		BRICS	6		23.67坪 78.24㎡	300,000円	12,674円	40,000円	1,690円	2,244,000円	2ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	6年間	神泉駅	2	
32113	東京都渋谷区神南1-14-1	事務所	申 込	コーポナポリ	4	401	10.00坪 33.00㎡	160,000円	16,000円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	7	
33005	東京都渋谷区神南1-19-4	事務所		日本生命渋谷アネックス	4		105.00坪 346.61㎡	相談	相談	相談	相談	相談			再契約不 可	即日	定期借 家契約	2026年12月末 迄	渋谷駅	4	
33005	東京都渋谷区神南1-19-4	事務所		日本生命渋谷アネックス	5		213.00坪 703.25㎡	相談	相談	相談	相談	相談			再契約不 可	即日	定期借 家契約	2026年12月末 迄	渋谷駅	4	
36215	東京都渋谷区神南1-4-8	事務所		神南渡邊ビル	3		69.55坪 229.91㎡	1,391,000円	20,000円	208,650円	3,000円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	6	
39507	東京都渋谷区千駄ヶ谷1- 24-4	事務所 SOHO		カラフル外苑バイナップル	1		10.27坪 33.97㎡	230,000円	22,395円	5,000円	487円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年5月7日	普通借 家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	5	
12214	東京都渋谷区千駄ヶ谷2- 37-8	事務所 店舗		五月女ビル	6	602	12.75坪 42.14㎡	120,000円	9,412円	12,000円	941円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借 家契約	2年間	北参道駅	7	
12214	東京都渋谷区千駄ヶ谷2- 37-8	事務所 店舗		五月女ビル	6	601	12.75坪 42.14㎡	135,000円	10,588円	13,500円	1,059円	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借 家契約	2年間	北参道駅	7	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2- 39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	1	115 (A タイプ)	9.10坪 30.03㎡	109,200円	12,000円	13,650円	1,500円	270,270円	30%	なし	90,090円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2- 39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	3	309 (A タイプ)	9.10坪 30.03㎡	109,200円	12,000円	13,650円	1,500円	270,270円	30%	なし	90,090円	即日	普通借 家契約	2年間	北参道駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
17382	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3	事務所		千駄ヶ谷ホリタン	5	506 (Aタイプ)	9.10坪 30.03㎡	109,200円	12,000円	13,650円	1,500円	270,270円	30%	なし	90,090円	即日	普通借家契約	2年間	北参道駅	5	
14632	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-6	事務所 店舗		小高ビル (小高ビル)	6		36.92坪 122.05㎡	594,441円	16,101円	67,564円	1,830円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年4月1日	普通借家契約	2年間	北参道駅	3	
41970	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-29-9	事務所 店舗		金子ビル	1		41.38坪 136.80㎡	1,655,200円	40,000円	82,760円	2,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	5年間	北参道駅	4	
41970	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-29-9	事務所 店舗		金子ビル	2		34.21坪 113.09㎡	581,570円	17,000円	68,420円	2,000円	10ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	北参道駅	4	
30302	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-3-8	事務所		第5スカイビル	4	407	12.28坪 40.61㎡	227,000円	18,485円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	再契約相 談可 再 契約料なし	2024年3月中旬	定期借家契約	2年間	北参道駅	3	
12004	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-53-17	事務所		原宿グリーンハイツ (原宿GH)	2	206	13.19坪 43.60㎡	160,000円	12,130円	13,900円	1,054円	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	北参道駅	5	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	2	東側	9.98坪 33.00㎡	90,000円	9,018円	15,000円	1,503円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月中旬	普通借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	2	西側	12.83坪 42.42㎡	115,455円	8,999円	20,000円	1,559円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年2月下旬	普通借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	3	西側	12.26坪 40.53㎡	110,000円	8,972円	20,000円	1,631円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
17384	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-14	事務所		サンネット千駄ヶ谷ビル	6	東側	8.94坪 29.57㎡	90,000円	10,067円	15,000円	1,678円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	千駄ヶ谷駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	3		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借家契約	2年間	代官山駅	4	
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	4		33.10坪 109.42㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	相談	普通借家契約	2年間	代官山駅	4	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
6192	東京都渋谷区代官山町14-23	事務所		セントラル代官山	6		71.05坪 234.88㎡	相談	相談	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	4	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	2		99.86坪 330.11㎡	1,897,340円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	3		103.16坪 341.02㎡	1,960,040円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月		1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
37900	東京都渋谷区代官山町6-6	事務所		フィオーレ代官山	B1	半地下	117.29坪 387.73㎡	2,111,220円	18,000円	賃料に含む	賃料に含む	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	代官山駅	8	
24906	東京都渋谷区東1-11-3	事務所 店舗	先 行	ウッドハウス	1	101	8.92坪 29.50㎡	150,000円	16,816円	10,000円	1,121円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月1日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	11	
24906	東京都渋谷区東1-11-3	事務所		ウッドハウス	3	302	12.70坪 42.00㎡	200,000円	15,748円	10,000円	787円	事業用3ヶ月 住居2ヶ月	なし	1ヶ月	1.25ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	11	
32751	東京都渋谷区東1-12-11	事務所 店舗 SOHO 住居		ヴェルデュール	2	201	9.89坪 32.68㎡	160,000円	16,178円	10,000円	1,011円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	9	
35040	東京都渋谷区東1-16-1	事務所 店舗		ハイツMM	2	203	6.95坪 23.00㎡	110,000円	15,827円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	0.5ヶ月	0.5ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
1894	東京都渋谷区東2-19-11	事務所		N.FLAT	B1	B01	17.96坪 59.40㎡	300,000円	16,704円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	新賃料の 20%	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	9	
30582	東京都渋谷区東2-24-3	事務所		渋谷THビル	3		33.62坪 111.14㎡	739,640円	22,000円	100,860円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月1日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
30582	東京都渋谷区東2-24-3	事務所	申 込	渋谷THビル	6		33.62坪 111.14㎡	739,640円	22,000円	100,860円	3,000円	10ヶ月	2ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月16日	普通借 家契約	2年間	恵比寿駅	7	
35660	東京都渋谷区道玄坂1-16-15	事務所 店舗		オペラハウス渋谷	4		23.61坪 78.06㎡	500,000円	21,177円	50,000円	2,118円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	事務所 店舗		ハイウェービル	2		77.36坪 255.74㎡	1,857,000円	24,005円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	なし	再契約前 提	2024年2月	定期借 家契約	3年間	渋谷駅	3	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	駐車場		ハイウェービル		Bタイプ		23,000円				1ヶ月				即日			渋谷駅	3	
7104	東京都渋谷区道玄坂1-16-7	駐車場		ハイウェービル		Aタイプ		24,000円				1ヶ月				即日			渋谷駅	3	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	3	A	15.80坪 52.23㎡	426,600円	27,000円	47,400円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
31194	東京都渋谷区道玄坂1-18-1	事務所		道玄坂TRビル	8	A	15.80坪 52.23㎡	426,600円	27,000円	47,400円	3,000円	10ヶ月	なし	1ヶ月		即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	1	
2038	東京都渋谷区道玄坂1-9-4	事務所		ODAビルディング	5		52.80坪 174.55㎡	1,320,000円	25,000円	211,200円	4,000円	12ヶ月	10%	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	渋谷駅	3	
6994	東京都渋谷区道玄坂2-15-1	事務所		ノア道玄坂	1	105	7.02坪 23.21㎡	110,000円	15,670円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	神泉駅	4	
27438	東京都渋谷区道玄坂2-8-7	事務所		渋谷道玄坂ビル	2		49.17坪 162.55㎡	1,180,080円	24,000円	181,929円	3,700円	10ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	定期借 家契約	相談	渋谷駅	1	
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	4	402	9.29坪 30.74㎡	130,100円	14,004円	18,200円	1,959円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
25778	東京都渋谷区鶯谷町19-19	事務所		第三叶ビル	5	502	9.29坪 30.74㎡	148,700円	16,006円	18,200円	1,959円	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	定期借 家契約	2年間	渋谷駅	8	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	2		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	4		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	相談	三軒茶屋駅	5	

