

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区池袋2-22-2	店舗	募集中	池袋222ビル	4		9.34坪 30.90㎡	280,000円	29,979円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当: 櫻木
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	5	503	5.02坪 16.60㎡	70,000円	13,944円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当: 櫻木
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	7	701	4.69坪 15.53㎡	62,000円	13,220円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当: 櫻木
東京都豊島区池袋2-37-2	事務所	募集中	KDビル2	7	705	6.68坪 22.08㎡	90,000円	13,473円	賃料に含む	賃料に含む	4ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	5	担当: 櫻木
東京都豊島区池袋4-32-8	事務所 店舗	変更	サンボウ池袋ビル	1	102	41.87坪 138.41㎡	837,400円	20,000円	賃料に含む	賃料に含む	8ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	12	担当: 櫻木
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B1		81.73坪 270.18㎡	3,923,040円	48,000円	326,920円	4,000円	48,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	担当: 王
東京都豊島区東池袋1-4-2	店舗	募集中	三経33ビル	B2		89.43坪 295.64㎡	2,861,760円	32,000円	357,720円	4,000円	35,000,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	3	担当: 王
東京都豊島区東池袋1-9-1	駐車場	募集中	セイコーサンシャインビルXI	-		-	40,000円	-	-	-	2ヶ月	-	なし	1ヶ月	即日	-	2年間	池袋駅	3	担当: 王
東京都豊島区東池袋1-13-11	事務所 店舗	募集中	THE KINDAI 7 IKEBUKURO	6		35.75坪 118.18㎡	875,875円	24,500円	125,125円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	相談	定期借家契約	3年間	池袋駅	4	担当: 山本
東京都豊島区東池袋1-23-3	事務所 店舗	募集中	アスライン池袋ビル <small>イケアフロ</small>	B1		57.00坪 188.46㎡	2,000,000円	35,088円	205,000円	3,596円	8ヶ月	20%	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当: 櫻木
東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	募集中	THE KINDAI 10 IKEBUKURO	3		79.04坪 261.30㎡	相談	相談	276,640円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年~相談	池袋駅	4	担当: 山本
東京都豊島区東池袋1-23-9	店舗	募集中	THE KINDAI 10 IKEBUKURO	4		79.04坪 261.30㎡	相談	相談	276,640円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	即日	定期借家契約	3年~相談	池袋駅	4	担当: 山本
東京都豊島区東池袋1-28-4	事務所 店舗	申込	THE KINDAI 1 IKEBUKURO	1		24.00坪 79.33㎡	相談	相談	84,000円	3,500円	12ヶ月	20%	1ヶ月	1.5ヶ月	2024年6月	定期借家契約	3年間	池袋駅	5	担当: 山本
東京都豊島区東池袋1-30-6	事務所 店舗	募集中	セイコーサンシャインビルXII	3	301	104.93坪 346.88㎡	2,098,600円	20,000円	524,650円	5,000円	12ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当: 王
東京都豊島区東池袋2-21-1	事務所	募集中	桐生ビル	6		27.60坪 91.24㎡	250,000円	9,058円	25,000円	906円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	3年間	大塚駅	8	担当: 王

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区東池袋2-44-2	事務所 店舗	募集中	庄司ビル	8	802	10.52坪 34.80㎡	90,000円	8,555円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年3月上旬	普通借家契約	2年間	池袋駅	10	担当:王
東京都豊島区東池袋2-60-3	事務所	募集中	グレイスロータリービル	1		109.80坪 363.00㎡	1,756,800円	16,000円	417,240円	3,800円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	8	担当:王
東京都豊島区東池袋2-60-3	事務所	新規	グレイスロータリービル	5	502	91.24坪 301.62㎡	1,368,600円	15,000円	346,712円	3,800円	8ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	池袋駅	8	担当:王
東京都豊島区東池袋3-8-5	住居	新規	パレドール池袋	12	1205	14.96坪 49.47㎡	151,818円	10,148円	9,090円	608円	1ヶ月	1ヶ月	なし	1ヶ月	2024年5月15日	普通借家契約	2年間	池袋駅	6	
東京都豊島区東池袋4-24-13	事務所	新規	池袋Y3ビル	6		17.76坪 58.73㎡	240,000円	13,514円	20,000円	1,126円	4ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月上旬	普通借家契約	2年間	池袋駅	6	担当:王