株式会社アースウィンド【青山店】2月号

※金額は全て税抜表示です。別途消費税が発生致します。

2024/2/1

青山店 TEL : 03 (5775) 7666 FAX : 03 (5775) 7776

建物 番号	所在地	物件種別	商 談 状 況	物件名	所 在 階	部 屋 番 号	契約面積	賃料 (円) (税別)	賃料 坪単価 (円) (税別)	共益費 (円) (税別)	共益費 坪単価 (円) (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	契約形 態	契約期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
29632	東京都世田谷区太子堂1-12-39	事務所		三軒茶屋堀商ビル	5		48.85坪 161.48㎡	相談	相談	相談	相談	12ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	2年間	三軒茶屋駅	5	
43181	埼玉県久喜市高柳2200-1	事務所 店舗 倉庫 駐車場		久喜市高柳ロードサイド	1	旧バイク ショップ	51.64坪 170.74㎡	168,000円	3,253円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	なし	1ヶ月	即日	普通借 家契約	3年間	栗橋駅	38	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	F	11.42坪 37.77㎡	251,240円	22,000円	17,130円	1,500円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他	即日	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	
25652	千葉県松戸市日暮1-1-6	事務所 店舗		湯浅ビル	1	D	21.68坪 71.70㎡	542,000円	25,000円	26,016円	1,200円	8ヶ月	2ヶ月	なし	その他	相談	定期借 家契約	5年間	新八柱駅	1	