東京都豊島区東池袋4-38-6	事務所	新規	エニータイムオオゼキ	2		10.00坪 33.00㎡	80,000円	8,000円	5,000円	500円	2ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	2024年4月中旬	普通借家契約	2年間	大塚駅	9	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	変更	藤久ビル西1号館	1		161.95坪 535.36㎡	5,668,250円	35,000円	809,750円	5,000円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	変更	藤久ビル西1号館	4		25.78坪 85.23㎡	386,700円	15,000円	128,900円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-2	事務所 店舗	変更	藤久ビル西1号館	8		56.63坪 187.20㎡	849,450円	15,000円	283,150円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-18-6	事務所 店舗事務所	変更	藤久ビル別館	2		46.25坪 152.90㎡	693,750円	15,000円	231,250円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年7月	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋1-20-5	事務所 店舗	変更	藤久ビル西5号館	1~3		109.28坪 361.26㎡	3,000,000円	27,452円	54,640円	500円	12ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-17-18	店舗	募集中	ネイ池袋	1		28.22坪 93.31㎡	810,000円	28,700円	81,000円	2,870円	6ヶ月	20%	1,215,000円	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	10	担当:櫻木
東京都豊島区西池袋3-25-15	事務所	募集中	IB第1ビル	4	A	17.46坪 57.72㎡	244,440円	14,000円	41,904円	2,400円	10ヶ月	なし	なし	なし	2024年2月	定期借家契約	3年間	池袋駅	2	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-28-1	事務所	変更	藤久ビル西2号館	4		76.42坪 252.64㎡	1,146,300円	15,000円	382,100円	5,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区西池袋3-30-12	事務所 店舗	募集中	泰共フラットビル	6	608	7.26坪 24.00㎡	140,000円	19,284円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	相談	定期借家契約	2年間	池袋駅	1	担当:小野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	4	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:山本
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	5	A(南)	28.00坪 92.56㎡	504,000円	18,000円	98,000円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:山本
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	8	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:山本
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	9	A	60.07坪 198.61㎡	1,081,260円	18,000円	210,245円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:山本
東京都豊島区南池袋1-19-12	事務所	募集中	山の手ビル東館	11		48.89坪 161.63㎡	880,020円	18,000円	171,115円	3,500円	6ヶ月	20%	なし	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	2	担当:山本
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	7		37.00坪 122.31㎡	1,295,000円	35,000円	150,000円	4,054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:山本
東京都豊島区南池袋1-27-8	店舗	募集中	大庄池袋東口ビル	8		37.00坪 122.31㎡	1,295,000円	35,000円	150,000円	4,054円	12ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:山本
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	英ビル	4	403	27.00坪 89.26㎡	297,000円	11,000円	94,500円	3,500円	2,700,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	7	担当:山本
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	408,000円	12,000円	119,000円	3,500円	5,100,000円	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:山本 事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	店舗	募集中	第三中野ビル	2	A	34.00坪 112.40㎡	476,000円	14,000円	119,000円	3,500円	6,800,000円	なし	3ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	池袋駅	5	担当:山本 事務所と店舗で賃料が異なります。
東京都豊島区南池袋2-12-5	事務所	申込	第三中野ビル	4	A	35.00坪 115.7㎡	350,000円	10,000円	122,500円	3,500円	3,500,000円	なし	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	池袋駅	5	担当:山本
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所	変更	藤久ビル東5号館	3		139.98坪 462.75㎡	3,639,480円	26,000円	419,940円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所	変更	藤久ビル東5号館	3		57.68坪 190.69㎡	1,499,680円	26,000円	173,040円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所	変更	藤久ビル東5号館	3	一括	197.66坪 653.44㎡	5,139,160円	26,000円	592,980円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野
東京都豊島区南池袋2-25-5	事務所	変更	藤久ビル東5号館	7		94.69坪 313.05㎡	2,461,940円	26,000円	284,070円	3,000円	10ヶ月	なし	なし	なし	即日	定期借家契約	5年間	池袋駅	1	担当:小野

所在地	物件種別	商談状況	物件名	所在階	部屋番号	契約面積	賃料(円) (税別)	賃料(円) 坪単価 (税別)	共益費(円) (税別)	共益費(円) 坪単価 (税別)	敷金/保証金	償却 (税別)	礼金 (税別)	更新料/ 再契約料 (税別)	入居可能日	区画契約形態	区画契約 期間	最寄駅	徒歩 (分)	備考
東京都豊島区南大塚2-44-6	事務所	募集中	飯田ビル	2		13.44坪 44.43㎡	121,000円	9,003円	22,000円	1,637円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大塚駅	2	担当:山本
東京都豊島区南大塚2-44-6	事務所	募集中	飯田ビル	3		13.44坪 44.43㎡	121,000円	9,003円	22,000円	1,637円	3ヶ月	なし	2ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大塚駅	2	担当:山本
東京都豊島区南大塚2-45-4	住居	新規	三栄ビル	6	601	9.07坪 30.00㎡	80,000円	8,820円	8,000円	882円	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大塚駅	1	担当:小野
東京都豊島区南大塚2-45-4	事務所 店舗 倉庫	新規	三栄ビル	10	1002	7.56坪 25.00㎡	75,000円	9,921円	8,000円	1,058円	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	大塚駅	1	担当:小野
東京都豊島区南大塚2-46-3	事務所 店舗	募集中	大塚グリーンビル	6		24.13坪 79.78㎡	409,091円	16,954円	40,000円	1,658円	6ヶ月	2ヶ月	なし	1.25ヶ月	2024年5月上旬	普通借家契約	2年間	大塚駅	2	担当:山本
東京都豊島区南大塚3-12-9	事務所	募集中	喜多ビル	3		34.27坪 113.32㎡	318,182円	9,285円	109,091円	3,183円	2,000,000円	560,000円	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	大塚駅	5	担当:山本
東京都豊島区南大塚3-44-8	事務所	募集中	アイリスビル	4		10.08坪 33.34㎡	90,000円	8,929円	10,000円	992円	5ヶ月	2ヶ月	なし	なし	即日	普通借家契約	3年間	新大塚駅	6	担当:山本
東京都豊島区南大塚3-46-5	事務所 SOHO	募集中	中島第三ビル	4		18.45坪 60.99㎡	160,000円	8,672円	18,450円	1,000円	600,000円	10%	なし	1ヶ月	2024年5月中旬	普通借家契約	3年間	大塚駅	3	担当:山本
東京都豊島区巢鴨1-18-13	事務所	新規	第1高橋ビル	4		10.00坪 33.05㎡	92,000円	9,200円	賃料に含む	賃料に含む	1ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	相談	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	4	担当:王
東京都豊島区巢鴨1-19-12	事務所 店舗	募集中	はい原ビル	1		32.00坪 105.78㎡	700,000円	21,875円	賃料に含む	賃料に含む	5ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	3	担当:王
東京都豊島区巢鴨2-3-2	店舗	募集中	マーキュリービル	1~2		70.92坪 234.45㎡	1,418,400円	20,000円	212,760円	3,000円	11,500,000円	38%	2ヶ月	2ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	巢鴨駅	1	
東京都豊島区巢鴨3-20-14	事務所 店舗	募集中	山下ビル	3		27.22坪 90.00㎡	400,000円	14,695円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	巢鴨駅	5	担当:王
東京都豊島区駒込6-33-17	事務所 店舗	新規	霜降りビル	1		60.41坪 199.73㎡	550,000円	9,104円	賃料に含む	賃料に含む	3ヶ月	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	普通借家契約	2年間	駒込駅	10	担当:小野
東京都豊島区目白3-4-18	事務所 店舗 作業所	募集中	小野ビル	B1		37.97坪 125.54㎡	721,430円	19,000円	賃料に含む	賃料に含む	10ヶ月	20%	なし	2ヶ月	即日	普通借家契約	3年間	目白駅	1	担当:山本
東京都北区上十条2-27-1	事務所 店舗	募集中	J&MALL	1	1-1-3	29.16坪 96.42㎡	962,600円	33,000円	賃料に含む	賃料に含む	6ヶ月	なし	なし	1ヶ月	相談	普通借家契約	2年間	十条駅	1	担当:山本